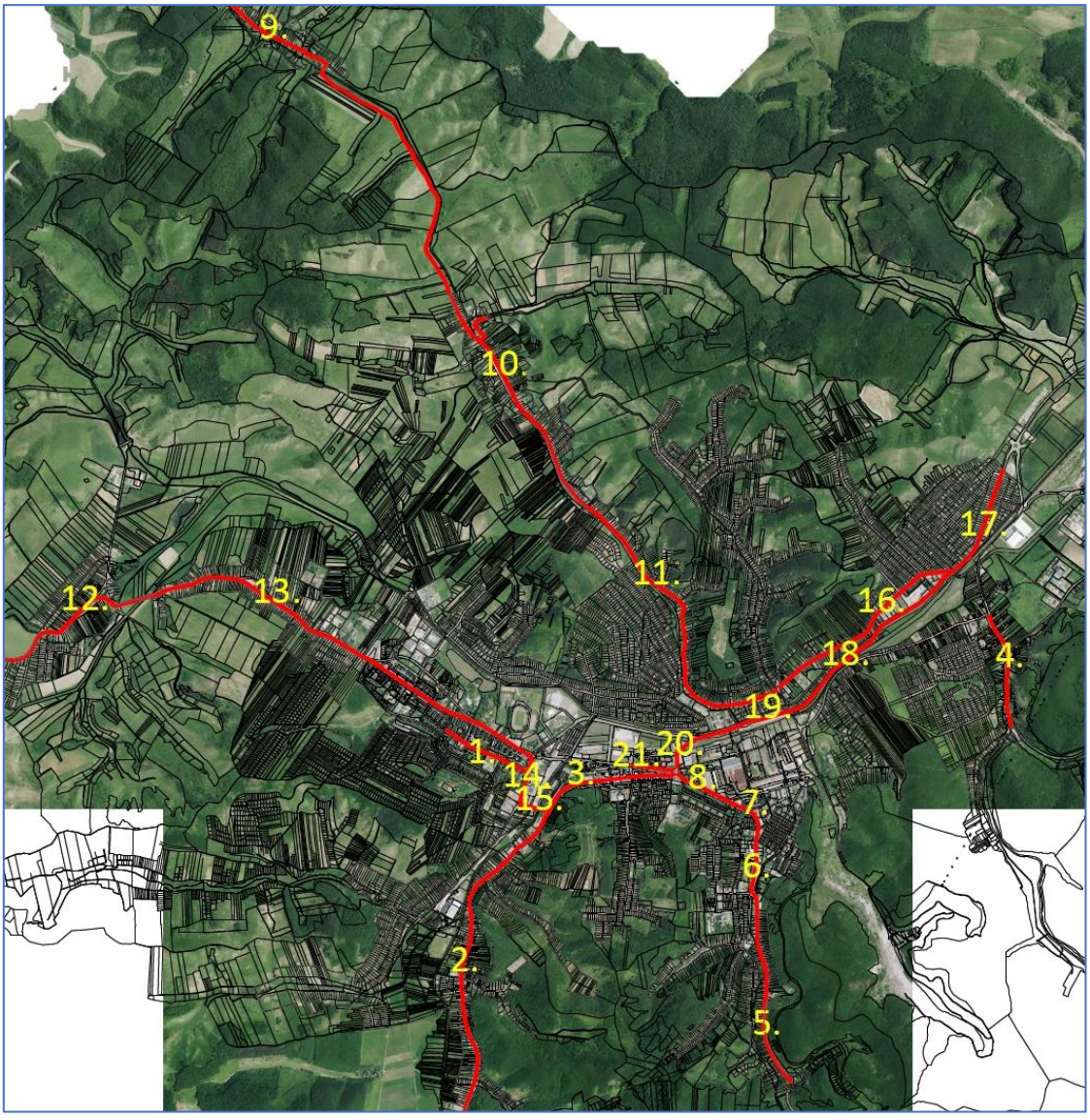
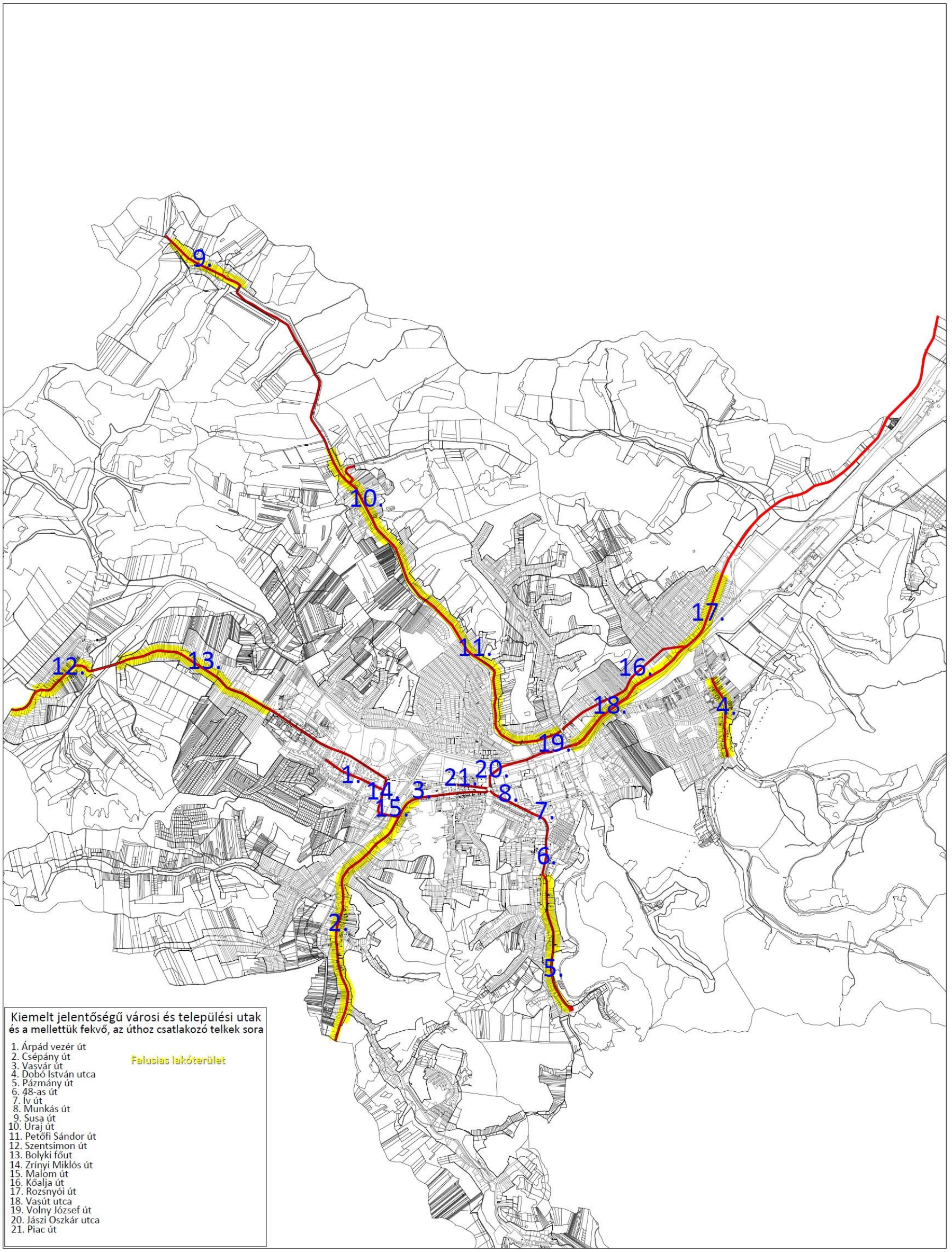
1. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Településképi jelentőségű, meghatározó útvonalak, közterületek

1.	Árpád vezér út
2.	Csépány út
3.	Vasvár út
4.	Dobó István utca
5.	Pázmány út
6.	48-as út
7.	Ív út
8.	Munkás út
9.	Susa út
10.	Uraj út
11.	Petőfi Sándor út
12.	Szentsimon út
13. +	Bolyki főút
14.	Zrinyi Miklós út
15.	Malom út
16.	Kőalja út
17.	Rozsnyói út
18.	Vasút utca
19.	Volny József út
20.	Jászi Oszkár utca
21.	Piac út



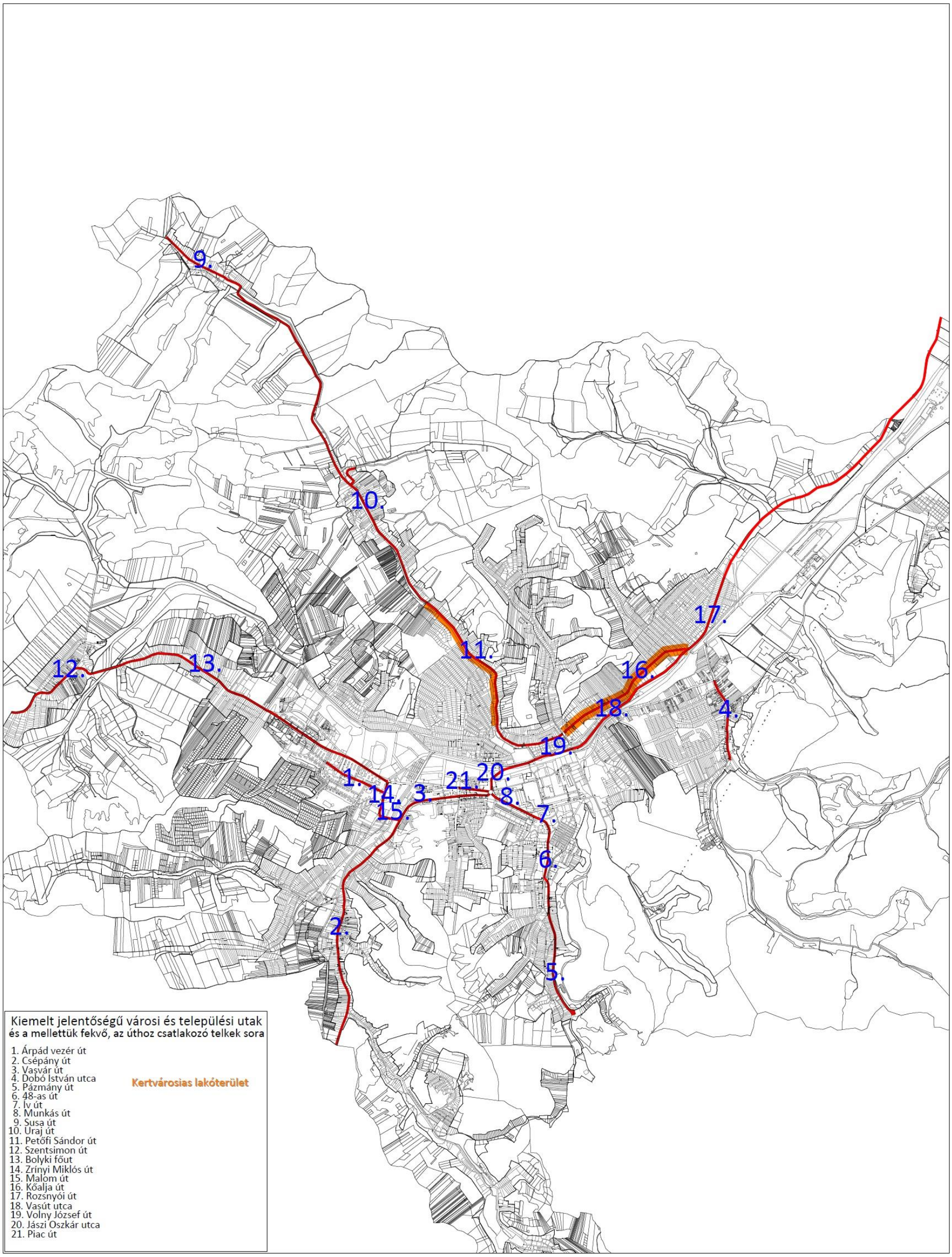
A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó telekso r, az önálló falusias karakterű lakóterületek esetében:



Kiemelt jelentőségű városi és települési utak
és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora

1. Árpád vezér út
2. Csépány út
3. Vasvár út
4. Dobó István utca
5. Pázmány út
6. 48-as út
7. Iv út
8. Munkás út
9. Susa út
10. Uraj út
11. Petőfi Sándor út
12. Szentsimon út
13. Bolyki főut
14. Zrínyi Miklós út
15. Malom út
16. Kőalja út
17. Rozsnyói út
18. Vasút utca
19. Volny József út
20. Jászi Oszkár utca
21. Piac út

A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó telekssor, a kertvárosi karakterű lakóterületek esetében:

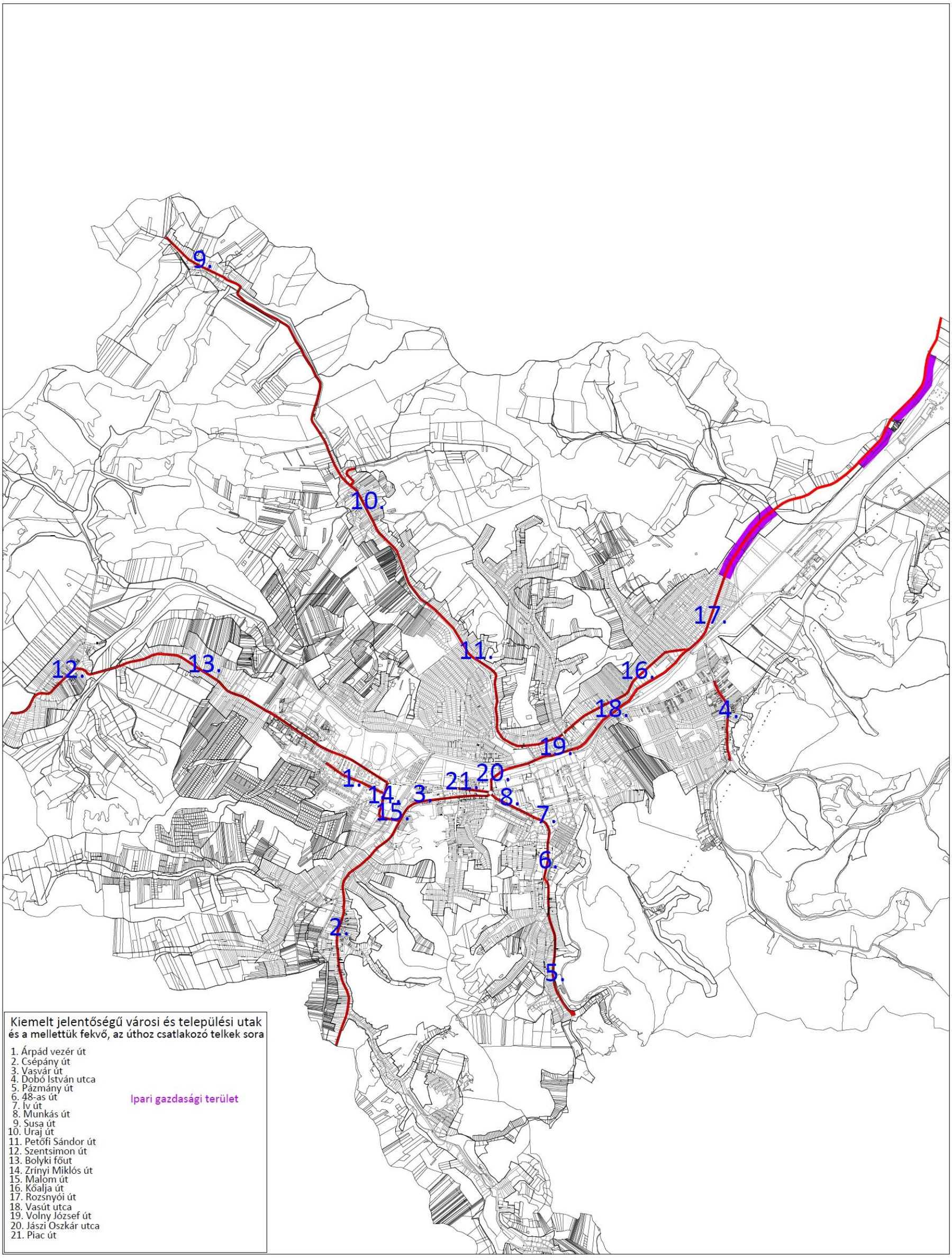


Kiemelt jelentőségű városi és települési utak
és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó telkek sora

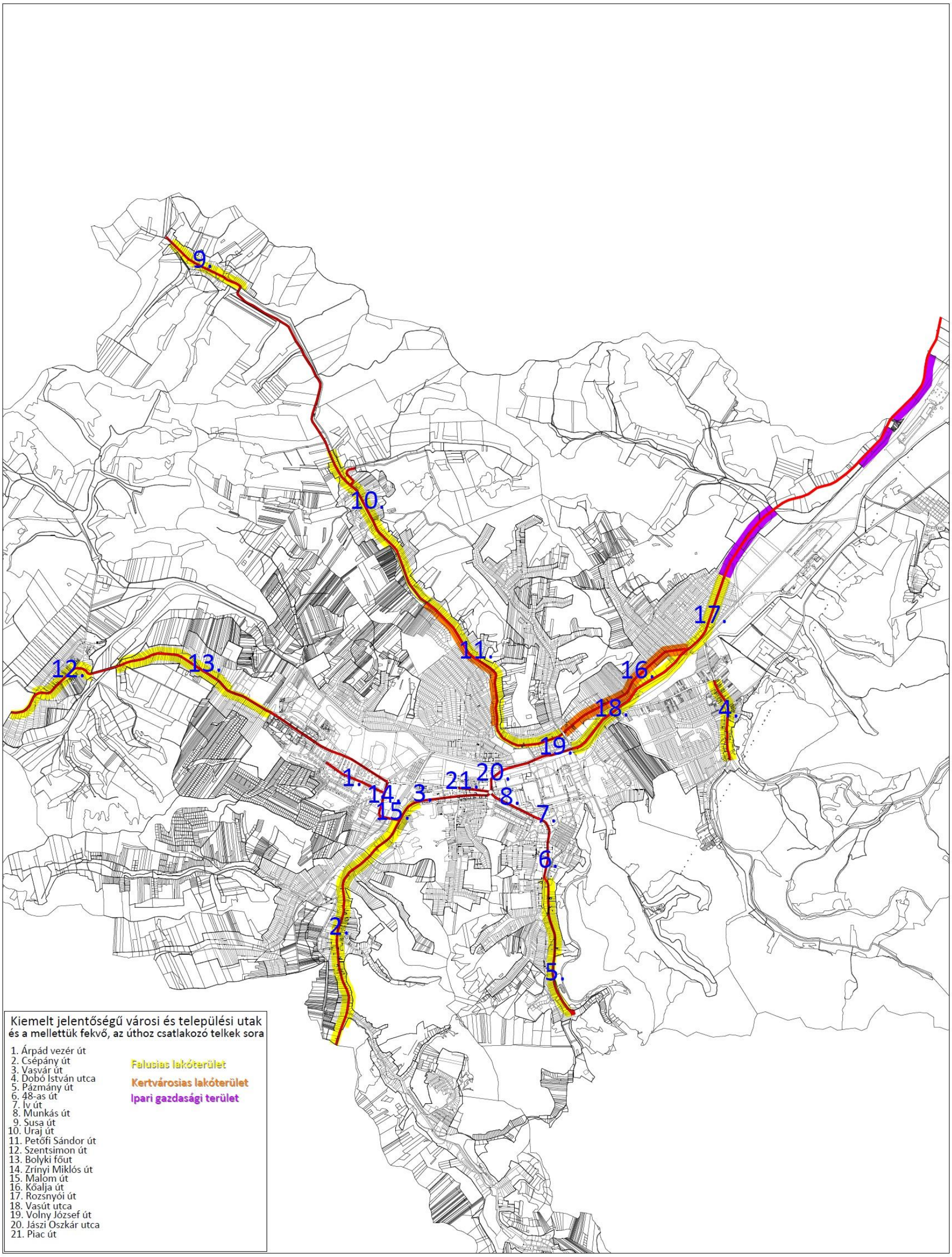
1. Árpád vezér út
2. Csépány út
3. Vasvár út
4. Dobó István utca
5. Pázmány út
6. 48-as út
7. Iv út
8. Munkás út
9. Susa út
10. Uraj út
11. Petőfi Sándor út
12. Szentsimon út
13. Bolyki főut
14. Zrínyi Miklós út
15. Malom út
16. Kőalja út
17. Rozsnyói út
18. Vasút utca
19. Volny József út
20. Jászi Oszkár utca
21. Piac út

Kertvárosias lakóterület

A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó telekssor, a gazdasági területek esetében:



