

## **JAVASLAT**

**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására  
jövőre tervezett keret felosztására**

**Előterjesztő:**

**ÓZDINVEST Kft.  
ügyvezetője**

**Ó z d, 2016. november 24.**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletében, illetve annak módosításában döntött arról, hogy az ÓZDINVEST Kft. kezelésében lévő nem lakáscélú ingatlanok felújítására előirányzott 2.362 e Ft, valamint a lakáscélú ingatlanok felújítására előirányzott 6.299 e Ft keretösszegek, továbbá az Áfa-visszatérülésből eredő 2.468 e Ft felosztásáról az ÓZDINVEST Kft. kezdeményezése és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A 2016. évi költségvetési rendeletben biztosított 11.129 e Ft keret terhére az ÓZDINVEST Kft. az alábbi ingatlanok felújítását kívánja megvalósítani:

### **1. Lakáscélú ingatlanok:**

Keretösszeg: 7.870 e Ft  
 Eddig felhasznált: 1.700 e Ft  
 Jelenleg felhasználandó: 6.075 e Ft

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>	<b>BRUTTÓ ÉRTÉK</b>
Árpád vezér út 24/A. 2/4.	
- nyílászáró csere	592.035,- Ft
Árpád vezér út 11/B. fsz/3.	
- nyílászáró csere	473.998,- Ft
Lehel vezér út 14. 2/1.	
- vízálló OSB lap felhelyezése,	
- parketta lefektetése,	
- laminált padló lefektetése,	
- villanszerelés, kábelezés,	
- vízvezeték kiépítése,	
- villanybojler felszerelése,	
- szerelvényezés	931.429,- Ft
Nagy Imre út 1. 2/2.	
- nyílászáró cseréje	166.003,- Ft
Nemzetőr út 2. 3/1.	
- csempézés,	
- padlóburkolás,	
- laminált padló lefektetése,	
- szerelvényezés,	
- festés, mázolás,	
- villanszerelés, kábelezés,	
- konyhaszekrény beépítése,	
- mosdó, kád, WC-csésze beépítése, szerelvényezések	
- gáztűzhely beépítése	1.058.111,- Ft

Szabolcs köz 2/B. 3/3.	
- padlóburkolás,	
- festés, mázolás,	
- ivóvízvezeték cseréje,	
- szerelvényezés,	
- kád beépítése,	
- WC-csésze, mosdókagyló, csapok beépítése	550.120,- Ft
Lehel vezér út 21. 2/3.	
- erkély tetőszerkezet beépítése,	
- padlóburkolás,	
- laminált padló lefektetése,	
- beltéri ajtók beépítése,	
- beépített szekrények elhelyezése,	
- harmonikaajtó beépítése,	
- szerelvényezés,	
- festés, mázolás,	
- villamos hálózat felújítása,	
- ivóvízvezeték kiépítése,	
- kád, mosdókagyló, WC-csésze, csaptelep, zuhany csaptelep, csapok beépítése	
- gáztűzhely beépítése,	
- gázbojler felszerelése	1.801.880,- Ft
Bolyki Tamás út 15/A. 1/7-8.	
- laminált padló	86.640,- Ft
Velence telep 37/1.	
- laminált padló	42.460,- Ft
Nemzetőr út 2. 4/3.	
- csempe	19.805,- Ft
Árpád vezér út 27/B. 2/3.	
- padlószőnyeg	44.755,- Ft
Lehel vezér út 3/B. 3/2.	
- PVC padló,	
- festés	110.130,- Ft
Katona József út 1/B. 4/1.	
- csempe	33.940,- Ft
Bolyki Tamás út 15/A. fsz/1.	
- villanytűzhely	69.999,- Ft
Vasvár út 125. 3/4.	
- laminált padló	55.870,- Ft
Vasvár út 69. fsz/3.	
- festés	37.450,- Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.074.625,- Ft</b>

## 2. Nem lakás célú ingatlanok:

Keretösszeg:	3.259 e Ft
Eddig felhasznált:	2.066 e Ft
Jelenleg felhasználandó:	2.752 e Ft
Többletköltség:	1.559 e Ft

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Bolyki Tamás út 15. - belső helyiség falak építése, - álmennyezet kialakítása, - csempézés, - burkolás, - női-férfi mosdók teljes kialakítása, - vízvezeték, szennyvízvezeték kiépítése, - festés, mázolás, - villamos hálózat szerelése, - szerelvényezés, - villanybojler felszerelése, - fűtési hálózat bővítése, radiátorok felszerelése	1.584.711,- Ft
Vasvár út 15. - nyílászárók cseréje	621.327,- Ft
Vasvár út 27/B. - szennyvíz alapvezeték részleges cseréje	546.304,- Ft
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>2.752.342,- Ft</b>

A többletköltség finanszírozására a lakások felújítására jóváhagyott 95.998 Ft-os maradványt, piac felújítására jóváhagyott 861.312,- Ft-os maradványt, valamint a temetők felújítására jóváhagyott 602.000,- Ft-os maradványt kívánjuk átcsoportosítani.

Kérjük az előterjesztésünk megvitatását és elfogadását.

## Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (XI.24.) határozata  
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására  
jóváhagyott keret felosztásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ÓZDINVEST Kft. bérlakások, valamint nem lakáscélú helyiségek felújítási munkáira tett javaslatát a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. december 31.

2. A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozatban jóváhagyott felújítások megvalósulását követően készítsen tájékoztatót.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: az ingatlanok felújítási munkálatainak befejezését követően

**K I M U T A T Á S**  
**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok  
 felújítási munkáiról**

**Lakáscélú ingatlanok:**

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Árpád vezér út 24/A. 2/4.	592.035,- Ft
Árpád vezér út 11/B. fsz/3.	473.998,- Ft
Lehel vezér út 14. 2/1.	931.429,- Ft
Nagy Imre út 1. 2/2.	166.003,- Ft
Nemzetőr út 2. 3/1.	1.058.111,- Ft
Szabolcsköz 2/B. 3/3.	550.120,- Ft
Lehel vezér út 21. 2/3.	1.801.880,- Ft
Bolyki Tamás út 15/A. 1/7-8.	84.640,- Ft
Velence telep 37/1.	42.460,- Ft
Nemzetőr út 2. 4/3.	19.805,- Ft
Árpád vezér út 27/B. 2/3.	44.755,- Ft
Lehel vezér út 3/B. 3/2.	110.330,- Ft
Katona József út 1/B. 4/1.	33.940,- Ft
Bolyki Tamás út 15/A. fsz/1.	69.999,- Ft
Vasvár út 125. ¾.	55.870,- Ft
Vasvár út 69. fsz/3.	37.450,- Ft
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>6.074.625,- Ft</b>

**Nem lakáscélú ingatlanok:**

MUNKA MEGNEVEZÉSE	BRUTTÓ ÉRTÉK
Bolyki Tamás út 15.	1.584.711,- Ft
Vasvár út 15.	621.327,- Ft
Vasvár út 27/B.	546.304,- Ft
<b>Ö s s z e s e n</b>	<b>2.752.342,- Ft</b>
- ebből:	
• lakáscélú ing. felújítás átcsoportosítás	95.998 Ft
• piac felújítás átcsoportosítás	861.312 Ft
• temető felújítás átcsoportosítás	602.000 Ft