

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/1028-2/2015
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/512-961

Tárgy: Ózd város településrendezési eszközök
módosítása – egyszerűsített eljárás
Hivatkozási szám: TVOM/727-3/2015.

Ózd Város Önkormányzata
Janiczak Dávid
polgármester úr részére

Ózd
Városház tér 1.
3600

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Osztály

2015 NOV 23

Előzetes
Értékelés
Tárgy
KI szám
Munkatárs
Fü

Tisztelt Polgármester Úr!

Ózd város Önkormányzata a településre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, módosítását tervezi. E célból elkészítette a LA-URBE Építészroda Kft. megbízásával, Lautner Emőke vezető településtervezővel (TT-1-05-0079) a településrendezési eszközök módosító dokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) 32. § (4) bekezdése és 41. §-a értelmében egyszerűsített véleményezési eljárásra bocsátott.

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- 1. Börtön építésére kijelölt, 9259/2 hrsz. telek átsorolása ipari övezetből különleges beépítésre szánt intézményi területté: **Gip → K**
- 2. Móricz Zsigmond út – Szövetkezeti út – MÁV vágány – Ózd-Sátai közút által határolt terület: **Lf → Gksz**
- 3. Az Ózdi Ipari Park területén az igényeknek megfelelő, nagyobb mértékű beépíthetőséget megengedő övezeti átsorolás: **K → Vk**
- 4. A Sári telepen a 11502/3 hrsz. telek övezeti átsorolása a szomszédos telken lévő Gksz fejlesztetősége érdekében: **Vt → Gksz**
- 5. Alkotmány út 5-7. alatti terület övezeti átsorolása nanotechnológiai kutató-fejlesztő tevékenység céljából: **Vk → Gksz**
- 6. A Kovács-Hagyó Gyula út térségében található szennyvíztisztító telep melletti területen, használaton kívüli épületekben állategészségügyi telep, állatmenhely létesítése: **Gip szabályozási előírások módosítása**
- 7. HÉSz elő-, oldal, és hátsókertekre vonatkozó előírásainak OTÉK szerinti megfeleltetése.

II. NYILATKOZAT

Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a TR. 41.§ szerinti egyeztetési- véleményezési eljárásban hivatalunk részt kíván venni.

III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

A településrendezési terv jóváhagyandó és alátámasztó munkarészei elektronikus adathordozón (CD-n).

IV. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. Általános észrevételek:

- 1.1. Az 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján önkormányzati főépítész közreműködése szükséges.
- 1.2. A szakági terveket csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti szakági tervezők készíthetik.
- 1.3. A TR. 9. melléklete alapján az abban szereplő összes állam- és szakigazgatási szerv megkeresése kötelező az eljárás jogszerű lefolytatása érdekében.

2. A módosítási javaslat előkészítésére vonatkozóan:

- 2.1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező - Lautner Emőke vezető településtervező (TT-1-05-0079) - végezte.
- 2.2. A partnerségi egyeztetés szabályairól a képviselő-testület 50/2015. (III. 26.) számú határozattal döntést hozott (TR. 28. § (1) bekezdés és 29. §).
- 2.3. A terv a 2012.08.06-án hatályos 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) szerint készült.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

- 3.1. A tervmódosítással alapvetően egyetértek.
- 3.2. A módosítás az 1-5. témában érinti a településszerkezeti tervet.

4. A módosított TSzT, HÉSz és SzT:

- 4.1. A TSzT módosításának tervanyagában az első oldal táblázatában szerepel 6. számú módosítás. Ez nem érinti a TSzT-t, ezért nem kell feltüntetni.
- 4.2. A HÉSz bevezetésében a TR. 30. § (1) bekezdésére illetve a megkereső levélben a TR. 37. § (2) bekezdésére hivatkozva sorolja fel a véleményezési eljárásba bevonásra kerülők körét. Ezek a jogszabályhely-hivatkozások nem pontosak, mert a 30. § a településfejlesztési koncepció egyeztetési és elfogadási eljárására, a 37. § a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszára vonatkoznak. A helyes jogszabályhely az egyszerűsített eljárás vonatkozásában a TR. 41. § (2) bekezdése, még ha ez a három bekezdés tartalmában meg is egyezik egymással!
- 4.3. A módosító rendelet 1. §-ában az OTÉK-ra hivatkozik. Jogszabályban konkrét jogszabályhelyre hivatkozás nem megengedett, mert esetleges vonatkozó jogszabályváltozás (jelen esetben OTÉK) esetén a módosított jogszabályt ismételten módosítani szükséges a jogszabályi hierarchia betartása miatt. Ezért vonatkozó jogszabályra hivatkozunk (OTÉK helyett).

5. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 5.1. Az alátámasztó munkarészek a tervnek megfelelő tartalommal készültek.
- 5.2. A dokumentáció nem tartalmazza a településrendezési eszközök valamint a vonatkozó területrendezési tervek egyezőségének, megfelelőségének részletes vizsgálatát (a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv és az országos és megyei térségi övezeti kategóriákra vonatkozóan a hatályos, módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv), mert egyik övezet sem érintett a módosítással. (TR. 4. § (2) bekezdés)

5.3. Biológiai aktivitásérték-számítás nem készült. Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján ez nem volt szükséges, mert nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre.

V. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Ózd város fenti területekre vonatkozó módosított településrendezési eszközeinek dokumentációja az előzők figyelembevételével továbbtervezésre alkalmas.

VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- TR. 39. § (1) bekezdés: „Véleményeltérés esetén a polgármester **egyeztetést kezdeményezhet**, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.”
- TR. 39. § (2) bekezdés: „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a **képviselőtestület dönt**. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”
- TR. 39. § (3) bekezdés: „A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti **döntés dokumentálásával és közzétételével**.”
- TR. 40. § - **Végső véleményezési szakasz**
- TR. 43. § - **Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz**

VII. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Véleményem kialakításakor a TR. 45. § alapján az eljárásjogi szabályok tekintetében a TR. VI. fejezetében foglaltakat, míg az anyagi jogi szabályok tekintetében az Étv. hatályos állapotát és a régi OTÉK előírásait alkalmaztam.

Miskolc, 2015. november 17.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiszer László
osztályvezető



Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ilg. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Ózdi Polgármesteri Hivatal

Ózd Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Janiczak Dávid
polgármester

Érkezett: 2015 NOV 30.

Ózd

Városház tér 1.
H-3600

Ikt. sz.: 2015 NOV 30.

Ikt. szám: TVOM/727-3/2015

Mell.:
janiczak.david@ozd.hu

Tárgy: Ózd város településrendezési terv
módosítása - egyszerűsített eljárás

Ügyiratszám: I-219/7/2015.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: TVOM/727-3/2015.

Ügyintézőjük: Feiglné Kós Ildikó

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Ózd Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A területfejlesztési szándékokat a TVOM/727-3/2015. hivatkozási számú, 2015. november 12-én kelt megkereső levelük tartalmazza. A módosítás területeit, témáit a részünkre beküldött tervdokumentáció tartalmazza.

Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- Tájékoztatjuk, hogy az 2-5. számú tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, valamint az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva ún. ex lege védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A településrendezési eszközöknek a 2-5. számú tervezési területekre vonatkozó módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
- Jelezzük, hogy a részünkre megküldött szabályozási terven ábrázolt helyrajzi számok nem olvashatók le. Az elfogadásra és részünkre megküldésre kerülő tervdokumentációban kérjük, hogy olvasható formában szerepeltessék ezen adatokat.
- Az 1. tétele számú tervezési terület (M1 jelzetű terület) a Sajóvárkony-tábla térségében elhelyezkedő belterületi 9259/2 hrsz.-ú ingatlan (4,7 ha nagyságú terület) a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök szerint beépítésre szánt ipari gazdasági terület (jelölése: Gip1) övezetébe, valamint Gip/Z övezetbe sorolt. Az ipari gazdasági terület 9259/2 hrsz.-ú, DNY-i fekvésű részterülete esetében a tervezett módosítás célja beépítésre szánt ipari gazdasági övezetből *beépítésre szánt különleges intézményi területbe történő átsorolás, börtön építése céljából*. A 9259/2 hrsz.-ú terület országos jelentőségű védett természeti terület és Natura 2000 terület által nem érintett, az országos ökológiai hálózat övezetei közül pedig *ökológiai folyosó* övezetébe sorolt. Az Országos Területrendezési

Terről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat.

