

T Á J É K O Z T A T Ó

**lakásfelújítások megvalósulásáról, valamint a társasházak
részére kifizetett felújítási költségről**

Előterjesztő:

**ÓZDINVEST Kft.
ügyvezetője**

Ó z d, 2016. május 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata a 77/KH/2011. (III.30.) határozattal módosított 26/KH/2011. (II.17.) határozat alapján a lakásgazdálkodási feladatokat 2011. június 01. napjától az ÓZDINVEST Kft. részére adta át.

Ózd Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében 6.182.000,-Ft keret került elfogadásra bérlakások felújítására. A keret, valamint a 2014. évi 2.182.007,-Ft pénzmaradvány (összesen 8.364.007,-Ft) felhasználása az alábbi bérlakások felújítására, valamint társasházi felújítási alap befizetésébe történt meg:

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Árpád vezér út 27/A. 2/8. - gázüzemű készülékek cseréje	172.397,- Ft
Munkás út 6. ¼. - gázüzemű készülékek cseréje	109.217,- Ft
Katona J. út 1/B. ½. - laminált padló lefektetése, - gázüzemű készülék cseréje	259.180,- Ft
Lehel vezér út 14. 2/1. - mázas padlóburkolat készítése, - festés, mázolás, - ivóvíz vezeték cseréje, - fürdőkád cseréje, - WC-csésze, öblítő cseréje, - csaptelepek cseréje, - szerelvények cseréje, - bejárati ajtó cseréje	887.048,- Ft
Vasvár út 59. 6/3. - nyílászárók cseréje	200.657,- Ft
Velence telep 38/1. - földmunkák elvégzése, - betonajzat készítése, - kémény, szellőző felújítása, - laminált padló lefektetése, - PVC burkolat lefektetése, - szerelvények cseréje, - nyílászárók felújítása, - villamos hálózat felújítása, - mosogató elhelyezése, - WC-csésze és tartály elhelyezése, - nyomóvezeték felújítása	552.935,- Ft

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Nagy Imre út 3. 3/3. - csempézés, - padlóburkolás, - laminált padló fektetése, - ajtószelvények pótlása, - üvegezés, - festés, - konyhaszekrény elhelyezése, - villamos rendszer felújítása, - WC-csésze elhelyezése	614.371,- Ft
Lehel vezér út 6. 3/6. - csempézés, - laminált padló fektetése, - PVC burkolat fektetése, - ajtószelvények pótlása, - üvegezés, - festés, - villamos hálózat felújítása, - mosdó és csaptelep elhelyezése	499.386,- Ft
Munkás út 10. fsz/1. - nyílászárók cseréje	929.008,- Ft
Nemzetőr út 2. 4/3. - csempézés, - padlóburkolás, - laminált padló fektetése, - ajtószelvények pótlása, - festés, - villamos hálózat felújítása, - konyhaszekrény elhelyezése, - mosdó és csaptelepek elhelyezése, - WC-csésze elhelyezése	728.359,- Ft
Bolyki főút 19/B. 2/4. - nyílászárók cseréje	572.473,- Ft
Bolyki főút 89. 4/3. - nyílászáró cseréje	161.455,- Ft
Szent István út 16. fsz/2. - laminált padló fektetése, - konyhaszekrény elhelyezése, - csaptelepek elhelyezése, - gáztűzhely elhelyezése	298.911,- Ft
Árpád vezér út 24. 1/1. - nyílászáró cseréje	162.585,- Ft
Szabolcsköz 3/B. 1/3. - csempézés, - padlóburkolás, - laminált padló fektetése, - ajtószelvények pótlása, - villamos hálózat felújítása, - villamos tűzhely elhelyezése, - vízmérő óra elhelyezése, - kád elhelyezése	928.501,- Ft

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Árpád vezér út 25. 1/8. - csempézés, - padlóburkolat készítése, - laminált padló fektetése, - ajtószervevények pótlása, - villamos hálózat felújítása, - villamos tűzhely elhelyezése	798.454,- Ft
Temető átcsoportosítás	952.497,- Ft

Felújítási munkálatok mindösszesen:

8.827.434,- Ft

A keretösszezből átcsoportosításra került a Bolyki Temető útfelújításának költségére 952.497,- Ft.

A keretösszezen felüli ráfordítás: 463.427,- Ft

Áfa visszatérülés: 463.768,- Ft

Maradvány: 341,- Ft

A társasházak részére jogszabályi rendelkezés alapján lehetőség van, hogy felújítási munkálatok végzésére felújítási alapot képezzenek. A felújítási alapok képzéséről minden esetben a társasház közgyűlése dönt. Társaságunkhoz az alábbi társasházaktól érkezett felújítási alapba való befizetésre igény, melyről a társasházak többségében számla került kiállításra, egyes társasháznál közgyűlési határozat alapján fizettük meg a megállapított díjat:

