

JAVASLAT
az Országgyűlés Hivatala helyiségiigényének elbírálására

Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Ó z d, 2015. február 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Szocialista Párt (továbbiakban: MSZP) ózdi elnöke, Kiss Sándor kérelemmel fordult az ÓZDINVEST Kft. felé, melyben előadta, hogy az általuk bérelt Ózd, Árpád vezér út 22. sz. alatti 31,1 m² alapterületű helyiséget gazdasági okok miatt a jövőben az Országgyűlés Hivatala (1358 Budapest, Széchenyi rakpart 19.) bérelné tovább részükre. Az MSZP jelenleg 9.311,- Ft + Áfa havi bérleti díjat fizet a helyiségért.

Ózd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 32. §-a rögzíti, hogy a nem lakás célú helyiséget bérbe adni előzetes pályázati hirdetmény kiírásával, vagy egyedi képviselő-testületi döntés alapján lehet.

A helyiséget a továbbiakban is az MSZP kívánja használni, ezért célszerűtlen lenne a pályázati eljárás lefolytatása, hiszen az eljárás időtartama alatt a szervezetet ki kellene költöztetni és a helyiséget üresen tartani. Nem lenne megoldott feladatuk folyamatos és zavartalan ellátása sem, az átmeneti elhelyezésük pedig plusz pénzügyi terhet róna a szervezetre, Társaságunknak pedig bérleti díj kiesést, és közüzemi díj fizetési kötelezettséget jelentene.

A rendelet 32. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult a helyiségre pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, továbbá jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltakról eltérően megállapítani. Tekintettel arra, hogy az MSZP-nek korábban sem kellett óvadékot fizetnie, ezért célszerű az óvadékfizetési kötelezettségtől ismét eltekintetni.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek biztosítani az Országgyűlés Hivatala részére az Ózd, Árpád vezér út 22. sz. alatti 31,1 m² alapterületű helyiséget 2015. március 01. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj és közüzemi költségek megfizetésének kötelezettségével, óvadékfizetési kötelezettség nélkül, az MSZP Ózdi Szervezetének működtetése céljából.

Kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és javaslatunk elfogadására.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II...) határozata az Országgyűlés Hivatala helyiségigényének elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az Országgyűlés Hivatala (1538 Budapest, Széchenyi rakpart 19.) részére az Ózd, Árpád vezér út 22. alatti 31,1 m² alapterületű helyiségcsoportot 2015. március 01-jétől határozatlan időtartamra biztosítja azzal a feltétellel, hogy a helyiségért a mindenkori piaci bérleti díjat kell megfizetni a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére, a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeinek megfizetése mellett. Az Önkormányzat eltekint a 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Határidő: döntést követően azonnal