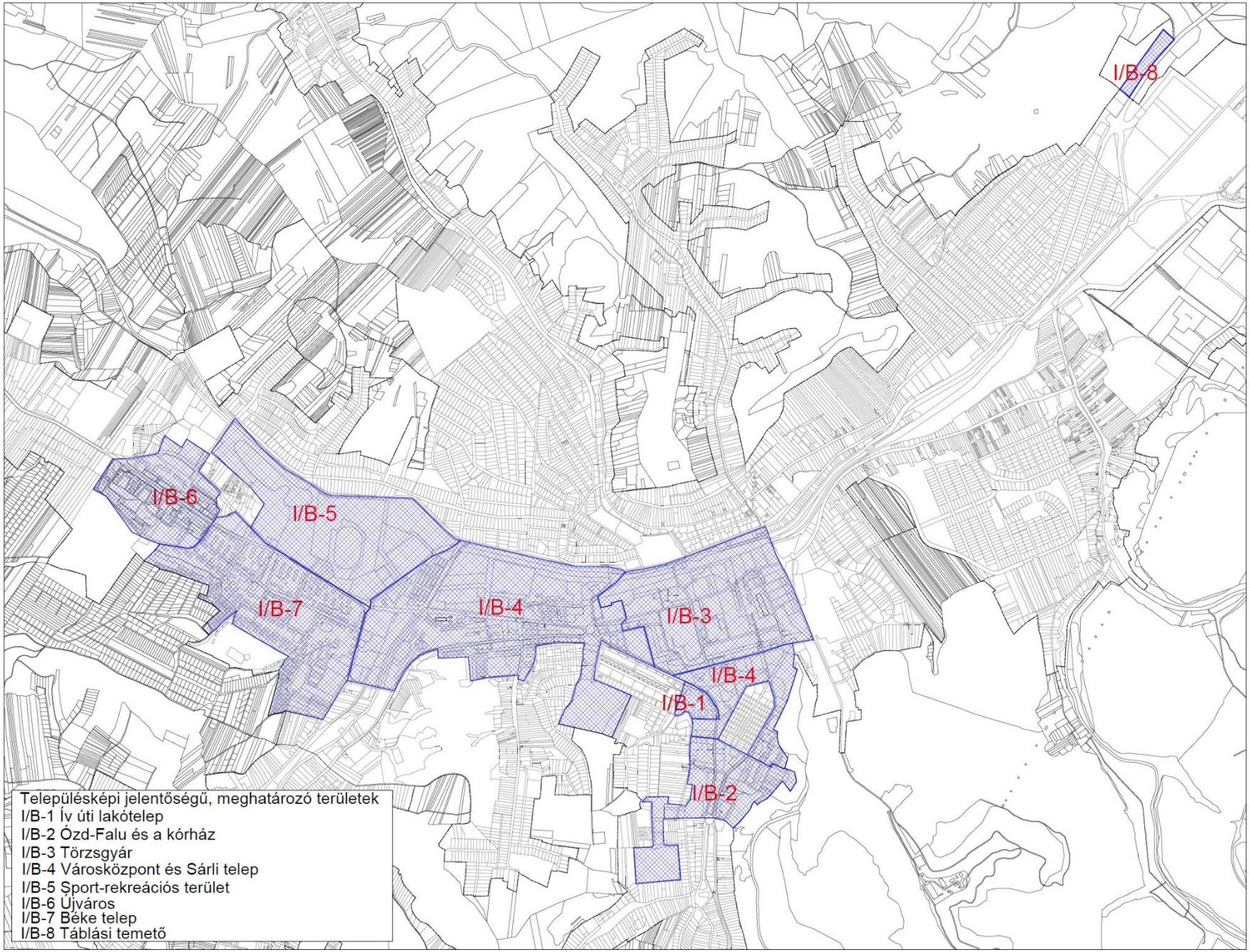
A településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó telekssor összesítő ábra:

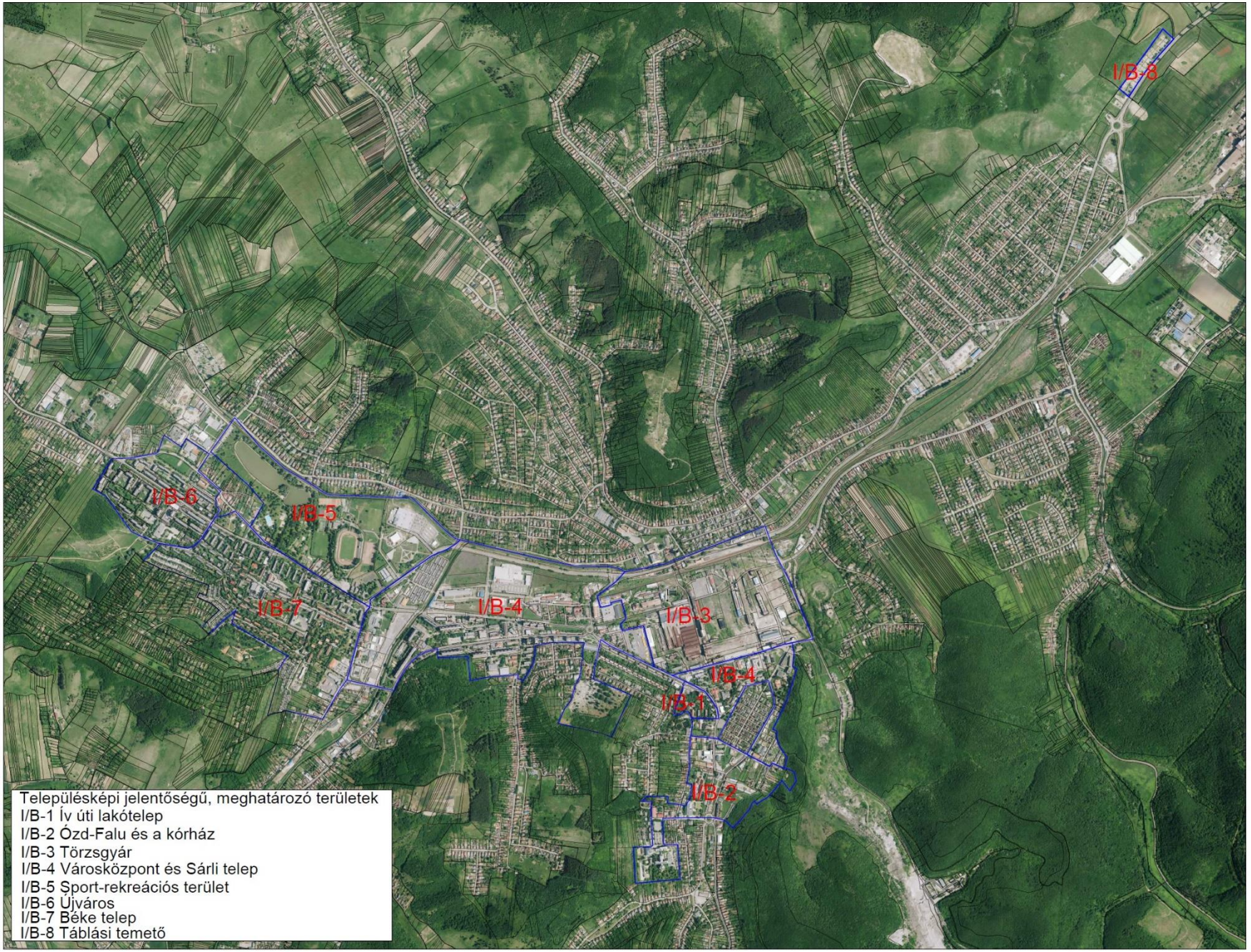


2. melléklet 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Településképi jelentőségű, meghatározó területek

A	B	C	D
	Jele	**Megnevezése**	**Lehatárolása**
1	I/C-1	**Ív úti lakótelep városképi jelentőségű területe**	Ív út (és nyugati oldala)7100/1, 7100/2, 7100/3, 5274, 7173/1, 7131/2 , 7130 hrsz.)– Vajda János utca közterület
2	I/C-2	**Ózd – Falu városrész**	5274 közterület – 7099 közterület – Bartók Béla utca – Bem utca északi oldal 6937, 7013, 7014 hrsz; Bányász utca nyugati oldal 7017, 7023/1, 7023/2, 7023/3, 7024; Béke utca 6909 Rákóczi Ferenc utca, Bem utca, Petőfi tér, József Attila út keleti oldala 5105/9, 5105/23 és albetétjei, 5105/22 és albetétjei, 5105/21, 5010/3, 5105/2, 5400, 5399, 5398, Kazinczy Ferenc utca, 5255 hrsz közterület
2	I/C-3	**Törzsgyár városképi jelentőségű területe**	Terület: Hangony patak és vasútvonal határolja északról, délről a domb alján lévő Gyár út, keletről az Akácos út, nyugatról a Gyújtó tér
4	I/C-4	**Városközpont és Sárli telep városképi jelentőségű területe**	Brassói út, Jászi Oszkár utca, Vas köz, 1719 hrsz., Munkás út, Gyújtó tér, Lomb utca nyugati oldal 7378, 7377 hrsz, 7119 városi köztemető, Bethlen Gábor utca., 7438/4 hrsz közterület, 7726/2 hrsz közterület, Vasvár út keleti oldal 7914/1, 7014/2, 7915 hrsz, Vasvár út – Malom út – Nemzetőr utca – Hódos patak
5	I/C-5	**Csónakázó tó és Városi Stadion városképi jelentőségű területe**	Brassói út, Bolyki főút északi oldala, Bolyki főút és a Bolyki Tamás utcát összekötő közterület, Bolyki Tamás utca északi oldala, Pap út, Március 15 utca déli oldala, Hangony patak
6	I/C-6	**Újváros városrész városképi jelentőségű területe**	8320/1 hrsz közterület, Bolyki főutat és a Bolyki Tamás utcát összekötő közterület, Bolyki Tamás utca déli szakasza, Szent István utca északi oldala a 8319 hrsz-ú ingatlanig
7	I/C-7	**Béke telep városképi jelentőségű területe**	Géza utca, garázstelep előtti szervízút a Szent István utcáig, Szent István utcai társasházi ingatlanok a 8311 hrsz-ú ingatlanig, Bibó István utca és Árpád vezér út déli oldala, Zrínyi Miklós utca nyugati oldala 8090 hrsz-ig, a 8090/2 hrsz és 8057/5 hrsz vonalában, a Bulcsú utcai ingatlanokkal bezárólag
8	I/C-8	**Tábla temető városképi jelentőségű területe**	A temető területe

