

**J a v a s l a t**

**a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú  
„Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában”  
megnevezésű pályázat önerejének biztosításával  
kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály**

**Ó z d, 2012. március 29.**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2011.(VII.28.) KH határozatában úgy döntött, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 sz. pályázati támogatás finanszírozásával az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulattal, mint társberuházóval megvalósítja a szennyvízberuházást és a szükséges 686.099.648,- Ft önerőt közösen biztosítják.

Ózd Város Önkormányzata sikeresen pályázott a BM EU Önerő Alapra és 175.299.824,- Ft támogatásban részesült, így az Önkormányzatnak 175.299.824,- Ft önrészt kell biztosítania.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat (továbbiakban: Társulat) között 2011.október 21-én megkötött Társberuházói megállapodás 5.2 pontja értelmében a beruházáshoz szükséges önrész összegére (335.500.000,-Ft) a Társulat az OTP Bank Nyrt-től kívánt hitelt felvenni, azonban vagyoni helyzete miatt nem hitelképes. Emiatt ezen önrörész biztosítása is Ózd Város Önkormányzatát terheli.

Az Önkormányzat 220/2011.(VII.28) KH határozatának 2.b.) pontjában szereplő, az Ózd Város Önkormányzatát terhelő önrész biztosítása az alábbiak miatt jelenleg nem reális:

- az ÓZDINVEST Kft. tulajdonát képező gázközművagyon értékesítése folyamatban van,
- az Ózdi Távhő Kft. CO<sub>2</sub> kvóta értékesítéséből származó bevétel egyéb költségvetési kiadások finanszírozására került elkülönítésre.

Ahhoz, hogy a beruházás megvalósítására nyert 3.626.706.826,- Ft-ot Ózd Város felhasználhassa, az önrész hiányzó összegét biztosítani kell.

A megvalósításhoz a városnak érdeke fűződik, mivel a projekt elsődleges célja, hogy a városban megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítésének köre Ózd belterületén lévő, a csatornahálózatához még nem csatlakoztatott területek bekötésére és a város közigazgatási határain belül található egyes városrészek elválasztott rendszerben történő csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik.

A projekt megvalósulása hozzájárul a szennyvíztisztítási tevékenységek környezetterhelő hatásainak minimalizálásához, a környezetszennyezés megelőzéséhez és ezáltal biztosítja a környezet védelmét.

A hiányzó önerő teljes összege: 686.099.648,-Ft

Hosszas tárgyalások folytak pénzügyekkel és a megismert legkedvezőbb ajánlat a Magyar Fejlesztési Bank által „Sikerés Magyarországért” megnevezésű Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram.

A hitel célja az önkormányzati feladatok ellátását szolgáló beruházások finanszírozása. A hitel felhasználható tárgyi eszköz létesítéséhez, beszerzéséhez, a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó ingatlan vásárlásához, továbbá immateriális javak beszerzéséhez.

## **A beruházási hitel legfontosabb paramétere:**

**A hitel pénzneme:** HUF

### **Hitelfelvevők köre:**

- helyi önkormányzatok
- helyi önkormányzatok társulásai
- települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásai

### **Hiteldíjak:**

Kamat: 3 havi EURIBOR<sup>1</sup> + RKO1<sup>2</sup>+ 1,5 %/év

Türelmi idő alatt fizetendő hitel kamat: RKO3<sup>1</sup>+ legfeljebb 1,5 %/év

Kezelési költség: nem kerül felszámításra

Folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra

Projektvizsgálati díj: egyszeri díj melynek mértéke: 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a.

Rendelkezésre tartási díj: nem kerül felszámításra

Előtörlesztési díj: nem kerül felszámításra

### **Futamidő alakulása:**

Rendelkezésre tartási idő: 4 év

Lejárat: 25 év

Türelmi idő: 5 év

### **Törlesztés ütemezése:**

A türelmi időt követően negyedéves egyenlő tőketörlesztő részletek.

### **Szerződéskötési feltételek:**

Szokásos banki szerződéskötési feltételek.

### **Folyósítási feltételek:**

Szokásos banki folyósítási feltételek.

### **Biztosítékok:**

Szokásos banki biztosítékok.

