

J a v a s l a t
**a HEROSZ Ózdi Szervezete területigényének elbírálásáról hozott 271/2011. (X. 20.) KH
határozat módosítására**

Ózd, 2012. június 21.

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településf. és Vagyong. O.

A Képviselő-testület a HEROSZ Ózdi Szervezetének állatvédelemmel kapcsolatos céljait méltányolva 271/2011. (X. 20.) KH határozatával jelképes bérleti díj megfizetése mellett területet biztosított a Szervezet részére állatmenhely létesítéséhez. A felajánlott területek közül a HEROSZ által elfogadott 02062/63 hrsz-ú területet az Önkormányzat 2011. augusztusában vásárolta meg a végelszámolás alatt lévő Sajóvölgye Mezőgazdasági Általános Szövetkezettől. A terület úttal párhuzamos sávjában jelentős mennyiségű hulladék – szemmel megítélhetően nagyrészt építési törmelék – volt lerakva. A határozat hivatkozott 2. pontja szerint az illegálisan lerakott hulladékot a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézménynek kellett összegyűjtenie és engedéllyel rendelkező hulladéklerakó, illetve átvevő helyre szállítania. A munkavégzés során kiderült, hogy a területen a feltételezettnél lényegesen nagyobb mennyiségű hulladék van elhelyezve, ezért a hulladékmentesítés aránytalanul nagy terhet jelentene az Önkormányzat számára, illetve pályázati támogatással időben elhúzódóan valósítható meg.

A fentiek miatt az érintettek 2012. május 23-án szakmai egyeztető tárgyalást tartottak és az előzmények alapján arra a következtetésre jutottak, hogy a HEROSZ részére a terület biztosításának ügyét és az önkormányzati tulajdonba került terület hulladékmentesítésének ügyét külön célszerű kezelni és megoldani.

A tárgyalást követően a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály ismételt megvizsgálta, hogy melyek azok az önkormányzati tulajdonban lévő területek, amelyek elhelyezkedésüknél, beépíthetőségüknél és egyéb adottságaiknál fogva alkalmasak lehetnek a HEROSZ igényének kielégítésére. Ezt követően levélben keresték meg a HEROSZ ózdi képviselőjét, annak érdekében, hogy nyilatkozzon új terület kiválasztásáról és elfogadásáról. A felajánlott területek közül a HEROSZ ózdi képviselője az Ózd – Kiskapud vasúti megállóhellyel szemben lévő 0165/2 hrsz-ú gyep (rét) művelési ágú ingatlant választotta ki, melyet adottságainál fogva alkalmasnak ítélt a tervezett állatmenhely megvalósításához.

A 0165/2 hrsz-ú terület a belterületi határtól 2 km-re van, az Eger-Putnok vasútvonalon lévő kiskapudi megállóhellyel szemben. (A vasútvonalnak ez a szakasza jelenleg nem üzemel.) A terület az Ózd-Királd közötti közútról közvetlenül megközelíthető. A közút túloldalán lévő kiskapudi major épületétől a távolsága kb. 150 m.

A kiválasztott **0165/2 hrsz-ú területből 1400 m² bérbeadását javaslom** a terület ÉNY-i, a közútról közvetlenül megközelíthető részén, a határozati javaslatához mellékelt térképvázlat szerint. A villamosenergia ellátás a kiskapudi megállóhelyen lévő transzformátorról megoldható. A vízellátás fűrt kúttal, illetve – átmenetileg – a szomszédos önkormányzati tulajdonú területen lévő, jelenleg is működőképes kútból oldható meg. A terület beépítésének feltétele a művelésből történő kivonás, melynek becsült költsége 150 e forint. A művelésből történő kivonás költségeit, valamint a terület birtokbaadásához szükséges helyszíni földmérői munka (kitűzés) költségeit a 2012. évi költségvetésben ingatlanrendezéssel kapcsolatos kiadásokra rendelkezésre álló keretösszeg terhére javaslom finanszírozni.

A felhasználás célját figyelembe véve javaslom továbbá, hogy a terület a korábbi döntésnél is alkalmazott jelképes bérleti díjon kerüljön bérbeadásra, a haszonbérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú termőföldek (külterület, gyep, legelő) 0,40 Ft/m²/év bérleti díjának alkalmazásával. Ezt figyelembe véve a terület éves bérleti díja 560,- Ft.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A 02062/63 hrsz-ú terület hulladékmentesítése ügyében továbbra is érvényes a terület önkormányzati tulajdonba vétele kapcsán hozott 240/KH/2010. (XII. 14.) sz. határozat 3. pontja, mely szerint a hulladéklerakó felszámolására pályázati lehetőséget kell felkutatni.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../... (...) **határozata**

a HEROSZ Ózdi Szervezete területigényének elbírálásáról hozott 271/2011. (X. 20.) KH határozat módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a HEROSZ Ózdi Szervezete területigényének elbírálásáról hozott 271/2011. (X. 20.) KH határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az Önkormányzat állatmenhely létesítése céljából az ózdi külterületi 0165/2 hrsz-ú, 2 ha 5731 m²-es területű ingatlanból a határozat mellékletét képező térképmásolat szerinti 1400 m² területrészt bérbe ad a HEROSZ Ózdi Szervezete részére, 15 éves időtartamra.