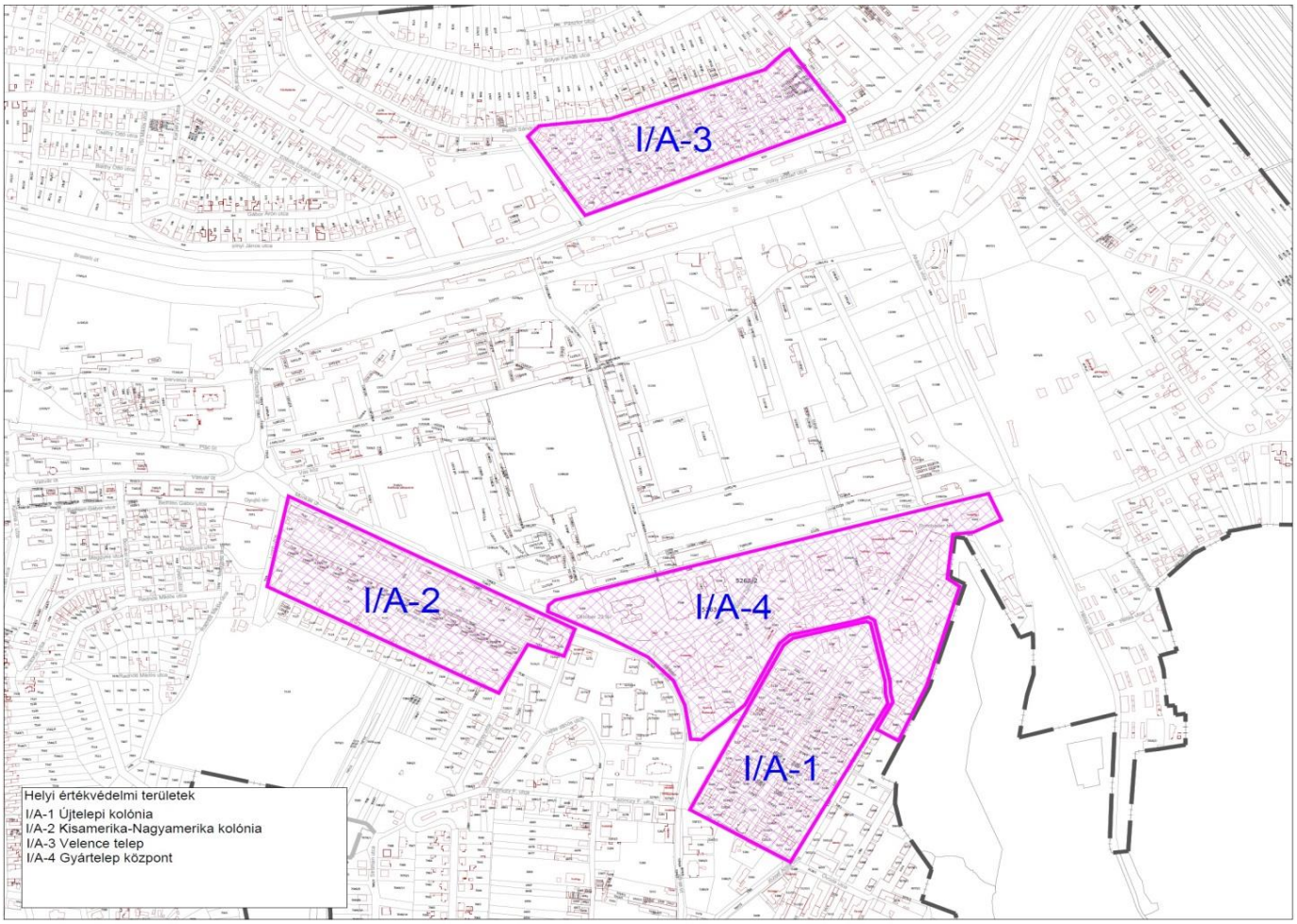

I/B-8
I/B-6
I/B-5
I/B-7
I/B-4
I/B-3
I/B-4
I/B-1
I/B-2
Településképi jelentőségű, meghatározó területek
I/B-1 Ív úti lakótelep
I/B-2 Ózd-Falu és a kórház
I/B-3 Törzsgyár
I/B-4 Városközpont és Sárli telep
I/B-5 Sport-rekreációs terület
I/B-6 Újváros
I/B-7 Béke telep
I/B-8 Táblási temető

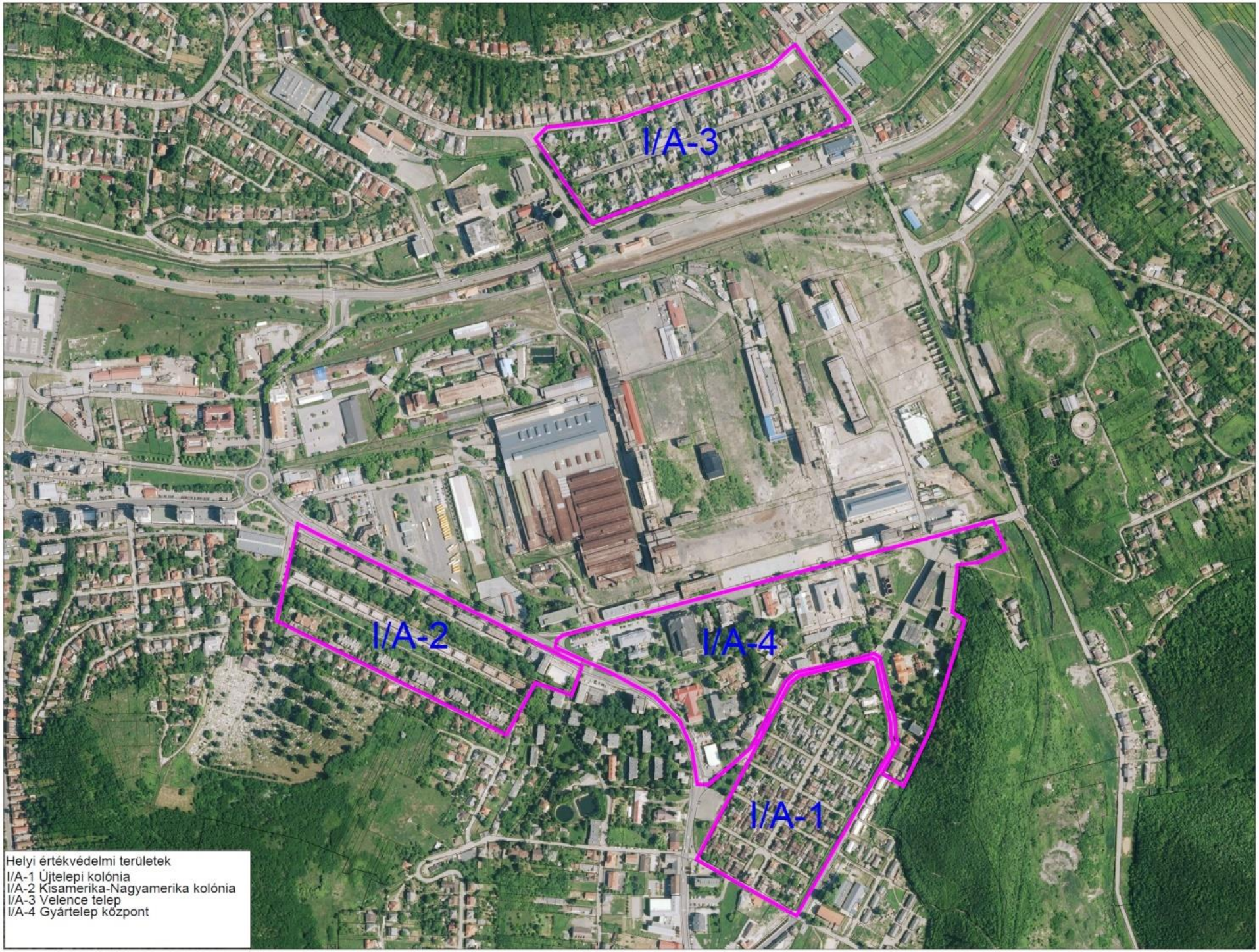

I/B-8
I/B-6
I/B-5
I/B-7
I/B-4
I/B-3
I/B-4
I/B-1
I/B-2
Településképi jelentőségű, meghatározó területek
I/B-1 Ív úti lakótelep
I/B-2 Ózd-Falu és a kórház
I/B-3 Törzsgyár
I/B-4 Városközpont és Sárli telep
I/B-5 Sport-rekreációs terület
I/B-6 Újváros
I/B-7 Béke telep
I/B-8 Táblási temető

3. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelmi területek

A	B	C	D
	Jele	**Megnevezése**	**Lehatárolása**
1	I/A-1	**Új telepi kolónia**	Szabó Lőrinc utca északi oldala, Váci Mihály utca nyugati oldala, Alkotmány út keleti oldala
2	I/A-2	**Kisamerika – Nagyamerika – Munkás úti kolóniák**	Lomb utca keleti oldala, Nagyamerika utca, 7153 hrsz, Vajda János utca, Munkás út
2	I/A-3	**Velence telep**	Hangony patak, 3381 hrsz közterület, Petőfi Sándor út, Uraj patak
4	I/A-4	**Gyártelepi központ**	5041 hrsz közterület, 5040-5039-5038-5036-5035 hrsz, Rombauer Tivadar tér, Gyár út déli oldala, Október 23 tér, Ív út keleti oldala, Alkotmány út



