

J a v a s l a t
az Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. szám alatti (hrsz: 2039) ingatlan
megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2015. május 28.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2015. (IV.23.) határozatával elfogadta a 2014. évi költségvetés maradványának felhasználásáról szóló javaslatot, melyben jóváhagyott 3.500.000,-Ft-ot szennai ingatlan vásárlására, közösségi ház céljából.

Az ózdi belterületi 2039 hrsz-ú, természetben az Ózd, Bercsényi Miklós utca 21 sz. alatti ingatlan (tulajdoni lap és helyszínrajz az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezi) mind elhelyezkedés, mind nagysága és egyéb adottságai alapján kiválóan alkalmas közösségi ház céljára, ezért a terület képviselője, Tartó Lajos képviselő kérelemmel fordult a Polgármesterhez az ingatlan megvásárlásához való hozzájárulás érdekében.

A 771 m²-es ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épületként került feltüntetésre. Az ingatlan tulajdonosa Fejes Pál 3600 Ózd, Bercsényi Miklós utca 35. sz. alatti lakos. Az ingatlan-nyilvántartás szerint özvegyi joggal terhelt, de az özvegyi jog jogosultja 2013. október 9-én elhunyt, ezért intézkedni szükséges a törléséről.

Szenna térségében jelenleg nincs közösségi tér kialakítva, így a helyi lakosság kulturális és társadalmi jellegű igényeit a közösség nem tudja helyben megvalósítani.

Kérelmében Képviselő úr felhívta a figyelmet az ingatlan megvásárlásának azon további előnyére, hogy a választások során eddig igénybevett magántulajdonú családi házat kiválthatja az ingatlan, ezzel a jövőben költségmegtakarítást eredményezhet.

Az eladó az ingatlanban lévő berendezéseket, ingóságokat a vételár részeként átadja az Önkormányzat részére.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály megbízása alapján elkészült az Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. szám alatti ingatlan ingatlanforgalmi szakértői véleménye (3. melléklet), amely az ingatlan forgalmi értékét 3.400 E Ft-ban, míg az ingóságok értékét 135 E Ft-ban határozta meg.

A helyi művelődési és közösségi házak kezelője az Ózdi Művelődési Intézmények, így célszerű az ingatlant – megvásárlását követően – az intézmény kezelésébe adni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés bd) alpontja az ingyenes használatba adást a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (12) bekezdése a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását a közfeladatok ellátása körébe sorolja.

Javaslat

Ózd Város Önkormányzata vásárolja meg a felajánlott Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. szám alatti ingatlant Szennai Községi Ház kialakítása érdekében. A vételár a 2014. évi költségvetés maradványból, Szennai Községi Ház megvásárlására elkülönített 3.500 E Ft-ból biztosítható.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Győr út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11105/2015

2015.05.07

Szektor : 61

ÓZD

Belterület 2039 helyrajzi szám

3600 ÓZD Bercsényi Miklós utca 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter.

kat.jöv

ha m2

k.Fill

Kivett lakóház, szivar, gazdasági épület

II. RÉSZ

0

771

0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37999/2009.07.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fejes Pál

szül. : 1963

a.név : Mező Etelka

cím : 3600 ÓZD Bercsényi Miklós utca 35.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37999/2009.07.13

Örvegyi jog

jogosult:

név : Fejes Pálné

sz.név: Mező Etelka

szül. : 1933

a.név : Mező Ilona

cím : 3600 ÓZD Bercsényi Miklós utca 21

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37294/2012.08.09

Vezetékjog

A VM-554/2012. engedély számú (21121) Ózd 0,4kV-os 3. sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 26 m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzesszáma: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

