

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (.....) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló
2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek
Ózd város területén történő végrehajtásáról**

Előterjesztő: Ózdi Táv hő Kft. ügyvezető

Ó z d, 2012. április 26.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló
2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek
Ózd város területén történő végrehajtásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10.§ a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőségének és Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének I.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
(A Tsz. 1. §-ához)

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ózd város közigazgatási területén mindazon jogviszonyra, amely a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) szerint a távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Ózd város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (a továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre, az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.-re (a továbbiakban: távhőszolgáltató) és az ellátást igénybe vevő felhasználókra, díjfizetőkre.

2. A szerződés létrejötte

2. §

- (1) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogyasztó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.
- (2) Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, ellenértékének megfizetésére.

- (3) A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés – a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel – a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.
- (4) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét. A díjfizető – figyelemmel a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) előírásaira – a változás időpontjától jogosult az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

3. Értelmező rendelkezések (A Tsz. 3. §-ához)

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Ellátó épület: az a lakossági felhasználó tulajdonában, vagyonkezelésében lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épület felhasználóját is ellátja a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.
2. Ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóit a távhőszolgáltató az ellátó épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el a távhőszolgáltatói közüzemi szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.
3. Fűtési idény: a fűtési időszakon belül az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak.
4. Fűtött az a helyiség, amelyben fűtőtest, vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből – a tervezés, létesítés során figyelembe vett méretezés szerint – átáramló hő biztosítja az előírt hőmérsékletet.
5. Fűtött légtérfogat (lm^3) a fűtött helyiség alapterületének és átlagos magasságának szorzata. Alapterületként kell figyelembe venni a belső falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet. Nem vehetőek figyelembe a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke $0,5 \text{ m}^2$ -nél nagyobb, továbbá az éléskamra (kamraszekrény), a helyiségeknek a közművezetékek védőburkolatai mögötti része.
 - a) a lakóépületeknél és a vegyes célra használt lakóépületeknél a fűtött térfogat meghatározásánál a lakások fűtött légtérfogatán túlmenően:
 - aa) közös használatra szolgáló mosókonyha, szárító, fürdőszoba, WC, gyermekkocsi és kerékpártároló, pince, padlástér helyiséget,
 - ab) közös használatra szolgáló területként: kapualjat, lépcsőházat, zárt folyosót,
 - ac) a nem lakás céljára szolgáló üzlet, műhely, rendelő, iroda, barkácműhely, klubszoba, gondnoki iroda és a hozzátartozó helyiségeket akkor is, ha azt eredetileg lakás céljára építették, továbbá a gépkocsi tárolót, valamint a lakások rendeltetészerű használatához nem szükséges egyéb célra hasznosított helyiséget figyelembe kell venni.
 - b) Egyéb felhasználók esetében a hőszolgáltatásba kapcsolt épület teljes fűtött légtérfogatát kell figyelembe venni.

6. Közös használatra szolgáló helyiség általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, padlástériség.
7. Közös használatra szolgáló terület a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
8. Lakóépület az, amelyben kizárólag vagy túlnyomó részben, az épület összes alapterületének 50 %-át meghaladó mértékben lakás van.
9. Mérés szempontjából egy épületnek tekintendő: a közös felhasználói rendszerre kapcsolt helyiségek és épületrészek összessége, függetlenül lépcsőházak, dilatációk stb. számától.
10. Nem lakás céljára szolgáló épület az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál, tekintet nélkül a benne lévő munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakásra.
11. Nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
12. Szerződő felek:
 - a) a távhőszolgáltató,
 - b) a Tszt. 3 § g) pontja szerinti felhasználó, w) pontja szerinti külön kezelt intézmény és b) pontja szerinti díjfizető.
13. Távhőfelhasználói vagyon: a távhővel ellátott lakóépület és vegyes célra használt épület (a továbbiakban: épület) és az annak alkotórészét képező felhasználói berendezés, kivéve a távhőszolgáltatói vagyont képező felhasználói hőközpontot és hőfogadó állomást és keringető berendezést.
14. Távhőszolgáltatói rendszer: a Tszt. 3.§ h) pontja szerinti felhasználói berendezés és o) pontja szerinti szolgáltatói berendezés összessége.
15. Távhőszolgáltatói vagyon: a Tszt. hatálya alá tartozó
 - a) a távhőszolgáltató tulajdonában levő, a Tszt. 3. § o) pontja szerinti szolgáltatói berendezés, a távhőtermelő létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, szolgáltatói hőközpontnak minősülő kazánház, a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont, hőfogadó állomás, keringető berendezések, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség szabályozói.
 - b) az a távhőszolgáltató tulajdonában levő épület, építmény, amely az a) pont szerinti szolgáltatói vagyon elhelyezésére szolgál (szolgáltatói épület).
16. A teljesítési hely:
 - a) a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont;
 - b) épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala;

17. Vegyes célra használt épület az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50 %-át nem haladja meg.

4. Fogyasztóvédelemmel kapcsolatos rendelkezések

(A Tsz. 8-11. §-ához)

4. §

- (1) A távhőszolgáltató, a felhasználó, a fogyasztóvédelmi hatóság, a Magyar Energia Hivatal, az önkormányzat, az önkormányzat jegyzője, valamint a felhasználói érdekképviselők közötti fogyasztóvédelemmel kapcsolatos együttműködés kereteit, a jogok és kötelezettségek részletes szabályait a Tsz. 8-11. §-ai, továbbá a TKSZ 26. pontja tartalmazzák.
- (2) A távhőszolgáltató a tájékoztatási kötelezettségének körébe tartozó információkat a honlapján köteles közzétenni, továbbá ügyfélszolgálatán a honlapon szereplő információkat az ügyfelek számára elérhetővé tenni. A távhőszolgáltató az egyéb időszaki információkról ügyfeleit a célnak legmegfelelőbb módon – sajtó, hírlevél, hirdetés – is köteles tájékoztatni.

II. Fejezet

5. Távhőrendszer fejlesztése

(A Tsz. 33-34. §-ához)

5. §

- (1) Ózd Város Önkormányzata a területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján az 1. mellékletben szereplő területeket jelöli ki távhőszolgáltatás fejlesztésére.
- (2) Távhőt vételezni kívánó új vagy többlet-telepítést igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.
- (3) A távhőszolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni:
- a) a távhőszolgáltatási fajtákról,
 - b) a felhasználót terhelő csatlakozási díjról,
 - c) az üzembehelyezési eljárásért fizetendő díjról, és
 - d) utalni kell arra is, hogy a távhőszolgáltató vállalja-e a Tsz. 56.§ szerinti egyéb jogviszony létesítését.