A bérleti díj mértékét az önkormányzati tulajdonú külterületi gyep, legelő mindenkori bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződést azzal a feltétellel kell megkötni, hogy az állatmenhely előírások szerinti működéséhez szükséges feltételek (a használatba vett terület bekerítése, közművek és egyéb létesítmények kiépítése, működési és egyéb engedélyek beszerzése, stb.) biztosításáról a HEROSZ Ózdi Szervezetének kell gondoskodnia.

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért:
Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal”

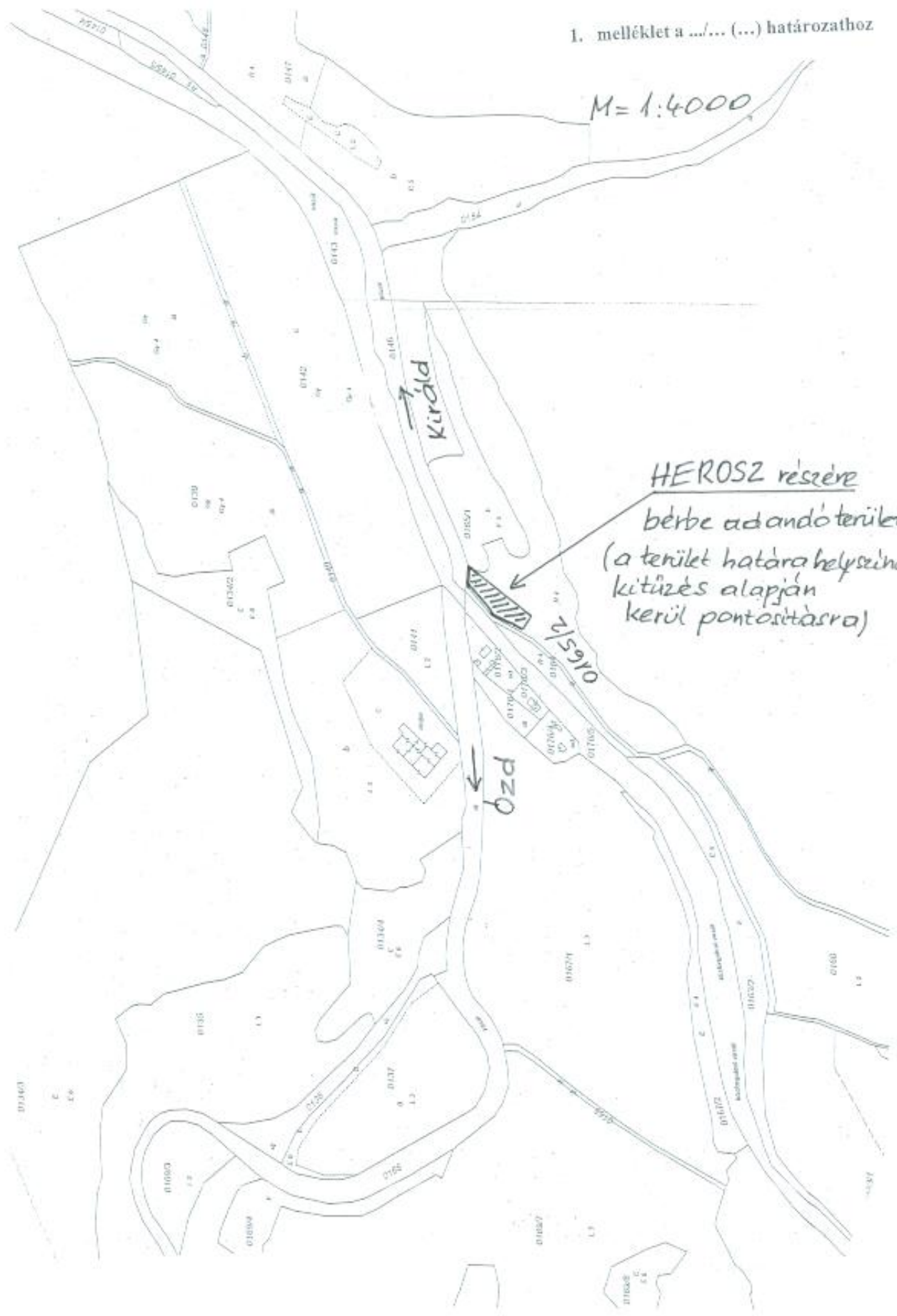
2. A HEROSZ Ózdi Szervezete területigényének elbírálásáról hozott 271/2011. (X. 20.) KH határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„El kell készíttetni a 0165/2 hrsz-ú területből az 1. pont szerint bérbeadott 1400 m²-es terület művelésből történő kivonásához szükséges munkarészeket és kezdeményezni kell a Földhivatalnál a művelésből történő kivonást. A művelésből történő kivonással összefüggésben felmerülő minden költséget az Önkormányzat viseli, a 2012. évi költségvetésben ingatlanrendezéssel kapcsolatos kiadásokra rendelkezésre álló keret terhére.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal”

M = 1:4000



HEROSZ részére
bérbe adandó terület
(a terület határa helyszíni
kitűzés alapján
kerül pontosításra)

0165/2

pzd

Királd