

J a v a s l a t

az Ózdi Vízmű Kft. 2012. évi víziközmű fejlesztésének keretén belül az ivóvíztisztító telep megvalósításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Ózdi Vízmű Kft ügyvezetője

Ó z d, 2012. január 26.

Ózd város ivóvíz ellátását, az Ózdi Vízmű Kft. az ÉRV Zrt. ivóvízbázisának felhasználásával annak szállítóvezetékén biztosítja, a társaság saját vízbázissal nem rendelkezik.

Az ÉRV Zrt. - a mindenkori - vízügyért felelős miniszter rendelete alapján meghatározott áron adja át a vizet az Ózdi Vízmű Kft-nek. Az átadási ár emelése általában infláció feletti, 2012. évre 17%!

Az Ózdi Vízmű Kft, az átadási árat a szolgáltatás költségeinek emelésével növelve kéri – ármegállapító önkormányzat döntésének megfelelően – az ivóvíz hatósági ármegállapítását.

Az így megállapított hatósági ár jelentős anyagi terhet ró a területen élő lakosságra, és az ivóvizet felhasználó vállalkozásokra.

A vásárolt víz mennyisége 2010. évben 1445 e m³ volt, 2011. évben a várható mennyiség 1440 e m³ lesz.

A minisztérium által megállapított 2011. évre az érvényes vásárolt víz átadási ár 320 Ft/m³, a várható 1400 e m³ vásárolt víz költsége 448 000 e Ft, mely a társaság költségének az 50 %-át teszi ki.

Az Ózdi Vízmű Kft. javaslatot dolgozott ki saját Ivóvíztisztító Telep létesítésére és a telepre beérkező ipari víz tisztítására. Az ivóvíztisztító telep létesítési helye – több alternatíva megvizsgálása után – a volt Oxigénygár területén lévő önkormányzati tulajdonban lévő terület, illetve csarnok.

Az ajánlott technológia és berendezés lehetővé teszi az Ózdi Víztisztító Telep számára, hogy a vízszolgáltatási igényeknek a legkorszerűbb technológia alkalmazásával feleljen meg, amely önállóan működtethető egységet alkot. A párhuzamos technológiai sorok lehetővé teszik a mindenkori igényekhez való rugalmas alkalmazkodást és a biztonságos vízszolgáltatást.

A saját víztisztító telep létesítésével a bejövő tisztított víz átlag ára a jelenlegi 328 Ft/m³ + áfa helyett várhatóan kb. 65-85 Ft/m³ + áfa lenne, 2011-es árszinten.

Ez a díj nem tartalmazza a működtetés költségeit, a beruházás finanszírozási hitel visszafizetését és annak kamatköltségeit. A finanszírozáshoz szükséges hitel tervezett futamideje 6 év, 2012. évben – az elfogadott Üzleti Tervünknek megfelelően – csak kamatfizetési kötelezettség keletkezik.

Az Ózdi Vízmű Kft. tárgyalásokat folytatott a Víztisztító Telep létesítésére az infrastruktúra kialakítására és a tisztítómű telepítésére.

Az infrastruktúra munkáinak tervezése és kivitelezése számításaink szerint cca. 60 M Ft + áfa összegbe kerülne.

A víztisztító berendezés - mely speciális előírásoknak kell megfeleljen - Magyarországon több cégnél is működik, az előzetes számítások szerint a beruházás teljes értéke cca. 500 M Ft + áfa.

A szerelési munkák tervezett befejezése 2012. 11. 02., beüzemelés üzempróbák befejezése 2012. 12. 31-ig várható.

Jelenlegi információink szerint a beruházás közbeszerzés köteles.

A beruházási hitel részletfizetését várhatóan 2013. I. negyedévét követően kell megkezdeni, kb. 20-25 M Ft/negyedév összeggel, a kamatfizetés 2012. 10. hónaptól kezdődne.

Az ipari víz biztosítására, a nyers víz átadás-átvételére az Ózdi Vízmű Kft., Ózd Város Önkormányzata előszerződést kötött az Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (OERG Kft).

Az Ózdi Vízmű Kft. 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, ezért a Társaság gazdálkodását jelentős mértékben befolyásoló beruházási szerződések megkötéséhez a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Kérjük a Képviselő-testületet az előterjesztésben megadott Ivóvíztisztító Telep létesítéséhez szükséges közbeszerzési eljárás indítására, ill. a közbeszerzés nyertesével a beruházási szerződés megkötésére az ügyvezető igazgatót felhatalmazni.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (...) határozata
az Ózdi Vízmű Kft. 2012. évi víziközmű fejlesztésének keretén belül az
ivóvíztisztító telep megvalósításával kapcsolatos tulajdonosi döntések
meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. alapítói jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

- 1) Ózd Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a város önálló ivóvíz-bázis biztosítása érdekében az Ózdi Vízmű Kft. saját beruházásban megvalósítsa az ivóvíztisztító telep megépítését az Önkormányzat tulajdonában lévő 1188/1 hrsz-ú, „üzemi terület” megnevezésű ingatlanból kialakítandó területen, legfeljebb 600 M Ft + áfa beruházási értéken.
- 2) Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az 1) pontban megjelölt fejlesztést a társaság saját beruházásban valósítsa meg, beruházási hitel igénybevételével.
Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Ózdi Vízmű Kft. a beruházás megtérülése érdekében, hosszú távú 15 évre szóló nyersvíz beszerzési szerződést kössön az OERG Kft-vel.
- 3) Az Ózdi Vízmű Kft. 1) pontban körülírt beruházás tulajdonjogát – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján - az üzembe helyezés időpontjában Ózd Város Önkormányzatára, mint a település ivóvíz ellátásáért felelősre térítésmentesen ruházza át, melynek feltételeiről a felek külön megállapodást kötnek.
- 4) Ózd Város Önkormányzata nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a 3. pontban szereplő beruházást az üzembe helyezését követően térítésmentesen a tulajdonába átveszi, majd ezt követően vagyonkezelési szerződést köt az ivóvízbázis üzemeltetésére, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározottak szerint a város területére működési engedéllyel rendelkező víziközmű szolgáltatóval.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza az Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetőjét a vonatkozó jogszabályok és a Közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak betartásával az ivóvíztisztító telep beruházás megvalósításához szükséges eljárás megindítására, illetve a közbeszerzések nyertesével a szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére.

- 6) Ózd Város Önkormányzata az ivóvíztisztító telep beruházás helyszínéül az Ózdi Vízmű Kft. részére telephelyet alakít ki az ózdi belterületi (volt oxigéngyár) 1188/1 hrsz-ú, „üzemi terület” megnevezésű ingatlanból kialakítandó területen, a határozat mellékletét képező vázrajz alapján.
A telephely használatát az Önkormányzat és a Kft. között az ivóvíztisztító telep tulajdonjogának átadásával kapcsolatos külön megállapodás keretében rendezik.

Felelős: 1-4) pont vonatkozásában:
a beruházás megvalósításáért:
Ózdi Vízmű Kft ügyvezetője
5-6) pont vonatkozásában:
a telekalakítás, vagyongazdálkodási szerződés előkészítéséért, és az
azzal kapcsolatos szerződések előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály
vezetője
a dokumentumok aláírásáért:
Polgármester

Határidő: 1-6) pontok vonatkozásában:
értelemszerűen, ill. beruházás befejezési határidő: 2012. december 31.

Melléklet a .../2012. (...) határozathoz

