

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (székhelye: **3600 Ózd, Városház tér 1.**, képviseli: **Janiczak Dávid polgármester**, adószáma: 15726487-2-05, pénzforgalmi számlaszáma: 11734121-15350088) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **LASPED Kft.** (székhely: **3528 Miskolc, Visó út 9.**, adószám: 12976119-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10686149-49020019, cg.: 05-09-010117, képviseli: **Bak László ügyvezető**, kivitelezői nyilvántartási azon.: 14A50841) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Kivitelező**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. Harmadik része alapján nemzeti nyílt (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Önkormányzati közúthálózat 2021. évi felújítása**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese Kivitelező lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2021.09.21. napján kivitelezési szerződést (továbbiakban: alapszerződést) kötött.

Rendelkező rész:

Felek közös megegyezéssel a fenti alapszerződésüket a Kbt. 141.§ (2) és (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítják:

1.

Az alapszerződés 1/2. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„1. Jelen szerződésmódosítással a felek módosítják a megvalósítandó feladatot az elvégzendő tevékenységek vonatkozásában, e körben a közbeszerzési műszaki leírás, és az azt módosító, az 1. számú szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező iratok együttesen az irányadóak a szerződésmódosítás létrejöttét követően. Jelen szerződésmódosítással érintett elfogadott kiegészítő munkálatok:

1. Táncsics telep 5. sz. előtti parkoló (hrs.z.: 5273/15): a kivitelezési szerződéskötést követő munkaterület bejárása során megállapításra került, hogy – a vízelvezetési problémák elkerülése érdekében – a Táncsics telep 5. sz. ház előtti betonburkolatú terület 70 m²-es részének felújítása, aszfaltozása szükséges.

2. *Vasvár úti, Bárdi üzlet előtti parkoló (hrsz.: 7344/2):* a Vasvár út melletti Bárdi üzlet előtt található meglévő parkolóban az erősen erodálódott aszfaltfelület miatt a terület vízelvezetése nem megoldott, balesetveszélyes, a kiegészítő munkálatok ellátása fenti potenciális balesetveszély és a térség nagy forgalma okán is indokolt.

A kiegészítő munkálatok műszaki-szakmai tartalma a közterületet kezelő Ózdi Városüzemeltetési Intézményének és a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya képviselőjének helyszíni bejárása alapján történt egyeztetése után került véglegesítésre.

A vízelvezetési problémák elkerülése, valamint a balesetveszély elkerülése miatt szükséges jelen kiegészítő munkálatok elvégzése.

A megrendelt további munkák értéke nettó 8.821.400,- Ft + áfa.

A felek rögzítik, hogy a műszaki tartalom fenti módosítása szükséges volt a felmerült problémák megoldásához, mely pótmunkaként ajánlatkérő részéről a műszaki ellenőr ezirányú javaslata alapján előzetesen megrendelésre is került.”

2.

A műszaki tartalom fenti módosítására tekintettel Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés 1. fejezetének alábbi, 2. pontját hatályon kívül helyezik:

„A teljesítés helye és hrsz-a: Ózd, 7631, 7671, 7655, 388, 397, 313, 7336, 8393, 8109, 8318, 8320/1, 17269/1, 11117/2, 2175, 3216, 2440, 4046, 4587, 7099, 6799/3, 5273/15, 19074, 19242 hrsz. A megvalósítandó építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.”

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„A teljesítés helye és hrsz-a: Ózd, 7631, 7671, 7655, 388, 397, 313, 7336, 8393, 8109, 8318, 8320/1, 17269/1, 11117/2, 2175, 3216, 2440, 4046, 4587, 7099, 6799/3, 5273/15, 19074, 19242, 7344/2 hrsz. A megvalósítandó építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.”

3.

A műszaki tartalom fenti módosítására tekintettel Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés 2. fejezetének alábbi, 3. pontját hatályon kívül helyezik:

„A vállalkozó díj mértéke 106 193 511,- Ft+ÁFA, azaz Egyszázhatmillió-egyszázkilencvenháromezer-ötszáztizeneget forint+ÁFA. Ajánlatkérő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.”

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

*„A vállalkozó díj mértéke 115.014.911,- Ft+áfa, azaz **egyszáztizentötmillió-tizennégyezer-kilencszáztizenegety forint + áfa**. Ajánlatkérő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.”*

4.

A műszaki tartalom fenti módosítására tekintettel Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés 2. fejezetének alábbi, 16. pontját hatályon kívül helyezik:

„Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított, tételesen igazolt teljesítés esetén, az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,*
 - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,*
 - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,*
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.”*

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított, tételesen igazolt teljesítés esetén, az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén nettó 26.548.378,- Ft + áfa összegben,*
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén nettó 26.548.378,- Ft + áfa összegben,*

3. részszámla benyújtásának lehetősége: 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén nettó 26.548.378,- Ft + áfa összegben,

vég számla benyújtása: a 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén 35.369.777,- Ft + áfa összegben. A vég számla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.”

