

## J A V A S L A T

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiséigényének elbírálására

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2016. június 22.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2011. (VII.28.) KH határozatában döntött arról, hogy az Ózd, Árpád vezér út 20/B. sz. alatti 8359/1/A/10 hrsz-ú ingatlan kezelői jogát az ÓZDINVEST Kft-től 2011. július 31. napjával elvonja és 2011. augusztus 01. napjától a – korábbi nevén - Város és Sportlétesítmény–üzemeltető Intézmény részére adja át.

Az ingatlant a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Szeretetszolgálat) térítésmentesen használja, a használatra vonatkozó joga az Ózdi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába bejegyzésre került. Az ingatlan raktár funkciót tölt be, ahol az adományok gyűjtése és szétosztása folyik.

A Szeretetszolgálat Észak-Magyarországi Régiójának vezetője írásbeli kérelemmel fordult Ózd város polgármestere felé, hogy tevékenységüket szeretnék tovább folytatni, bővíteni, illetve egyéb szociális feladatokat ellátni, Biztos Kezdet Gyermekházat működtetni. Terveik között szerepel egy tanoda szolgáltatás bevezetése is Ózd város területén, illetve saját és uniós forrásokból ennek a szolgáltatásnak a megerősítése, kibővítése, komplexebbé tétele. Tanoda szolgáltatás bevezetése mellett terveik között szerepel közösségi ház létrehozása is. Céljuk az, hogy a mélyszegénységben lévő családok minél szélesebb spektrumával találkozzanak, így Sajóvárkony térségében látnák célszerűnek a Szeretetszolgálat jelenlétét.

A korábban Biztos Kezdet Gyermekházként üzemelő Ózd, Mekksey út 36. sz. alatti 269 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a Szeretetszolgálat képviselői megtekintették, és az ingatlan elhelyezkedése, mérete és kialakítása is egybeesik elképzelésükkel, az ingatlan üzemeltetésének költsége 2016. december 31-ig rendelkezésükre áll.

A Mekksey út 36. sz. alatti ingatlan pályázati forrásból került felújításra, melyben éveken keresztül a Biztos Kezdet Gyermekház üzemelt, azonban forráshiány miatt az Ózd Kistérség Többcélú Társulása a gyermekházat nem tudta tovább működtetni, azt 2015. október 31. napjával megüresítette. Az ingatlan a város olyan területén helyezkedik el, ahol bérbeadás útján történő hasznosítását az ingatlankezelő ÓZDINVEST Kft. nem látja biztosítottnak, valamint az ingatlanba az elmúlt hónapokban többször is betörtek.

A város e területén kiemelten indokolt lenne a Szeretetszolgálat jelenléte, így az ingatlan újabb funkciót kapna. Ezáltal megakadályozható az ingatlan állagának romlása, megelőzhetőek az esetleges további betöréses lopások és az ingatlan őrzése is megoldódna.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak fölötti rendelkezési jog a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 8. és 8a. pontja szerint a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások a helyi önkormányzatok kötelező feladatát képezik.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a T. Bizottságnak, hogy támogassa a Szeretetszolgálat igényét és biztosítsa az ingyenes használatot határozott időre, 2016. december 31-ig a

Szeretetszolgálat részére az Ózd, Mekksey út 36. sz. alatti 269 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozóan.

Figyelemmel az ingatlan térítésmentes használatba adására, javasoljuk, hogy az ingatlan üzemeltetői joga 2016. július 7. napjával kerüljön elvonásra az ÓZDINVEST Kft-től és kerüljön átadásra az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2016. (VI.22.) határozata**  
**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiségigényének elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 3638 hrsz-ú, természetben az Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti, 269 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2016. július 7. napjával az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonja és térítésmentesen, határozatlan időre az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában az ingatlant az elvonás napján még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetőjét, hogy a határozat 1. pontjában szereplő ingatlant az Alapító Okirat Függelékében az átvételt követően szerepeltesse.

Felelős: üzemeltetési szerződés módosításáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
szerződésmódosítás aláírásáért: Polgármester  
a helyiség átadás-átvételéért: az ÓZINDVEST Kft. ügyvezetője és az Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója  
az ingatlan kezeléséért és a 2. pont vonatkozásában: Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: 2016. július 7.

3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos és az Ózdi Városüzemeltető Intézmény, mint kezelő megállapodást kössön a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Magyarországi Régiójával (3535 Miskolc, Köln u. 2.) az Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti, ózdi 3638 hrsz-ú, 269 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes használatára, határozott időtartamra, 2016. december 31-ig az alábbi feltételek mellett:
  - a) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat köteles az ingatlan fenntartási költségeit megfizetni, valamint gondoskodni az ingatlan külső és belső állagának megóvásáról;
  - b) óvadékfizetési kötelezettség a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot nem terheli;
  - c) a használat jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melynek költségét a jogot szerző fél köteles viselni.

Felelős: a szerződés előkészítéséért: jogtanácsos  
a szerződés aláírásáért: Polgármester  
Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: 2016. július 7.