A 9259/2 hrsz.-ú tervezési terület ökológiai folyosóval történő érintettsége kapcsán jelezzük, hogy az ökológiai hálózat módosításának, pontosításának kezdeményezésére az OTrT 12/A. § (4) bekezdése $\pm 5\%$ mértékben lehetőséget biztosít. A módosítást az önkormányzat kezdeményezheti.

A 9259/2 hrsz.-ú ingatlan a Nagy-fák-alja dűlőben fekvő, kb. 27 ha-os külterületi ingatlan belterületbe vonásával és megosztásával keletkezett. A terület természeti állapota: benádasodó mocsárrét, magaskórós, nádas, degradált üde gyep. A mélyfekvésű, vízjárta területen a következő védett és fokozottan védett fajok előfordulása ismert: mocsári csorbóka (*Sonchus palustris*), hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*), széleslevelű ujjaskosbor (*Dactylorhiza majalis*), törpe gém (*Ixobrychus minutus*), pettyes göte (*Triturus vulgaris*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), zöld varangy (*Bufo viridis*), zöld levelibéka (*Hyla arborea*), kecskebéka (*Rana esculenta*), vízisikló (*Natrix natrix*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), ökörszem (*Troglodytes troglodytes*), nagy örgébics (*Lanius excubitor*), citromsármány (*Emberiza citrinella*), nádi sármány (*Emberiza schoeniclus*).

A vizes élőhelyek megőrzése a biológiai sokféleség megőrzése (kételtűek, madárvilág, élő-, szaporodó-, és táplálkozó-helyek megóvása) miatt a természetvédelem egyik kiemelt feladatát képezi. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése tartalmazza a védett fajok megőrzésének kötelezettségére vonatkozó előírásokat.

A beépítésre szánt különleges intézményi területbe történő átsorolás kapcsán kérjük, hogy a telekre vonatkoztatott, kialakítható legkisebb zöldfelület (nagysága: 40 %) kijelölése, építési hely tervezése során a 2013. szeptember 3-ai egyeztető tárgyalás alkalmával elfogadott, jegyzőkönyvben rögzített feltételeket a jelenlegi módosítás során is vegyék figyelembe.

A beépítésre szánt különleges intézményi területbe történő átsorolás ellen nem emelünk kifogást, azonban a hatályos tervben szereplő, GIP/Z övezet által lehatárolt 50 m szélességű területsávot, a meglévő természetvédelmi értékek oltalma érdekében a terület feltöltése nélkül - mint zöldfelület - a jelenlegi állapotában javasoljuk fenntartani. A szabályozási terven a 9259/2 hrsz.-ú ingatlan területén javasoljuk építési hely kijelölését, amely biztosítja az 50 m szélességű területsáv beépíthetlenségét.

A tervezési területre vonatkozó előzményeket az alábbiakban foglaljuk össze:

Ózd Város Önkormányzata 2012. december 18-ai keltezésű megkeresésében előzetes tájékoztatást kért igazgatóságunktól, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Adatszolgáltatásunkat, előzetes véleményünket a település önkormányzata részére megküldtük (ügyiratszám: I-1147/2/2012.).

Ózd Város Önkormányzata 2013. július 25-ei keltezésű megkereső levelében, igazgatóságunk részére megküldte a véleményezésre a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos előkészített tervdokumentációt. A tervezési területre vonatkozó módosítás célja volt: a településrendezési eszközökben a körforgalmú csomópont 5. ágából leágazó, a tervezési területet feltáró tervezett kiszolgálóút megszüntetése, az ipari gazdasági építési övezetek (Gip-1/SZ1, Gip-2/SZ1 területek) egységes Gip-1/SZ1 övezetként történő szabályozása, a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület megtartása, valamint további Gip/Z övezet kijelölése az út mentén 15 m széles sávban.

Az eljárás során kiadott a Sajóvárkony-tábla tervezési területre vonatkozóan az I-692/2/2013. ügyiratszámom adtunk véleményt. A véleményben felsorolásra kerültek a

területre vonatkozó hatályos jogszabályi normák, valamint a területen előforduló igazgatóságunk által felmért védett és fokozottan védett fajok listája. Jeleztük, hogy a terület védett növény- és állatvilágára vonatkozóan a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) és 43. § (1) bekezdései és az ökológiai folyosóra vonatkozó jogszabályi előírás miatt igazgatóságunk nem támogatja a mélyfekvésű, mocsaras tervezési terület ipari és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetként történő hasznosítását.

