

J a v a s l a t
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2014. (XII.19.) határozata
módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2015. május 28.

Az ózdi belterületi 8294/11 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, összesen 432 m² területű ingatlan 2/16 tulajdoni hányada – a nyilvántartás szerint – Ózd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A természetben az Ózd, Szent István úti garázssoron elhelyezkedő ingatlanra épített garázstömbben 8 db gépkocsitároló található. (A tulajdoni lap az előterjesztés 1. mellékletét, a térképvázlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.)

Sáfrány Sándor (3661 Ózd, Csépanyi út 16. szám alatti lakos) vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező 2/16 tulajdoni hányadra, amely a természetben az általa épített és a tulajdonát képező gépkocsitároló alatt elhelyezkedő földterületnek felel meg.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály kérésére elkészített és 2014. december 15-én kiállított adó- és értékbecslőbizonyítvány az ózdi belterületi 8294/11 hrsz-ú ingatlan Ózd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2/16 tulajdoni hányadának forgalmi értékére 21.600,- Ft-ot állapított meg (az adó- és értékbecslőbizonyítvány az előterjesztés 3. melléklete).

Az előterjesztés tárgyalása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésén az ingatlan vételárának 50.000,-Ft-ban történő megállapítására született javaslat.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2014. (XII.19.) határozatában úgy döntött, hogy az ingatlan 2/16 tulajdoni hányadát értékesíti Sáfrány Sándor részére 50.000,-Ft vételáron azzal a feltétellel, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Sáfrány Sándor a Képviselő-testület döntése ismeretében kérelmet nyújtott be a megállapított vételár mérséklése érdekében. Kérését azzal indokolta, hogy idős beteg ember, feleségével kis nyugdíjból él, így számára megterhelő az ingatlan vételára, amelyhez költségként a földhivatali eljárás díja is társul (a kérelem az előterjesztés 4. melléklete).

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – kérelmező vételár mérséklését kérő kérelmének helyt adva – értékesítse Sáfrány Sándor (3661 Ózd, Csépanyi út 16. szám) részére az ózdi belterületi 8294/11 hrsz-ú ingatlan 2/16 tulajdoni hányadát Ft vételáron azzal a feltétellel, hogy az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés díja (6.600,- Ft) a vevőt terheli.

2014. június 4.
2014

Földhivatali Információs Rendszer

https://info.foldhivatal.hu/functok/iranyido_fizetes_o_p.fizetesid=0...

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

OI

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:168059/6/2014

2014.06.04

ÓZD

Szektor :

Belterület 8294/11 helyrajzi szám

		I RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fili
. Kivett beépített terület	0	432	0.00
		II. RÉSZ	
2. tulajdoni hányad: 2/16 bejegyző határozat, érkezési idő: 41035/1998.12.18 jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3600 ÓZD Városház tér 1 törzsszám: 15726487			
3. tulajdoni hányad: 2/16 bejegyző határozat, érkezési idő: 37039/1999.07.23 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Szegedi Sándor szül. : 1956 a.név : Jázzai Szeréna cím : 3600 ÓZD Szent István út 29 földszint			
4. tulajdoni hányad: 2/16 bejegyző határozat, érkezési idő: 37069/1999.07.23 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Dr. Kovácsné Borbála Krisztina sz.név: Borbála Krisztina szül. : 1968 a.név : Korompai Erzsébet cím : PÉCS Garai út 11			
9. tulajdoni hányad: 2/16 bejegyző határozat, érkezési idő: 37039/1999.07.23 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Szabóné Czinkó Ágnes sz.név: Czinkó Ágnes szül. : 1970 a.név : Czeglédi Edit cím : 3600 ÓZD Szent István út 2.II/10			

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

2 / 3

2014.06.04. 20:04

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

01

Nem hiteles tulajdoni lap - szerződés másolat

Megrendelési szám: 168059/6/2014

2014.06.04

Szektor :

ÓZD
Belterület 8294/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 31725/2005.03.02
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Antalné
sz.név: Bajzát Róza
szül. : 1941
a.név : Erdei Margit
cím : 3600 ÓZD Orsz. vezér út 17

19. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 34995/2007.04.04
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Németh Ferenc Rudolf
szül. : 1944
a.név : Elek Julianna
cím : 3600 ÓZD Szent István utca 1.B.lph.3/7

20. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 41963/2007.07.03
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Pálfi Miklósné
sz.név: Vályi Ildikó
szül. : 1954
a.név : Lukács Anna
cím : 3600 ÓZD Bolyki főút 20. 3. emelet 2

21. tulajdoni hányad: 2/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 48299/2007.11.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fejér Ákos
szül. : 1979
a.név : Takács Irén
cím : 3600 ÓZD Bolyki főút - 59.1/1.

