

J a v a s l a t

**az ÉMOP-4.3.1/A-11 kódszámú „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázat
benyújtására**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2012. március 29.

Az ÉMOP-4.3.1/A-11 kódszámú pályázat keretében meghirdetésre került a „Nevelési intézmények fejlesztése” tárgyú pályázati felhívás.

A pályázati kiírás célja a közoktatási intézmények szervezeti keretei között működő óvodai feladatellátási helyek férőhelybővítése és célirányos beruházásainak (infrastruktúra- és eszközfejlesztés) támogatása és annak fenntartása a minőségi nevelés megteremtéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében.

Az előzetes felmérések illetve a szakértővel elkészített megvalósíthatósági tanulmány megállapításai alapján - figyelembe véve az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló helyi rendelet előírásait - városunkban a fenti cél megvalósítására alkalmas intézmény a Városközponti Napköziotthonos Óvoda 7359 hrsz-ú Ózd, Nemzetőr u. 18. szám alatt működő Nemzetőr Úti Tagóvodája.

Az óvoda fejlesztésére elkészített tervek szerint a beruházás során három csoportszoba kerül kialakításra egyenként 75 m² alapterülettel, a hozzá tartozó szociális helyiségekkel (gyermekmosdó wc, gyermeköltöző, illetve egy akadálymentes használatra alkalmas wc és mosdó), edénykiadó, torna szoba mely 60,13 m² területű, sportszertár, gépészeti helyiség, nevelőtestületi szoba (40,14 m²) a hozzá tartozó szociális blokkokkal, óvodavezetői iroda (18,89 m²), akadálymentesített női-, férfi wc, összekötő folyosó, előterek .

Az engedélyezési tervek a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően készültek el.

Az Ózd városra érvényes Szabályozási Terv szerint a vizsgált ingatlan beépíthetősége 30%, mivel a bővítés során ez a határérték pár százalékponttal túllépné az előírtat, ezért a telekingatlan DNy-i telekhatára mentén, attól 10 m-es szélességben kell a telekhatár rendezést végrehajtani.

A tervezett telekhatár rendezés során a meglévő 7339 hrsz.-ú telekingatlan területe 455 m²-rel nő, míg a szintén önkormányzati tulajdonú 7344/2 hrsz.-ú telekingatlan területe a fenti mértékben csökken (1, melléklet). Így a telekingatlan tervezett beépítettsége 28.78 %.

Az oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-1 számú magyar szabvány szerint az óvoda játszó-, pihenőterülete legalább 10 m²/fő. A jelenlegi beépítettség figyelembe vételével ez a szám biztosítható, kielégítve a szabványban foglalt követelményeket.

A bővítés egy teljesen új épületszárny építésével lesz megoldva (2. melléklet), mely a meglévő épületegyüttessel összekötve képez majd használati, ill. funkcionális egységet. A beruházás kiterjed az udvar akadálymentes használatának megoldására is.

A beruházás tervezett költségei a bruttó beruházási (elszámolható) költségen belül:

- | | |
|---|------------------|
| - Építési költség: | 143.039.091,- Ft |
| - Eszközbeszerzés költségei (bruttó): | 38.760.000,- Ft |
| - Megvalósításra vonatkozó szolgáltatások igénybevételének költségei bruttó (projektmenedzsment, műszaki ellenőr, könyvvizsgálat stb.): | 4.650.000,- Ft |

Bruttó beruházási (elszámolható) költség: 207.720.591,- Ft

- Előkészítés költségei: bruttó 11.171.500,- Ft
- Megvalósítási költségek: bruttó 196.549.091,- Ft

Bruttó beruházási (elszámolható) költség:	207.720.591,- Ft
- Igényelt támogatás (bruttó):	197.334.000,- Ft
- Önkormányzati önerő (bruttó):	10.386.591,- Ft