6. §

- (1) A távhőszolgáltatásba új, vagy többlet-telepítést igénylő (új vagy növekvő távhőigénnyel) jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltató vagyontételezéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj meghatározása során csak az új vagy növekvő hőigény ellátásához szükséges fejlesztési összegeket lehet figyelembe venni.

- (2) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés legmagasabb hatósági árnak minősülő csatlakozási díja 2 M Ft/MW. A csatlakozási díj megfizetésétől – a hatósági ár változatlanul maradása mellett – a távhőszolgáltató részben vagy egészben eltekinthet.
- (3) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató a felhasználási hely tulajdonosától, ha az a Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetsége, az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetsége, a Hallássérültek Országos Szövetsége, a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége, továbbá e szövetségek tagjaitól. A távhőszolgáltató más – arra rászoruló – felhasználási hely tulajdonosa vonatkozásában is eltekinthet a csatlakozási díj fizetésétől.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére, a csatlakozás feltételeire és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.
- (5) Az 5.§ (2) bekezdés szerinti igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése – a csatlakozási díj felhasználásával – a távhőszolgáltató feladata. A csatlakozási díj a szolgáltatói berendezések közé tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, az elszámolásra szolgáló hőmennyiségmérő felszerelésének költségét is magában foglalja.
- (6) A csatlakozási díj nem tartalmazza a távhőtermelői létesítmények fejlesztési költségét, annak fedezetét a szolgáltató biztosítja. A csatlakozási díj nem tartalmazza továbbá az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.

7. §

- (1) A távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő a csatlakozási díj legalább 90 %-át befizette.
- (2) Az egyéb felhasználó hőközpontja, hőfogadó állomása üzembehelyezési eljárásában való közreműködésért a távhőszolgáltatót üzembehelyezési díj illeti meg. Az üzembehelyezés díj mértéke:
 - a) 1 MW hőtéljesítmény értékig 30.000,- Ft,
 - b) 1 MW hőtéljesítmény fölött: 50.000,-Ft.

6. Bekapcsolás

(A Tsz. 39. §-ához)

8. §

- (1) Ha a felhasználói hőközpont és a hőfogadó állomás üzembehelyezési, és az azokat magában foglaló épület használatba vételi eljárásához a távhőszolgáltatót nem hívták meg és a felhasználói vezetékhalózat nem felel meg a vonatkozó műszaki előírásoknak, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltaknak, a bekapcsolás előtti felhasználói berendezés felülvizsgálataért a távhőszolgáltató kérheti az üzembehelyezési eljárásban való közreműködésért meghatározott díjat.

- (2) Ha a felhasználói berendezés bekapcsolás előtti vizsgálata során az állapítható meg, hogy a felhasználói vezetékhálózat állapota nem tér el attól, ami az (1) bekezdés szerinti eljárás során megállapítható volt, az újabb felülvizsgálatért a távhőszolgáltató díjat nem állapíthat meg.
- (3) A távhőszolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonbiztonság, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyezteti, a bekapcsolást köteles megtagadni.

7. A Közüzemi Szerződés tartalma

(A Tszt. 37. §-ához)

9. §

- (1) A közüzemi szolgáltatás nyújtása és igénybevétele közüzemi szerződés alapján történik. A lakossági felhasználókkal általános közüzemi szerződési, az egyéb felhasználókkal egyedi közüzemi szerződési kötelezettség áll fenn. Amennyiben a közüzemi szerződés a szolgáltatás igénybevételével jön létre, úgy a szerződés tartalmát a jelen rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a Tszt., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tszt. vhr.), a TKSZ előírásai, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzata határozza meg.
- (2) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek – a TKSZ 9., 10. pontjában foglaltakon kívül – tartalmaznia kell a felhasználói hőközpont tulajdonosának és – ha azt nem a felhasználói hőközpont tulajdonosa vagy a távhőszolgáltató üzemelteti – az üzemeltetőnek nevét, címét, székhelyét, és annak a személynek nevét és címét (telefonszámát) is, akivel a távhőszolgáltató az épülettulajdonos vagy a felhasználói közösség megbízottja az üzemvitellel és a fűtési célú távhőszolgáltatás idejének megkezdésével, befejezésével (fűtési igény kielégítésével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
- (3) Hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatónak a felhasználói hely (épület) csatlakozási pontján (teljesítési hely) kell a közüzemi szerződésben leköötött távhőteljesítménnyel és távhőmennyiséggel rendelkezésre állnia, függetlenül attól, hogy a távhőszolgáltató szerződéses kötelezettsége csak távhőenergia szolgáltatására vagy fűtési célú, vagy használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatásra irányul.
- (4) Egyedi hőmennyiségmérés, valamint fűtési célú és használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a felhasználói hely (épületrész) csak akkor lehet a távhőszolgáltatás teljesítési helye, ha az egyedi mérő elhelyezésére is szolgáló felhasználói vezetékhálózatot az épülettulajdonos állandó üzemképes állapotban tartja.

10. §

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a Tszt. 45.§-a szerinti díjfizetői és felhasználói adatokat a felhasználó köteles megadni. Az adatok feldolgozásakor, kezelésekor a szolgáltató az adatvédelemmel kapcsolatos előírásokat köteles betartani.

- (2) A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új felhasználó egyetemlegesen köteles a szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. A változás napjáig a régi, azt követően az új felhasználó köteles a díjat megfizetni. Mindaddig, amíg az e rendeletnek megfelelő változás-bejelentés meg nem történt, a díjfizetési kötelezettség a régi felhasználót terheli. Az elszámolásnál jelentkező különbözet a változás időpontja szerint kerül megosztásra a felhasználók között.
- (3) Az üresen álló lakások és helyiségek, a tulajdonos által nem használt épületrész távhőszolgáltatási díját a tulajdonos, az örökös, vagy a kezelő köteles fizetni.
- (4) A felhasználó köteles minden olyan adatot, változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni, amely a szolgáltatást érinti (különösen a fűtött légtérfogat változása, mérőberendezés beszerelése, fűtési rendszer átalakítása).

8. A közüzemi szerződés felmondása, módosítása

(A Tszt. 38. §-ához)

11. §

- (1) A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tszt. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.
- (2) Az általános közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (2) bekezdése szerint mondhatja fel a lakossági felhasználó. Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapos felmondási idővel, június 30. napjára mondható fel.

9. Távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

(A Tszt. 40-42. §-ához)

12. §

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.
- (2) Az (1) bekezdésben említettek akkor kezdeményezhetik a szolgáltatás szüneteltetését, ha az üzemeltetésükben levő berendezésüket terv szerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban együtt: fenntartás) vetik alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 15. és szeptember 15. közötti időszakban – a lehetőségektől függően 14 nap időtartamon belül – kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az (1) bekezdésben említettek egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a távhőszolgáltatónak felróhatóan előre nem látható váratlan meghibásodás miatt kerül sor, a felhasználót díjvisszafizetés illeti meg.

13. §

- (1) A Tszt. 41. § (1) bekezdése szerint a távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot, valamint a felhasználókat haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (2) A korlátozással elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés-csökkentés érdekében – a felhasználói távhőfelhasználási-érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatározni és a korlátozási sorrendtervezetet annak szem előtt tartásával kell elkészítenie. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzen.
- (3) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrendtervezetet úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a felhasználói csúcsterhelés legalább 75 %-os csökkentése.
- (4) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legszigorúbb korlátozási fokozatba sorolhatja be.
- (5) A legenyhébb korlátozási fokozatba kell sorolni azokat a felhasználókat, akik műszaki berendezéseiket úgy alakítják ki, hogy a felhasználói korlátozás miatt a legkisebb káruk keletkezzék.
- (6) A korlátozási fokozat lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítményigényét érinti, és lehet részleges, amikor a korlátozási fokozat csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkozatható.
- (7) A képviselő-testület által megállapított korlátozási sorrendet a **2. melléklet** tartalmazza, melyről a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

10. Mérés, elszámolás, díjfizetés

(A Tszt. 43-48. §-ához)

14. §

- (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. A távhőszolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontnak minősülő kazánházban, és a hőfogadóállomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni és elszámolni köteles. Szerződés szerint, az épületenkénti mérők alapján mért hőmennyiségmérő szerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő (távhő mennyiségmérő) a távhőszolgáltató tulajdona.
- (2) A távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrathitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége. Az ellátott épületben a hőmennyiségmérő mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

- (3) A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközponti, a felhasználói hőközponti és az épületenkénti mérés tekintetében nem határoz meg külön díjalkalmazási feltételeket, elszámoló mérőként a felhasználói hőközponti és az épületenkénti hőmennyiségmérőket tekinti. A hőmennyiség mérőkön mért hő egységára azonos.
- (4) Hőközponti mérés esetén az elszámoló mérő felszerelési helye a hőközpont, valamint a hőfogadó állomás. Épületmérés esetén az elszámoló épületmérő szerződés szerint az épületet ellátó hőközpontba, valamint a felhasználó által biztosított helyiségben elhelyezett hőfogadóba kerül beépítésre.
- (5) Az épületmérő csak a fűtési célú távhőszolgáltatás esetén vételezett távhő mennyiségének megállapítására használható.
- (6) A felhasználó a Tszt. vhr. előírásai figyelembevételével közüzemi szerződésben határozza meg a felhasznált hőmennyiség díjfizetők közötti felosztását, melyet a szolgáltató díjtérítés nélkül elvégez.
- (7) A költségmegosztó szerinti hődíj elosztás akkor kérhető, ha egy hőközpontra vagy épületmérőre kapcsolt összes felhasználónál a költségmegosztó fel van szerelve és a hiteles mérés feltételeit a Tszt. vhr. 17/A-17/H.§ előírásai szerint folyamatosan biztosítják.
- (8) A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.

15. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSZ-ben meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.
- (2) A távhőszolgáltató az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: vízszolgáltató) által biztosított mennyiségű és minőségű közműves ivóvizet mennyiségi és minőségi változtatás nélkül melegíti fel felhasználóinak.
- (3) A használati melegvíz készítéséhez szükséges hálózati hidegvíz felhasználását a vízszolgáltató saját beépített vízmérővel méri. A szolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználó, valamint egyéb felhasználó igénye esetén – a mérés ellenőrzése, vagy a vízelosztási arány megállapítása céljából – lehetőség van a használati melegvíz mennyiség mérésére az általa felszerelt mérővel az épületek csatlakozási pontjainál, valamint az egyedi vízvételi helyeken. A mérőeszközök beépítését előzetesen egyeztetni kell a távhőszolgáltatóval. A mérőeszközök beszerelési, beépítési, hitelesítési és javítási költsége a felhasználót terheli.
- (4) A használati melegvíz szolgáltatásához szükséges vezetékek és berendezések közül a szolgáltatói tulajdonú hőközpontban lévők a szolgáltató tulajdonát képezik, ezért karbantartásukról, felújításukról a szolgáltató, míg az idegen tulajdonú hőközpontban lévő vezetékek és berendezések esetében a tulajdonos gondoskodik.

- (5) A használati melegvíz szolgáltatásához szükséges hőközponton kívüli vezetékek és berendezések nem a távhőszolgáltató tulajdonát képezik – kivéve a szolgáltatói hőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása fölzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték –, ezért karbantartásuk, felújításuk, hibaelhárításuk nem a távhőszolgáltató feladata.
- (6) A használati melegvízmérő meghibásodása esetén, valamint a hitelesítés időtartama alatt szolgáltatott melegvíz mennyiségét az előző elszámolási időszak átlagfogyasztását alapul véve kell megállapítani.
- (7) A használati melegvíz egyedi mérése esetén a melegvízfogyasztást a felhasználó tulajdonában lévő, hitelesített, az általa használt lakás, helyiség valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt vízmérőkön, ténylegesen mért melegvíz mennyiség (víz m³) alapján, kéthavonként kell megállapítani. Köztes hónapban átlag havi fogyasztás kiszámlázása történik. Mérővel nem rendelkező lakásokban, helyiségekben a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírásai érvényesek.

16. §

- (1) A vízszolgáltatóval kötött megállapodás alapján a használati melegvíz-fogyasztás hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díját a távhőszolgáltató számlázza a felhasználók felé a mindenkor érvényes hatósági áron.
- (2) A vízszolgáltató tulajdonában lévő hidegvíz főóra elszámoló mérő által mért mennyiségének szétosztását és számlázását – eltérő megállapodás hiányában – az alábbiak szerint kell végezni kéthavonként:
 - a) melegvízórával rendelkezőknek a leolvasott érték, melegvízórával nem rendelkezőknek a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírása szerinti érték alapján kerül kiszámlázásra a hődíj, vízdíj, csatornadíj és egyéb hatósági díj.
 - b) Amennyiben az előzőek fogyasztásának összessége eltér a főóra által mért mennyiségtől, a különbség hődíja, vízdíja, csatornadíja és egyéb hatósági díja az épület tulajdonosának, kezelőjének, használójának kerül kiszámlázásra.
 - c) A szolgáltatói hőközpontban lévő főórán mért mennyiség és a fentiek szerint kiszámlázott mennyiség különbségének megosztása épülettulajdonosok között eltérő megállapodás hiányában az épületek összes légmétere arányában történik.