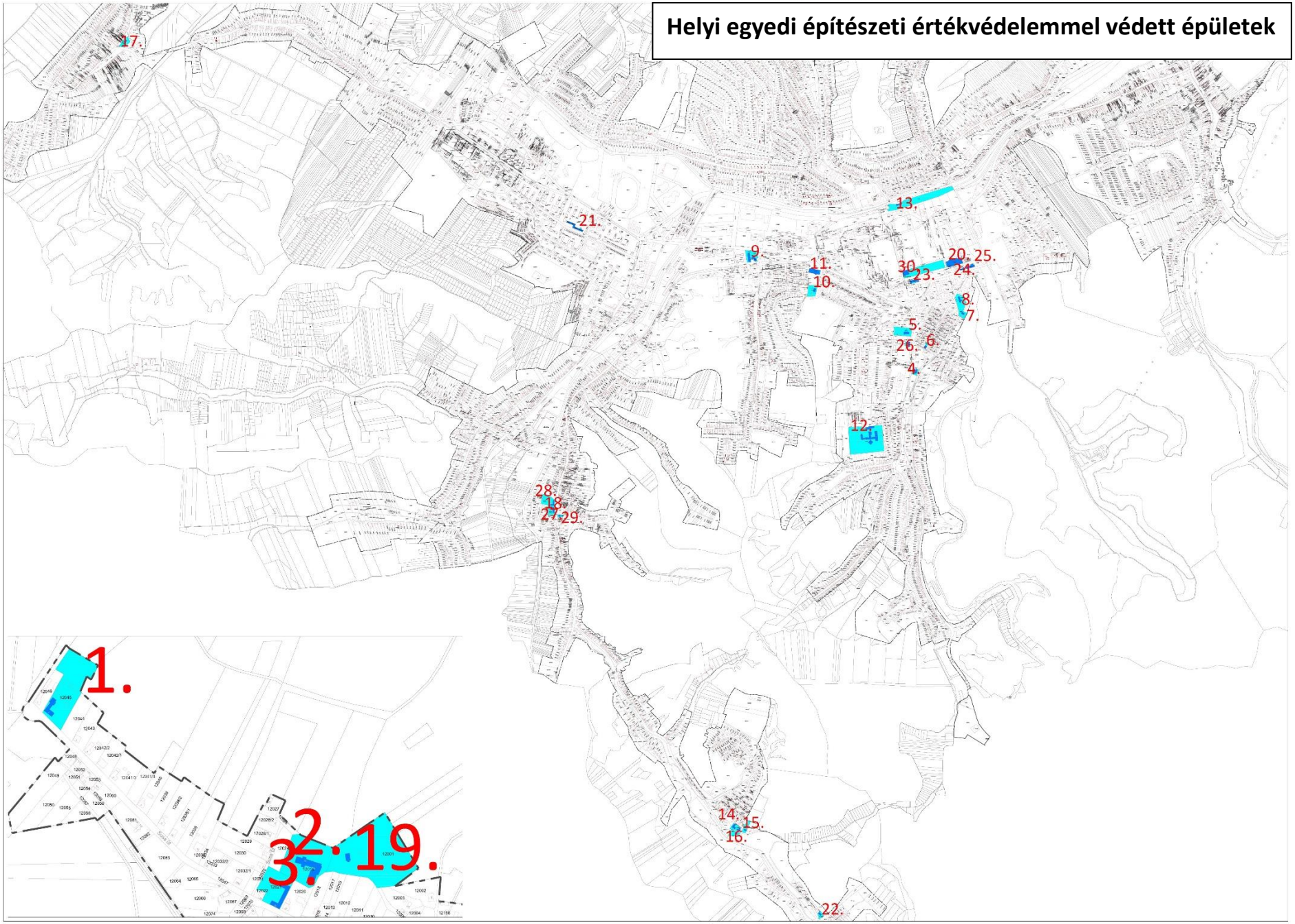

I/A-3
I/A-2
I/A-4
I/A-1
Helyi értékvédelmi területek
I/A-1 Újtelepi kolónia
I/A-2 Kisamerika-Nagyamerika kolónia
I/A-3 Velence telep
I/A-4 Gyártelep központ

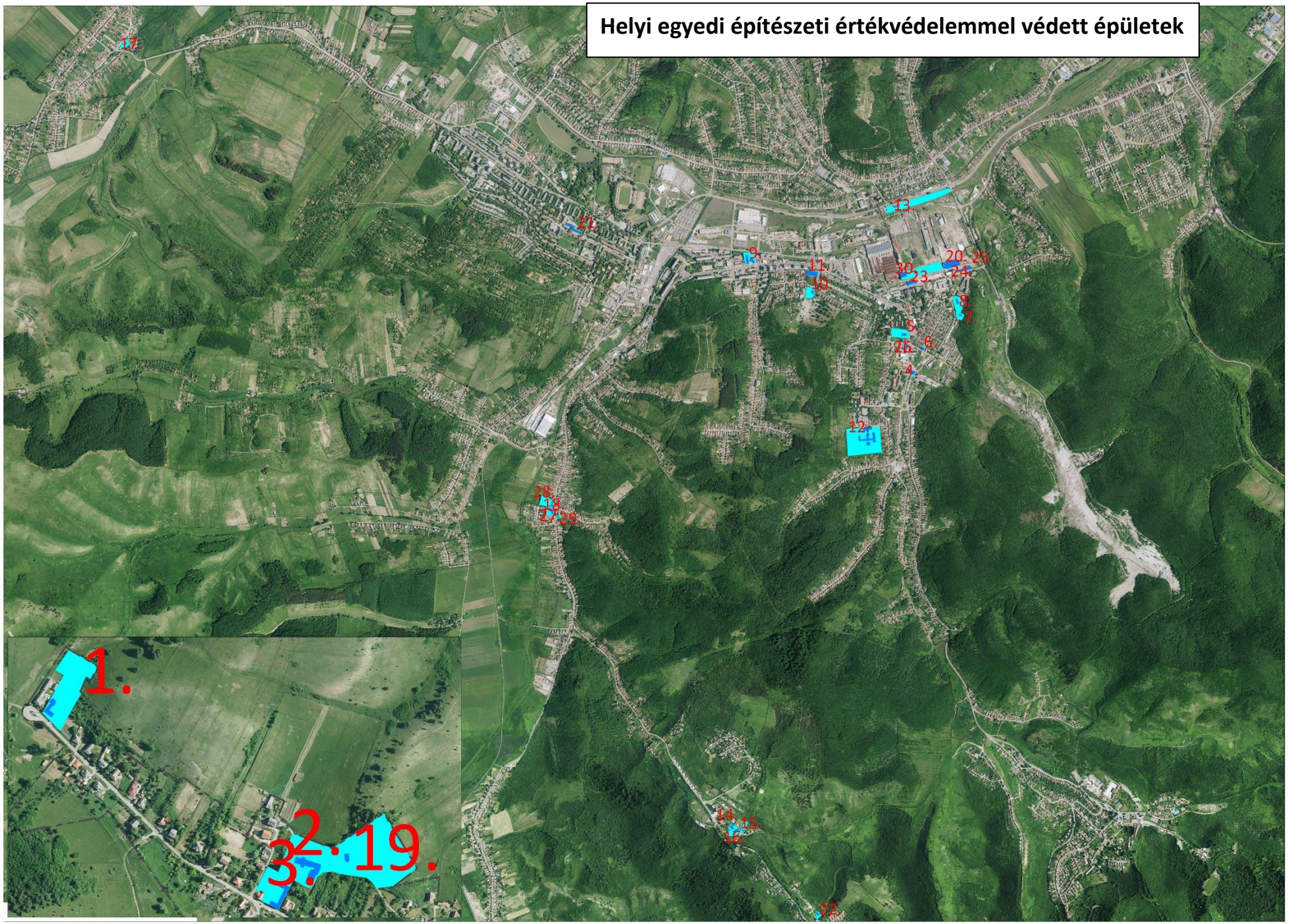
4. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

A	B	C	D		E	F
1. a	**SORSZÁM**	**HELYRAJZI SZÁM**	**VÁROSRÉSZ**	**UTCANÉV**	**HÁZSZÁM**	**LEÍRÁS**
2.	1.	12045	Susa	Susa út	2	lakóépület
3.	2.	12019	Susa	Susa út	23-24.	lakóépület
4.	3.	12021	Susa	Susa út	25	lakóépület
5.	4.	5378	Ózd	Petőfi tér	1.	könyvtár
6.	5.	5275	Ózd	Ív út	2/1.	Római katolikus templom
7.	6.	5252	Ózd	Új telep		Református templom
8.	7.	5038	Ózd	Váci Mihály u		Evangélikus templom
9.	8.	5036	Ózd	Alkotmány út	2.	óvoda
10.	9.	7334,7322,7330	Ózd	Városház tér	1.	városháza
11.	10.	7378	Ózd	Lomb u	2.	Görög katolikus templom
12.	11.	7371	Ózd	Lomb u.	1.	(volt) reuma kórház
13.	12.	6906	Ózd	Béke u.	1-3.	kórház
14.	13.	7212	Ózd	Volny J. út	19.	vasútállomás
15.	14.	18726	Somsály	Somsály út	18.	volt iskola épület
16.	15.	18729/1	Somsály	Somsály út	19.	lakóépület
17.	16.	18733	Somsály	Somsály út		templom rom
18.	17.	17027	Szentsimon	Barátság út	3.	plébánia
19.	18.	19086	Hódoscsépány	Csépány út	119.	Római katolikus templom
20.	19.	12001	Susa	Susa út		Református templom
21.	20.	11185	Ózd	Gyár út		volt Erőmű épülete
22.	21.	8359/1-4	Ózd	Árpád vezér út	20/A-F	lakóépület
23.	22.	18761	Somsály	Somsály út		templom
24.	23.	11267	Ózd	Gyár út		Iroda épület
25.	24.	11123	Ózd	Gyár út		Törzsgyár – Gyár út felőli fogadó épület
26.	25.	11067	Ózd	Gyár út		Törzsgyár – Gyár út felőli fogadó épület
27.	26.	5281	Ózd	48-as út	2	zártsorú iroda épület
28.	27.	19085	Hódoscsépány	Csépány út	121	védőnői szolgálat
29.	28.	19087	Hódoscsépány	Csépány út	117	ÁMK
30.	29.	18405	Hódoscsépány	Csépány út	216	volt posta épület
31.	30.	11097/1	Ózd	Törzsgyár		Nagy Acélmű csarnok

Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek




Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek
17.
21.
9.
11.
10.
13.
20.
25.
30.
23.
24.
8.
7.
5.
26.
6.
4.
12.
28.
18.
27.
29.
14.
15.
16.
22.
1.
2.
19.
3.

