

J a v a s l a t

**határozott idejű bérleti szerződés megkötésére a Római Katolikus Egyházal a
Sajóvárkonyi Könyvtár kialakítása céljából**

Előterjesztő: Polgármester

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ó z d, 2012. április 26.

Ózd Város Önkormányzata az egyeztetés alatt lévő ÉMOP-4.1.2 pályázat keretében tervezi a Sajóvárkonyi orvosi rendelő korszerűsítését. A helyszíni felmérések alapján az előírásoknak megfelelő, akadálymentesített házi orvosi és gyermek orvosi rendelő a korszerűsítés során csak az épületben található védőnői szolgálat helyiségeinek felhasználásával oldható meg. A pályázat előírásai alapján a védőnői szolgálat helyét támogatásból az önkormányzat közvetlenül csak a rendelő mellett lévő, jelenleg iskolai könyvtárként használt épület helyiségeiben tudja kialakítani, ezért vált szükségessé a könyvtár áthelyezése.

A **Római Katolikus Egyház tulajdonát képező**, az iskolával összeépített, **Mekcsey I. út 211.** szám alatti (1. melléklet helyszínrajz), használaton kívüli épület felújítással alkalmassá tehető az iskolai könyvtár kialakítására.

Az épület rendeltetésszerű használatához az ingatlan műszaki állapota miatt az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- tető faszerkezet javítása, kémények bontása,
- külső vakolat javítása, festése,
- külső és belső nyílászárók cseréje,
- aljzatok javítása, burkolatok cseréje, falfelületek komplett festése, szerkezetek mázolása,
- komplett épületgépészet (víz, csatorna, központi fűtés) kiépítése az iskolaépületből történő csatlakozással,
- villamos hálózat cseréje, új világítótestek beépítése,
- udvar lekerítése, közlekedési járda építése a belső udvaron.

A munkákra készített költségvetés alapján a felújítás költsége 5 millió Ft, melyet az önkormányzat a 2012. évi költségvetésében erre a célra el is különített. Az előzetes egyeztetéseket követően az Egyház képviselője örömmel vette az épület könyvtár céljára történő felújítását, használatát, melyre **hosszú távú bérleti szerződés megkötésével** van lehetősége az önkormányzatnak.

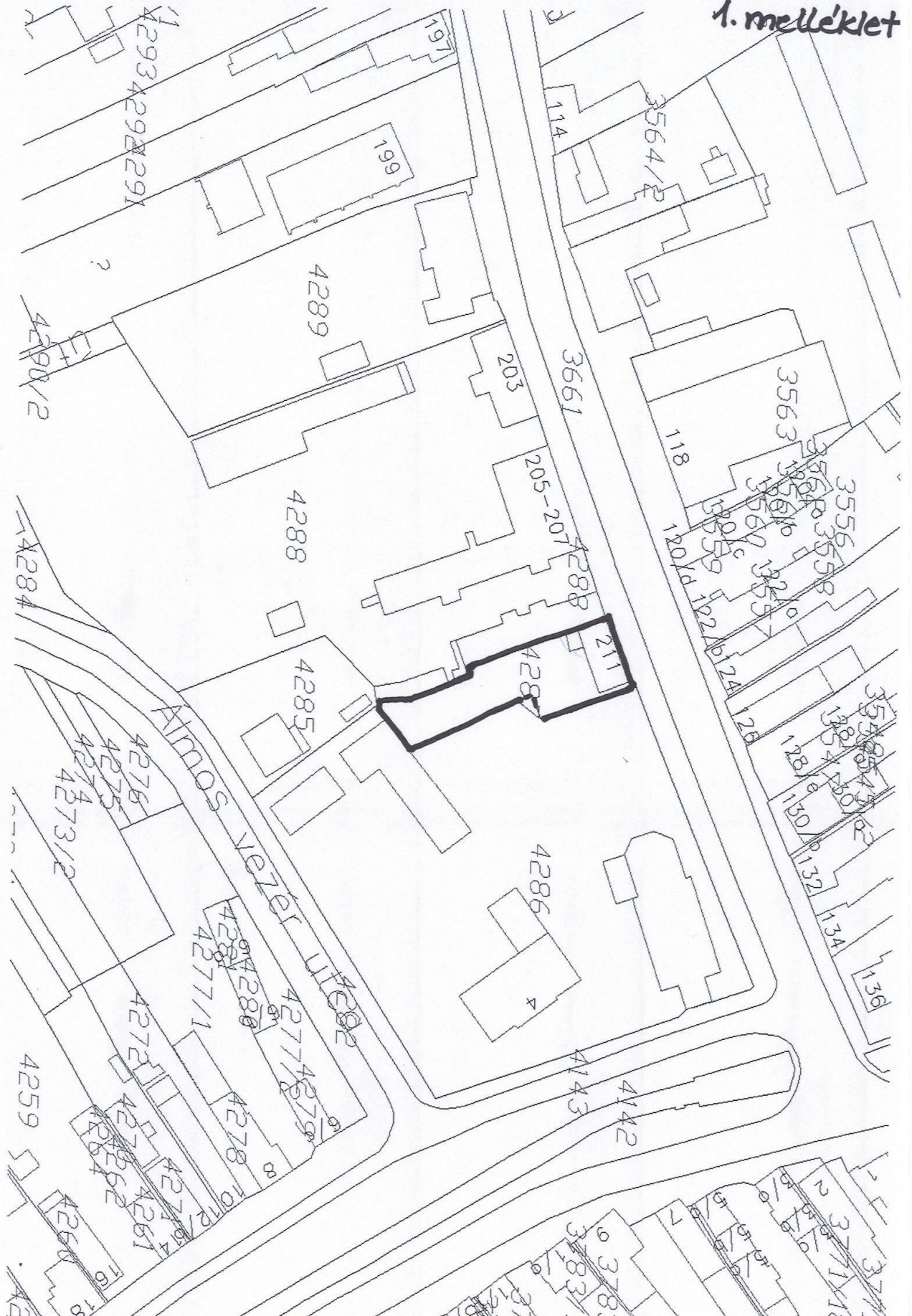
A tervezett bérleti megállapodás főbb feltételei:

- A bérlet tárgyát képező, a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő, Ózd város belterületén felvett, ózdi 4287 hrsz.-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 615 m² területű ingatlan, természetben Ózd, Mekcsey István út 211. szám alatt található.
- A határozott idejű bérlet szerződés időtartama 20 év.
- Az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási munkálatokat Bérló jogosult elvégezni, melynek becsült és felek által elfogadott értéke cca 5 millió forintban határozható meg.
- E felújítási munkálatok költségeit az ingatlan bérleti díjába beszámítják, és megállapodnak abban, hogy a felújítási költségek viselésén túlmenően Bérló további bérleti díjat nem fizet Bérbeadó részére.
- Bérbeadó az ingatlan 20 éves időtartamú bérletének díjaként az ingatlanon végzett, általa jóváhagyott beruházásokat elfogadja, azokat a bérleti díjjal azonos értékűnek ismeri el, így Bérlóval szemben bérleti díj jogcímén további követelést nem támaszt.
- Bérló az ingatlan a bérleti szerződés időtartama alatt könyvtár céljára jogosult használni.
- Bérló köteles a bérbe vett ingatlan állapotát megővni, a folyamatos, zavartalan működtetéshez szükséges valamennyi karbantartási tevékenységet elvégezni.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata a határozati javaslat szerint 20 év időtartamra szóló bérleti szerződést kössön a Római Katolikus Egyház 1/1 tulajdonában lévő, Ózd, Mécsey István út 211. szám alatti, 4287 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozóan a Sajóvárkonyi ÁMK könyvtárának kialakítása céljából.

1. melle'kjet



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (IV. 26.) határozata

határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről a Római Katolikus Egyházzal a Sajóvárkonyi Könyvtár kialakítása céljából

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata 20 év időtartamra szóló bérleti szerződést köt a Római Katolikus Egyház 1/1 tulajdonában lévő, Ózd, Mekcsey István út 211. szám alatti, 4287 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozóan a Sajóvárkonyi ÁMK könyvtárának kialakítása céljából.
2. A bérbeadó Római Katolikus Egyház az ingatlan 20 éves időtartamú bérletének díjaként az ingatlanon végzett, 5 mFt értékben meghatározott, általa jóváhagyott beruházásokat elfogadja, azokat a bérleti díjjal azonos értékűnek ismeri el, így a Bérelővel, Ózd Város Önkormányzatával szemben bérleti díj jogcímén további követelést nem támaszt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős:

- A szerződés elkészítéséért: PH Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- Dokumentum aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2012. május 31.