11

17. §

- (1) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató annyi távhőt köteles szolgáltatni a teljesítési helyen – egyedi mérés esetén az üzembiztos, az épülettulajdonos által fenntartott vezetékhalózatot feltételezve –, amennyi szükséges az egyes távhőszolgáltatási fajták távhőigényének kielégítéséhez.
- (2) A távhőszolgáltatási fajták:
 - a) hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás,
 - b) hőátalakítással megvalósuló fűtési célú távhőszolgáltatás,
 - c) hőátalakítással megvalósuló használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás.
- (3) Mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén az egyes távhőszolgáltatási fajták mértékét a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben a szerződő felek határozzák meg.

A meghatározott hőmérsékleteken belüli változtatási kérelemnek a távhőszolgáltató a műszaki lehetőségek figyelembevételével köteles eleget tenni.

- (4) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződésben megfogalmazott felhasználói igény szerint szolgáltatja a hőmennyiséget. Fűtési célú távhőszolgáltatás esetében a távhőszolgáltató a csatlakozási ponton a külső hőmérséklet függvényében eltérő megállapodás hiányában legalább annyi hőenergiát szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett az MSZ-04-140-2 építésügyi ágazati szabvány szerinti belső hőmérsékletek biztosításához szükséges. Teljesítettnek minősül a használati melegvízszolgáltatás abban az esetben, ha az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve legalább + 40 °C hőmérsékletű.

18. §

- (1) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőigénnyel csak akkor látható el, ha abban az épülettulajdonos a 6. § (4) bekezdése szerinti külön szerződésnek megfelelően mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakít ki. A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését (egyedi mérés) tervezik.
- (2) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltató rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt is szükséges a távhőszolgáltató rendszer átalakítása, a 6. § (4) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózatot, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók költségei a távhőszolgáltatót nem terhelhetik.
- (4) Szolgáltatói hőközpontot magában foglaló ellátó épület, ha a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból akár csak egy épületet is ellátnak távhővel.

19. §

- (1) A távhőszolgáltató fűtési idény alatt köteles a távfűtés szolgáltatást a minőségi feltételek között meghatározott jellemzők biztosításával folyamatosan fenntartani.
- (2) A távhőszolgáltató köteles a fűtési időszak fűtési idényen kívüli részében a felhasználók részére rendelkezésre állni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti időszakban a fűtést:
 - a) a felhasználók és a távhőszolgáltató eltérő megállapodása hiányában városi szinten meg kell kezdeni, ha az Országos Meteorológiai Szolgálat honlapján közzétett, Ózdra vonatkozó meteorológiai előrejelzés alapján a napi átlaghőmérséklet 10 °C alá csökken, vagy két egymást követő napon át 12 °C alatt marad.
 - b) a felhasználók írásos megrendelése alapján biztosítani kell, amennyiben a távhőszolgáltató ezzel kapcsolatos feltételeit elfogadják.

- (4) A fűtés be- és kikapcsolását a szeptember 15. és október 15., valamint április 15. és május 15. közötti időszakban eltérő megállapodás hiányában írásban kell kérni, a szolgáltatás igénybevétele, lemondása előtt 24 órával.
- (5) A használati melegvíz szolgáltatását a távhőszolgáltató a karbantartási, felújítási és az önkormányzat által elrendelt korlátozási időszak kivételével a közüzemi szerződésben foglaltak alapján végzi.

11. Szerződésszegés és következménye

(A Tsz. 49-51. §-ához)

20. §

- (1) A felhasználó szerződésszegése esetén a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet. A használati melegvíz szolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.
- (3) A távhőszolgáltató szolgáltatási kötelezettségének csökkentése nem sújthatja azokat a felhasználókat, akik felhasználói kötelezettségüknek eleget tesznek.
- (4) Az önkormányzat jegyzője határozatában elrendelheti – a Tsz. 51.§ (8) bekezdésben foglalt esetekben – a felhasználási helyre történő bejutást.
- (5) Peres ügyekben a távhőszolgáltatás illetékes bírósággént az Ózdi Városi Bíróságot köti ki.

12. A Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Üzletszabályzat

(A Tsz. 52-53. §-ához)

21. §

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait a TKSZ állapítja meg.

22. §

A felhasználói igény-kielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

13. A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

(A Tsz. 54-55. §-ához)

23.§

- (1) A nem a szolgáltató tulajdonában lévő hőközponti berendezések fenntartása és üzemeltetése, eltérő megállapodás hiányában a hőközpont tulajdonosának feladata.
- (2) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával – az 5.§-ban foglaltak figyelembevételével - létesíthet új felhasználói berendezést, helyezhet át, alakíthat át és – a szerződés felmondásának esetét kivéve – szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.
- (3) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az esetleges többletteljesítmény iránti igényrel kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban kell bejelenteni a szolgáltatónak.
Radiátor csere esetén a távhőszolgáltató kijelölt szakembere jogosult a rendelkezésére bocsátott műszaki adatok alapján az átalakítást engedélyezni.
- (4) Ha a hőközpontot, illetőleg a hőfogadó állomást a távhőszolgáltató üzemelteti, az ingatlan tulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhőszolgáltató részére biztosítani. A hőközpontot, a hőfogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhőszolgáltató által használt helyiség belső karbantartása – eltérő megállapodás hiányában – a távhőszolgáltató feladata.
- (5) Ha a távhőszolgáltató a felhasználói hőközpont üzemeltetésére a Tszt. 55. §-ának (1) bekezdése alapján nem köteles, vagy a Tszt. 56. §-a szerinti egyéb jogviszony létesítésétől elzárkózott, a felhasználói hőközpont üzemeltetéséről való gondoskodás az épület tulajdonos feladata.