Ózd Város Polgármestere az Étv. 9. § (4) bekezdése alapján 2013. szeptember 3-ra egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyalás alkalmával ismertetésre került az ózdi önkormányzat által elfogadott 22/1998. (X.01.) önkormányzati rendelet és a 2007. évi szabályozási terv, melyek alapján a Sajóvárkony-tábla területe (27 ha, amelynek része a 9259/2. hrsz.-ú tervezési terület) ipari gazdasági övezet besorolású volt.

Igazgatóságunk a természeti értékek megóvása érdekében az egyeztető tárgyaláson az övezetre vonatkozóan a szabályozás kiegészítésére, pontosítására tett javaslatot. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében is rögzítettek szerint az M1 jelölésű tervezési területet érintően a következő javaslat került elfogadásra: „Az Ózd-Sátai országos út mellett kijelölt GIP/Z övezet 50 m-re kiszélesítésre kerül. Ezáltal a zöldfelület szélesebb lesz, magába foglalva a BNPI képviselői által megjelölt, természetvédelmi szempontból érintett értékes területet. Az övezeti besorolás alapján ezen a területen építkezni nem lehet, így e területre természetvédelmi vizsgálatot készíteni sem szükséges.”

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Biológiai aktivitásérték számítás a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) alapján nem készült, mivel új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki a településrendezési eszközökben.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a tervezési területre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2015. november 26.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

- Kapják:
1. Címzett
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
(eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
 3. Tarna-Lázberc Tájégség
 4. Természetmegőrzési Osztály
 5. Irattár

e-mail, TV
e-mail

e-mail
e-mail



Fuel
TR!

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BOR/015/3186-2/2015.

Tárgy: Ózd Város településrendezési tervének
módosítása egyszerűsített eljárásban
Hivatkozási szám: TVOM/727-3/2015.

Ügyintéző: Surányi Judit
Telefon: (36 46) 354-611/150. mellék

Melléklet:- Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági
Osztály

Janiczak Dávid, Polgármester Úr részére
Ózd Város Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2015 NOV 30.
Érkeztető azonosító: 19.382
2015 NOV 30
Iktatva:
IR sz.: TVOM/727-3/2015
Fuel

Ózd

Városház tér 1.
3600

Tisztelt Polgármester Úr!

Ózd Város településrendezési tervének tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A megkeresési dokumentáció alapján a tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból elfogadom.

Miskolc, 2015. november „ 26. ”

Tisztelettel:

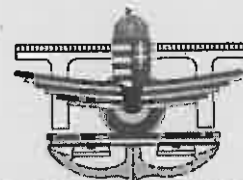
Demeter Ervin kormány megbízottjának
nevében és megbízásából:



Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Kapják:

- 1. Címzett
- 2. Irattár



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal



Ózd Város Önkormányzata

Janiczak Dávid
polgármester

Ózd
Városház tér 1.
3600

Tárgy: Ózd Város településrendezési terv
módosítása – egyszerűsített eljárás

Iktatószám: UVH/UH/3427/2015.

Hiv. szám: TVOM/727-3/2015.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Osztály

2015 NOV. 23

Érkezett:

Érkeztető száma: 18.879

Intézkedés: 2015 NOV. 23

Ikt. szám: TVOM/727-3/2015

Meil. Ügyintéző: Fuf

Tisztelt Polgármester Úr!

Ózd Város településrendezési tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

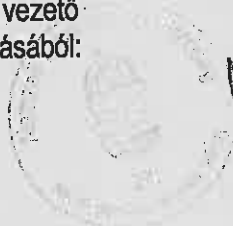
A levele mellékleteként megküldött – a La-Urbe Építésziroda Kft. által 2015 novemberében készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. november 16.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



Ózdi Polgármesteri Hivatal
 Településrendezési és
 Városrendezési Osztály

2015 NOV. 13

Egyeztetés száma: 18.585

Dátum: 2015 NOV 13

Ikt. szám: TV011/727-3/2015

Mell.: Ügyintéző: *Fuel*

Ózdi Város Önkormányzata

Janiczak Dávid úr
polgármester

részére

Ózdi
Városház tér 1.
3600Tárgy: Ózdi Város településrendezési terve
egyszerűsített eljárásban történő
módosításával kapcsolatos vélemény

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3224/1/2015

Hivatkozási szám: TVOM/727-3/2015.