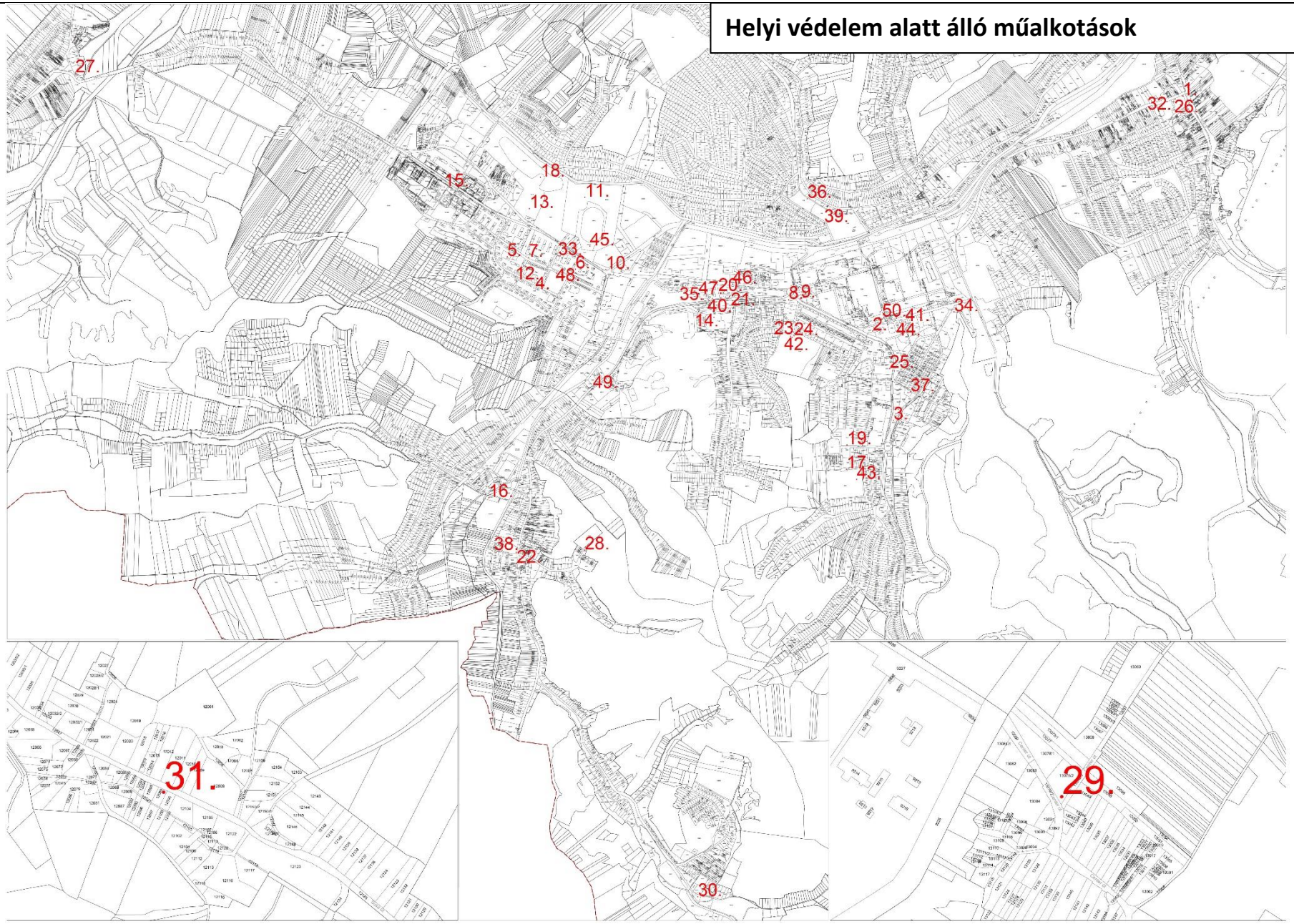
5. melléklet a 12/2017.(XII.4.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló műalkotások

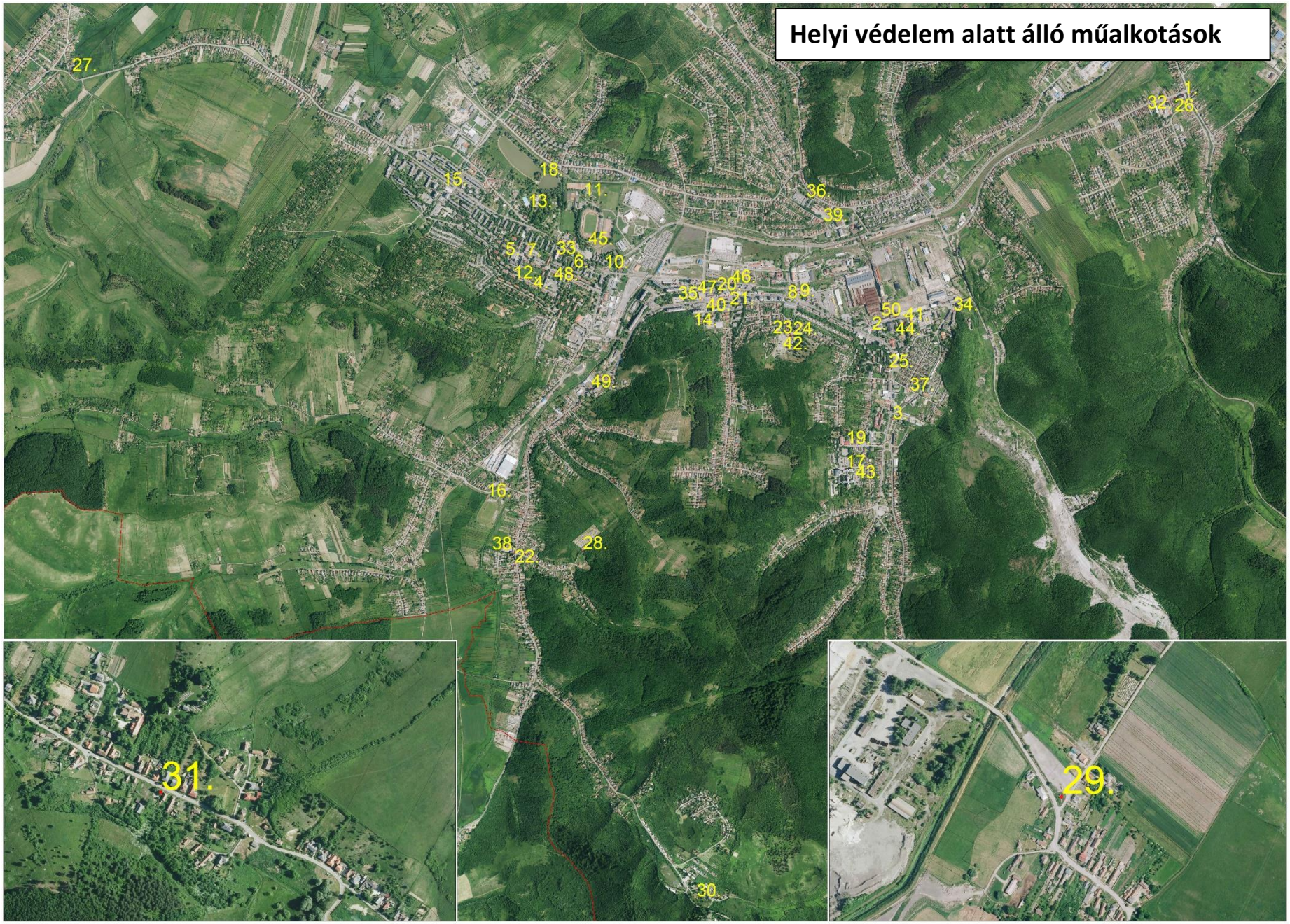
A	B	C	D	E	F	G
1.	**Sorszám**	**Alkotó neve**	**Alkotás címe**	**Anyaga**	**Év**	**Hely**
2.	1.	nem ismert	Nepomuki Szent János szobor	kő	1830	Sajóvárkonyi római katolikus templom kertje 4286 hrsz
3.	2.	Pátzay Pál	Hírvivő	bronz	1970	Ózd, Október 23. tér 5269 hrsz
4.	3.	Mikus Sándor	Petőfi	bronz	1949	Ózd, Petőfi tér 5375 hrsz
5.	4.	Pató Róza	Ülő leány	süttői mészkő	1964	Ózd, Lehel vezér
6.	5.	Kecskés Lajos	Jancsi vitéz	mészkő	1969	Ózd, Árpád vezér út 8137 hrsz
7.	6.	Veszely Jelena	Tekéző	bronz	1966	Ózd, Árpád vezér út 8393 hrsz
8.	7.	Kiss Sándor	Álló lány	lemezplasztika	1958	Ózd, Árpád vezér út 8358/2
9.	8.	Kisfaludy Strobl Zsigmond	Kohász	bronz	1972	Ózd, Reuma kórház előtti tér 7365/1 hrsz
10.	9.	Kisfaludy Strobl Zsigmond	Hengerész	bronz	1973	Ózd, Munkás út – Vas köz kereszteződés 7200 hrsz
11.	10.	Olcsai Kiss Zoltán	Fésülködő nő	mészkő	1961	Ózd, Brassói út 8625 hrsz
12.	11.	Várady Sándor	Sportolók	alumínium	1957	Városi Stadion 8640/3 hrsz
13.	12.	Veszprémi Imre	Madárkő	mészkő	1963	Ózd, Géza utca – Lehel vezér út közötti park 8150 hrsz
14.	13.	Melocco Miklós	Fürdőző elefánt	mészkő	1963	Ózd, Városi Strand területe
15.	14.	Lesenyei Márta	Anya fiával	mészkő	1979	Ózd, Vasvári út 7714/5 hrsz
16.	15.	Nyírő Gyula	Levegőben viaskodó madárpár	vörösréz	1962	Ózd, Újváros tér 8415/18 hrsz
17.	16.	Pándi Kiss János	Őzikék	mészkő	1962	Hódoscsépány, Nagyvölgyi út 19148/8 hrsz
18.	17.	Martsa István	Álló nő	mészkő	1957	Ózd, Béke út 1. Kórház bejárata előtt 6906 hrsz
19.	18.	Gáti Gábor – Tóth Gyula	Sellő	bronz	1986	Csónakázó tó partja 8642/3
20.	19.	Kissunyi István	József Attila	vörös márvány	1967	Ózd, Bem út 14. 7013 hrsz
21.	20.	Kovács Imre Barna	Palóc-Vasvár Írottkő	gránit	2005	Ózd, Városház tér 1 előtt 7361/3 hrsz
22.	21.	Hulik László	Cipó kő	mészkő	2000	Ózd, Városház tér 7361/3 hrsz
23.	22.	Keller Gyula – Nagymengyi András	1848-as emlékmű	műkő	1948	Ózd, Csépány út 123. 19084 hrsz
24.	23.	Pfening László	Kopjafa az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére	tölgyfa	1996	Ózd, Lomb út 7119 hrsz
25.	24.	Lukács Emil	I. világháborús emlékmű	mészkő	1925	Ózd, Lomb út 7119 hrsz
26.	25.	Kissunyi István – Galambos Sándor	II. világháborús emlékmű	bronz és süttői mészkő	1994	Ózd, Ív út – Római Kat. templom kert 5275 hrsz
27.	26.	Cser Károly	I. és II. világháborúban elesett hősi halottak emlékmű	műkő	1935 1991	Ózd-Sajóvárkony Római katolikus templom kertjében 4286 hrsz
28.	27.	Hulik László	I. és II. világháborúban elesett hősi halottak emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Szentsimon római katolikus templom kertje
29.	28.	nem ismert	Háború áldoztainak emléktáblája	márvány	nem ismert	Ózd-Hódoscsépány temető ravatalozó falán
30.	29.	nem ismert	Háború áldoztainak emléktáblája	műkő	nem ismert	Ózd-Center, Sajónémeti felé vezető út elágazásában
31.	30.	nem ismert	Háborúk áldoztai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Somsály Bányatelep, volt iskola épületénél
32.	31.	nem ismert	Háborúk áldoztai emlékmű	műkő	nem ismert	Ózd-Susa, Susai út
33.	32.	Kissunyi István	Mekcsey emléktábla	égetett samott	1985	Ózd-Sajóvárkony Mekcsey István u 205-207 4288 hrsz