14. Ármegállapítás

(A Tszt. 57. §-ához)

24. §

- (1) A távhőszolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során – a Tszt. 57/A-57/B. §-ban foglalt eltéréssel – az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.
- (2) A távhőszolgáltatás csatlakozási díjának megváltoztatását a távhőszolgáltató kezdeményezi.
- (3) A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.
- (4) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
- (5) A távhőszolgáltató által alkalmazható az NFM Rendeletben megállapított hatósági árak minősülő legmagasabb díjtételeket valamint a szolgáltató által alkalmazni kívánt a nem külön kezelt intézménynek minősülő egyéb felhasználót érintő díjtételeket a melléklet tartalmazza.

15. A díjak tartalma

(A Tsz. 6. §-ához)

25. §

- (1) A távhőszolgáltatási díjak:
 1. Fűtési díj: alapdíjból és az átvevő állomáson, szerződés szerint épületmérőn mért (megállapított) távhőmennyiség alapján fizetendő hődíjból áll. Léghőmérő alapján megállapított részszámla hődíj fizetése történik idény közben, az idényvégi elszámolású fogyasztók esetében.
 2. Használati melegvízdíj:
 - a) alapdíjból, és mért mennyiség alapján fizetendő hődíjból áll, kéthavonta elszámolás, köztes hónapban átlagfogyasztás fizetendő,
 - b) társasházaknak, lakóközösségnek számlázott használati melegvíz eltérés hődíja mérés alapján kéthavonta kerül elszámolásra.
- (2) A vízdíj:
 1. a használati melegvíz előállításához szükséges hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díja,
 2. társasházaknak, lakóközösségeknek számlázott használati melegvíz eltérés, hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díja.

16. Alapdíjra vonatkozó előírások

26. §

- (1) Az alapdíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő éves díj, amelyet a felhasználónak a tulajdonában, használatában álló helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év), az egyéb felhasználónak az általa használt helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év), vagy a legnagyobb hőtéljesítmény (Ft/MW/év) után kell fizetni.
- (2) A lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben, ha a távhőt
 - a) csak fűtés felhasználásra vételezik, csak a fűtésre vonatkozó,
 - b) csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,
 - c) fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, az együttes alapdíjat kell alkalmazni.
- (3) Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető a használati melegvíz fogyasztásból történt kizárás, vagy kiépítettség hiánya esetén sem.

17. A hődíjra vonatkozó előírások

27. §

- (1) A hődíjat a 14.§-ban foglaltak szerint megállapított távhőmennyiség után kell fizetni. A fűtési hő, valamint összhő esetén a hődíj mértékegysége Ft/GJ.
- (2) A melegvíz hődíjának mértékegysége Ft/víz³. A távhőszolgáltató szolgáltatási területén a hőmennyiségmérés rendszerére történő átállás óta a Tsz. 43. § (3) bekezdésében előírtak

szerint történik a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő külön-külön történő meghatározása és számlázása. A távhőszolgáltató szolgáltatási területén 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges hőmennyiség 0,293 GJ/víz³.

28. §

A mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján

- a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
- b) mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámoláskor,
- c) ütési alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
- d) gyűttes alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni.

18. Távhőszolgáltatási díjak elszámolása

(A Tszt. 6. §-ához)

29. §

- (1) 26. §-ban meghatározott alapidíjat a felhasználónak havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetnie: a tárgyhónapban a számla benyújtásakor, a számlán feltüntetett határidő lejártáig.
- (2) A hődíj megfizetése:
 - a) fűtési hődíj tekintetében az idényvégi elszámolású lakossági felhasználó és lakóépületben, valamint a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználó az átlagosan várható hőfelhasználásnak megfelelő összegben a tárgyhónapban, a számla benyújtásakor részfizetést teljesít. A távhőszolgáltató, a mért éves távhőfogyasztás alapján számított fűtési hődíjat a részfizetést teljesítők között – eltérő megállapodás hiányában – az általuk használt lakás, helyiség, terület fűtött légtérfogata alapján osztja szét azzal, hogy a közös helyiségek és területek esetén a mért hőt a légtérfogat 60%-ának figyelembevételével kell elosztani.
 - b) A szolgáltatói hőközpontban mért, a 15.§ szerint kéthavonta megállapított használati melegvíz eltérés hődíját eltérő megállapodás hiányában az épületek összes légköbmétere arányában kell megosztani.
 - c) Havi elszámolású felhasználók a megelőző hónapban mért hőfelhasználás, fűtési hőfelhasználás alapján számított hődíjat – eltérő megállapodás hiányában – az általuk használt lakás, helyiség, terület fűtött légtérfogata alapján megosztva fizetik.
- (3) A távhőszolgáltató a felhasználóval úgy is megállapodhat, hogy a fűtési díjmegosztási arányok megállapítása fűtési költségmegosztók alkalmazásával történik, figyelemmel a Tszt.vhr. 17/A – 17/G § előírásaira.
- (4) Az elszámoló hőmennyiségmérőket havonta le kell olvasni, idény végi elszámolás esetén fűtés tekintetében évente egyszer kell elszámolni. Két elszámolási időpont között az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező díjfizetők havonta részfizetést teljesítenek az általuk használt lakás, helyiség fűtött légtérfogata, és/vagy az előző fűtési idény hőfelhasználásának alapul vételével.

- (5) A távhőszolgáltató árváltozás esetén a felhasznált hőmennyiséggel vagy árérvényességi időszakkal súlyozott árat/elszámoló árat alkalmaz elszámoláskor.
- (6) A használati melegvíz hődíját, vízdíját és egyéb hatósági díjakat a felhasznált melegvíz mennyisége alapján kéthavonta kell megállapítani. A felhasznált melegvíz mennyiséget a melegvízórák leolvasásának elmaradása ill. az aktuális vízóraállás fogyasztói bejelentés elmaradása esetén az előző elszámolási időszak fogyasztása szerint kell megállapítani. A számla kiállítása kéthónaponként, a mérőórák leolvasását követő hónapban történik a ténylegesen fogyasztott ill. a fentiek szerint megállapított melegvíz mennyisége alapján. A köztes hónapban havi részszámla kerül kiállításra átlag fogyasztás alapján.

19. Számlák tartalma

30. §

- (1) Havi elszámolás esetén:
- Fűtési alapidj,
 - Fűtési hőfelhasználás,
 - Használati melegvíz alapidj,
 - Használati melegvíz hődíj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - Használati melegvíz hődíj elszámolás (kéthavonta),
 - Hidegvíz- és csatorna díj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - Hidegvíz- és csatorna díj elszámolás (kéthavonta).
- (2) Idény végi elszámolás esetén:
- Fűtési alapidj,
 - Fűtési hődíj részszámla,
 - Fűtési hőfelhasználás (elszámoláskor évente egyszer),
 - Használati melegvíz alapidj,
 - Használati melegvíz hődíj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - Használati melegvíz hődíj elszámolás (kéthavonta),
 - Hidegvíz- és csatorna díj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - Hidegvíz- és csatorna díj elszámolás (kéthavonta).