Ügyintéző: Hársfal Lajosné

Fax: (48) 574-198

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság), 2015. november 12. napján, „Véleményezés kérése Ózdi Város Településrendezési Terve egyszerűsített eljárásban történő módosításához” tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. november 13.

Farkas András Légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
 Bodrogközi Gergő
 építésügyi szakhatósági előadó

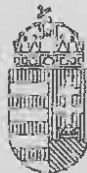
FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.huwww.nkh.gov.hu

M.

9



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyintéző szervezeti egység Heves Megyei Kormányhivatal
Foldművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám: HEG/EI/9169-2/2015
Ugyintéző: Horicsányi Attila
Telefonszám: +36 (36) 510-578, +36 (36) 510-570
Hivatkozási szám: TVOM/727-3/2015
Ugyintézőjük: Feigléné Kós Ildikó

Ózd Város Onkormányzata

Janiczak Dávid Úr
polgármester

Ózd
Városház tér 1.
3600

Tárgy: Ózd Város Településrendezési Terv egyszerűsített eljárásban történő módosításának előzetes véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelére válaszolva tájékoztatom, hogy mivel az Ózd város településrendezési tervének a levele mellékleteként megküldött módosítási terve nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint erdőnek tekintendő területet, ezért a Településrendezési Terv ezen módosítása ellen kifogásom nincs.

A tervezett módosítás esetleges megváltoztatása, valamint a végrehajtás során is kérem az Evt. és az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet **előírásainak maradéktalan betartását!**

Eger, 2015. november 14.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából

P. h.

Csendes József
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/7609-1/2015
Hiv. szám: TVOM/727-3/2015

1. számú példány

Ózd Polgármesteri Hivatal

3600 Ózd

Városház tér 1.

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági
Osztály

Tárgy: Ózd Város Településrendezési Terv módosítás - egyszerűsített eljárás

2015 NOV 28
Értékesítés: 19.241
Posta: 2015 NOV 28
Nyt. szám: TVOM/727-3/2015
Működési költségvetés: 1. sz. melléklet

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. november 16.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEL
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOT/02/894-~~3~~⁴/2015.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Tárgy: Ózd Településrendezési Terv módosítá-
sának ügye.

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági
Osztály

Melléklet:

Értékelés: 2015 NOV 23
Értékelés dátuma: 19.227
Határozat: 2015 NOV 23
Határozat: TVOM/727-19/2015
Munkatárs: Csontos Ferenc

Ózd Város Önkormányzata

3600 Ózd Városház tér 1.

Az TVOM/727-3/2015 számú megkeresésben megküldték a tárgyi településre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását véleményezésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá a megvalósítás során az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani:

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedéscsoporthoz, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. november 24.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Tátrai János

útügyi osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

3527 Miskolc, József Attila utca 20. telefon: (+36 46) 500 010 fax: (+36 46) 349 045 e-mail: ut-borsod@nkh.gov.hu

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/35489-2/2015.
Tárgy: Ózd város Településrendezési terv
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona
Tel.: (46) 555-523
E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu
Hiv. sz.: TVOM/727-3/2015.

Ózdi Polgármesteri Hivatal

ÓZD
Városház tér 1.

3600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Ózd város Településrendezési terv módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2015. november 20.

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Osztály

2015 NOV 24.
Erkezett:
Erkeztető azonosító: 19.060
Iktatva: 2015 NOV 24
Ikt. szám: TVOM/727-3/2015
Mell. Ügyintéző: *[Signature]*
TER





Sáta Község Önkormányzat Polgármesterétől

3659 Sáta, Széchenyi út 19. Telefon: 48/438-001

Ózd Város Önkormányzata
Janiczak Dávid
Ózd Város Polgármestere

ÓZD

Városház tér 1.
3600.

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági
Osztály

Érkezett: 2015 NOV 26.

Érkeztető azonosító: 19.131

Iktatva: 2015 NOV 26.

