

Javaslat
a Vodafone Magyarország Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

2016. szeptember 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. 2001. augusztus 6. napjával bérleti szerződést kötöttek egymással az ózdi 16577/14 hrsz-ú, „kivett adóállomás” megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan. (Az ingatlan tulajdoni lapja és térképmásolata az előterjesztés 1. melléklete.)

A Vodafone Magyarország Zrt. jelenleg hatályos bérleti szerződése az alábbiakat tartalmazza:

helyszín:	Ózd, Szálas tető (16577/14 hrsz.)
bérleti díj:	1.080.671,- Ft/év inflációkövető
időtartam:	határozott idő - 2001. augusztus 06-tól 2019. december 31-ig

A Swiss System Kft. (a Vodafone Magyarország Zrt. képviselője) bérleti szerződés módosítási javaslattal kereste meg az Önkormányzatot. Kérését a Vodafone Magyarország Zrt. azzal indokolta, hogy jelenleg egy hálózatfejlesztési és modernizációs programot folytat, melynek keretein belül a Társaság teljes országos hálózatát a jelenlegi legmodernebb technikai eszközökkel szereli fel. Mivel komoly anyagi ráfordítást igényel az állomások modernizációja, ezért kizárólag olyan állomásokon tudja ezeket a munkálatokat elvégezni, ahol hosszú távú szerződéses jogviszonyt tud létesíteni. A már meglévő állomások közül sokat kénytelenek kiváltani vagy megszüntetni. Arra törekszenek, hogy a már kiépített és hosszú ideje működő állomásokot hosszú távon fenntartsák, ezért hosszú lejáratú szerződéseket szeretnének kötni, erre azonban csak egy módosított díjfizetési koncepciójú szerződés esetén tudnak garanciát vállalni, ellenkező esetben az érintett bázisállomás az áthelyezésre, kiváltásra javasolt csoportba kerül.

A módosítás következtében a bérleti díj a továbbiakban 901.215,- Ft/év-re módosulna az inflációkövetés fenntartása mellett. A szerződés időtartama 2022. december 31-ig meghosszabbításra kerülne, mely időtartam a lejártát követően 7,5 évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak az Önkormányzat nem kívánja azt módosítani, vagy megszüntetni.

A jelenlegi bérleti szerződés hatálya alatt a Vodafone Magyarország Zrt. és az Önkormányzat kapcsolata kifogástalan volt, a Vodafone Magyarország Zrt. a szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tett. Ózd város lakóinak érdekeit szem előtt tartva a továbbiakban is javasolt az együttműködés fenntartása.

A bérleti szerződés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésének, mely szerint önkormányzati tulajdon (nemzeti vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető legfeljebb 15 éves határozott időtartamra.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása ÁFA mentes.

Javaslat:

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület járuljon hozzá az Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. között létrejött, az ózdi zártkerti 16577/14 hrsz-ú, „kivett adóállomás” megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításához, illetve a bérleti díj módosításához.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Felchivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30546/2015

2015. 12. 17

Szektor : 53

ÓZD
Zártkert 16577/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett és adóállomás	0	1617	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: jogutótlás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1.
törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (IX.22.) határozata
a Vodafone Magyarország Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárul az ózdi 16577/14 hrsz-ú, „kivett adóállomás” megnevezésű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, Vodafone Magyarország Zrt.-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) kötött bérleti szerződés módosításához az alábbi feltételekkel:

- a) a szerződés határideje 2022. december 31-ig meghosszabbításra kerül,
- b) a Vodafone Magyarország Zrt. által fizetendő bérleti díj 2017. január 1-től 901.215,- Ft, azaz kilencszázegyezer-kettőszázötven forint / év,
- c) a bérleti díj összege az infláció mértékével évente növekszik.

Felelős: a szerződésmódosítás előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. december 31.

„B” változat

A Képviselő-testület nem járul hozzá az ózdi 16577/14 hrsz-ú, „kivett adóállomás” megnevezésű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, Vodafone Magyarország Zrt.-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) kötött bérleti szerződés módosításához.

Felelős: a Vodafone Magyarország Zrt. kiértékeléséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: azonnal