20. Díjvisszafizetés és pótdíj

(A Tsz. 50-51. §-ához)

31. §

- (1) A távhőszolgáltatót és a felhasználót a (2) - (3) bekezdésben foglalt esetben díjvisszafizetési, ill. pótdíjfizetési kötelezettség terheli.
- (2) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan egymást követő két nap, vagy ezt meghaladóan saját hibájából nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapidj arányos részét visszafizeti. A tervszerű karbantartás alatt a szolgáltatás szüneteltetése nem minősül a szolgáltatási kötelezettség megszegésének.
- (3) A díjvisszatérítést a pótdíjat a ténylegesen bizonyított mennyiségre, ill. időtartamra kell vonatkoztatni, melyet a távhőszolgáltató a következő számlában érvényesít.

- (4) Ha a felhasználó, valamint a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést valósít meg, engedély nélkül létesít új felhasználói berendezést, meglévő felhasználói berendezést engedély nélkül helyez át, alakít át, szüntet meg vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

21. A számlázással kapcsolatos kifogások rendezése

32. §

- (1) A felhasználó a benyújtott számla ellen kifogást írásban emelhet. A kifogás benyújtásának a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatálya.
- (2) A távhőszolgáltató a számla ellen emelt kifogást megvizsgálni és annak eredményéről a felhasználót a kifogás beérkezésétől számított 15 napon belül tájékoztatni köteles.
- (3) A felhasználó vagy megbízottja, valamint a szolgáltató jogosult a másik fél tulajdonában lévő elszámolási mérő rendkívüli hitelesítését kérni. Amennyiben a hitelesítés során kiderül, hogy a mérő pontossága nem megfelelő, úgy a hitelesítéssel kapcsolatos költség a tulajdonost, ellenkező esetben a hitelesítést kérőt terheli.

III. Záró rendelkezések

33. §

- (1) Ez a rendelet 2012.napján lép hatályba.
- (2) A rendeletben foglaltak nem érintik a hatályba lépésekor már megkötött távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződések hatályát.

34. §

Hatályát veszti:

1. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2007.(X.1.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról
2. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2007.(X.1.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről

dr. Almási Csaba
jegyző

Fürjes Pál
polgármester

**TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSI
T E R Ü L E T K I J E L Ö L É S**
(Tsz. 6. §-a)

A) Távhőszolgáltatásba jelenleg bekapcsolt területek,
ahol célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése:

1. Béke telep, északi ág: (Brassói út, Bolyki főút, Szabolcs-köz, Nagy Imre út, Bolyky Tamás út térsége)
2. Béke telep, déli ág: (Árpád vezér út, Szent István út, Bibó út, Újváros tér térsége)
3. Alkotmány út, Bajcsy-Zs. út, 48-as út és József A. út, Munkás út térsége
4. Városközpont: (Katona J. út, Vasvár út, Nemzetőr út térsége)

B) Távhőszolgáltatás piacfejlesztési körzetei, ahol
célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése:

1. Brassói út, Városi park, Strandfürdő, Kölcsey út térsége
2. Ózdi Ipari Park, volt Préstelep térsége
3. Ózdi Ipari Park, volt Törzsgyár térsége
4. Nagyamerika, Kisamerika térsége
5. Munkás út térsége
6. 48-as út, régi Piac tér, Kiserdőaljja térsége