Ózd Város Önkormányzat a részéről célszerű az alábbi biztosítékokat felajánlani:

- EU Önerő Alap 175.299.824,-Ft összegben,
- az LTP szerződésekből eredő követeléseken zálogjog alapítás a

---

1 (Euro Interbank Offered Rate) az európai irányadó bankközi kamatlábat jelenti.

2 Az RKO1 és RKO3 az MFB refinanszírozási kamatfelárok, amelyek mértéke évente változó a 2010.március 1. után benyújtott refinanszírozási kölcsön kérelmek (és keret-előjegyzési kérelmek) vonatkozásában. A következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelárok mértékét.

közbeszerzési eljárást elnyerő bank részére, valamint az LTP szerződések, illetve az LTP szerződést nem kötő lakossági érdekeltségi hozzájárulás a nyertes bankra történő engedélyezése, melyet az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat Közgyűlése határozatban rögzít,

- Inkasszójog az Önkormányzat számlavezetőjénél,
- Inkasszójog az Önkormányzat mindenkorai számlavezetőjénél az önkormányzat költségvetési számlájára
- Keretbiztosítéki jelzálogjog az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

Megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Becsült forgalmi érték (E Ft)
Hétvégi ház, udvar	Arló, Akácos u. 14.	2115	1/1	3.750
Hétvégi ház, udvar	Mezőkövesd	7093/34	1/1	5.000
Áruház	Ózd, Vasvár u. 60-62.	7352	1/1	65.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 17.	7365/4/A/1	1/1	18.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/1	1/1	30.500
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/2	1/1	12.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/3	1/1	13.750
Iroda	Ózd, Vasvár u. 59-69.	7903/A/193	1/1	6.000
Posta	Ózd, Árpád vezér u. 25.	8130/A/35	1/1	15.375
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/1	1/1	9.500
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/2	1/1	22.250
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/3	1/1	2.125
Iroda	Ózd, Szent István u. 12.	8415/107/A/77	1/1	6.500
Irodák	Ózd, Brassói u. 1.	8631/2/A/4; 8;11	1/1	36.375
Üzemi épület	Ózd, Október 23. tér 1.	11172/B	1/1	262.500
	<b>Összesen:</b>			<b>508.625</b>

Fent nevezett ingatlanok jelenleg még OTP Bank Nyrt. javára szóló jelzálogjoggal terheltek. A 290/KH/2011.(XI.24.) KH határozat alapján az OTP Bank Nyrt felé kezdeményezett fedezetcsere kérelem folyamatban van, így várhatóan fenti ingatlanok a szerződéskötés pillanatában már tehermentes ingatlanvagyonnak fognak minősülni.

## **Javaslat**

Ózd Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 sz. pályázathoz szükséges önerő 686.099.648,-Ft összegét a „Sikeres Magyarország” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében nyújtandó éven túli lejáratú beruházási hitelből biztosítsa, tekintettel arra, hogy a feltételeket egyedül az Önkormányzat tudja biztosítani. Az önerő megszerzése érdekében szükséges Képviselő-testületi döntéseket az I., II., III. határozati javaslatokban részletezett tartalommal fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

