

J A V A S L A T

**az Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Távhő Kft.
között megkötendő távhőszolgáltatásról szóló
közszolgáltatási szerződésre**

Előterjesztő: Polgármester

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály
Ózdi Távhő Kft.**

Ó z d, 2012. április 26.

A Képviselő-testület a 270/2011.(X.20.) KH határozatával módosított 222/2011.(VII.28.) KH határozatában jóváhagyta, hogy az Ózdi Távhő Kft. az Új Széchenyi terv „*Távhő-szektor energetikai korszerűsítése*” című KEOP-2011-5.4.0 kódszámú pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtson be.

A határozatban rögzítésre került a pályázat fejlesztési és várható beruházási költsége is, valamint a határozatban a Képviselő-testület az Ózdi Távhő Kft-vel közösen, visszavonhatatlanul nyilatkozik arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a projekt fizikai befejezését követő legalább 5 naptári évre szóló időszakra a Képviselő-testület külön határozatában foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kötnek.

Az Ózdi Távhő Kft. a KEOP-5.4.0/11-2011-0014. jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője 104.125.000,- Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatás elnyerése következtében a közszolgáltatási szerződés megkötése időszerűvé vált. A szerződést a határozat melléklete tartalmazza, a szerződés mellékletei a PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthetők.

Az Ózdi Távhő Kft. a közszolgáltatási szerződés tervezetét elkészítette, s ezt jóváhagyás céljából a t. Képviselő-testület elé terjeszti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012.(IV.26.) határozata

az Ózd Város Önkormányzata és az Ózdi Távhő Kft. között megkötendő
távhőszolgáltatásról szóló közszolgáltatási szerződésről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata távhőszolgáltatási közszolgáltatás ellátásának feltételeit tartalmazó közszolgáltatási szerződést köt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Ózdi Távhő Kft-vel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről az

ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 726489
KSH azonosító: 15726487-8411-321-05
Adószám: 15726487-2-05
Bankszámlaszám: 11734121-15350088
Számlavezető: OTP Nyrt. Ózd
Aláírásnál képviseli: Fürjes Pál polgármester

mint az ÓZD településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet
– továbbiakban **Önkormányzat** –

másrésről az

ÓZDI TÁVHŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT (rövid neve: ÓZDI TÁVHŐ KFT)

Székhely: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
Cégjegyzékszám: 05-09-004801
KSH azonosító: 11387891-3530-11305
Adószám: 11387891-2-05
Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000
IBAN szám: HU 64 1020 0177 2741 1300 0000 0000
Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Aláírásnál képviseli: HALÁSZ SÁNDOR ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató – a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társaság. A társaságot az Önkormányzat 1996. április 1-jén alapította a város távhőszolgáltatási feladatainak ellátására.

A Közszolgáltató – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése KEOP-5.4.0/11-2011-0014. (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

A Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság EMIR iktatószám: K-2012-KEOP-5.4.0/11.-0072444/173, iktatószám: KEOP-2396-4/2012. számú értesítése alapján, Közszolgáltató pályázata sikeres volt.

A KEOP pályázat műszaki tartalma:

- II. János Pál Katolikus Általános Iskola (korábban: Bem Úti Általános Iskola) távhőre történő csatlakozása,
- Bartók úti iskolaszárny távhőre történő csatlakozása,
- Piac úti NA 400-as szabadon szerelt mintegy 530 fm (három szakaszra bontható) távhővezeték földbe fektetése.

A beruházás tervezett nettó (áfa nélküli) bekerülési értéke: 208.250.000,- Ft.

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, vissza nem térítendő beruházási támogatási összeg: max. 104.125.000,- Ft.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 naptári évre szóló időszakra közszolgáltatási szerződést kössenek.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a távhőszolgáltatási és távhőtermelési közszolgáltatás – továbbiakban közszolgáltatás – ellátásának megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény –továbbiakban Tsz. - § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége ÓZD településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott, 84/2012. számú működési engedély alapján, megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és Magyar Energia Hivatal által kiadott, 81/2012. számú távhőtermelői működési engedély alapján távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A működési engedély(ek) jelen szerződés 2./A és 2/B számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi(k).

2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek jelen szerződést a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tsz. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendeletei, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélye határozza meg.

- 3.2. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és az Ózd Város Önkormányzatának Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
4. A Közzolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közzolgáltatási kötelezettség időtartama
 - 4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2./A. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra, a jelen szerződés 2/B. számú mellékletét képező távhőtermelői működési engedély ugyancsak határozatlan időtartamra szól.
 - 4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közzolgáltató köteles a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, valamint a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett területen, a közzolgáltatást a projekt fizikai befejezését - melynek várható időpontja 2013. december 31. - követő öt naptári évig – előre láthatóan 2018. december 31-éig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).
5. A Közzolgáltató által végzett közzolgáltatással érintett vállalkozások és terület
 - 5.1. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
 - 5.2. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.
6. A Közzolgáltatót megillető kizárólagos jog

Felek megállapítják, hogy Közzolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.
7. A Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága
 - 7.1. Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
 - 7.2. Közzolgáltató minden üzleti évről köteles részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

- 7.3. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- 7.4. Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre vagyombiztosítást kötni és fenntartani.
- 7.5. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közszolgáltató köteles a vagyombiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal helyreállítható.
- 7.6. Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.8. Értesítés

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

8.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57-57.C §-ában foglaltak az irányadók.

8.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közszolgáltatás árát Közszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

8.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik. A mindenkor hatályos, a távhő szolgáltatási díjait is tartalmazó önkormányzati rendelet jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

8.4. Kötelezettségvállalás

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja, kivéve azt az esetet, ha azzal törvényből eredő rendeletalkotási kötelezettségének tesz eleget.

9. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

9.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§-a alapján, ÓZD Város Önkormányzata Jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, szintén jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

9.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információkat és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közszolgáltató vezetőjétől vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
 - tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
 - az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

f) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

9.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

10. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

10.1.

Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

10.2.

Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3.

Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

11. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

11.1.

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

11.2.

Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

11.3.

Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

11.4.

Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

12. A szerződés hatályba lépése, időtartama

12.1.

Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.

12.2.

Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal - közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további 5 évvel meghosszabbíthatják.

13. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

14. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) Renkívuili felmondással.

14.1.

A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívuili felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

14.2. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést rendkívuili felmondással, a Támogató írásbeli beleegyezésével felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
- c) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- d) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- e) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- f) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;

- g) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

14.3.

Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – rendkívüli felmondással a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül az is, ha Önkormányzat Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közszolgáltatónak kárt okoz.

14.4.

A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell Ózd Város Önkormányzata Jegyzője felé a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

14.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

14.6.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Irányadó jog

15.1.

A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

15.2.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok az irányadóak.

16. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

17. Értelmezés

Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

18. Bizalmas információk

18.1.

A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

18.2.

Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

18.3.

Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

18.4.

A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

19. Részleges érvénytelenség

19.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

19.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

20. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

21. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

22. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

V. MELLÉKLETEK

- 1. melléklet: Közszolgáltató hiteles cégkivonata
- 2. melléklet: Közszolgáltató működési engedélye(i)
- 3. melléklet: Közszolgáltató Üzletszabályzata
- 4. melléklet: Önkormányzat Képviselő-testületének távhőszolgáltatással kapcsolatos hatályos önkormányzati rendelete(i)

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ózd, 2012. május

.....
Ózd Város Önkormányzata képviseletében
Fürjes Pál
polgármester

.....
Ózdi Távhő Kft. képviseletében
Halász Sándor
ügyvezető igazgató