Ikt. szám: TVOM/727-3/2015

Mell.: Ügyintéző: Fiel

TRT

Tárgy: Véleményezés Ózd Város
Településrendezési Terve
egyszerűsített eljárásban
történő módosításához

Tisztelt Címzett!

Az Önök által TVOM/727-3/2015. sz. Véleményezés kérése Ózd Város Településrendezési Terve egyszerűsített eljárásban történő módosításához tárgyú megkeresésükre válaszolva Sáta Község Önkormányzata észrevételt nem tesz az abban foglaltakkal egyetért.

Sáta, 2015. november 24.

Tisztelettel:

Szalmás Zsolt
Szalmás Zsoltné
polgármester



25.

20.

Sajópüspöki Község Önkormányzata
3653 Sajópüspöki, Rákóczi utca 58.
Tel/fax: 48/437-702
E-mail: sajopuspoki.onkormanyzat@gomortel.hu

Ikt.szám: 779-2/2015.

Hiv.szám: TVOM/727-3/2015

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Osztály

Ózd Város Önkormányzata

Ó z d

Érkezett: 2015 NOV. 23
Érkeztető száma: 18.883
Iktatva: 2015 NOV 23
Ikt. szám: TVOM/727-3/2015
Mell. .. Ügyintéző: *Ph*

„Véleményezés kérése Ózd Város Településrendezési Terve egyszerűsített eljárásban történő módosításához” tárgyban hozzánk érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 38.§. (4) bek. c) és (5) bekezdésére figyelemmel, Sajópüspöki Község Önkormányzata a Településrendezési Tervvel kapcsolatosan kifogást nem emel, mivel az Sajópüspöki település infrastrukturális kapcsolataira és környezeti hatásokra nincs hatással

TRT
[Signature]

Sajópüspöki, 2015. november 19.

Varga Zoltán
Varga Zoltánné
polgármester

Borsodbóta Községi Önkormányzatának
Polgármesterétől
3658. Borsodbóta, Széchenyi út 42.
Tel.: 06-21/233-31-68 Fax: 06-21/233-31-68

Érkezett: 2015. NOV. 25...
Érkezési dátum: 19.01.2
7015 NOV 25
Iktatva:
Ikt. szám: 2015 NOV 15/2015

808-1/2015

**Tárgy: Ózd város településrendezési
tervének módosítása**
Hiv.sz.: TVOM/727-3/2015

Mell:
Dátum: 19.11.2015
Jel: TR

Ózd Város Önkormányzata
Janiczák Dávid polgármester

ÓZD
Városház tér 1.
3600

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti számú levelére, tájékoztatom, hogy Borsodbóta Község Önkormányzata a megküldött Ózd városi településrendezési tervvel kapcsolatban nem kíván véleményt tenni. Az elkészült Ózd városi településrendezési tervet elfogadásra javasoljuk.

Borsodbóta, 2015. november 19.

Tisztelettel:


Gulyás János
polgármester

Érkezett: 2015. NOV. 25.

Érkezési szám: 19.050

Sajónémeti Község Önkormányzata

3652 Sajónémeti, Szabadság utca 50.

Tel/fax: 48/437-001

E-mail: nemetihivatal@gomortel.hu

Küldve: 2015. NOV. 25.

Ikt.szám: TVOM F-27 - 16/2015

Mell.: Ögyméző:
[Handwritten signature]

Ikt.szám: 830-2/2015.

Hiv.szám: TVOM/727-3/2015

Ózd Város Önkormányzata

Ó z d

„Véleményezés kérése Ózd Város Településrendezési Terve egyszerűsített eljárásban történő módosításához” tárgyban hozzánk érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 38.§. (4) bek. c) és (5) bekezdésére figyelemmel, Sajónémeti Község Önkormányzata a Településrendezési Tervvel kapcsolatosan kifogást nem emel, mivel az Sajónémeti település infrastrukturális kapcsolataira és környezeti hatásokra nincs hatással

Sajónémeti, 2015. november 19.

[Handwritten signature]

Kövér József
polgármester





Bolyokvasvári Polgári Kör

Egyesület

3600 Ózd, Árpád Vezér út 22/A.

