

TÁJÉKOZTATÓ

a nem lakáscélú helyiségek vagyonkezelésének 2015. évi tapasztalatairól

Előterjesztő:

ÓZDINVEST Kft.
ü g y v e z e t ő j e

Ó z d, 2016. június 22.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/KH/2008. (IV.27.) határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségeket 2008. július 01. napjától az ÓZDINVEST Kft. részére átadta üzemeltetésre, illetve vagyonkezelésre.

A Társaságunkkal megkötött Vagyonkezelési Szerződésben rögzítésre kerültek az átadott ingatlanok vagyonkezelésével kapcsolatos szabályok.

A szerződés keretében kerültek átadásra a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületek. A Szerződés értelmében Társaságunk köteles az ingatlanok műszaki állagát fenntartani, a karbantartási és hibaelhárítási feladatokat, a rekonstrukciós és értéknövelő felújításokat elvégezni.

2015-ben a kiszámlázott bérleti díj 21.802 e Ft volt.

A Szerződés szerint a rekonstrukciós és értéknövelő felújítások forrása az ingatlanokra elszámolt amortizáció. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok után elszámolt amortizáció 2015. évben 5.840 e Ft volt. Társaságunk 2015-ben 3.839 e Ft-ot fordított az ingatlanokra, mely 2.001 e Ft-tal kevesebb az elszámolt amortizációnál. 2015-ben felújítási munkák keretében került elvégzésre az Ózd, Október 23. tér 1. sz. alatti épület II. emeleti folyosójának és mosdójának felújítása és az Uraji út 50. sz. alatti épület tetőjavítása.

Amortizáció alakulása:

Megnevezés	Bruttó érték	Növekedés	Értékcsökkenés	Nettó érték
József Attila út 1. (5938)	5 316 000	0	106 322	4 518 299
Október 23. tér 1. (11172/B)	335 144 511	2 818 875	3 324 841	310 200 535
Vasvár út 60. (7353)	44 982 539	0	899 653	38 603 481
Vasvár út 60. (7352)	46 028 000	0	920 561	39 121 276
Vasvár út 62. (7354)	16 544 355	0	330 888	14 063 245
Nemzetőr út 20. (7342/11)	4 121 360	0	82 430	3 590 712
Uraji út 50. (14323)	9 743 952	1 019 952	175 097	8 434 250
Összesen:	461 880 717	3 838 827	5 839 792	418 531 798

Az ingatlanok folyamatos karbantartása biztosított, a jelzett hibák elhárítása saját hatáskörben, valamint külső vállalkozók bevonásával megtörtént. A bérlőkkel való folyamatos kapcsolattartást a bérleményellenőrzések alkalmával biztosítjuk. Itt felmérjük az ingatlan állapotát, esetleges műszaki és egyéb hiányosságait, a bérlők igényeit, tájékoztatjuk az általa elvégzendő karbantartási munkálatokról. A vagyonkezelésben lévő ingatlanok karbantartására 2015. december 31-ig 2.391 e Ft-ot fordítottunk (javítások, szerelések stb.).

A bérleti-, valamint egyéb díj tartozások összege 2015. 12.31. napján 1.042 e Ft volt, mely a 2008-tól halmozott összeget mutatja.

Kérjük tájékoztatónk szíves elfogadását.