J A V A S L A T

az Önkormányzat tulajdonában lévő Ózd, Velence telep 29. sz. alatti lakáscélú ingatlanok nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítésére

Ózd, 2012. március 22.

Előterjesztő: Fazekas Zoltán alpolgármester
Előkészítő: ÓZDINVEST Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Türr István Képző és Kutatató Intézet Ózdi Igazgatósága (továbbiakban: TKKI) 2010-ben kísérleti programot indított Ózdon, mely a „Munka + tanulás: munkaerő-piaci reintegrációs modell" nevet kapta. A program Ózdon a Velence telepen indult el, ahol három lakás került felújításra.

Az idén „Roma telepeken élők lakhatási és szociális integrációs programja" néven új modellprogram valósul meg a Velence telepen és a Hétes telepen. A program részben a Velence-telepen élő, vagy oda a program során felújított lakásokba beköltözni szándékozó, azon mélyszegénységben élő családok egy részének nyújt kitörési lehetőséget, akik felzárkózását — több más hátrány mellett — a lakhatási körülményeik akadályozzák.

A program keretében felújításra kerülnek az önkormányzat tulajdonában és ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésében lévő, jelenleg lakhatatlan állapotban lévő Velence telep 38/2. és a Velence telep 39/1. sz. alatti önkormányzati bérlakások, valamint a 4 lakásból álló Velence telep 29. sz. alatti épület.
Jelenleg a Velence telep 29. sz. alatti ingatlan 4 db félkomfortos bérlakásból áll. (Hrsz: 1205/A/1, 1205/A/2, 1205/A/3, 1205/A/4). A bérlakások közül a 1205/A/1, a 1205/A/3 és a 1205/A/4 lakhatatlanná lett minősítve 2003.05.21-én, 2011.11.13-án, 2001.11.15-én. A 1205/A/2 hrsz lakás üresen áll.

A Velence telep 29. sz. alatti épület fog helyet adni a TKKI-Pont-nak. Az ingatlanban kialakításra kerül a TKKI iroda, kisebb és nagyobb foglalkoztató termek közösségi célok megvalósítására, kazánház és fatároló. Az épület gondnokának lesz a feladata az épület takarítása, fűtése és az épülethez tartozó terület gondozása.

A Képviselő-testület 13/2012. (II.16.) határozatával döntött az Önkormányzat részvételéről a komplex lakhatási és képzéssel egybekötött munkaerő-piaci modellprogramban. A határozat második pontja szerint: "… a program megvalósítása érdekében a tulajdonában álló Ózd, Velence telep 29. sz. épületet ingyenes használatba adja a Türr István Képző és Kutató Intézetnek".

A fenti határozat értelmében az ingatlan 2012. március 1-től az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonásra, a Türr István Képző és Kutató Intézetnek ingyenes használatba átadásra került. Az ingatlan a felújítást követően közösségi házként fog funkcionálni, így a továbbiakban bérlakásként nem kerül hasznosításra. Ezért szükséges a lakáscélú ingatlanokat nem lakás célú helyiséggé átminősíteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2012.(III.22.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő Ózd, Velence telep 29. sz. alatti lakáscélú ingatlanok nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Ózd Város Önkormányzata tulajdonát képző Ózd, Velence telep 29. szám alatti (hrsz.: 1205/A/1, 1205/A/2, 1205/A/3, 1205/A/4) lakás célú ingatlanokat – az ingatlanok jövőbeni funkciójának megváltozása miatt - 2012. április 1-től átminősíti nem lakás célú helyiséggé.

Felelős: az ingatlanok átminősítésének a nyilvántartáson történő átvezetéséért:
PH Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2012. április 1.