

Javaslat
**önkormányzati tulajdonú, Ózd, József Attila út 21. ¼. szám alatti
ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Alpolgármester
**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ózd, 2015. február 19.

Ózd Város Önkormányzata tulajdonát képezi az ózdi belterületi 5426/A/5 hrsz-ú, 56 m² alapterületű, összkomfortos, természetben Ózd, József Attila út 21. 1/4. szám alatt található, lakás megnevezésű ingatlan, amelynek kezelője az ÓZDINVEST Kft. (a tulajdoni lap az előterjesztés 1. melléklete).

Bodor József (3600 Ózd, József Attila út 21. 1/4.), a lakás bérlője vételi kérelmet nyújtott be az ingatlanra.

Az ÓZDINVEST Kft., mint az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetője nem támogatja az ingatlan értékesítését, hiszen az ingatlan a város egy olyan területén fekszik, ahol az önkormányzati lakások eladása nem javasolt. Az értéket képező városi vagyon megtartása érdekében nem célszerű a vagyonsökkenést eredményező ingatlanértékesítés, hiszen a lakásingatlanok azt a célt szolgálják, hogy a lakásvásárláshoz elegendő tőkével nem rendelkező személyek lakhatása az önkormányzat által is biztosított legyen. Ezen kívül az Önkormányzat lakásgazdálkodási feladatainak ellátása hosszútávon csak egy stabil lakásállomány megőrzésével működőképes.

Javaslat

Ózd Város Önkormányzata ne járuljon hozzá az Ózd, József Attila út 21. 1/4. sz. alatti lakás Bodor József (3600 Ózd, József Attila út 21. 1/4.) kérelmező részére történő értékesítéséhez.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3200/2015

2015.02.02

ÓZD

Belterület 5426/A/5 helyrajzi szám

Társasház különlap

3600 ÓZD József Attila út 21. 1. emelet. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| Lakás | 56 | 2 0 | 710/10000 | önkormányzati |

Bejegyző határozat: 39060/1995.12.12

2. bejegyző határozat: 39060/1995.12.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 39060/1995.12.12
4.11 m2 tárolóval.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1995.12.12

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (II.19.) határozata
önkormányzati tulajdonú, Ózd, József Attila út 21. ¼. szám alatti
ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben Ózd, József Attila út 21. ¼. szám alatt nyilvántartott, ózdi belterületi 5426/A/5 hrsz-ú lakás értékesítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: az ügyfél kiértékeléséért: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal