

JAVASLAT

a nem lakáscélú helyiségekre megkötött vagyonkezelési szerződés felmondásával
kapcsolatos elszámolásra

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. december 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2016. (VI.22.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek vagyongazdálkodása vonatkozásában 2008. július 1. napjától határozatlan időtartamra az ÓZDINVEST Kft.-vel (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó) kötött Vagyongazdálkodási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2016. december 31. napjával felmondja. Fenti határozat 2. pontja tartalmazza, hogy a Szerződés megszűnésekor – a Szerződés XI. fejezet 11.8. pontja alapján – a felek egymással elszámolnak a felújításra fordított összegekkel.

A vagyongazdálkodás lényege, hogy az átadott eszközök után évenként elszámolásra kerülő amortizáció összegét a Vagyongazdálkodó számolja el, melyet az ingatlan felújítására kell fordítani, vagy egy későbbi időszakra tervezett nagyobb felújítás munkáira kell tartalékolni.

A Vagyongazdálkodó köteles az ingatlanok műszaki állapotát fenntartani, a karbantartási és hibaelhárítási feladatokat, a rekonstrukciós és értéknevelő felújításokat elvégezni.

Az üzembe helyezett felújítások, rekonstrukciók értékével a Vagyongazdálkodónak növelnie kell az átvett vagyon bruttó értékét.

Jelen előterjesztés keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek vonatkozásában szükséges az értékcsökkenéssel elszámolni:

- Ózd, József A. út 1.	5398 hrsz.
- Ózd, Október 23. tér 1.	11172/B hrsz.
- Ózd, Vasvár út 56.	7347 hrsz.
- Ózd, Gyár út 2.	5267 hrsz.
- Ózd, Bolyki T. út 20.	8587 hrsz.
- Ózd, Vasvár út 60.	7353 hrsz.
- Ózd, Vasvár út 60.	7352 hrsz.
- Ózd, Vasvár út 62.	7354 hrsz.
- Ózd, Nemzetőr út 20. (faház)	7342/11 hrsz.
- Ózd, Uraj út 50.	14323 hrsz.

Az elszámolással kapcsolatban a részletes számítások a Képviselő-testület következő döntése előkészítése során kerülnek kidolgozásra.

A Képviselő-testület a 15/2016.(I.26.) határozata alapján döntött az ÓZDINVEST Kft. részére 28 M Ft tagi kölcsön nyújtásáról.

A tagi kölcsön lejáratáért 2016. december 30. napja került megjelölésre. A Vagyongazdálkodási Szerződés felmondásával kapcsolatos pontos elszámolás érdekében célszerű az elszámolás határidejét, ezzel együtt a tagi kölcsön lejáratát 2017. január 30. napjáig meghosszabbítani.

Javaslat:

A Képviselő-testület a Vagyongazdálkodási Szerződés alapján szükséges elszámolás határidejét és a 15/2016.(I.26.) határozat alapján nyújtott tagi kölcsön lejáratát 2017. január 30. napjára módosítsa.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (XII.15.) határozata
a nem lakáscélú helyiségekre megkötött vagyonkezelési szerződés felmondásával
kapcsolatos elszámolásról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 165/2008. (VI.22.) határozat alapján felmondott – az ÓZDINVEST Kft-vel a nem lakáscélú helyiségek vagyonkezelésére vonatkozó – szerződés XI. fejezet 11.8. pontja alapján szükséges elszámolás határidejét 2017. január 30. napjára módosítja.

Felelős: elszámolás előkészítéséért:

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: 2017. január 30.

2. A Képviselő-testület a 15/2016.(I.26.) határozat alapján nyújtott tagi kölcsön lejáratát 2017. január 30. napjára módosítja.

Felelős: szerződés módosítás előkészítéséért:

PH. Pénzügyi és Gazdaság Osztály vezetője
aláírásért: Polgármester

Határidő: 2016. december 29.