34.	33.	Humenyánszky Jolán	Ady Endre portré	vörös márvány	1972	Ózd, Bolyki főút – Kollégium előtere 8379 hrsz
35.	34.	Kissunyi István	Rombauer Tivadar dombormű	bronz	1970	Ózd, Rombauer Tivadar tér 1. szám homlokzata 5035
36.	35.	Kádár György	Mozaik (Repülés)	mozaik	1979	Ózd, Vasvár út 56– homlokzat 7347 hrsz
37.	36.	Ludmány Ottó	Falkép	sgrafittó	1965	Ózd, Petőfi Sándor u. 20. - Bródy Imre középiskola homlokzata 1185 hrsz
38.	37.	nem ismert	Szabó Lőrinc emléktábla		1970	Ózd, Szabó Lőrinc c utca 2.
39.	38.	nem ismert	Csépány első okleveles említésének emléktáblája	fehér márvány	1997	Ózd, Csépány út 117. 19087 hrsz
40.	39.	nem ismert	Baross Gábor eméktábla		1988	Ózd, Baross Gábor utca 1.
41.	40.	nem ismert	GE-emléktábla	márványtábla	1998	Ózd, Városház tér 7361/3 hrsz
42.	41.	Hulik László	1956-os hősök emlékére	mészkő	2002	Ózd, Antalköz József tér 5263/2 hrsz
43.	42.	Lakatos Mihály	Acélmű baleset áldozatinak emlékére	márvány	1990	Ózd, Lomb utca- Gyári temető 7119 hrsz
44.	43.	Németh Attila	Gyógyítás	sgraffito	1965	Ózd, Béke utca 1. Kórház rendelőintézet homlokzata 6906 hrsz
45.	44.	Farkas Ádám	1956-os emlékmű	mészkő	2006	Ózd, Antalköz József tér 5263/2 hrsz
46.	45.	nem ismert	Olimpikonjaink	márvány	2009	Ózd, Bolyki főút, sportlétesítmény területén
47.	46.	ÓKÜ Tervezőiroda alkotóközössége	Atomium	vas	1964	Ózd, Piac úti körforgalom 7321 hrsz
48.	47.	Szabados Béla	Dombormű	kő	nem ismert	Ózd, Bajcsí-Zsilinszky utca, volt Kék Acél Étterem
49.	48.	Megyeri Barna	Politechnika			Ózd, Árpád vezér u. 13 8110 hrsz
50.	49.	Búza Barna	Kohász család	bronz	1961	Vasvár út 123. 7970/4 hrsz
51.	50.	Nagymengyi András	Munkásábrázolás	műkő	nem ismert	Ózd, Gyár út -A régi főkapu melleti épület homlokzatán 11267 hrsz

Helyi védelem alatt álló műalkotások

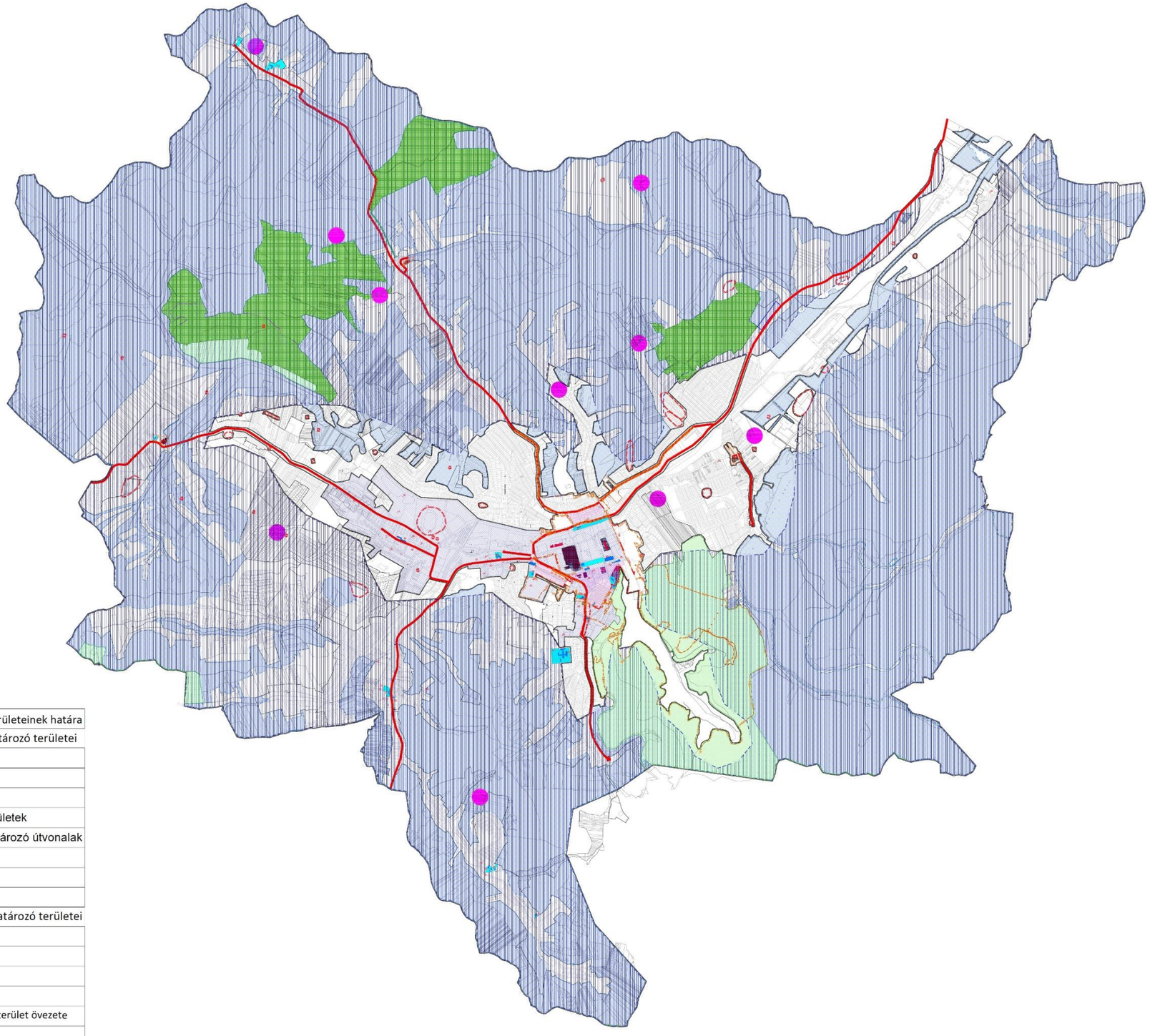


Helyi védelem alatt álló műalkotások

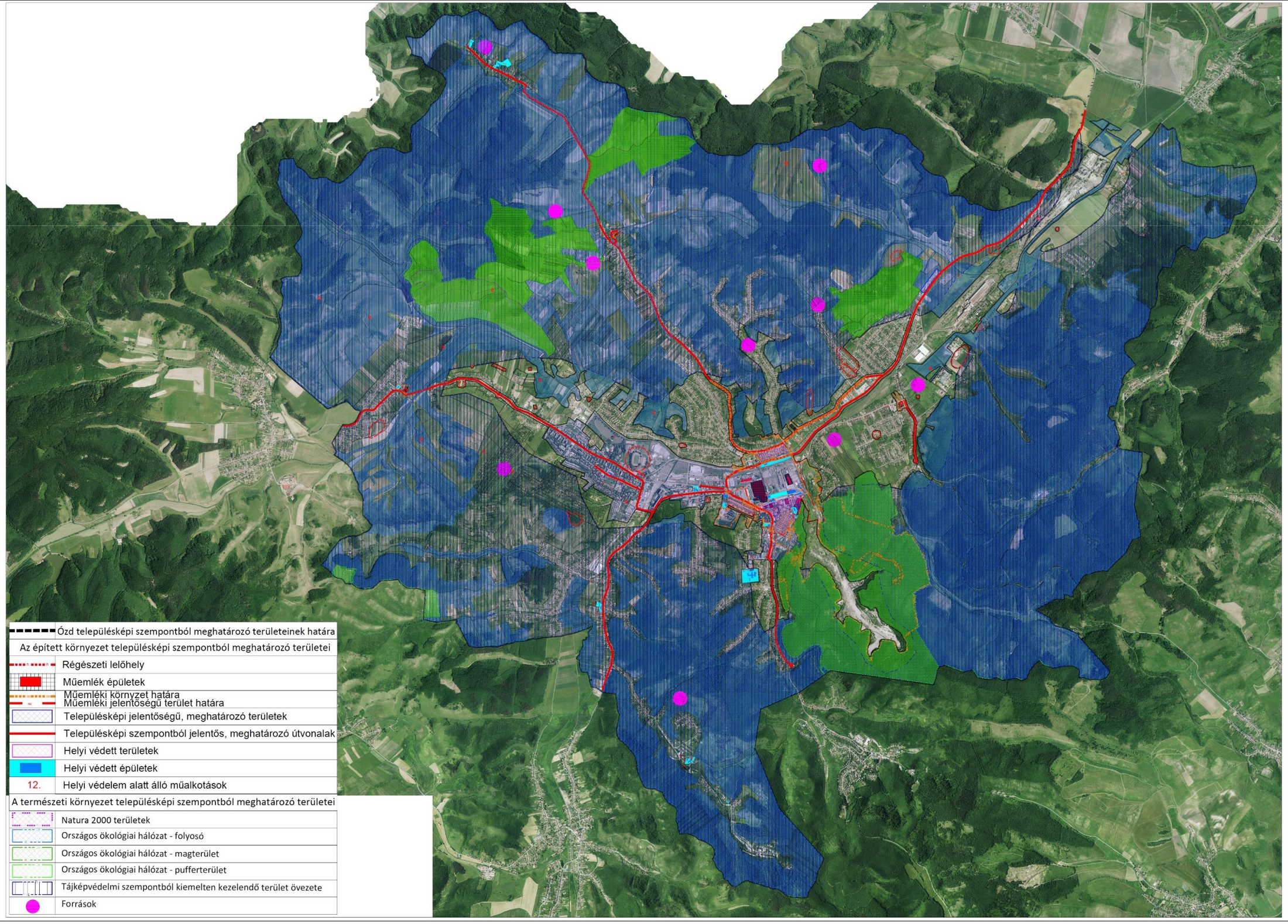


6. melléklet a 12/2017.(XII.4.) önkormányzati rendelethez

Településképi jelentőségű meghatározó területek összefoglaló ábrázolása

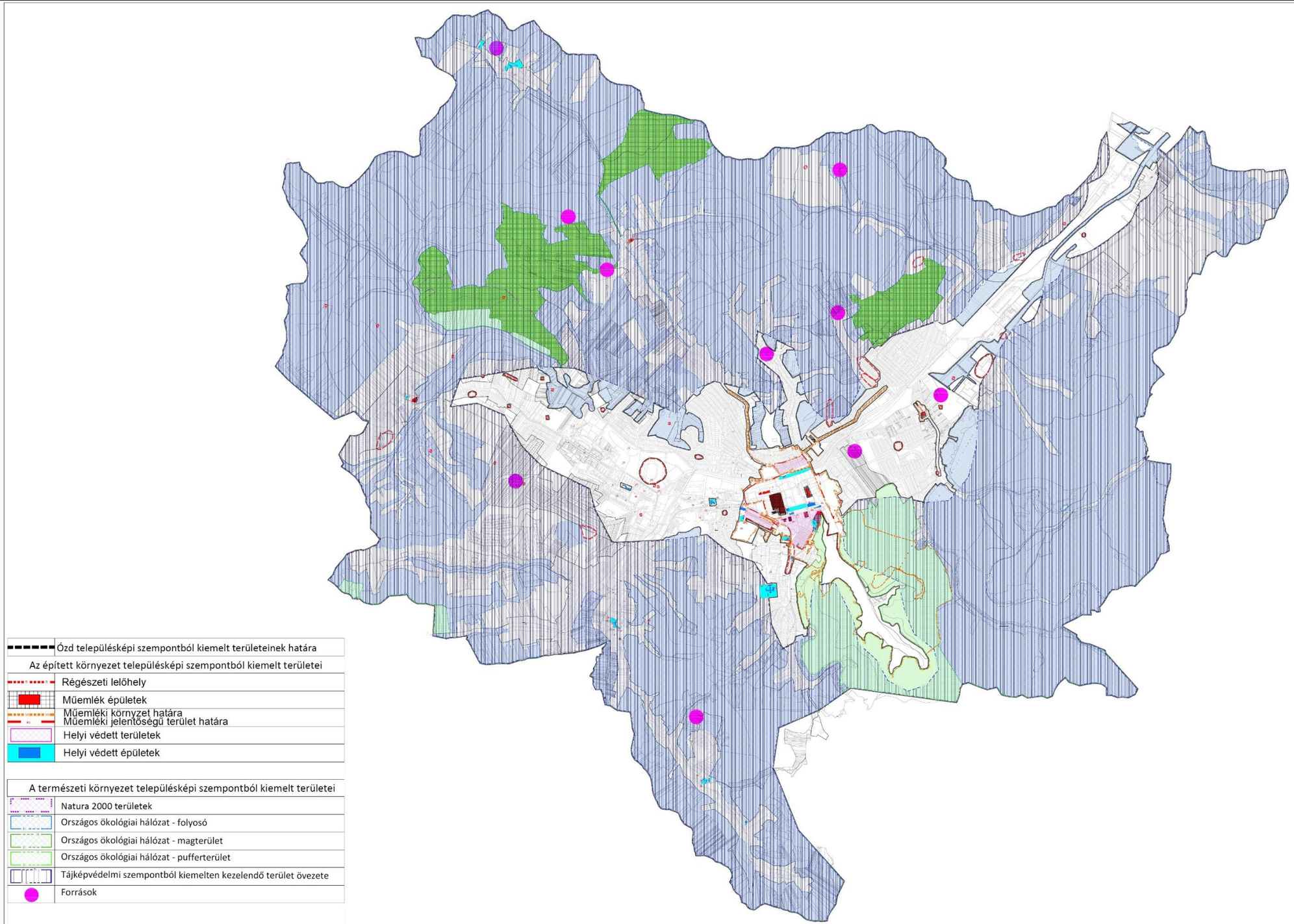


	Ózd településképi szempontból meghatározó területeinek határa
Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei	
	Régészeti lelőhely
	Műemlék épületek
	Műemléki környezet határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Településképi jelentőségű, meghatározó területek
	Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak
	Helyi védett területek
	Helyi védett épületek
12.	Helyi védelem alatt álló műalkotások
A természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei	
	Natura 2000 területek
	Országos ökológiai hálózat - folyosó
	Országos ökológiai hálózat - magterület
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
	Források


Ózd településképi szempontból meghatározó területeinek határa
Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei
Régészeti lelőhely
Műemlék épületek
Műemléki környezet határa
Műemléki jelentőségű terület határa
Településképi jelentőségű, meghatározó területek
Településképi szempontból jelentős, meghatározó útvonalak
Helyi védett területek
Helyi védett épületek
12. Helyi védelem alatt álló műalkotások
A természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei
Natura 2000 területek
Országos ökológiai hálózat - folyosó
Országos ökológiai hálózat - magterület
Országos ökológiai hálózat - pufferterület
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Források

7. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Az épített és természeti környezet településképi védelem szempontból kiemelt területeinek összefoglaló ábrázolása



Ózd településképi szempontból kiemelt területeinek határa
Az épített környezet településképi szempontból kiemelt területei
Régészeti lelőhely
Műemlék épületek
Műemléki környezet határa Műemléki jelentőségű terület határa
Helyi védett területek
Helyi védett épületek
A természeti környezet településképi szempontból kiemelt területei
Natura 2000 területek
Országos ökológiai hálózat - folyosó
Országos ökológiai hálózat - magterület
Országos ökológiai hálózat - pufferterület
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Források

8. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelem

Kérelmező tölti ki	**Kérelem - Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához**
A Kérelem az …./2017.(.. . .. .) Ö.r. .....9. mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra	

I. Építtető adatai (kötelező)		**Tervező adatai**
Név:		Tervező:
Lakcím vagy székhely:		
Levelezési cím:		Levelezési cím:
Kapcsolattartó:		Tervezői jogosultság sz.:
Tel./e-mail:		Tel./e-mail:
Kérelmező:	Építtető; Ingatlan tulajdonosa	

II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐

III. Építési tevékenység			
a) rövid leírása:			
b)a tervezett épület(ek) részletes adatai:			
ba) telken létesítendő épületek száma:	db	be) tervezett építménymagasság:	m
bb) telek területe:	m2	bf) tervezett szintterületi mutató:	m2/m2
bc) telek tervezett beépítettsége:	%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:	db
bd) zöldfelület tervezett mértéke:	%	bh) közművesítettség:	
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):			

IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció		
ÉTDR azonosítója:		Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal		☐
b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)		☐
c) reklámelhelyezés ábrázolása		☐
d) rendeltetés meghatározása		☐
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról		☐
f) egyéb (nem kötelező):		

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Ózd, 20.... ..... hónap ..... nap

……

Kérelmező aláírása

9. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően				A polgármesteri **VÉLEMÉNY** megalapozásának
	TERÜLET		**LÉTESÍTMÉNY**	**MÓDJA:**
	I.		**II.**	**III.**
A	***A város egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás***			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen		építmények	- 300 m² szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. - 300 m m² szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
2	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.			
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében			
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen			
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken			
6.	A SZT szerinti különleges területen			
7	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén			- 1000 m² területig városi főépítész közreműködésével. - 1000 m² - terület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével
B	***Az egész város területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás***			
		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	- 300 m² szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. 300 m m² szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények	
		c./	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		d./	Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.	
		e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	
C	*A város egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás*			
1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	- 90 m² szintterület fölötti építmények és	

		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	- 300 m² - HÉSz szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. - 300 m² - HÉSz szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
2.	A város látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m² szintterület fölötti építmények és	
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A város beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	250 m^2-nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	

10. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványa

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) és Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló ...../……. (.. . .. .) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.r.) alapján egyes, az Önk.r.-ben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek körében az építési tevékenységet megelőzően, reklámok elhelyezése tekintetében a reklámelhelyezést megelőzően, meglévő építmények rendeltetés-változtatása esetén a tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani Ózd Város Polgármesteréhez.

Kérelmező tölti ki	**Kérelem - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához**				
A Kérelem az ..../2017.(.. . .. .) Ö.r. .....mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)			**Tervező adatai** (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya			**4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam**		
Építési tevékenység		☐	Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés		☐	Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás		☐	Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelt dokumentáció tartalma				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				☐	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				☐	

Alaprajzok:	☐
Homlokzatok:	☐
Utcaképi vázlat, színterv, látványterv (Fotó dokumentáció):	☐
Egyéb (nem kötelező)	

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti - hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet/reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

Ózd, 20.... ..... hónap ..... nap

.....

.

a kérelmező aláírása

11. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. **az alábbi engedély nélkül végezhető** **ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül**		**II.** **az alábbi** **TERÜLETEKEN, illetve ESETEKBEN:**	
A	*Bontási tevékenységek esetében*		
1.	*építményt, építményrészt érintő bontási engedély nélkül végezhető bontási tevékenység*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B	*az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén* - amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -		
1.	*Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
2.	*Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró– cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
3	*Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén

4	*A 312/2012.(XI. 8) Korm. rendelet 1. melléklet 14.pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m^2 alapterületet*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
		d/	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	*Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
		c./	a városközpont területén
6.	*Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
		c./	a városközpont területén
7	*Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
8	*Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén

		c./	a városközpont területén

9	*Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen
10.	*Utasváró fülke építése.*	a./	a város egész közigazgatási területén.
11.	*Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, és legfeljebb 180 napig fennálló* *a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,* *b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,* *c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),* *d) ideiglenes fedett lovarda* *e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az OTSZ szerinti - állvány jellegű építmény építése*	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű terület nem közterületi részein,
		b./	a városközpont területének nem közterületi részein,

C	*Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység*		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utasváró fülke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.
D	*Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:*		
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m^2-nél nagyobb *hirdető-berendezések* elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;		
2.	a város látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében		
E	*Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:*		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében	a./	a város egész közigazgatási területén.