

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2010. február 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

22/KH/2010. (II. 25.) számú határozat

Tárgy: Az Ózd város területén létesítendő hulladékgyűjtő udvar telepítési helye

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselőtestület egyetért azzal, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás által KEOP pályázati támogatás igénybevételével megvalósítandó hulladékgyűjtő udvar az Ózd, Kucsera út – Zrínyi út térségében található, önkormányzati tulajdonban lévő, ózdi belterületi 7997/2 hrsz-ú, összességében 1 ha 5632 m² térmértékű közterületből leválasztandó 2500-3000 m²-es területen kerüljön kialakításra az alábbi feltételekkel:
 - a.) A terület az Önkormányzat tulajdonában marad, azt a fenti célra használatba adja.
 - b.) Gondoskodni kell a hulladékudvar céljára használandó terület önálló helyrajzi számon történő kialakításáról.
 - c.) A hulladékgyűjtő udvar területét a belátást akadályozó tömör betonkerítéssel kell körbekeríteni.
 - d.) A hulladékgyűjtő udvar üzemeltetése során gondoskodni kell arról, hogy az a közvetlen környezetére sem jelentsen zavaró hatást. (Nyitott konténerek fedése, takarása, rendszeres szállítás, stb.)
 - e.) A jelentősebb súlyú – 10 tonnát meghaladó – teherszállításokat a Kucsera út felől kell lebonyolítani. Ennek műszaki feltételeit a hulladékudvar létesítőjének kell megteremteni, biztosítani.

Felelős: Polgármester

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
telekalakításért: PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

2. A használatért a használó díjat köteles fizetni. Az Önkormányzat a használatot határozatlan ideig, de legalább 2019. december 31-ig biztosítja. A használatra kötendő megállapodás tervezetét jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

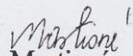
Határidő: 2010. márciusi képviselő-testületi ülés

K.m.f.

dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Benedek Mihály sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Martisné

Ózd, 2010. május 20.

2. melléklet

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2011. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2011. (XI. 24.) KH határozata**

**az Ózd város területén létesítendő hulladékgyűjtő udvar telepítési helyéről hozott
22/KH/2010. (II. 25.) sz. határozat módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A 22/KH/2010. (II. 25.) sz. határozat (a továbbiakban: határozat) 1. pontjának c.) és e.) pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
értésítéséért: Polgármester

Határidő: azonnal

2. A határozat egyéb pontjai változatlanul hatályosak azzal, hogy a határozat 2. pontja szerinti, a terület használatára kötendő megállapodás realizálása érdekében tárgyalásokat kell kezdeményezni a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással.

Felelős: Polgármester

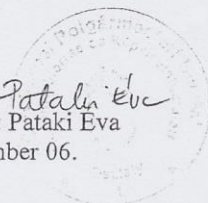
Határidő: tárgyalások kezdeményezésére: 2012. január 01.
megállapodás tervezetének előterjesztésére: értelemszerűen

K.m.f.

Dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Fürjes Pál sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Pataki Éva
Ózd, 2011. december 06.



3. melléklet

TVO

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2012. május 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2012.(V.31.) határozata
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással
hulladékgyűjtő udvar létesítése érdekében kötendő
földhasználati megállapodás jóváhagyásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az Ózd város területén létesítendő hulladékgyűjtő udvar telepítési helyére vonatkozó 22/KH/2010. (II. 25.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az Önkormányzat az ingyenes használatot határozatlan ideig biztosítja a használatra kötendő megállapodás alapján.”

- 2.) A 302/2011. (XI. 24.) KH határozattal módosított 22/KH/2010. (II. 25.) határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Határidő: értelemszerűen

- 3.) A Képviselő-testület az Ózd, Zrínyi út – Kucsera út térségében létesítendő hulladékgyűjtő udvar megépítése érdekében jóváhagyja a 7997/2 hrsz-ú területből 1606 m² területre vonatkozó ingyenes földhasználati jog létesítését biztosító, a határozat 1. mellékletét képező megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: a megállapodás aláírásáért: Polgármester
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Fürjes Pál sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Pataki Eva
Ózd, 2012. június 7.



1. melléklet a 93/2012.(V.31.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről a **Ózd Város Önkormányzata** továbbiakban, mint Tulajdonos

Tulajdonos	Ózd Városi Önkormányzat
Székhelye:	3600 Ózd, Városház tér 1.
KSH azonosítója:	15726487-8411-321-05
Adószáma:	15726487-2-05
Bankszámlaszáma:	11734121-15350088
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt. Ózd
Aláírásnál képviseli:	Fürjes Pál polgármester

másrészről Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás, mint **Földhasználó** között

Földhasználó	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Székhelye:	3700. Kazincbarcika, Eszperantó út 2
KSH azonosítója:	15549989-3821-327-05
Adószáma:	15549989-2-05
Bankszámlaszáma:	11734152-15549989-00000000
Számlavezető pénzintézete:	OTP Nyrt
Aláírásnál képviseli:	Szitka Péter elnök