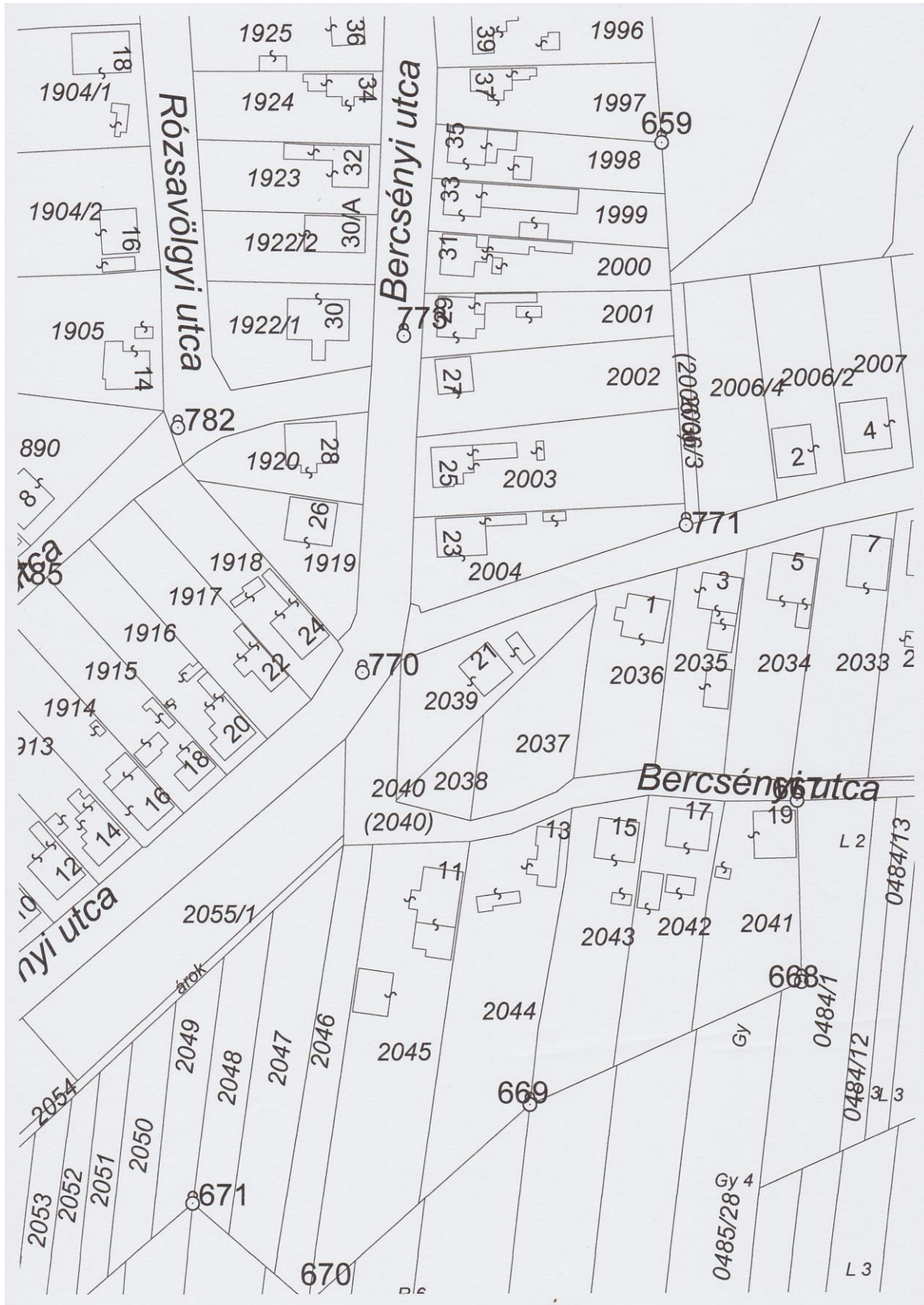
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Értékelt ingatlan: 3600 Ózd, Bercényi Miklós út 21 Hrsz.: 2039

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület**

Település (város, kerület): **Ózd**

Utca, házszám: **Bercényi Miklós út 21**

Irányítószám: **3600**

Hrsz.: **2039**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: **Fejes Pál**

Tulajdoni hányad: **1/1 tulajdoni hányad**

Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: **Forgalomképes**

Értékelt érdekeltég: **Tulajdonjog**

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: **771 m²**

Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: **81 m²**

Nettó redukált alapterület: **69 m²**

Közmű-ellátottság: **Víz, villany, gáz, zárt szennyvíztároló**

Komfortfokozata: **Fél komfortos**

Jelenlegi funkció: **Lakóépület**

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: **Értékesítés céljára**

Értékelés alkalmazott módszere: **Piaci összehasonlító, költségalapú**

Értékelés fordulónapja: **2015.05.06.**

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

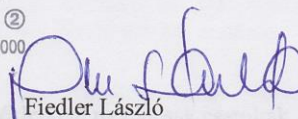
Forgalmi érték: **3.400.000.- Ft, azaz Hárommillió-négyszázezer forint**

Ózd, 2015.05.08.

Készítette:

ARCHINVEST 97 KFT.

