

J a v a s l a t
az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti,
ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz-ú ingatlan kezelőváltására

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2015. február 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet (a továbbiakban: MaNDA), az Ózdi Művelődési Intézmények (a továbbiakban: ÓMI) és az Önkormányzat között együttműködési megállapodás jött létre, melynek célja a magyar kulturális örökség részét képező értékek digitális rögzítése, az utókor számára történő megőrzése és széleskörű hozzáférhetőségének megteremtése az érdeklődők számára.

A kulturális örökség megőrzése mellett Felek célja, hogy az Országos Kulturális Digitalizációs Közfoglalkoztatási Program 2015. keretében elősegítsék a magasabb képzettségű álláskeresőket, diplomával rendelkezőket digitális kulturális területen történő foglalkoztatását, bekapcsolását a kulturális örökség feldolgozásába, archiválásába.

Az együttműködési megállapodás alapján az ÓMI feladata többek között a közfoglalkoztatottak szakmai irányítása, a közfoglalkoztatottak számára a munkavégzésükhöz alkalmas helyiség és a megfelelő munkakörülmények biztosítása.

Az együttműködési megállapodás kiter arra is, hogy az ÓMI a munkavégzéshez szükséges helyiségeket és a megfelelő munkakörülményeket (víz, áramellátás) ellenszolgáltatás nélkül biztosítja a digitalizálásra kijelölt munkaterületeken munkát végző közfoglalkoztatottak számára.

Ózd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 155/KH/2008. (VI.27.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakáscélú ingatlanokat, többek között a 7365/5/A/2 hrsz-ú, Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget is 2008. július 1. napjával az ÓZDINVEST Kft. részére üzemeltetésébe adja.

A MaNDA országos „Startmunka-program” kulturális közfoglalkoztatási mintaprogramjának megvalósítása során felmerült folyamatos létszámnövekedése szükségessé tette az Önkormányzat tulajdonában és az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő Ózd, Vasvár út 19. 1/3. sz. alatti, 444 m²-es összkomfortos helyiségben a Digitális Iroda kialakítását.

A Képviselő-testület a 286/2013. (XI.28.), az 52/2014. (IV.30.) és a 174/2014. (XII.1.) határozataiban hozzájárult ahhoz, hogy az Ózdi Művelődési Intézmények (3600 Ózd, Gyár út 4.) részére pályázati eljárás lefolytatása és óvadékfizetési kötelezettség nélkül 2013. december 1-től 2015. február 28-ig tartó időtartamra, ingyenes használattal biztosítja a 7365/5/A/2 hrsz-ú, Ózd, Vasvár út 19. 1/3. sz. alatti, 444 m² alapterületű helyiséget azzal, hogy az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségeket, valamint karbantartási költségeket az üzemeltető ÓZDINVEST Kft. vállalja és fogja fizetni.

Az ingyenes bérbeadás miatt felmerült általános forgalmi adó az érintett helyiségre vonatkozóan havi 89.910,- Ft, melynek értelmében a 2014.12.01. – 2015.02.28. időszakra mindez 269.730,-Ft, melynek finanszírozása a városi költségvetési keretből történt. A bérelt helyiség használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek, valamint karbantartási költségek megtérítését az ingatlant üzemeltető ÓZDINVEST Kft. vállalta, hozzájárulva ezzel a városi közfoglalkoztatási programok megvalósításához.

A MaNDA előzetes értesítése értelmében az ózdi digitalizációs programot 2015. március 1-től 2016. február 29-ig folytatni kívánja a jelenleg is meglévő 101 fő továbbfoglalkoztatásával, melyhez továbbra is szükséges a Digitális Iroda feladathoz kapcsolódó, közfoglalkoztatási feladatot ellátó helyszínének, funkciójának megtartása.

A költségek csökkentése érdekében célszerű az ÓMI által használt helyiséget az ÓZDINVEST Kft-től 2015. február 28. napjával elvonni és 2015. március 1. napjával 2016. február 29-ig az ÓMI részére kezelésbe adni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés bd) alpontja az ingyenes használatba adást a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (12) bekezdése a helyi közfoglalkoztatást a közfeladatok ellátása körébe sorolja.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata a 7365/5/A/2 hrsz-ú, természetben Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget az Ózdi Művelődési Intézmények részére, 2015. március 1. napjától 2016. február 29. napjáig ingyenes használatába adja át, az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből történő elvonást követően.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (II.19.) határozata
az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti,
ózdai belterületi 7365/5/A/2 hrsz-ú ingatlan kezelőváltásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 7365/5/A/2 hrsz-ú, természetben az Ózd, Vasvár út 19. 1/3. szám alatti, 444 m² alapterületű helyiséget az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből 2015. február 28. napjával elvonja azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában a fenti helyiséget 2015. február 28. napjával még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában szereplő helyiséget 2015. március 1. napjától 2016. február 29. napjáig az Ózdi Művelődési Intézmények részére ingyenes használatba adja a magyar kulturális örökség megőrzését szolgáló feladatellátást végző, a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézettel közfoglalkoztatási jogviszonyban álló foglalkoztatottak munkavégzési helyének biztosítása céljából. Az Ózdi Művelődési Intézmény köteles a helyiség használatával kapcsolatban felmerült költségek megfizetésére.
3. Az 1. pontban részletezett helyiség 2016. március 1. napjával történő további hasznosítására a Képviselő-testület a határidő lejártát megelőzően tér vissza.
4. A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Művelődési Intézmények igazgatóját, hogy a határozat 1. pontjában szereplő helyiséget, mint az intézmény feladat-ellátását szolgáló vagyonelemet az Alapító Okirat Függelékében 2015. március 1-től szerepeltesse.

Felelős: a helyiség átadás-átvételért:
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője, Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója
az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
okirat aláírásáért: Polgármester
a helyiség üzemeltetéséért, az Alapító Okirat Függelékének kiegészítéséért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója

Határidő: döntést követően azonnal