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

II. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet

2014. június 4.
20:20

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

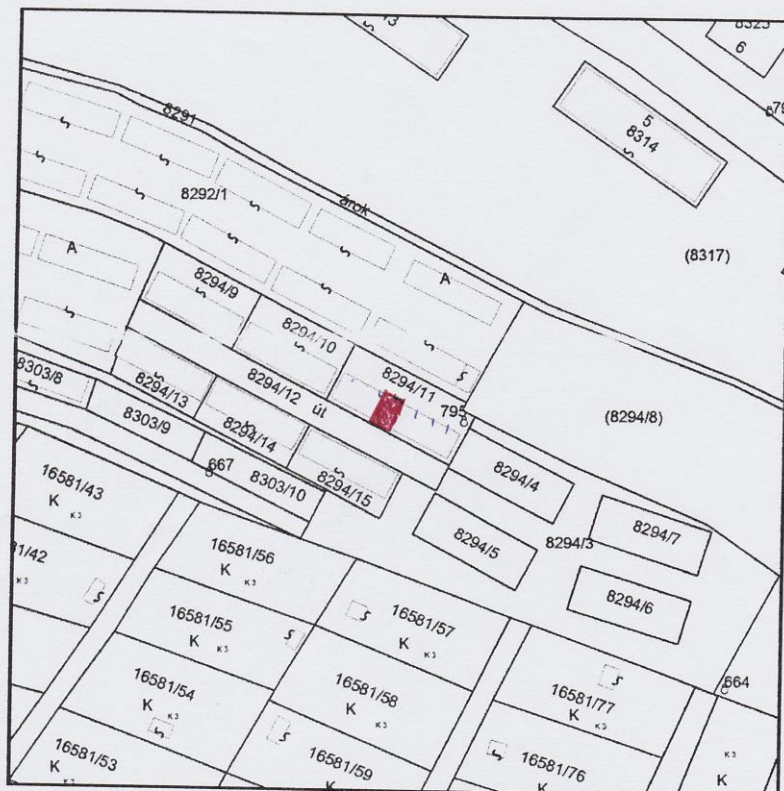
Nem hiteles térképmásolat

2014.06.04 20:20:44

Helyrajzi szám: ÓZD BELTERÜLET 8294/11

Megrendelés szám: 168073/6/2014

Méretarány: 1 : 1000



ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/ 2/24-34/2014/F.

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TVO/319-1/2014

ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály

Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1

Ingtalan adatai:

1.

Helyrajzi szám: 8294/11

Művelési ág: beépített terület

Területe: 432 m²

Fekvése: belterület

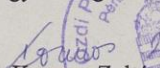
Részarány: 2/16

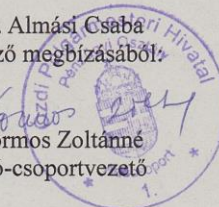
Forgalmi értéke tulajdoni hányad szerint: 21 600 Ft

E hatósági bizonyítvány kiállítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a biztosítja a hatáskörömet és illetékességemet.

Ózd 2014-07-17

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából


Kormos Zoltánné
adó-csoportvezető



95.

Janiczák Dániel
Ózdi Hatos Polgármestere

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály
2015. APR. 01.

Erkezett:

Erkeztető azonosító: **5763**

Iktatószám: 2015. APR. 01.

Ikt. szám: TVO/95-2/2015.

Mell.: Gyűjtés: **D.S.** k4

Tiszelt Polgármester Úr!

Budapest, 2015. márc. 31.

Ózdi Hatos Önkormányzatának Testülete 2014. dec. 19.-ei ülésén döntött a benyújtott kérelmünkről. Azaz 50000 Ft. vételárú a Hatos eladja a tulajdonában álló Ózdi belterületi 8294/11-kr.k. 432 m²-területű ingatlan 216. tulajdoni könyvű ingatlanát, mely kétszintes és garázs alatti föld terület. A garázs a mi tulajdonunkat képezi melyet saját kezűleg építettünk. Az akkori Garázs következet intézet minden hivatalos ügyünket, ezek miatt hibásan. Ez az összeg melyet Önök megváltottak olyan teljes körűen mivel a vállalkozó újraindítás és a földhivatali bejegyzés is anyagilag mindketten. Idős, beteg kis nyugdíjából elők vagyunk. Azzal a tisztelettel teljes késsel fordulunk Önökhöz, hogy a vétel árat megváltásuk kivételével. Kérelmünk kedvező elbírálását remélve megköszönve várjuk válaszákat.

Ózd: 2015. márc. 31.

Tisztelettel:
Sáfrány Sándor

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (V.28.) határozata
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2014. (XII.19.)
határozata módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület a 216/2014. (XII.19.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi belterületi 8294/11 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 432 m² területű ingatlan 2/16 tulajdoni hányadát – az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától függő hatállyal - értékesíti Ft vételáron Sáfrány Sándor (3661 Ózd, Csépanyi út 16. szám) részére.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: Jogtanácsos
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2015. június 30.

„B” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 216/2014. (XII.19.) határozatát nem módosítja, annak rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: az ügyfél értesítéséért:
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: azonnal