Jelen szerződésmódosítást megelőzően a részszámlák kiszámlázásra kerültek, vagy folyamatban van a teljesítésük az eredeti vállalkozói díj arányos része szerinti összegben, ezért az elvárható teljesítésnek megfelelően az előre nem látható munkák díjával csak a vég számla összege növekszik.”

5.

A műszaki tartalom fenti módosítására tekintettel Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés 4. fejezetének alábbi, 1. pontját hatályon kívül helyezik:

„Szerződő felek jelen szerződés Kivitelező általi teljesítési határidejét legkésőbb a munkaterület átadásától számított 60 napon határozzák meg. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 naptári napos időtartama nem számít bele, tehát Kivitelező a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Kivitelező kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.”

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„Szerződő felek jelen szerződés Kivitelező általi teljesítési határidejét legkésőbb a munkaterület átadásától számított 70 napon határozzák meg. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 naptári napos időtartama nem számít bele, tehát Kivitelező a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni. Megrendelő előteljesítést elfogad. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény a befejezési határidő

módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Kivitelező kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.”

Indokolás:

A kivitelezési szerződés 2021.09.21. napi aláírását követően a munkaterület bejárása során megállapításra került, hogy – a vízelvezetési problémák elkerülése érdekében – a Táncsics telep 5. sz. ház előtti betonburkolatú terület 70 m²-es részének felújítása, aszfaltozása szükséges, valamint a Vasvár út melletti Bárdi üzlet előtt a Vasvár út melletti Bárdi üzlet előtt található meglévő parkolóban az erősen erodálódott aszfaltfelület miatt a terület vízelvezetése nem megoldott, balesetveszélyes, a kiegészítő munkálatok ellátása fenti potenciális balesetveszély és a térség nagy forgalma okán is indokolt. Ózd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló 15/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet, valamint Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2021. (VII.22.) határozatának módosításáról szóló 107/2021. (X.28.) határozata alapján szükséges további útszakaszok aszfaltozásával, felújításával kiegészíteni a műszaki leírást. A megrendelt pótmunkák 8.821.400,- Ft + áfa összegű ellenérték növekedést (eredeti ellenérték 8,3 %-os növekedése) eredményeznek.

Felek megállapodnak, hogy a fentebb felsorolt módosítások szükségesek, mert csak így lehet megoldani a vízelvezetési gondok miatt fellépő útproblémákat.

Felek rögzítik, hogy a fenti szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2)-(3) bekezdésének, továbbá nem ütközik a Kbt. 142.§ (3) bek-be az alábbiak szerint.

1. a díjnövekedés vonatkozásában (141.§ (2) bek.):
 - i. miután a tárgyi eljárás nemzeti eljárásrendben került lebonyolításra, így a 141.§ (2) bek. a) pontja nem alkalmazható,
 - ii. a tárgyi díjnövekmény nem éri el a 141.§ (2) bek. b) pontjában meghatározott mértéket (ugyanis az csak 8,3 %), továbbá
 - iii. figyelemmel a szerződés tárgyára, a vállalkozói kötelezettségekre, a fenti szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, annak eredeti jellegéhez illeszkedik, ugyanis az eredeti műszaki tartalom csak további útszakaszok aszfaltozásával, felújításával egészül ki.

Fenti szerződésmódosítás nem tartalmaznak olyan rendelkezést, amely a Kbt. 142.§ (3) bek-ben foglalt bármely okot megvalósítaná.

Felek rögzítik, hogy az alapszerződés rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat a fenti módosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződésmódosítás az aláírásával lép hatályba.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Műszaki tartalom
- 2.sz. melléklet: Kivitelező ajánlata
- 3.sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

Kelt: Ózd, 2021. *11.05.*

Megrendelő

Ózd Város Önkormányzata
Janiczak Dávid polgármester

Kivitelező

LASPED Kft.
Bak László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: *Borlányi*
2021. 11.05.

Ajánlattevő: LASPED Kft.
3528 Miskolc, Visó út 9.
Adószám: 12976119-2-05

AJÁNLAT

Tárgy: Ózd, Táncsics telepi pótmunka

Feladat	Mennyiség	Egység	Költség db/m3/m2/Ft	Mindösszesen (nettó Ft)
Beton feltörése és elszállítása (15 cm)	10,5	m3	20000	210000
CKT beton terítése (10 cm)	70	m2	2500	175000
AC 11 aszfalt gépi terítése (5 cm)	70	m2	4250	297500
Összesen (nettó Ft) :				682500
27% ÁFA (Ft):				184275
Összesen (bruttó Ft):				866775

Kelt: Miskolc, 2021. október 13.


LASPED KFT.
3528 Miskolc, Visó u. 9.
Adószám: 12976119-2-05
Aláírás

Ajánlattevő: LASPED Kft.
3528 Miskolc, Visó út 9.
Adószám: 12976119-2-05

AJÁNLAT

Ózd Vasvár úti, Bárdi üzlet előtti parkoló építése

Műszaki tartalom: A területen aszfaltburkolat van, melyben füves ágyások találhatóak. A Vencel tér és a parkoló között építendő új úttal együtt ezek felülete 330 m². A rétegréteg 10 cm salak, 10 cm CKT beton, 5 cm AC 11 aszfalt. A többi területen a mostani aszfaltra ráteríthető az 5 cm aszfalterítés. A teljes aszfaltozandó terület 776 m². Az egész parkolót körbe kell szegőzni kiemelt szegőkővel, az út bejáratainál K szegőkövet kell alkalmazni. A Vasvár út mellett meglévő járda mindkét oldalát új szegőkővel kell ellátni és a járdát a szegőkövek szintjéig fel kell emelni. A rétegréteg: 5-8 cm CKT, 5 cm AC 8 aszfalt.

