

## **Javaslat**

**a Magyar Kézilabda Szövetség felhívása alapján pályázat benyújtására a Sportcsarnok felújítása céljából**

Előterjesztő: Fidrus Péter  
alpolgármester

Előkészítő: Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. november 24.

## 1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, melynek megvalósítása a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 1000 (ezer) millió forint. A tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra benyújtott sportágfejlesztési programját – és ezen belül a sportcsarnok/tornaterem felújítást – az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke. Amennyiben a tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

A felhívásra pályázatot az ingatlan tulajdonosok nyújthatnak be, melyek lehetnek **önkormányzatok** és sportszervezetek. Az MKSZ felújítási programhoz kapcsolódó pályázata keretében, a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20 x 40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek felújítására lehet pályázni az alábbiak szerint:

### A. Tornaterem / tornacsarnok:

- a) pályaburkolat felújítás/csere;
- b) belső felújítás;
- c) tetőfelújítás;
- d) homlokzat, nyílászáró;
- e) világítás / elektromos hálózat korszerűsítése;
- f) gépészeti rendszer korszerűsítése;
- g) mobil térelválasztó beszerzése.

B. Öltöző:

- a) vizesblokk felújítása
- b) öltözőhelyiség felújítása;
- c) tetőfelújítás;
- d) homlokzat, nyílászáró.

C. Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek: szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok:

- a) belső felújítása;
- b) tetőfelújítás;
- c) homlokzat, nyílászáró.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, amely az MKSZ 2015/2016-os Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a 2016/2017-es pályázata *nem ugyanazon műszaki tartalmú* beruházásra vonatkozik.

2. A felújítás lebonyolítása, finanszírozása:

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítást valósítson meg az ország területén. **Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás végzi el.**

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

**Az MKSZ az épület tulajdonosával, a pályázóval, a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerinti tartalommal:**

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;

- felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

**A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után.**

A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

**Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázonként az igényelt felújítás összegének 5 %-a.** Ezt a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MKSZ a pályázót két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a pályázati biztosítékként megfizetett összeget.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a pályázathoz fizetendő megtérítési előleg (önerő) összegébe beszámít.

Az MKSZ a biztosítéket a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják,
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy
- ha a szerződéskötés megghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

3. Műszaki tartalom:

**A fentiekben ismertetett feltételekkel Ózd Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az ózdi belterületi 8628/4 hrsz.-ú, sportcsarnok megnevezésű, természetben Ózd, Brassói út 3/A. sz. alatt található, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő Városi Sportcsarnok felújítására az alábbi műszaki tartalommal.**

**a) A küzdőtér világításának korszerűsítése**

A küzdőtér megvilágítását jelenleg 102 db fémhalogén, illetve nátriumgőz fényforrás biztosítja, egyenként 2000 W teljesítménnyel. Az együttes beépített teljesítmény 204 kW. A tervezett felújítás kapcsán 102 db, egyenként 200 W teljesítményű LED fényforrás kerül beépítésre. A megvilágított területen biztosítandó fényigény legalább 1200 Lux. Az új lámpatestek az igényt tudják biztosítani. A tervezett felújítás része a vezetékek és egyéb szerelvények cseréje is. Az együttes beépített teljesítmény 20,4 kW-ra csökken.

**b) A csarnok általános világításának korszerűsítése**

A csarnok általános megvilágítását jelenleg 120 db higanygőz fényforrás biztosítja, egyenként 160 W teljesítménnyel. Az együttes beépített teljesítmény 19,2 kW. A tervezett felújítás kapcsán 120 db, egyenként 50 W teljesítményű LED fényforrás kerül beépítésre. A megvilágított területen biztosítandó fényigény legalább 300 Lux. Az új lámpatestek az igényt tudják biztosítani. A tervezett felújítás része a vezetékek és egyéb szerelvények cseréje is. Az együttes beépített teljesítmény 6,0 kW-ra csökken.

**c) A lelátó rész felújítása**

Magába foglalja a beton felületek felújítását, új műanyag székek beépítését és a radiátorok cseréjét.

**d) Az 1. és 2. számú öltöző belső felújítása**

Tartalmazza az álmennyezeti kazetták cseréjét, a vizesblokkok felújítását, a világítás korszerűsítését (LED), fűtés korszerűsítést, aljzatburkolat felújítását, a páraelszívás megoldását és a belső festést.

**e) Az edzőterem felújítása**

Tartalmazza az álmennyezeti kazetták cseréjét, a vizesblokkok felújítását, a világítás korszerűsítését (LED), fűtés korszerűsítést, aljzatburkolat felújítását, a páraelszívás megoldását és a belső festést.

**Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 5 millió forint, felső határa 50 millió forint.**

A pályázathoz csatolandó tervezői költségbecslés alapján a felújítás (gazdagodás mértéke) tervezett bruttó költsége: **49.081.284,- Ft** (+10 % kivitelezői eltérés esetén 53.989.412,- Ft). Ebből az önkormányzat által a felújításra fizetendő megtérítési előleg (30 % saját erő) tervezett összege: **14.724.385,- Ft**, - megállapodáshoz fizethető (+10 % kivitelezői eltérés esetén 16.196.824,- Ft).

**A pályázat benyújtásának határideje 2016. november 25.**

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2017. január 30.

**Kockázatértékelés:**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete SZMSZ-ében önként vállalta a közösségi és versenysport támogatását, sportlétesítmények fenntartását, üzemeltetését. A pályázat megvalósításával az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnokban egy közel 50 Millió Ft összértékű beruházás valósulhat meg, amely az Önkormányzat vagyonát gyarapítja, ugyanakkor a jelentős önerőt igénylő kötelezettségvállalás meglehetősen leszűkíti a 2017. évi költségvetési mozgásteret, ami a jövő évi tervezés során okozhat problémákat.

**Javaslat:**

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2016. (XI.24.) határozata**  
**a Magyar Kézilabda Szövetség felhívása alapján pályázat benyújtásáról a Sportcsarnok**  
**felújítása céljából**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

**„A változat”**

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan a Városi Sportcsarnok (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) belső felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület a felújításhoz szükséges 30 % mértékű megtérítési előleget, legfeljebb 16.200 eFt összegben Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásakor fizetendő, az igényelt felújítás összegének 5 %-a, - azaz 2.454.064 Ft - pályázati biztosíték befizetéséhez, mely összeg nyertes pályázat esetén a fizetendő, a 2. pontban meghatározott megtérítési előlegbe beszámításra kerül.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Kézilabda Szövetséggel (MKSZ) megállapodást kössön az alábbi feltételekkel:
  - a) az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
  - b) a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
  - c) a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
  - d) az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át önerőként, gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** a pályázat benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a pályázati dokumentumok, nyilatkozatok, és együttműködési megállapodás  
aláírásáért: Polgármester  
az előleg biztosításáért: PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

**Határidő:** 2016. november 25.

**„B változat”**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata nem nyújt be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára vonatkozóan a Városi Sportcsarnok (ózd belterületi 8628/4 hrsz., Ózd, Brassói út 3/A. sz.) belső felújítása céljából.

**Felelős:** az érintettek tájékoztatásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

**Határidő:** döntést követően azonnal