**K i v o n a t**

a Képviselő-testület 2011. július 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
220/2011. (VII. 28.) KH határozata  
a KEOP 1.2.0 kódszámú „Szennyvízelvezetés- és tisztítás fejlesztése Ózd városban” című  
nyertes pályázat támogatási feltételeinek elfogadásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Támogató által a KEOP-1.2.0./2F/09-2010-0060 sz. „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” megnevezésű pályázattal biztosított támogatást és a támogató által meghatározott szerződéses feltételeket.
- 2.) Ózd Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulattal, mint társberuházóval megvalósítja a beruházást és a szükséges 686.099 E Ft önerőt egyrészt a Társulat által igényelt bankhitellel, másrészt önkormányzati költségvetési forrásból biztosítja az alábbiak szerint:
  - a.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat által felvenni kívánt 335.500 E Ft összegű 49 hónap futamidejű víziközmű társulati hitel visszafizetéséért és a hitel 11.250 E Ft/év járulékainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal.  
A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a visszafizetés időtartama alatt a kezességvállalással érintett hitel visszafizetését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a Társulat által megkötött hitelszerződés konkrét összegeinek figyelembe vételével a futamidő tárgyevi költségvetéseibe betervezi és jóváhagyja.
  - b.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzatot terhelő önerő összege 350.600 E Ft, az ÓZDINVEST Kft. tulajdonát képező gázközművagyon értékesítéséből származó bevétel elvonásával és az Ózdi Táv hő Kft. CO<sub>2</sub> kvóta értékesítéséből származó bevétel osztalék-előlegként történő elvonásával kerüljön biztosításra.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1.) pontjában szereplő pályázattal kapcsolatban kötelezettségvállalásra (megbízási szerződés aláírására, vállalkozási szerződés megkötésére, stb.) mindaddig nem kerülhet sor, amíg a pályázati önerő - a határozat 2/b.) pontjában megjelölt forrásokból vagy egyéb önkormányzati tulajdonú vagyonelem értékesítési bevételéből - az Önkormányzat bankszámláján és a víziközmű társulat által megkötött hitelszerződés útján nem áll rendelkezésre.
- 4.) A Képviselő-testület a szennyvízberuházással érintett esélyegyenlőségi célcsoportok támogatása céljából az Ózdi Közműfejlesztési Alapítvány részére a 2011. évi költségvetésből 500 E Ft-ot a rövid lejáratú forgóeszközhitel terhére biztosít.




- 5.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szennyvízprojekttel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok tagi kötelezettségeinek teljesítése érdekében az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat által megállapított egyösszegű befizetést, 9.295 E Ft-ot a 2011. évi költségvetés terhére, önkormányzati hitelből biztosítja.
- 6.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított öt éven belül csatornadíj támogatásra nem tart igényt.
- 7.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a beruházás közös megvalósítása érdekében Ózd Város Önkormányzata és az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat társberuházói megállapodást köt legkésőbb 2011. október 31-ig.
- 8.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a beruházás tervezésénél a tervező a jogszabályi előírás szerinti fajlagos költségeket vette figyelembe, így a beruházás költségei azt nem haladják meg.
- 9.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat – a már meglévő éves kötelezettségeit, valamint a készfizető kezességvállalást is figyelembe véve – megfelel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 88. §. (2) bekezdésben foglalt előírásoknak.
- 10.) A Képviselő-testület a beruházással kapcsolatos döntéseinél megismerte és figyelembe vette a megvalósítás során és a beruházás aktiválását követően előrelátható pénzügyi kockázatokat és ennek tudatában döntött a beruházás megvalósításáról.
- 11.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ózd Város Polgármesterét a KEOP-1.2.0./2F/09-2010-0060 sz. „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” megnevezésű pályázat megvalósítására elnyert vissza nem térítendő 3.625.706 E Ft-os támogatást nyújtó Támogatási Szerződés (támogatási ráta: 84,087884 %), valamint a szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.
- 12.) A Képviselő-testület felkéri Ózd Város Polgármesterét, mint az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat Intéző Bizottságának elnökét, hogy a Társulat hitelfelvétele érdekében szükséges intézkedéseket külső szakértő bevonásával tegye meg és a Társulat alapszabály módosításait készítse elő.

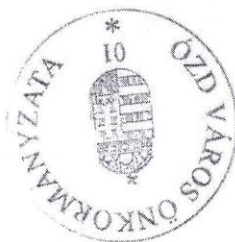
Felelős: 1.)-12.) pontok vonatkozásában:


- szerződés és egyéb dokumentumok aláírásáért: Ózd Város Polgármestere
- költségvetési rendeletek előkészítéséért: Pénzügyi Osztály vezetője
- Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat feladatainak szervezéséért: Társulat Intéző Bizottsága

Határidő: döntést követően azonnal

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző

K.m.f.



  
Fűrjes Pál  
polgármester

## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (III. 29.) határozata

#### a 220/2011. (VII.28) KH határozat 2. pontjának módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) A 220/2011. (VII.28.) KH határozat 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1.) pontjában szereplő pályázathoz szükséges 686.099.648 Ft önerőt az Önkormányzat által 25 éves futamidőre igényelt, az MFB „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram konstrukció keretében nyújtandó éven túli lejáratú beruházási hitel felvételével biztosítja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a visszafizetés időtartama alatt a hitel visszafizetését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a futamidő tárgyévi költségvetéseibe betervezi és jóváhagyja.”