Feladat	Mennyiség	Egység	Költség db/m ³ /m ² /Ft	Mindösszesen (nettó Ft)
gépi földmunka	5	nap	80000	400000
törmelék elszállítása	24	m ³	12000	288000
kiemelt szegőkő	960	db	550	528000
K szegőkő	48	db	550	26400
C16 beton	19	m ³	30000	570000
szegőkő lerakás munkadíja	252	m ³	3000	756000
betonfelület bontásának munkadíja	80	m ²	8500	680000
10 cm salak + 10 cm CKT terítése	330	m ²	3500	1155000
5 cm vastagságú AC 11 aszfalt gépi terítése	776	m ²	4250	3298000
8 cm vastagságú CKT terítése a járdához	70	m ²	2000	140000
5 cm vastagságú AC 08 aszfalt gépi terítése	70	m ²	4250	297500
Összesen (nettó Ft) :				8138900
27% ÁFA (Ft):				2197503
Összesen (bruttó Ft):				10336403

Kelt: Miskolc, 2021. október 7.

Aláírás

LASPED KFT.
3528 Miskolc, Visó u. 9.
Adószám: 12976119-2-05

Nyilatkozat önkormányzati úthálózat 2021. évi felújítása kapcsán

Alulírott Dubovinszky László (Ózdi Városüzemeltető Intézmény, 3600 Ózd, Zrínyi út 5., műszaki tanácsadó) mint az „Önkormányzati közúthálózat 2021. évi felújítása” közbeszerzési eljárásban a műszaki teljesítés igazolására jogosult személy az alábbiak szerint nyilatkozom:

- *1. Táncsics telep 5. sz. előtti parkoló (hrsz.: 5273/15):*
a kivitelezési szerződéskötést követő munkaterület bejárása során megállapításra került, hogy – a vízvezetési problémák elkerülése érdekében – a Táncsics telep 5. sz. ház előtti betonburkolatú terület 70 m²-es részének felújítása, aszfaltozása szükséges az alábbi műszaki tartalommal, technológiával:
 - o területe 70 m²,
 - o meglévő 15 cm beton feltörése,
 - o törmelék elszállítása,
 - o 10 cm CKT beton terítése,
 - o 5 cm AC-11 aszfalt gépi terítése.

- *2. Vasvár úti, Bárdi üzlet előtti parkoló (hrsz.: 7344/2):*
a Vasvár út melletti Bárdi üzlet előtt található meglévő parkolóban az erősen erodálódott aszfaltfelület miatt a terület vízvezetése nem megoldott, balesetveszélyes, a kiegészítő munkálatok ellátása fenti potenciális balesetveszély és a térség nagy forgalma okán is indokolt. A fenti fejlesztés a közterületet kezelő Ózdi Városüzemeltetési Intézményének és a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya képviselőjének helyszíni bejárása alapján, lakossági igények figyelembevételével, az alábbi műszaki tartalommal, technológiával kivitelezendő:
 - o területe 846 m²,
 - o gépi földmunka,
 - o betonfelület gépi bontása,
 - o törmelék elszállítása,
 - o kiemelt és "K" szegőkövek beépítése,
 - o az út és parkolóterületén 10 cm salak, 10 cm CKT beton, 5 cm AC-11 aszfalt gépi terítése;
 - o járda területén 8 cm CKT beton és 5 cm AC-08 aszfalt gépi terítése.

A kiegészítő munkálatok műszaki-szakmai tartalma a közterületet kezelő Ózdi Városüzemeltetési Intézményének és a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya képviselőjének helyszíni bejárása alapján történt egyeztetés után került véglegesítésre.

A vízvezetési problémák elkerülése, ill. a balesetveszély elkerülése miatt szükséges jelen kiegészítő munkálatok elvégzése.

A szerződésmódosítással megrendelt fenti munkák értéke 8.821.400,- Ft + áfa, mely összeg a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének (kivitelező) ajánlatában szereplő egységárak figyelembevételével került kiszámításra, és a megrendelt pótmunkák mennyiségével arányos.

A megrendelt további munkálatok miatt a teljesítési határidő 10 nappal meghosszabbodik, mely időtartam arányban van az elvégzendő munkálatokkal, s mely időtartamot – az útfelújítási munkálatok során szokásos munkavégzés időtartamát, ill. jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának adatait alapul véve – előzetesen elegendőnek kalkuláltuk az elvégzendő feladatokra.

Ózd, 2021. október 20.



Dubovinszky László

Ózdi Városüzemeltető Intézmény – műszaki tanácsadó