TÁRSASHÁZ MEGNEVEZÉSE	CÍM	ÖSSZESEN
AKÁCOS THÁZ	LEHEL VEZÉR ÚT 13/B.	44 520 Ft
BÉKE THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 6.	38 880 Ft
BOLYKI FŐÚT 36-42. THÁZ	BOLYKI FŐÚT 42.	25 800 Ft
BOROSTYÁN THÁZ	LEHEL V. ÚT 11/A-B.	88 800 Ft
BÚZAVIRÁG THÁZ	GÉZA ÚT 4.	12 000 Ft
CIPÓ THÁZ	KATONA J. ÚT 3.	2 500 Ft
CSILLAGHÁZ THÁZ	GÉZA UTCA 17. F/1.	5 300 Ft
DIÓFA THÁZ	GÉZA UTCA 19. F/2.	46 800 Ft
EGYETÉRTÉS THÁZ	SZENT ISTVÁN ÚT 31. 2/3.	13 680 Ft
FANTÁZIA THÁZ	ÁRPÁD V. U. 14.	122 880 Ft
FEHÉRHÁZ THÁZ (ÁRPÁD V.)	ÁRPÁD V. U. 34.	27 200 Ft
FEHÉRHÁZ THÁZ (ÍV ÚT)	ÍV ÚT 7. 7/27.	12 000 Ft
GÓLYAHÍR THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 3.	99 828 Ft
GYÖNGYVIRÁG THÁZ	LEHEL VEZÉR ÚT 21.	62 280 Ft
HARMÓNIA THÁZ	NAGY IMRE ÚT 13.	23 760 Ft
HÁRSFA THÁZ	BOLYKI FŐÚT 19/B. 2/4.	13 200 Ft
HETVENESEK THÁZ	NAGYAMERIKA UTCA 5.	88 680 Ft

TÁRSASHÁZ MEGNEVEZÉSE	CÍM	ÖSSZESEN
HÓVIRÁG THÁZ	ZRÍNYI ÚT 10.	62 400 Ft
JÓBARÁT TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD V. ÚT 19.	30 408 Ft
KOMFORT THÁZ	VASVÁR ÚT 59-69.	328 680 Ft
KÖZÖS JÖVŐ THÁZ	NEMZETŐR UTCA 14., 15., 17.	63 360 Ft
LILIOM THÁZ	ÁRPÁD V. ÚT 10. F/1.	7 104 Ft
MARGARÉTA THÁZ	BOLYKI FŐÚT 75., 79., 81.	99 900 Ft
MÁKVIRÁG THÁZ	SZABOLCS KÖZ 2/A-B.	50 700 Ft
MUNKÁS ÚT 10. THÁZ	MUNKÁS ÚT 10. F/1.	16 800 Ft
NOSZTALGIA THÁZ	ÁRPÁD V. U. 24/A-B.	199 680 Ft
ÖSSZETARTÁS THÁZ	BOLYKI FŐÚT 48. 4/3.	27 600 Ft
ÖTVENESEK THÁZ	BOLYKI FŐÚT 83., 85., 87., 89.	72 000 Ft
PAJZS THÁZ	ÁRPÁD V. U. 25.	181 416 Ft
PEDAGÓGUS THÁZ	ÁRPÁD VEZÉR ÚT 13. 2/3.	7 920 Ft
PIPACS THÁZ	GÉZA UTCA 2. F/2.	19 020 Ft
PIROSKA THÁZ	ÁRPÁD V. U. 8/A-B.	61 800 Ft
SAROKHÁZ II. THÁZ	BOLYKI FŐÚT 33.	12 960 Ft
SZABOLCS THÁZ	SZABOLCS KÖZ 3/B. 1/3.	87 300 Ft
SZENT I. ÚT 8. THÁZ	SZENT I. ÚT 8. F/1.	8 160 Ft
SZIVÁRVÁNY THÁZ	NAGY IMRE ÚT 1., 3., 5., 7., 11.	282 870 Ft
SZÖGI THÁZ	LEHEL VEZÉR ÚT 6.	62 880 Ft
SZŰCS THÁZ	ÁRPÁD V. ÚT 4. F/1.	17 040 Ft
TAVASZ THÁZ	BOLYKI FŐÚT 21/C. 2/2.	17 340 Ft
VADVIRÁG THÁZ	LEHEL V. ÚT 8.	44 640 Ft
VÁROSKÖZPONTI THÁZ	VASVÁR ÚT 9-27.	348 960 Ft
VÁROSKÖZPONT D THÁZ	NEMZETŐR UTCA 5., 7-9.	54 960 Ft
VASVÁR ÚT 31. THÁZ	VASVÁR ÚT 31.	12 960 Ft
VASVÁR ÚTI ÜZLETHÁZ ÉS IRODAHÁZ	VASVÁR ÚT 52.	28 980 Ft
ZÖLDÖVEZET THÁZ	SZENT ISTVÁN ÚT 12., 16.	146 160 Ft
ÖSSZESEN:		3 082 106 Ft

A 2015. évi költségvetésben 1 M Ft keret került biztosításra a társasházi felújítások költségére. 2014. évben 1.942.003,- Ft többletkiadás keletkezett felújítási költségek megfizetése miatt, mely az ÓZDINVEST Kft. részére nem került megfizetésre az Önkormányzat részéről. A 2015. évi felújítási költségek összege 3.082.106,- Ft-ot tett ki. A 2015. évi 1 M Ft-os kerettel szemben Társaságunk – a 2014. évi áthozattal együtt – 5.024.109,- Ft felújítási költséget fizetett meg a társasházaknak, melyből kifolyólag 4.024.109,- Ft többletkiadásunk keletkezett, melynek fedezete a 2014. és 2015. évi költségvetésekben nem került biztosításra.

2015. évi költségvetésben biztosított összeg:	1.000.000,- Ft
2014-ben meg nem fizetett összeg (át hozat):	1.942.003,- Ft
Felmerült összköltség 2015-ben:	3.082.106,- Ft
Többletköltség (2014-2015):	4.024.109,- Ft

Kérjük a tájékoztatónk elfogadását.