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Társulás 2011-ben, KEOP 1.1.1 pályázati felhívás által előírt tartalommal, a Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztését célzó pályázatot nyújtott be az Energiaközpont Nonprofit Kft.-hez (1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez. A pályázat részeként megtervezésre került egy Hulladékgyűjtő udvar. Encs Város Polgármesteri Hivatal I.fokú építésügyi hatósága a létesítmény tervdokumentációját elbírálva, 932-3/2012 számon építési engedélyt adott az Ózd 7997/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő Hulladékgyűjtő udvar építéséhez. Az Ózd 7997/2 hrsz-ú ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van, az építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulását adta. Jelen megállapodás célja, hogy Ózd Város Önkormányzata földhasználati jogot biztosítson az adott területre a Társulás részére, mivel a földhasználati jog bejegyzése a KEOP 1.1.1/ pályázat általános pályázati útmutatója szerint a támogathatóság előfeltétele.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában levő Ózd 7997/2 hrsz alatt nyilvántartott belterületi ingatlan 1606 m2 terület nagyságú, az 1. sz. mellékletben csatolt vázrajznak megfelelő és a természetben is kijelölt részére földhasználati jogot biztosít a jelen szerződés alapján.

2. Tulajdonos ezúton vállalja, hogy ha az 1. melléklet szerinti változási vázrajzban jelölt területről a kiviteli tervek készítése során kiderül, hogy a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez nem elegendő, úgy a földhasználati jogot legfeljebb további 1000 m²-ig kiterjeszti.
3. Az Ózd 7997/2 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Hulladékgyűjtő udvar kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetészerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen az alábbiakra:
 - a. megközelíthetőséghez szükséges közterületi csatlakozás biztosítására
 - b. közműhálózatokra történő csatlakozás lehetőségének biztosítására
4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az ingatlanon egyéb létesítmény megépítéséhez és használatához jelen megállapodás nem használható fel.
 - b. a létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda módjára használni, a terület állapotának megóvását biztosítani.
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ez Földhasználó felelőssége.
 - d. jelen megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja.
 - e. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljáró személyek szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja.
 - f. A földhasználó köteles a terület használatával kapcsolatos tevékenységéről évente egyszer a Képviselő-testületet tájékoztatni.
5. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.
6. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.
7. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el.
8. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan térképen is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérlik.
9. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás aláírása előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
10. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos ingyenesen biztosítja a földhasználati jogot a Társulás, mint Földhasználó részére.

11. A Földhasználó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve a földhasználattal kapcsolatos tevékenységéhez kizárólag átlátható szervezetet vesz igénybe.

12. Felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Énekesné dr. Kótká Andrea jogtanácsost (3600 Ózd, Városház tér 1.) az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselet ellátásával. Felek megállapodnak abban is, hogy a földhivatali eljárás szolgáltatási díját Földhasználó köteles viselni.

13. Felek a jelen megállapodást, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2012. május 31.

Ózd, 2012. május 31.

Földhasználó

Tulajdonos

Ellenjegyezte:

Ellenjegyezte:

dátum: 2012.

dátum: 2012.

1. melléklet: vázrajz a földhasználati jog által érintett terület meghatározásához

A munkavégző neve

Ózd
Belterület

Köztérig város

Munkaszám

37/2012

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7997/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó földhasználati jog
bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

EOV

A 7997/2 hrsz. földrészlet 1 jelű 1606 m² területű
része a földhasználati jog a
Sajó-Bódva Völgye és Kőnyári Kultúrkörzetségi
Önkormányzat Tervezési (3700) Földhasználati
Észerelési Új
terület.

A földhasználati jog ábrázolása
akarattalnak
megfelelően történt

Készítette: Budapest, 2012.05.15

Asztalos István

Ez a változás, illetve megemelt érdeklődés, az
E/2. Szabályzat szerinti és pontosság mértékének

Bérvia János

működési tanúsító földmérő

ing.rend.nm.sz. 0744/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás névvel. Ez a záradék a
keletről számított, egy, egy érvényes, később felhasznált
E/2. Vázrajz, és a társadalmi...

Ózd, 2012.

év,

területi kód

év,

ing.rend.nm.sz.



4. melléklet

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2012. (III. 22.) határozata**

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
által a KEOP-1.1.1. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek
fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázatról**

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a KEOP-7.1.1.1/2F/09-11 pályázati konstrukció keretében benyújtott „Sajó-Bódva Völgye és Környéke települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése” című pályázati anyaghoz készített Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban (továbbiakban RMT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek. Az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést megismerte, elfogadta, és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum 5 évig.

Felelős: határozat megküldéséért a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére: Polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Fürjes Pál sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Pap Béláné
Ózd, 2012. április 06.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2012. (III. 22.) határozata**

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás által a
KEOP-1.1.1. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése”
konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges nyilatkozat megtételéről**

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Környezet és Energia Operatív Programban kiírásra került 1.1.1/09-11 kódszámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázati felhívásra a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás által beadott „Sajó-Bódva Völgye és Környéke települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése” nevű II. fordulás pályázaton kívül az adott projekthez, projektemhez kapcsolódóan (hulladékgazdálkodás fejlesztése) Ózd Város Önkormányzata nem vesz részt más pályázatban, támogatási konstrukcióban.

Felelős: határozat megküldéséért a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére: Polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Fürjes Pál sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Pap Béláné
Ózd, 2012. április 06.