Távhőszolgáltatásba
bebekapcsolt
területek

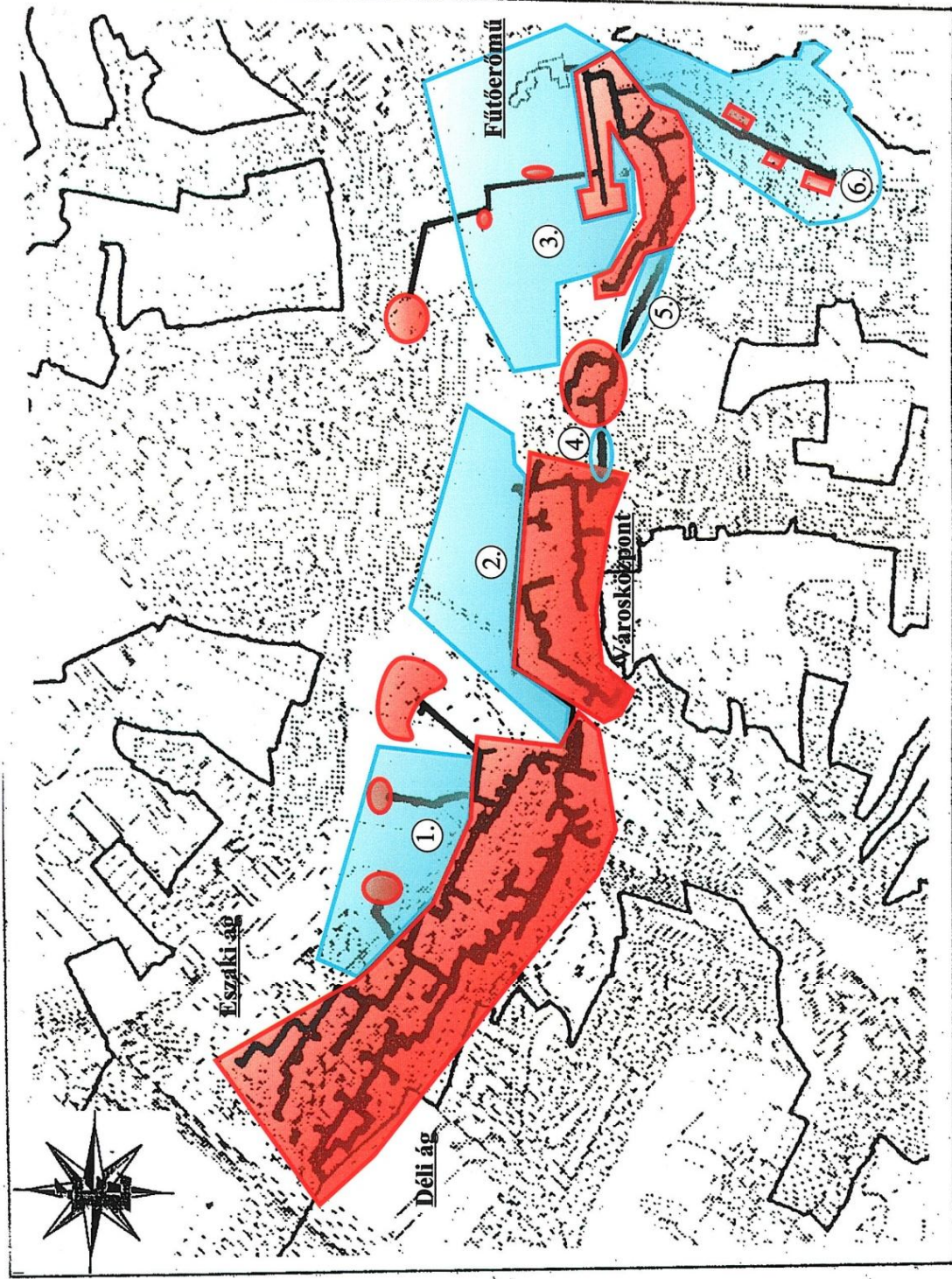


Piros

Piacfejlesztési
körzetek



Kék



TÁVHŐ KORLÁTOZÁSI MENETREND

(Tsz. 38. §-a)

1. Korlátozás I. fokozat

- a) Használati melegvíz-fogyasztás teljes lezárása.
b) Fűtési hőszolgáltatás 50 %-os leszáabályozása.

<i>Ssz.</i>	<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Intézmény Címe</i>
1.	OAM Irodaház „Csokipalota”	Alkotmány út 4.
2.	Ózdi Acéltrans Fuvarozási és Szállítmányozási Kft.	Törzsgyár
3.	Ózdi Ipari Park épülete	Rombauer út 2.
4.	Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény	Zrínyi út 5.
5.	Magyar Telekom Nyrt.	Munkás út 3.
6.	Ózdi Művelődési Intézmény	Gyár út 4.
7.	Kaszinó	Gyár út 2.
8.	Autóbusz Állomás	Munkás út 12.
9.	Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága CivilHáz	Árpád vezér út 29.
10.	Városi Könyvtár	Petőfi tér 1.
11.	Vasvár Üzlet és Irodaház Társasház (Szolgáltatóház)	Vasvár út 52.
12.	Vasvár Úti Üzletház (Városközpont)	Vasvár út 60-62.
13.	Bolyki ÁBC	Bolyi főút 25.
14.	Újváros Téri Üzletház	Újváros tér 5.
15.	Stadion, Sportcsarnok	Brassói út 1.
16.	Városi Múzeum	Gyár út 10.
17.	Ív úti ÁBC	Munkás út 1.
18.	Vasvár Úti Üzletház (Gyűjtő)	Vasvár út 9-17.
19.	ROYA	Gyár út 10.

2. Korlátozás II. fokozat

- a) Használati melegvíz-fogyasztás teljes lezárása.
b) Fűtési hőszolgáltatás 50 %-os leszáabályozása.

<i>Ssz.</i>	<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Intézmény Címe</i>
1.	Petőfi Sándor Iskola és Óvoda	Petőfi Sándor út 18.
2.	Bolyai Farkas Szakképző Iskola	Petőfi út 20.
3.	Óvoda, Általános Iskola, Spec.Szakisk.Egys.Ped.Szakszolg.	48-as út 1.
4.	Türr István Képző és Kutató Intézet	Kiserdőalja út 2.
5.	Bolyai Farkas Szakképző Iskola	Bolyki főút 2.
6.	Árpád Vezér Úti Általános, és Szakiskola	Árpád vezér út 13.
7.	ÓzdInvest Kft. (volt kollégium)	Bolyki főút 13.
8.	Újváros Téri Általános Iskola	Újváros tér 1.

9.	Bolyky Tamás Általános Iskola	Bolyky Tamás út 42.
10.	Vasvár Úti Általános Iskola	Vasvár út 37.
11.	Városközponti Óvodák Katona József Úti Óvoda Nemzetőr Úti Óvoda	Katona József út 7. Nemzetőr út 18.
12.	Alkotmány Úti Óvoda és Mogyorós Völgyi Óvoda	Alkotmány út 2. Mogyorós völgy
13.	Béke Telepi Óvodák Újváros Téri Óvoda Árpád Vezér Úti Óvoda	Újváros tér 3. Árpád vezér út 31/A.
14.	Katona József Úti Bölcsőde	Katona József út 2.
15.	Széchenyi István Közgazdasági Szakk.iskola	48-as út 6.
16.	II. János Pál Katolikus Ált.Isk.	Bem út 8, 12.
17.	Vasvár Úti Általános Iskola Vasvár út 56-os épülete	Vasvár út 56.

3. Korlátozás III. fokozat

- a) Használati melegvíz-fogyasztás teljes lezárása.
b) Fűtési hőszolgáltatás 50 %-os leszállítása.

1. Összes lakossági felhasználó és a lakóépületekben elhelyezett közületek, közös helyiségek:

a)	5.554 db lakás	742.388 m ³
b)	67 db társasház közös helyisége	40.096 m ³
c)	106 db kis közület	13.322 m ³
	Ö s s z e s e n :	795.806 m³

2. Polgármesteri Hivatal

4. Korlátozás IV. fokozat

Az I-III. korlátozási fokozatnál említett felhasználók teljes kizárása után hajtható végre.

<i>Ssz.</i>	<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Intézmény Címe</i>
1.	Ózdi Reuma Kórház	Lomb út 1.
2.	Orvosi rendelő	
3.	Mentőállomás	Alkotmány út 3.
4.	Szent István Úti Öregek Otthona Szabolcs-közi Öregek Otthona Bulesú Úti Öregek Otthona	Szent István út 10. Szabolcs köz 11. Bulesú út 1.
5.	Ezen rendelet 5. § 5. pontjában feltüntetett szövetségek egész napos ellátását biztosító intézményei	

5. Korlátozás V. fokozat

A város összes felhasználóinál a hőfelhasználás 75 %-os csökkentése.

6. Korlátozás VI. fokozat

- a) A város összes felhasználóinál a hőfelhasználás teljes lezárása.
b) A fenti korlátozási menetrend végrehajtása téli időszakban az összes távhőre fordított energiafelhasználás alábbi mértékű csökkentését eredményezi:

I. fokozat	6,80 %	IV. fokozat	54,68 %
II. fokozat	15,77 %	V. fokozat	75,00 %
III. fokozat	53,61 %	VI. fokozat	100,00 %

- c) A korlátozást a fokozatokon belül a sorszámítás sorrendjében kell végrehajtani.
- d) A korlátozás Ózd Város alábbi területeire vonatkozik:
- e) Ózdi Ipari Park területe és Petőfi Sándor út.
 - f) I. kerület (Alkotmány, Bajcsy-Zs., 48-as és József A. út térsége).
 - g) Ív út, Munkás út és Vasvár út térsége (Városközpont).
 - h) Béketelep északi ág (Bolyki főút, Brassói, Nagy Imre, Bolyky Tamás út térsége).
 - i) Béketelep déli ág (Árpád vezér, Lehel vezér, Szent István út és Újváros tér térsége).