Tel.: 06-20/419-2828

Email: nagybolyok@gmail.com

Ózd Város Önkormányzata

Tárgy: Egyesületi véleményezés

JANICZAK DÁVID

Ózd Város Polgármester részére!

Tisztelt Címzett!

Ózd Város Önkormányzatának képviselő testülete által kezdeményezett Településrendezési Terv egyszerűsített eljárásban történő módosításhoz partnerségi egyeztetésben kért egyesületi vezetőségi véleményünket a megadott határidőn belül az alábbiakban terjesztjük elő:

1. módosítás - véleményezése:

Kérdéskör: Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium által kiírt „Börtön Projekt” pályázati felhívásra. A 44/2015. (III.26.) határozatában vállalta, hogy amennyiben a pályázat kedvező elbírálásra kerül, a Sajóvárkony - Tábla térségében lévő ipari terület DNY-i, mintegy 4,7 ha területének TRT szerinti besorolását úgy módosítja, hogy ott a tervezett börtön elhelyezhető legyen. Ennek megfelelően az ipari terület (Gip1) funkciót ennek megfelelően indokolt módosítani.

Vélemény: az Egyesület részéről nem támogatott az alábbi vélemények szerint:

- az Ózd városába érkezők elsődlegesen a megépülő börtön épületével találkozhatnak, amely a város egyébként is rossz megítélését tovább rontja, mind látványában, mind pedig funkcionálisan a lakó övezetek közelsége miatt. Amennyiben a megépülő börtön projekt máshová nem építhető, annak takarására legalább erdősáv és védőfal kialakítását javasoljuk.

2. módosítás – véleményezése:

Kérdéskör: és a tervezett börtön szomszédságában lévő területen (25. fkl. út – Móricz Zsigmond út – Szövetkezeti út – MÁV vágány – Ózd-Sátai közút által határolt terület) a már részben meglévő Gksz övezeti besorolást indokolt a teljes területre kiterjeszteni.

Vélemény: az Egyesület részéről támogatott

3. módosítás – véleményezése:

Kérdéskör: Az Ózdi Ipari Park területén tervezett MaNDA projekt által érintett területeken a sajátos adottságok miatt javasolt az övezeti besorolásnak a jelenleginél nagyobb mértékű beépíthetőséget megengedő (80 %) besorolásra való módosítása.

Vélemény: Egyesületünk új városközpont néven történő terület elnevezését nem támogatja. Ennek a városrésznek az elnevezésére Gyártörténeti emlékhely nevet javasoljuk. Városunk jelenleg is rendelkezik történelmi, hagyományos, és közigazgatási városközponttal, aminek a fejlesztését továbbra is ebben a térségben tudjuk elképzelni.

4. módosítás – véleményezése:

Kérdéskör: Az Ózd, Sári telepen az önkormányzati tulajdonú és a DOMAÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok között indokolt az övezeti besorolás tényleges használatnak megfelelő korrekciója.

Vélemény: Egyesületünk a kivonat tartalmából nem tudta egyértelműen megállapítani, hogy az övezeti besorolás milyen átminősítést takar?

5. módosítás - véleményezése:

Kérdéskör: Az Alkotmány út 5-7. sz. alatti, korábban Rendőrőrsként és Bölcsődeként funkcionáló, jelenleg már funkcióját vesztett ingatlanokban a tulajdonos nanotechnológiai kutató-fejlesztő tevékenységet kívánna folytatni. A munkahelyteremtő beruházás megvalósításának elősegítése céljából kérte a terület övezeti besorolását úgy módosítani, hogy a tervezett tevékenység végzésére lehetőség legyen. A területi adottságok ezt lehetővé teszik.

Vélemény: a terület övezeti besorolásának módosítását Egyesületünk támogatja.

6. módosítás - véleményezése:

Kérdéskör: a Kovács - Hagyó Gyula út térségében található Szennyvíztisztító telep teljes rekonstrukciója megtörtént. A 060 hrsz-ú ingatlan DK-i szélén lévő, feleslegessé vált, használaton kívüli épületekben, területen állategészségügyi (gyepmesteri) telep, állatmenhely létesítése célszerű a jelenleg bérelt területen lévő telep kiváltására. Ennek megfelelően szükséges az övezeti besorolás módosítása. A módosítás a Településszerkezeti tervet nem érinti.

