

J A V A S L A T

**a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet
helyiségigényének elbírálására**

Ó z d, 2012. június 21.

Előterjesztő:	Fürjes Pál Ózd Város Polgármestere
Előkészítő:	ÓZDINVEST Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet (továbbiakban: MaNDA) a Nemzeti Kulturális Digitális Dokumentációs Klaszterrel közösen dolgozott ki fejlesztési programtervezetet egy kultúrgyár, valamint a digitális kultúra körébe tartozó oktatási feladatokat ellátó országos hatáskörű multifunkciós módszertani központ létrehozására. A beruházások színhelyül városunkat választották ki. Az erre vonatkozó fejlesztési társulási megállapodás 2011. december 2-án került aláírásra.

A beruházás teljes arculatváltást eredményezhet a város életében. Országon belül egy kulturális főváros lehet Ózd, emellett pedig olyan tartós munkahelyek jöhetnek létre, amelyek magasan kvalifikált szakembereket foglalkoztatnak. A tervek szerint az itt dolgozóknak a magyar kulturális kincs feltárása, digitalizálása, rendszerezése, rögzítése mellett az lesz a feladatuk, hogy az ehhez kapcsolódó háttéranyagokat is elkészítsék, ennek segítségével pedig a mindennapi felhasználóhoz is eljuthatnak hazánk értékei. Ózd életében ez egy hatalmas kitörési lehetőség, amivel esetleg megállítható, sőt megfordítható az elvándorlás folyamata.

A MaNDA projekt koordinálására szükséges biztosítani egy helyiséget, ahol a beruházás előkészítő munkálatait meg tudják kezdeni.

Figyelembe véve a projekttel elérendő célokat, célszerű lenne az önkormányzat támogatásának jeléül a megjelölt helyiséget jelképes bérleti díjon bérbeadni.

A beruházás helyszínét figyelembe véve az Ózd, Október 23. tér 1. sz. alatti épületben lévő III/317. sz. alatti, $21,5 + 4,6 = 26,1$ m² alapterületű irodahelyiség kerülne bérbeadásra 1.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért, a helyiség fenntartási költségeinek megfizetésével, óvadékfizetési kötelezettség nélkül.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult a helyiségekre pályázat nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani. A kedvezményes bérbeadás anyagi vonzatát az Önkormányzat viseli.

Javaslom, hogy a MaNDA részére az Önkormányzat a helyiséget a fentiek szerint biztosítsa 2012. július 01-től 2013. június 30-ig tartó határozott időtartamra. A kedvezményes bérbeadás miatt felmerült Áfa 2012.07.01-től 2012. 12.31-ig 22.326,- Ft, melynek finanszírozása a 2012. évi költségvetési keretből történik, 2013.01.01-től 2013. 06.30-ig 22.326,- Ft, melynek biztosítása a 2013. évi költségvetési keret terhére történik.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (VI.21.) határozata
a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet
helyiségigényének elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet (1021 Budapest, Budakeszi út 51/E) részére pályázati eljárás lefolytatása és óvadékfizetési kötelezettség nélkül, 2012. július 01-től 2013. június 30-ig tartó határozott időtartamra, 1.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért biztosítja az Ózd, Október 23. tér 1. III/317. sz. alatti $21,5 + 4,6 = 26,1 \text{ m}^2$ alapterületű helyiséget a helyiség fenntartási költségeinek megfizetésével. Felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg.
2. A határozat 1. pontjában meghatározott kedvezményes bérbeadás következtében felmerülő ÁFA fizetési kötelezettséget az Önkormányzat a tárgyévi költségvetéseiben biztosítja.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. június 30.