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI

Ózd Város Önkormányzatának területén

a 2012. január 01-jével érvénybe lépő
50/2011.(IX.30.) NFM rendelet alapján

DÍJTÉTEL MEGNEVEZÉSE	Mértékegység	ÖSSZE
1. ALAPDÍJ		
a) Lakossági felhasználó részére		
- Fűtési célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	342,30
- Melegvíz célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	84,00
- Együttes felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	426,30
b) Külön kezelt intézmény részére		
- Fűtési célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	421,58
- Melegvíz célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	102,90
- Együttes felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	524,48
- I. kategória	Ft/MW/év	12.723.192,30
- II. kategória	Ft/MW/év	14.145.445,65
c) Egyéb felhasználó részére		
- Fűtési célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	421,58
- Melegvíz célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	102,90
- Együttes felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	524,48
- I. kategória	Ft/MW/év	12.723.192,30
- II. kategória	Ft/MW/év	14.145.445,65
2. HŐDÍJ	Ft/GJ	3.654,00
3. FŰTÉSI RÉSZSZÁMLA HŐDÍJ	Ft/lm ³ /6hó	862,10
4. MELEGVÍZ HŐDÍJ	Ft/vízm ³	1.071,00
5. VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ (2012. január 1-től)	Ft/vízm ³	1.136,65

A díjak az Általános Forgalmi Adó összegét Tartalmazzák.

Hatályba lépés ideje: 2012. január 1.Megjegyzés: A távhőszolgáltatás díjait 5 %, a víz- és csatornadíjat 27 % ÁFA terheli.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 2011. október 1-jei hatályba lépéssel jelentősen módosult. A változás lényege, hogy a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a hatósági ár szerkezetét és alkalmazásának feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. Az ármegállapításra vonatkozó rendelkezések jelentősen módosítják az önkormányzatok hatáskörét, így a távhőszolgáltatást érintő helyi rendeletek változtatása indokolt. A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 20/2007.(X.1.) számú rendelet önálló rendeletként hatályon kívül helyezésre kerül. A hatályon kívül helyezés következtében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló 19/2007.(X.1.) számú önkormányzati rendelet jelentős módosítása indokolt, ezért annak hatályon kívül helyezése után egy új rendelet megalkotása válik szükségessé.

A távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtását a helyi sajátosságok figyelembevételével az illetékes települési önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia. A rendelet-tervezet megalkotása során a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtására kiadott 157/2005.(III.15.) kormányrendelet 2011. és 2012. évi hatályba lépett jelentős módosításai; a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló többször módosított 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet előírásai figyelembevételre kerültek, az alábbi szempontok szerint:

- A törvényben és a végrehajtási rendeletben foglalt fogalom-meghatározások alkalmazása.
- A mérés szerinti szolgáltatással kapcsolatos rendelkezések alkalmazása.
- Az alkalmazott elszámolási mód szabályozása a költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztása szabályainak figyelembevételével.

RÉSZLETES INDOKOLÁS:

Az 1-3. §-okhoz

A mérés szerinti szolgáltatás kizárólagossá válása, az elmúlt évek működése során felmerült kérdések megválaszolása miatt pontosításra került a rendelet-tervezet szövege, a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony nevesítése.

A 4. §-hoz

A Tszt. egyik főbb elve szerint, mivel a távhőszolgáltatás – elsősorban a lakossági felhasználók esetében – természetes monopolhelyzetet élvező szolgáltatás, ezért a felhasználót a helyzetből fakadó hátrányoktól meg kell védeni. A fogyasztóvédelmi szervekkel és a felhasználói érdekképviselőkkel való kapcsolattartás módját, az érdekelték körét, a távhőszolgáltatók ezzel kapcsolatos kötelezettségét a települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák.

Az 5-7. §-okhoz

A távhőszolgáltatás fejlesztési területkijelölése változatlan formában került a rendelet-tervezetbe (1. sz. Melléklet), csak úgy mint a csatlakozási díj mértéke. Azonban a Tszt. változásaira tekintettel a hatósági ár minősítés kihangsúlyozása történt a csatlakozási díj tekintetében.

A rendelet-tervezet 5. §-ában kerültek megfogalmazásra az előzetes tájékoztatást, igénybejelentést tartalmazó szabályok a Tszt. logikáját követve. A bekapcsolásra vonatkozó előírások összefoglalása következik a 6. §-ban.

A 9-11. §-okhoz

A Tszt. előírásai szerint pontosítás, aktualizálás történt a rendelet-tervezet szövegében.

A 12-13. §-okhoz

A rendelet-tervezet 2. Melléklete: A távhőkorlátozási menetrend aktualizálásra került.

A 14-19. §-okhoz

A mérés szerinti szolgáltatásokkal kapcsolatos rendelkezések alkalmazására került sor a helyi sajátosságok figyelembevételével, kiemelten a fűtési célú távhőszolgáltatás, a használati melegvíz-szolgáltatás módjai kerülnek meghatározásra. A felhasználónkénti felhasználás megállapítása módjainak szabályozása történik.

A 20. §-hoz

Ez a paragrafus a 19/2007.(X.1.) sz. rendelet ezen tartalmú paragrafusához képest tartalmi változást nem tartalmaz. Távhőszolgáltatást érintő ügyekben illetékes bíróságként az Ózdi Városi Bíróságot köti ki társaságunk.

A 21-23. §-okhoz

A Tszt. logikáját követve, a helyi sajátosságok figyelembevételével, az elmúlt évek működési tapasztalatai figyelembevételével tartalmazznak szabályozást ezen fejezetek.

A 24-32. §-okhoz

A Tszt. ármegállapításra vonatkozó rendelkezéseinek módosítása figyelembevételével, az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet szabályozási körébe nem tartozó előírásokat aktualizálva került sor a rendelet-tervezet módosítására. Figyelembevételre került az az alapelv, hogy a jogi szabályozás a távhőrendszer egyik „szereplőjét” se hozza aránytalanul hátrányos helyzetbe.