Vélemény: mivel a településszerkezeti tervet nem érinti Egyesületünk támogatja.

7. módosítás – véleményezése:

Kérdéskör: a HÉSZ elő-, oldal-, hátsóterekre vonatkozó előírásait a magasabb rendű jogszabállyal (OTÉK) szükséges összhangba hozni. A módosítás a Településszerkezeti tervet nem érinti.

Vélemény: részünkről támogatott

Kelt: Ózd - Bolyok, 2015. november 24.



Kovács Veres Sándor
Elnök

**ÓZD ÉS TÉRSÉGE
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYERMEKJÓLÉTI
INTEGRÁLT INTÉZMÉNY**

3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Tel: 06-48/472-341; Fax: 06-48/475-864
E-mail: otszegyii.titkarsag@gmail.com

Ügyiratszám: ÓTSZE/315-2/2015.
Ügyintéző: Krokavec Györgyné

Tárgy: Válasz véleményezés kérésére

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági
Csoport

Ózd Város Önkormányzata

Janiczak Dávid
Ózdi Város Polgármestere
részére

Ózd
Városház tér 1.
3600

Érkezett: 2015 NOV. 30
Érkeztető azonosító: 19. h. 6. n.
Iktatva: 2015 NOV. 30.
Ikt. szám: TVOM/727-3/2015
Mell.: Ügyintéző: *gyel*

TRG

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a TVOM/727-3/2015. számú levelére a Településrendezési Terv módosításával egyetérttek.

Ózd, 2015. november 26.

Tisztelettel:

[Handwritten Signature]
Krokavec Györgyné
igazgató



**ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJÉTŐL**

3600 Ózd, Városház tér 1.

Telefon: 48/574-160 Fax: 48/574-165

Sz.: TVOM/727 - *LC* /2015.

Üi.: Feigné Kós Ildikó

Tárgy:

Ózd, TRT módosítás véleményezési eljárás lezárása

LA-URBE Építésziroda Kft.

Lautner Emőke

ügyvezető igazgató részére

Miskolc

Patak u. 10.

3525

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Asszony!

Az Ózd Város Településrendezési Terve módosításának egyszerűsített eljárással történő megindításáról hozott 256/2015.(XI.12.) képviselő-testületi határozat alapján lefolytatásra került a 314/20152.(XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a szerinti véleményezési eljárás.

A véleményezési eljárást a mai nappal lezártam. Kérem Tisztelt Ügyvezető Igazgató Asszonyt, hogy a beérkezett – a LA-URBE Kft. részére elektronikus úton továbbított – vélemények figyelembe vételével a véleményezési eljárás értékeléséről és lezárásáról szóló képviselő-testületi döntéshez az előterjesztést elkészíteni szíveskedjen. Az előterjesztést a 2015. december 4-i rendkívüli ülésen fogja megtárgyalni az Önkormányzat illetékes bizottsága és a Képviselő-testület.

A véleményezési anyaghoz, illetve a beérkezett véleményekhez az alábbi észrevételeket teszem:

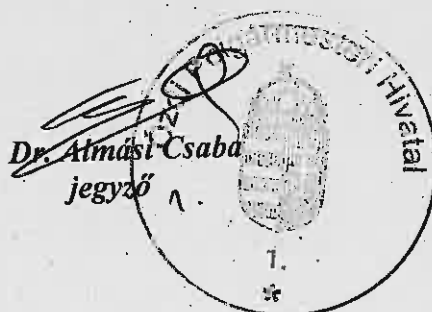
- Az 1. számú módosításnál a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól beérkezett vélemény alapján a jelenlegi Gip/Z védő-zöld övezettel azonos szélességben biztosítani kell a zöldfelület fenntartását. Ennek érdekében kérem az 1. számú módosításnál 50 m szélességű védő-zöldsáv (K/Z) kialakítását.
- Az 5. számú módosításnál az Alkotmány út térségében az 5195 hrsz.-ú lakóépület területe tévesen lett átsorolva Gksz területbe, kérem az maradjon a jelenlegi (Vk) övezeti besorolásban.

Az előterjesztés elkészítésénél kérem a fenti észrevételek figyelembe vételét.

Ózd, 2015. december 1.



Tisztelettel:



2015. DEC. 01

1/467