3600 Ózd, Munkás út 11. ②
Adószám: 11446705-2-05
Sz.sz.: 10200177-27412404-00000000
Telefon: (06) 48-570-260



Fiedler László

Ingyanforalmi szakértő
Archinvest 97.Kft

ARCHINVEST 97 Kft.

3600 Ózd, Munkás út 11.
Telefon: +36-48/570-260
Telefax: +36-48/570-269
E-mail: archinvest.ozd@t-online.hu



Ózd, Bercsényi út 21. szám, hrsz:2039 alatti ingatlanban lévő ingóságok
piaci értéke:

• Gáztűzhely – KOMFORT-ST,	10.000.-Ft
• Hűtőszekrény – 60 l-es, LEHEL,	10.000.-Ft
• TV – NOKIA,	10.000.-Ft
• TV – SAMSUNG,	10.000.-Ft
• Szekrénysor – szobai – 2 db,	20.000.-Ft
• Dohányzóasztal – 2 db,	5.000.-Ft
• Fotel – 4 db,	10000.-Ft
• Rekamié – sima – 4 db,	20.000.-Ft
• Rekamié – kihúzható – 1 db,	15.000.-Ft
• Előszobafal,	5.000.-Ft
• Szék – 6 db,	6.000.-Ft
• Konyhaszekrény,	5.000.-Ft
• Konyhaasztal,	2.000.-Ft
• Két tálcás mosogató,	2.000.-Ft
• Tálaló szekrény,	2.000.-Ft
• Kis szekrény – 2 db.	3.000.-Ft
Összesen:	135.000.-Ft

azaz Egyszázharmincöt ezer forint.

Ózd, 2015.05.08.

Készítette:

ARCHINVEST 97 KFT.
3600 Ózd, Munkás út 11.
Adószám: 11446705-2-05
Sz.sz.: 10200177-27412404-00000000
Telefon: (06) 48 570 260

Fiedler László

Ingyanforgalmi szakértő

Archinvest 97.Kft

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (V.28.) határozata
az Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. szám alatti (hrsz: 2039) ingatlan
megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata 3.400 E Ft vételáron, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére 26m² területre bejegyzett vezetékjog kivételével per-, teher- és igénymentesen megvásárolja az Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. szám alatti, 2039 hrsz-ú, 771 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant, valamint 100 E Ft vételáron a határozat 1. mellékletét képező kimutatásban felsorolt ingóságokat az 1/1 tulajdoni arányú tulajdonostól, Fejes Pál 3600 Ózd, Bercsényi Miklós utca 35. szám alatti lakostól, az alábbi feltételekkel:
 - a) néhai Fejes Pálné (szül.: Mező Etelka) részére bejegyzett özvegyi jogot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg törölni kell,
 - b) a vevő az ingatlan vételárát egyösszegben - a szerződés aláírásától számított 8 napon belül - átutalással megfizeti eladó részére,
 - c) az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: Jogtanácsos
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2015. június 30.

2. Az ingatlan és ingóságok vételára a 2014. évi költségvetés maradványából, szennai ingatlan vásárlására Közösségi Ház céljából elkülönített összeg terhére kerül megfizetésre.

Felelős: a vételár átutalásáért: PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

3. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlant és ingóságokat az Önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyónába sorolja és azt ingyenesen az Ózdi Művelődési Intézmények (3600 Ózd, Gyár út 4.) részére használatba átadja, Szennai Közösségi Ház kialakítására.

Felelős: az ingatlan és ingóságok átadás-átvételéért, az üzemeltetésért, az Alapító Okirat Függelékének kiegészítéséért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója

Határidő: tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően

Kimutatás
az Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. sz. alatti
ingatlanban található, megvásárlásra kerülő ingóságokról

1. Gáztűzhely – KOMFORT-ST – 1 db
2. Hűtőszekrény – 60 l-es, LEHEL – 1 db
3. TV – NOKIA – 1 db
4. TV – SAMSUNG – 1 db
5. Szekrény sor – szobai – 2 db
6. Dohányzóasztal – 2 db
7. Fotel – 4 db
8. Rekamié – sima – 4 db
9. Rekamié – kihúzható – 1 db
10. Előszobafal – 1 db
11. Szék – 6 db
12. Konyhaszekrény 1 db
13. Konyhaasztal – 1 db
14. Két tálcás mosogató – 1 db
15. Tálaló szekrény – 1 db
16. Kis szekrény – 2 db