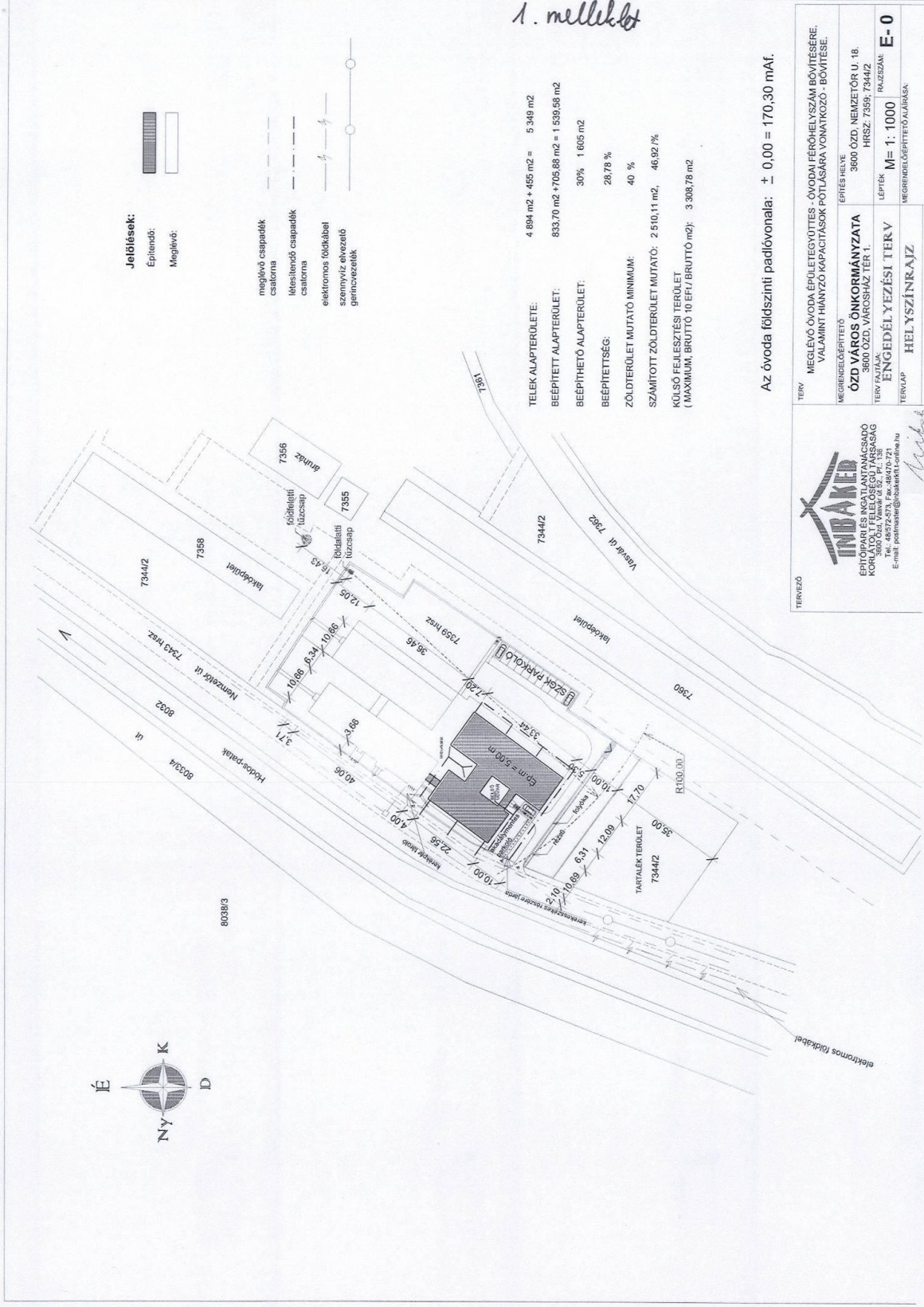
Az igényelhető támogatás mértéke a projekt összes elszámolható költségének maximum 95 %-a, így az Önkormányzatnak 5 % önerőt kell biztosítania, melynek összege 10.386.591,- Ft.

A pályázat benyújtási határideje: 2012. április 02.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot az EMOP-4.3.1/A-11 kódszámú „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati felhívásra, a tervekkel alátámasztott 207.720.591,- Ft elszámolható költség figyelembevételével számított 10.386.591,- Ft pályázati önerő, továbbá az esetlegesen felmerülő nem elszámolható 2 M Ft összegű költségkeret biztosításával.

1. melléklet



Jelölések:

Eplendő:

Meglévő:

- meglévő csapadékok csatorna
- készülő csapadékok csatorna
- elektronos földkábél
- szennyvíz elvezető
- gőncvezetékek

TELEK ALAPTERÜLETE: 4 894 m² + 455 m² = 5 349 m²
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 833,70 m² + 705,88 m² = 1 539,58 m²
 BEÉPÍTHETŐ ALAPTERÜLET: 30% 1 605 m²
 BEÉPÍTHETTSÉG: 28,78 %
 ZÖLDTERÜLET MUTATÓ MINIMUM: 40 %
 SZÁMÍTOTT ZÖLDTERÜLET MUTATÓ: 2 510,11 m², 46,92 %
 KÜLSŐ FEJLESZÉSI TERÜLET (MAXIMUM BRUTTO 10 ERF/BRUTTO m²): 3 308,78 m²

Az óvoda földszinti padlóvonalai: ± 0,00 = 170,30 mAf.