2.) A 220/2011. (VII.28.) KH határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Felelős: Ózd Város Polgármestere

Határidő: döntést követően azonnal



## Határozati javaslat

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (III. 29.) határozata

#### az MFB „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretén belüli hitelfelvételről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást kezdeményez a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 sz. „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” megnevezésű pályázat önjelölt biztosítására, 686.099.648 Ft összegre, 25 éves futamidővel hitelfelvételre, az alábbi biztosítékok felajánlásával:
- EU Önerő Alap 175.299.824,-Ft összeg erejéig,
  - az LTP szerződésekből eredő követeléseken zálogjog alapítás a közbeszerzési eljárást elnyerő bank részére, valamint az LTP szerződések, illetve az LTP szerződést nem kötő lakossági érdekeltségi hozzájárulás a nyertes bankra történő engedményezése, melyet az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat Közgyűlése határozatban rögzít,
  - Inkasszó jog az Önkormányzat számlavezetőjénél,
  - Keretbiztosítéki jelzálogjog – az OTP Bank Nyrt jelzálogjogának törlesztését követően - az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

Megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Becsült forgalmi érték (E Ft)
Hétvégi ház, udvar	Arló, Akácós u. 14.	2115	1/1	3.750
Hétvégi ház, udvar	Mezőkövesd	7093/34	1/1	5.000
Áruház	Ózd, Vasvár u. 60-62.	7352	1/1	65.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 17.	7365/4/A/1	1/1	18.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/1	1/1	30.500
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/2	1/1	12.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/3	1/1	13.750
Iroda	Ózd, Vasvár u. 59-69.	7903/A/193	1/1	6.000
Posta	Ózd, Árpád vezér u. 25.	8130/A/35	1/1	15.375

Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/1	1/1	9.500
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/2	1/1	22.250
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/3	1/1	2.125
Iroda	Ózd, Szent István u. 12.	8415/107/A/77	1/1	6.500
Irodák	Ózd, Brassói u. 1.	8631/2/A/4; 8;11	1/1	36.375
Üzemi épület	Ózd, Október 23. tér 1.	11172/B	1/1	262.500
	<b>Összesen:</b>			<b>508.625</b>

Felelős:

–A közbeszerzési kiírásban nyertes pénzüintézzettel a hitelszerződés megkötése, és a hitelfelvételhez kapcsolódó okiratok, dokumentáció aláírására: Ózd Város Polgármestere

Határidő: döntést követően azonnal, illetve értelemszerűen.

## Határozati javaslat

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (III. 29.) határozata**

#### **üzemeltetési szerződés megkötéséről az Ózdi Vízmű Kft-vel**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó üzemeltetési szerződést – a határozat mellékletében csatolva - az Ózdi Vízmű Kft-vel, az üzemeltetési szerződésben szereplő feltételekkel megkötí.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ózd Város Polgármesterét a határozat 1. mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

#### Felelős:

– Üzemeltetési szerződés aláírására: Ózd Város Polgármestere

Határidő: döntést követően azonnal

## 1. melléklet a .../2012. (III. 29.) határozathoz

### ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrészlől: **Ózd Város Önkormányzata** (cím: 3600 Ózd, Városház tér 1., Adószám: 15726487-2-05, Törzskönyvi azonosító szám: 726489, képviseli: Fürjes Pál polgármester), mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó**,

másrészlől: az **Ózdi VÍZMŰ Kft.** (cím: 3600 Ózd, 48-as út 4., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-002514, KSH törzsszám: 11065261-4100-113-05, adószám: 11065261-2-05, képviseli: Bíró Ferenc ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott** között Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (III.29.) határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 azonosítási számú pályázaton támogatást nyert a „Szennyvízelvezetés és –tisztítás fejlesztése Ózd városában” című 4,3 Mrd Ft nettó beruházási költségű projekt megvalósítására. A beruházás keretében megvalósul

.  
. . .  
.

#### **1.) A szerződés tárgya**

„Szennyvízelvezetés és –tisztítás fejlesztése Ózd városában” című projekt megvalósítását követően létrejött szennyvíz közművagyon üzemeltetése.

