

J a v a s l a t
**az ózdi belterületi 1233/A/2 hrsz.-ú, Ózd, Velence tp. 12. 1/1. sz. alatti ingatlan
üzemeltetésbe adására**

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság Elnöke
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. május 20

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ózdi belterületi 1233/A/2 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 50 m² alapterületű, Ózd, Velence tp. 12. 1/1. sz. alatti ingatlan térítésmentes átvételéről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. május 12-én döntött Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

Az ingatlan tulajdoni lapját a 1. melléklet, a térképmásolatot a 2. melléklet tartalmazza.

Az ingatlan részét képezte az ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0010 „Szociális célú városrehabilitáció Ózd Velence telep és környékén” című pályázatnak, melynek keretében – többek között – a vonatkozó ingatlan is felújításra került. A felújítás ezen épületre eső költsége bruttó 6.452.456,- Ft.

A PH. Településfejlesztési Osztály kérésére az ingatlan felújítás előtti állapotáról kiállított adó- és értékbecslő irattal az ózdi belterületi 1233/A/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékére 490.000,- Ft-ot állapított meg (3. melléklet).

Mindezek alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 6.942.456,- Ft.

Az ingatlan térítésmentes átvételét követően – hasonlóan a többi velencei telepi ingatlanokhoz – bérlakásként lehet hasznosítani, ezért a jövőben az önkormányzati bérlakások kezelője, az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe célszerű adni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés ba) pontja alapján az üzleti vagyontárgyak körébe tartozó vagyontárgyak szerzése, elidegenítése, megterhelése, térítésmentes átvétele, hasznosítása esetében a rendelkezési jog az SZMSZ-ben meghatározott egyedi forgalmi értékhatár fölött (6 millió Ft) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyontárgyról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyontárgyul kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a lakás-, és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátását a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így az átvett ingatlan ingyenesen adható az ÓZDINVEST Kft. használatába.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata az ózdi belterületi 1233/A/2 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 50 m² alapterületű, Ózd, Velence tp. 12. 1/1. sz. alatti ingatlant, annak térítésmentes átvételét követően az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslat szerint döntsön.

T70/238-1/2016

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13341/2016

2016.05.04

ÓZD

Belterület 1233/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

3600 ÓZD Velence telep 12. 1. emelet. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	50	0 0		magán

Bejegyző határozat: 999985/1996.03.04

2. bejegyző határozat: 3776/1985.08.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

4. bejegyző határozat: 42261/2006.11.29

Műemléki jelentőségű terület

42996/2005. számú határozat rangsorában.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35946/2005.06.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Seres Marianna

szül. : 1978

a.név : Gáspár Margit

cím : 3600 ÓZD Velence telep 12/A

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41044/2008.09.02

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

1/2 tulajdoni hányadra.

utalás: II /5.

jogosult:

név : Seres Arzén

sz.név: Seres Arzén

szül. : 1975

a.név : Gáspár Margit

cím : 3600 ÓZD Damjanich út 25.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41044/2008.09.02

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

1/2 tulajdoni hányadra.

utalás: II /5.

jogosult:

név : Seres Arzén

sz.név: Botas Tímea

szül. : 1975

a.név : Lukatos Erzsébet

cím : 3600 ÓZD Damjanich út 25.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13341/2016

2016.05.04

ÓZD

Belterület 1233/A/2 helyrajzi szám

Városház különlap

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32450/2015.03.27
Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig
az Ózd Város Jegyzője HÉP/60-2/2015.sz. jogerős határozata alapján.
jogosult:
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726487
cím : 3600 ÓZD Városház tér 1
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32454/2/2015.03.27
Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT és járulékai erejéig
az Ózd Város Jegyzője HÉP/60-3/2015.sz. jogerős határozata alapján.
jogosult:
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726487
cím : 3600 ÓZD Városház tér 1
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30862/2016.01.21
Végrehajtási jog 113 765 FT, azaz száztizenháromezerhettszázhatvanöt FT és járulékai erejéig
Garics Zoltán önálló bírósági végrehajtó a 2918/V.1546/2015/10 számú megkeresése alapján
történt.
jogosult:
név: INTRUM JUSTITIA KÖVETELÉSMEZELŐ ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetve nemzeti
forrásból nyújtott támogatásnak megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító elővel nem rendelkezik



ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/275-40/2016/7.

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TFO/228-3/2016**ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY****Ügyfél adatai:****Név:** Településfejlesztési Osztály**Cím:** 3600 Ózd, Városház tér 1**Ingtalan adatai:****Ingtalan címe:** 3600 Ózd, Velence telep 12. 1/1**Művelési ág:** lakás**Tulajdoni hányad:** 1/1**Ingtalan hrsz.:** 1233/A/2**Telek jellemzői****Fekvése:** belterület**Megközelíthetősége:** kiépített pormentes út**Tömegközlekedési kapcsolata:** megfelelő**Építmény jellemzői****Alapozás:** tégl**Tetőszerkezet:** fa, pala**Életkora:** 90 év**Fűtés:** kályha**Szennyvízelvezetés:** nincs**Belmagasság:** kb. 2,7 m**Komfort fokozata:** komfort nélküli**Vízellátás:** fali kút**Villany:** van**Alapterülete:** 50 m²**Szintek száma:** 2**Falazat:** tégl**Készültségi foka:** 100%**Nyílászárók:** fa**Szigetelés:** nincs**Meleg víz ellátás:** nincs**Gázellátás:** palackos**Helyiségek:****Lakószobák száma:** 1, Konyha, Közlekedő

Az ingatlan állaga: nagyon gyenge

Az adó- és értékbizonyítványt az EMOP-3.1.1-12 szociális célú teleprehabilitációs projektet megelőző munkálatokból visszamaradt fotók és iratok alapján készítettem el.

Forgalmi értéke 2013.január havi állapota alapján: 490 000 Ft

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21 § (1) bekezdésének b) pontja biztosítja.

Jelen adó- és értékbizonyítványt további felhasználás céljából adtam ki.

Ózd, 2016-05-06

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:Kormos Zoltánné
adócsoport-vezető

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (V.20.) határozata
az ózdi belterületi 1233/A/2 hrsz.-ú, Ózd, Velence tp. 12. 1/1. sz. alatti ingatlan
üzemeltetésbe adásáról**

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. Ózd Város Önkormányzata az ózdi belterületi 1233/A/2 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, természetben Ózd, Velence tp. 12. 1/1. sz. alatti ingatlant a térítésmentes átvételt követően lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása céljából határozatlan időre az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlant az ÓZDINVEST Kft. 6.942.456,- Ft forgalmi értéken tartsa nyilván könyveiben.

Felelős: az ingatlan üzemeltetéséért: az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
üzemeltetési szerződés módosításáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
szerződés-módosítás aláírásáért: Polgármester

Határidő: az átvételt követően azonnal

3. Ózd Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt ingatlant az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az üzleti vagyon körébe (5. melléklet) sorolja.

Felelős: a rendeletmódosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen