

J a v a s l a t
az Ózd, Kunt Ernő út térségében lévő 1007/25 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelem elbírálására

Előterjesztő: Alpolgármester

Ó z d, 2015. február 19.

Ózd Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztési Bizottságának 119/GFB/2006. (V.24.) határozatával döntött az Ózd, Kunt Ernő utca térségében lévő, ózdi belterületi 1007/25 hrsz-ú, 1160 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről Galambosi István és Kiss Éva vevők részére. Ezzel egyidejűleg 3 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Vevők az ingatlant az előírt határidőre beépíteni nem tudták, azonban Dr. Bárdos Magdolna (Ózd, Gál-völgye u. 34. fsz. 2.) személyében vevőre találtak.

A Gazdaságfejlesztési Bizottság 47/GFB/2010. (III.22.) határozatával azzal a feltétellel járult hozzá az ingatlan értékesítéséhez, ha az új vevő – Dr. Bárdos Magdolna – vállalja az ingatlanra a szerződéskötéstől számított 3 éven belüli beépítési kötelezettséget, és elfogadja ennek biztosítására Ózd Város Önkormányzatának javára elidegenítési tilalom bejegyeztetését. Ennek megfelelően Dr. Bárdos Magdolnával 2010. május 17. napján kötött megállapodás alapján a 3 éves beépítési kötelezettség biztosítására Ózd Város Önkormányzata javára 33963/2010.05.20. számon elidegenítési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Dr. Bárdos Magdolna 2013. február 1. napján az Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztályához címzett levelében közölte, hogy a beépítési kötelezettségének magánjellelű okok miatt nem tudott eleget tenni, ezért kérte annak 3 évvel történő meghosszabbítását.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 123/213. (IV.23.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az ózdi belterületi 1007/25 hrsz-ú ingatlanra előírt beépítési kötelezettség teljesítési határideje 2014. december 31-re módosuljon, az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom változatlan fenntartása mellett. Ennek megfelelően Dr. Bárdos Magdolnával 2013. május 7. napján kötött megállapodás alapján az egy éves beépítési kötelezettség biztosítására Ózd Város Önkormányzata javára 33517/2013.05.07. számon elidegenítési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A beépítési kötelezettség teljesítési határidejének lejárta előtt Dr. Bárdos Magdolna kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztályához, melyben – tekintettel arra, hogy az ingatlant az elmúlt egy évben beépíteni nem tudta - a beépítési kötelezettség további 3 évvel történő meghosszabbítását kérte. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2014. (XII.19.) határozatával a beépítési kötelezettség 2017. december 31-re módosult az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom változatlan fenntartása mellett.

Dr. Bárdos Magdolna új kérelmében (1. melléklet) azzal fordult Ózd Város Önkormányzatához, hogy engedélyezze az ingatlan értékesítését Pusztai Krisztián Ózd, Nemzetőr u. 21. 7/20. szám alatti lakos részére.

Javaslat:

Javaslom az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzati hozzájárulást megadni az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlésével, azzal a kikötéssel, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom ismételt bejegyzésére az új tulajdonossal megállapodást kell kötni.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Ózdon a Kunt Ernő utcában levő, 1007/25. helyrajzi számú telkem szeretném eladni Pusztai Krisztián (lakcím: Ózd, Nemzetőr u.21. 7/20.) részére. A telek elidegenítési tilalom alatt áll ezért kérem a Polgármesteri Hivatal hozzájárulását az eladáshoz.

Tisztelettel:



Dr. Bárdos Magdolna

3600 Ózd, Gál-völgye út 34.

Ózd, 2015. január 23.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II.19.) határozata

az Ózd, Kunt Ernő út térségében lévő 1007/25 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Ózd Város Önkormányzata, mint az ózdi belterületi 1007/25 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jogok jogosultja hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogát Dr. Bárdos Magdolna Ózd, Gál-völgye út 34. fsz. 2. szám alatti lakos, mint eladó értékesítse Pusztai Krisztián Ózd, Nemzetőr u. 21. 7/20. szám alatti lakos, mint vevő részére.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára az ingatlanra bejegyzett, 2017. december 31. napjáig fennálló beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az új tulajdonos az Önkormányzattal kötendő megállapodásban kötelezettséget vállal 2017. december 31. napjáig az ingatlan beépítésére, és hozzájárul a beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési tilalom Önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Felelős: törlési engedély, megállapodás előkészítéséért: jogtanácsos
okiratok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2015. március 31.