#### **2.) Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdasági szervezet (Megbízott) kötelezettségei**

- 2.1. Megbízott feladata a szerződés tárgyát képező szennyvíz rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.
- 2.2. Megbízott köteles a szennyvízelvezetést és tisztítást a vonatkozó jogszabályok szerint elvégezni.
- 2.3. A Megbízott szervezete a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet előírásainak megfelel. Akkreditált laboratóriuma a rendelet szerinti gyakorisággal fizikai, kémiai bakteriológiai és biológiai vizsgálatot végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a szennyvíztisztítási követelmények betartását. Technológusi szervezete révén a mért adatok feldolgozásával és kiértékelésével köteles állandó kontroll alatt tartani a szennyvízelvezető és -tisztító rendszert.
- 2.4. Megbízott a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles a Megbízó részére - igény szerint - rendelkezésre bocsátani, illetőleg a Megbízó kérésére a vizsgálatot más gazdálkodó szervezet minősített és akkreditált laboratóriumában megismételtetni.
- 2.5. Megbízott kötelezettsége az 1. pontban meghatározott szennyvíz közművel kapcsolatos, üzemeltetőre háruló felszín alatti vízbázisvédelmi és környezetvédelmi feladatok ellátása.
- 2.6. Megbízott köteles a szolgáltatás folyamatosságának fenntartásához szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, folyamatosan működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.

- 2.7. A Megbízott feladatát képezi - saját hatáskörében - a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. A Megbízott feladata a vízmérők leolvasása, a számlázás és a díjak beszedése, amelyet gazdaságosan, saját szervezeti keretek között vagy megbízással köteles teljesíteni.
- 2.9. A Megbízott köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő tárgyi eszközökről az előírásoknak megfelelő analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, illetve az évközi negyedéves zárásokhoz a Megbízó részére a feladásokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani és ezeket megküldeni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére.
- 2.10. A Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben bekövetkezett károkért.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében a Megbízott köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során Megbízó igényeit figyelembe venni.

### **3.) Az üzemeltetési tevékenységek ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

- 3.1. A Megbízó önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy a „Szennyvízelvezetés és –tisztítás fejlesztése Ózd városában” projekt tárgyát képező és várhatóan 2014. februárjában üzembehelyezésre kerülő, korlátozottan forgalomképes szennyvízkezelő vagyont és tartozékait a Megbízott rendelkezésére bocsátja határozatlan időtartamra, a működtetés, üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékével.
- 3.2. A Megbízott köteles a rábízott szennyvízkezelő vagyont az üzembe helyezés napjától határozatlan időtartamig üzemeltetni. A Megbízott jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök után 1.500.000 Ft/hó + ÁFA üzemeltetési díjat köteles a Megbízó részére minden tárgyhónapot követő hó 20-ig átutalással megfizetni. Az üzemeltetési díj mértéke a mindenkor szennyvíz-szolgáltatási díj mértékének megfelelően változik.
- 3.3. Megbízott jogosult az önkormányzati törzsvagyonba tartozó, üzemeltetésre átvett egyes vagyontárgyak kezelésére, használatára, hasznainak szedésére.
- 3.4. Megbízott az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzügyi hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
- 3.5. Megbízott az átadott vagyontárgyakat - a jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok tervszerű karbantartási munkáit elvégezni és az állagát megővni.
- 3.6. Ezen szerződés megszűnése esetén Megbízott az általa átvett vagyontárgyakat köteles Megbízó részére visszaszolgáltatni.
- 3.7. Megbízott esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 3.8. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztésekkel létrejövő víziközmű hálózatok használatára a területén igénybevételei kötelezettséget vezet be.

#### **4.) Harmadik személyekkel szemben fennálló kártérítési és egyéb kötelezettségek**

- 4.1. Megbízó kijelenti, hogy az átadásra kerülő szennyvízközmű-vagyonnal kapcsolatban hivatalos tudomása szerint 3. személyekkel szemben ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 4.2. A rendeltetésszerű üzemeltetés mellett esetlegesen előforduló 3. személynek okozott károk esetére Megbízott a víziközműre kiterjeszti a felelősségbiztosítását.
- 4.3. Megbízott az üzemeltetett vagyont elemi csapás ellen biztosítja. Anyagi felelőssége a biztosító társaság szakembere által megjelölt kárösszeg mértékéig áll fenn.
- 4.4. Az 4.2. és 4.3. pontokban rögzített biztosítások díját Megbízott a szolgáltatási díj-kalkulációba (költségekbe) jogosult beépíteni.