TÉRVIZSÉRŐ

INDBAKER
ÉPÍTÉSI ÉS INGATLANFEJLESZTÉSI KFT.
KÖMÖLTŐ UTCA VÁROSHÁZ TÉR 1.
3800 ÓZD, VÁROSHÁZ TÉR 1. SZ. P. 138-139. SZ. TEL: 06-71-380-000
E-mail: postaiinfo@indbakerterv.hu

TÉRV MEGLEVO ÓVODA LEVÉLTÉNYVETES ÓVODAI FÉRŐHELYSZÁM BŐVÍTÉSÉRE, VALAMINT HÁNYZÓ GÁPACGATÁSOK FOLYASÁRA VONATKOZÓ - BŐVÍTÉSE.

MÉRENDŐLEÍRÍTÉTO

ÉPÍTÉS HELYE: 3800 ÓZD, NEMZETŐR U. 18.

HRSZ: 7359/7344/2

TERV FAJTAJA: **ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

LEPTÉK: M= 1: 1000

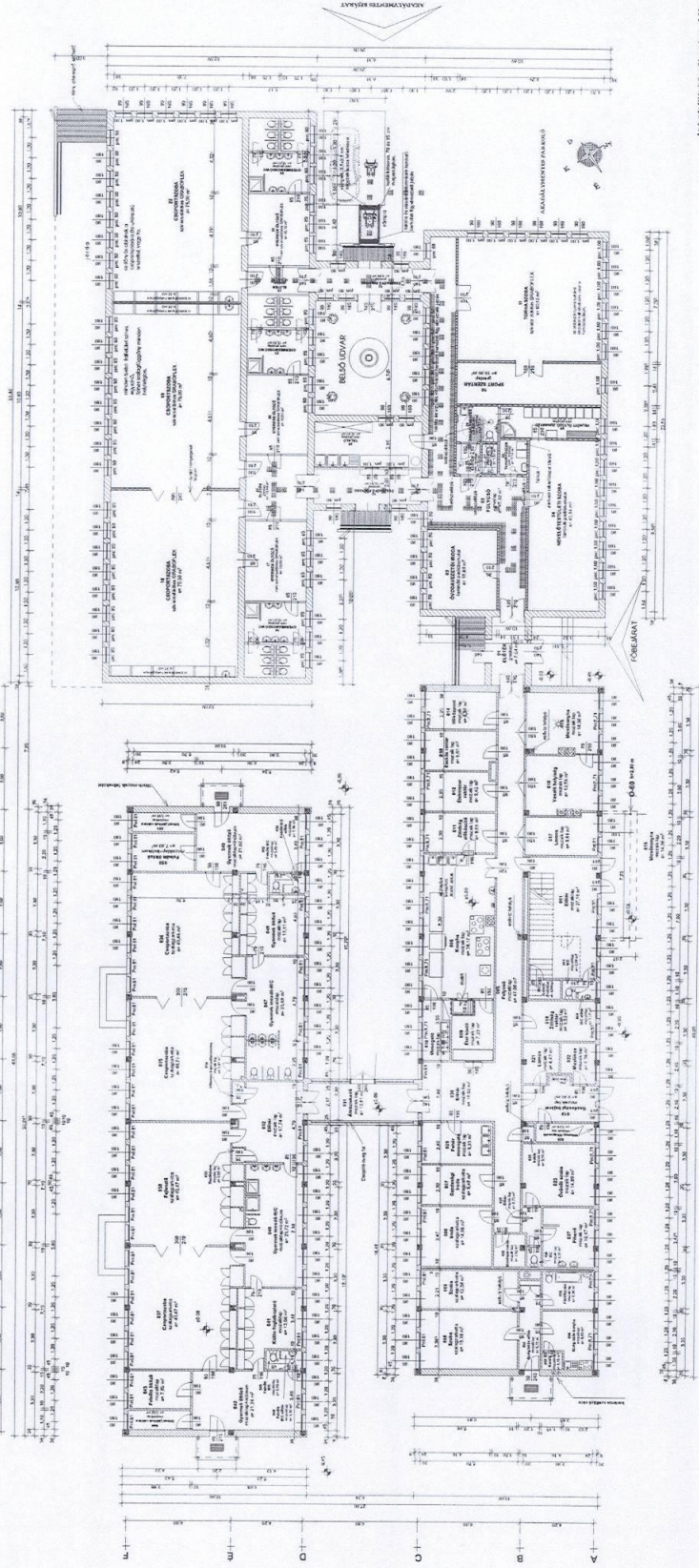
RAJZSZÁM: **E-0**

TERV TYP: HELYSZÍNRAJZ

MÉRENDŐLEÍRÍTÉTO ALÁÍRÁS:

TERVEZÉSEL ÉRINTETT ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:1000

MEGLÉVŐ, TERVEZÉSEL NEM ÉRINTETT ÉPÜLET FÖLDSZINTI ALAPRAJZA M 1:1000



Az épület létesítési engedélyének 2. 0/05 - 170.30 m² területű részének tervezési feladatait az alábbi tervdokumentációval oldjuk meg.
ÉPÍTÉSI TERV
ÉPÜLET ALAPRAJZ
 Tervező: DR. SZÉKELY ÉVA
 Tervezői Hivatal: DR. SZÉKELY ÉVA ARCHITECTURAL STUDIO
 Tervezői Hivatal: DR. SZÉKELY ÉVA ARCHITECTURAL STUDIO
 Tervezői Hivatal: DR. SZÉKELY ÉVA ARCHITECTURAL STUDIO
 Tervezői Hivatal: DR. SZÉKELY ÉVA ARCHITECTURAL STUDIO

EGYÉB ÉPÜLET ALAPRAJZ M 1:1000

FORGALOM

FORGALOM

GONDOSÁGI BELJÁRAT

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (III. 29.) határozata
az ÉMOP-4.3.1/A-11 kódszámú „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázat
benyújtására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Észak-Magyarországi Operatív Program (ÉMOP) 4.3.1/A-11 kódszámú pályázati kiírásban szereplő „Nevelési intézmények fejlesztése” pályázatra „Ózd, Nemzetőr u. 18. szám alatti óvoda férőhelyszám bővítése és hiányzó kapacitások pótlása” címmel.

Az Önkormányzat a támogatást igénylő fejlesztésre készült megvalósíthatósági tanulmány és engedélyezési tervek alapján a pályázatot az alábbi beruházási paraméterekkel nyújtja be:

Bruttó beruházási (elszámolható) költség: 207.720.591,- Ft

- Előkészítés költségei: bruttó 11.171.500,- Ft
- Megvalósítási költségek: bruttó 196.549.091,- Ft

Bruttó beruházási (elszámolható) költség: 207.720.591,- Ft

- Igényelt támogatás (bruttó): 197.334.000,- Ft
- Önkormányzati önerő (bruttó): 10.386.591,- Ft

A bruttó beruházási (elszámolható) költségen belül:

- Építési költség: 143.039.091,- Ft
- Eszközbeszerzés költségei (bruttó): 38.760.000,- Ft
- Megvalósításra vonatkozó szolgáltatások igénybevételeinek költségei bruttó (projektmenedzsment, műszaki ellenőr, könyvvizsgálat stb.): 4.650.000,- Ft

2. Ózd Város Önkormányzata a megvalósításra a Városközponti Napköziotthonos Óvoda 7359 hrsz-ú, 3600 Ózd, Nemzetőr út 18. szám alatt működő Nemzetőr Úti Tagóvodát jelöli ki célintézményként.
3. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges 5 % - azaz 10.386.591,- Ft összegű – önerőt, továbbá a pályázattal illetve beruházással összefüggésben felmerülő nem elszámolható költségekre felhasználható legfeljebb 2 M Ft-ot a 2012. évi költségvetésben pályázati céltartalék keret terhére biztosítja és gondoskodik az összeg elkülönítéséről a költségvetésben.
4. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázattal érintett, önkormányzati tulajdonban lévő 7344/2 hrsz.-ú területből is felhasználásra kerülő részt, melynek mérete 455 m², telekhatár rendezéssel az eredeti területből elvonja és a 7359 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódóan szükségessé váló dokumentumok, nyilatkozatok és szakhatósági engedélyt kérő dokumentumok aláírására.
6. A Képviselő-testület a tervezett fejlesztési koncepciót megismerte és azt támogatja, valamint nyilatkozik arról, hogy az új óvodai intézményegység létrehozása szükséges és nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású óvodák hosszú távú fenntarthatóságát.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat kedvező bírálata esetén a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

- Pályázat beadásával kapcsolatos dokumentumok, valamint a telekhatárrendezés előkészítéséért: PH Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- Dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: a kiíró által megjelölt pályázat beadási és hiánypótlási határidők.