

JAVASLAT

a 2016. évi városrehabilitációs feladatokra biztosított keret részbeni felhasználására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Ózd, 2016. október 27.

A Képviselő-testület Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (I.23.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: R.) – 7. melléklet 10. cím 2. alcím – 20.000 E Ft előirányzatot biztosított a 2016. évi városrehabilitációs feladatok megvalósítására. A R. 4 § (9) bekezdése szerint a jóváhagyott pénzügyi keret felhasználásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Az elmúlt időszakban a keret részbeni felhasználására az alábbi igények érkeztek:

1. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 140/2016. (V.18.) határozatában döntött az Ózd, Szentsimon út 82. sz. alatti, 17065/1 hrsz.-ú un.: Kultúrház területéből kb. 800 m² területrész értékesítéséről (1. melléklet). A határozat 2. pontja szerint a Bizottság egyetértett azzal, hogy az értékesítés bevételeiből bruttó 1.000.000,- Ft a telekmegosztást követően az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanrész felújítására kerüljön felhasználásra. Az ingatlanon a Kultúrház melletti különálló épület felújítási költségeire az Ózdi Városüzemeltető Intézmény árajánlatokat kért be a legszükségesebb, halaszthatatlan munkálatok elvégzésére, melynek legkedvezőbb becsült költsége bruttó 1.350.000,- Ft. Az ajánlat tartalmazza az épület külső vakolását, a konvektorok rendbetételét, részben tetőfedési és bádogozási munkákat, nyílászárók részbeni javítását, belső festést és mázolás, villamos hálózat fejlesztést és épületgépészeti szerelvények beszerelését. A fentiek alapján Vitális István képviselő úr írásban kérte Polgármester Úrtól bruttó 350.000,- Ft biztosítását a 2016. évi városrehabilitációs feladatok megvalósítására rendelkezésre álló keret terhére. Tekintettel továbbá arra, hogy az értékesítésből származó bruttó 1.000.000,- Ft bevétel a Felhalmozási tartalék váratlan kiadásokra előirányzatban van elszámolva, annak átcsoportosítására is döntés szükséges.

Javaslat:

A felújításhoz javaslom bruttó 350.000,- Ft biztosítását a 2016. évi városrehabilitációs feladatok megvalósítására rendelkezésre álló keret terhére, mely összeget az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére javaslom átcsoportosítani. Javaslom továbbá a feladat elvégzésére a Felhalmozási tartalék váratlan kiadásokra előirányzatból – az értékesítésből származó bevétellel azonos mértékű – bruttó 1.000.000,- Ft átcsoportosítását az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére.

2. Az Ózd, Gyújtó téren, a Posta épülete mellett 1973 óta áll Kisfaludi Strobl Zsigmond Hengerész című szobra. Az elmúlt több mint négy évtized alatt a szobor carrarai márvány talapzatának lapjai megkoptak, megrongálódtak, a tartókapcsok meglazultak, helyenként kiestek. Jelenlegi állapotukban már balesetveszélyesek. A talapzat teljes felújítására beszerezett árajánlat alapján a felújítás teljes költsége 240.000,- Ft + ÁFA = 304.800,- Ft.

Javaslat:

A szobor talapzatának felújításához javaslom bruttó 304.800,- Ft biztosítását a 2016. évi városrehabilitációs feladatok megvalósítására rendelkezésre álló keret terhére, mely összeget az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére javaslom átcsoportosítani.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Kivonat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2016. május 18-i ülésének
jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
140/2016. (V.18.) határozata
az önkormányzati tulajdonú, ózdi belterületi 17065/1 hrsz.-ú Ózd, Szentsimon út 82. szám
alatti ingatlan egy részének értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi döntést hozza:

1. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata, az 1/1 tulajdonában lévő, ózdi belterületi 17065/1 hrsz.-ú Ózd, Szentsimon út 82. szám alatti 2007 m² területű ingatlanból az ingatlan megosztásával létrehozandó, a határozat 1. mellékletében megjelölt kb. 800 m² területű részét értékesíti 1.097.000,- Ft vételáron Féder Gergőné (3600 Ózd, Zrinyi M. út 8. szám) részére, az alábbi feltételekkel:

- a) A vevő az ingatlan vételárát egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) Az adásvételi szerződést a telekmegosztási változási vázrajz szerinti tartalommal kell megkötni.

Felelős: a telekmegosztási változási vázrajz elkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: Jogtanácsos
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyetért azzal, hogy az értékesítés bevételeiből 1.000.000,- Ft. az ózdi belterületi 17065/1 hrsz.-ú, Ózd, Szentsimon út 82. szám alatti, telekmegosztást követően az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanrész felújítására kerüljön felhasználásra.

Felelős: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: 2016. évi Költségvetés soron következő módosítása

K.m.f.

Tartó Lajos sk.
elnök

Arany Géza László sk.
elnökhelyettes

A kivonat hiteles:

Köztartás
Közantall Emese
Ózd, 2016. május 30.



Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (X. 27.) határozata

a 2016. évi városrehabilitációs feladatokra biztosított keret részbeni felhasználásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzathoz:
 - a) Az Ózd, Szentsimon út 82. sz. alatti un.: Kultúrház ingatlanon található különálló épület felújításához bruttó 350.000,- Ft-ot biztosít, melyet az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére kell átcsoportosítani.
 - b) Az Ózd, Gyűjtő téren található Kisfaludi Strobl Zsigmond: Hengerész című szobor talapzatának felújítására bruttó 304.800,- Ft, melyet az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére kell átcsoportosítani.

2. A Képviselő-testület az Ózd, Szentsimon út 82. sz. alatti ún. Kultúrház ingatlanon található különálló épület felújításához a Felhalmozási tartalék váratlan kiadásokra előirányzathoz – a fenti ingatlan területének részbeni értékesítéséből származó bevétellel azonos mértékű – bruttó 1.000.000,- Ft átcsoportosítását jóváhagyja az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére.

Felelős:

1-2. pontok vonatkozásában:

Pénzügyi előirányzatok átcsoportosításáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Kivitelezésért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője

Határidő:

Pénzügyi előirányzatok átcsoportosítására: azonnal

Kivitelezésre: értelemszerűen, illetve 2017. március 31.