#### **5.) Környezetvédelmi előírások**

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Megbízott feladata. Megbízott felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

#### **6.) Az üzemeltetési szerződés megszűnik:**

- 6.1. Megbízott gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével.
- 6.2. Abban az esetben, ha a Megbízott a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény V. fejezet 36. § (1) bekezdésében szereplő akkreditációs feltételeknek való meg nem felelés miatt a Megbízott nem működhet tovább víziközmű-szolgáltatóként.
- 6.3. Az üzemeltetési szerződés akkor is megszűnik, ha a szennyvíz-elvezetési közszolgáltatás végzése Ózd város területén a Megbízott helyett másik gazdasági társaság részére kerül átadásra
- 6.4. Üzemeltetési szerződés felmondása
  - a.) Az üzemeltetési szerződés felmondási jogot a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, vagy rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel gyakorolhatják.
  - b.) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről különösen:
    - Jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, tartósan a Tulajdonos írásbeli felszólítását követően sem teljesíti, neki felróható okból.
    - Megbízott a Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművagyonot elidegeníti, vagy nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba viszi.
- 6.5. A szerződés megszűnése esetén az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott, átvett vagyontárgyakat a Megbízott köteles visszaszolgáltatni. A Megbízó az előzőek szerinti víziközmű vagyonon túlmenően más, azok rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyakra nem tarthat igényt.

#### **7.) A szerződés hatálya**

- 7.1. A szerződés területi hatálya Ózd város közigazgatási területe.
- 7.2. A szerződés 2012. március ..... napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.



## 8.) Egyéb rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződésben foglaltakat a jogszabályi környezet változása miatt szükség szerint, de legalább 5 évenként felülvizsgálják, szükség esetén módosítják.
- 8.2. Ezen szerződés szerves részét képezi a szennyvízberuházás aktiválását követően elkészített átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. számú melléklet).
- 8.3. A közművagyon nyilvántartását Megbízó vezeti. Ezen nyilvántartásba Megbízott igény szerint betekinhet, illetve Megbízó külön felkérésére a nyilvántartást Megbízó részére elkészíti és vezeti.
- 8.4. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a Ptk, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Ó z d, 2012.

.....  
 Megbízó  
 Ózd Város Önkormányzata  
 képviselőjében  
 Fürjes Pál  
 polgármester

.....  
 Megbízott  
 Ózdi VÍZMŰ Kft.  
 képviselőjében  
 Bíró Ferenc  
 ügyvezető

PH. Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
 Kovács-Hagyó Zoltán  
 osztályvezető

PH. Jogi ellenjegyzés:

.....  
 Énekesné dr. Kótká Andrea  
 jogtanácsos

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött

egyrésről: **Ózd Város Önkormányzata** (cím: 3600 Ózd, Városház tér 1., Adószám: 15726487-2-05, Törzskönyvi azonosító szám: 726489, képviseli: Fürjes Pál polgármester), mint átadó – továbbiakban: **Átadó**,

másrésről: az **Ózdi VÍZMŰ Kft.** (cím: 3600 Ózd, 48-as út 4., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-002514, KSH törzsszám: 11065261-4100-113-05, adószám: 11065261-2-05, képviseli: Bíró Ferenc ügyvezető) mint átvevő – továbbiakban: **Átvevő** között.

Az Átadó Képviselő-testületének .../2012. (IV. ....) határozata alapján – 2012. .... napján átadja, az Átvevő üzemeltetésre átveszi az Önkormányzat tulajdonát képező, a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 azonosító számú pályázati támogatásból megvalósított beruházás során létrejött vagyont.

Ózd, 2012. ....

.....  
Mebízó  
Ózd Város Önkormányzata  
képviselésében  
Fürjes Pál  
polgármester

.....  
Mebízott  
Ózdi VÍZMŰ Kft.  
képviselésében  
Bíró Ferenc  
ügyvezető