

„A” jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1 Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2 A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3 Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4 Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakásról | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Családi ház | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Sorház | <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> Hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> Láncház | | <input type="checkbox"/> Apartman |
| <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> Nyaraló |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb:
_____ | <input type="checkbox"/> Csónakház |
| <input type="checkbox"/> Egyéb:
_____ | | <input type="checkbox"/> Egyéb:
_____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv.13.§ a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²,
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv.13.§ b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) sz. önkormányzati rendelete 4. §. alapján:

- (1)bek: Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, műterem, galéria, a zártkerti ingatlanon lévő kerti szerszámok tárolására szolgáló építmény.
- (2)bek: Amennyiben az (1) bekezdésben részletezett építményeket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli és annak gyakorlására magánszemély jogosult, az építmény mentes az építményadó megfizetése alól.
- (3)bek: Mentés az építményadó megfizetése alól a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján gépjárműadó fizetése alól mentesített személy gépkocsijának tárolására szolgáló egy darab garázs, gépjárműtároló, továbbá a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló.
- (4)bek: Mentés az építményadó megfizetése alól az a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonban álló, egyébként adóköteles a 4. § (1) bekezdésében meghatározott építmény területéből a 18 m²-t meghaladó rész amennyiben két, vagy több gépjármű tárolására nem használják.
- (5)bek: Mentés az építményadó megfizetése alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló 4. § (1) bekezdésében meghatározott építmény, amennyiben hasznos alapterülete a 14 m²-t nem éri el.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____
helység év hó nap Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása