

J a v a s l a t
**a korábban életvédelmi helyiségként funkcionáló ingatlanok
kezelő-váltásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Polgármester

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ó z d, 2012. szeptember 20.

Ózd Város Önkormányzata 1993. június 30. napjával létrejött Megállapodással (1. melléklet) az Ózd Városi Polgári Védelmi Parancsnokság részére térítésmentesen átadta - a korábban az Ózdi Kohászati Üzemek kezelésében lévő, Önkormányzat által kezelésre átvett - Magyar Állam tulajdonát képező föld alatt kiépített 9 db polgári védelmi óvóhely kezelői jogát.

Az ingatlanok adatai:

- 1. sz. óvóhely Labor melletti 1.160 m² alapterületű, 743 lgm³ 298/600 fő befogadóképességű, bejárata az 5035, 5036 hrsz-ú ingatlanokról.
- 2. sz. óvóhely kiserdőaljai 300 m² alapterületű, 703 lgm³ 320/567 fő befogadóképességű, bejárata az 5041, 5063 hrsz-ú ingatlanokról.
- 3. sz. óvóhely Ív úti 523 m² alapterületű, 436 lgm³ 192 fő befogadóképességű, az 5273 hrsz-ú ingatlan alatt.
- 4. sz. óvóhely Munkás úti 2730 m² alapterületű, 4653 lgm³ 1870/3570 fő befogadóképességű, bejárata a 7158, 7163 hrsz-ú ingatlanokról, a 7132, 7148, 7150, 7152 ingatlanok alatt.
- 5. sz. óvóhely alsóhegysori 612 m² alapterületű, 1102 lgm³ 445/900 fő befogadóképességű, bejárata a 7126, 7127 hrsz-ú ingatlanokról.
- 6. sz. óvóhely Petőfi úti 300 m² alapterületű, 693 lgm³ 224/560 fő befogadóképességű, bejárata az 1489 hrsz-ú ingatlanról, az 1482-1495 hrsz-ú ingatlanok alatt van.
- 7. sz. óvóhely volt tömörítóműi 156 m² alapterületű, 284 lgm³ 114/263 fő befogadóképességű, bejárata a 4976/1 hrsz-ú ingatlanról és ez alatt van.
- 8. sz. óvóhely sajóvárkonyi 84 m² alapterületű, 184,5 lgm³ 63/100 fő befogadóképességű, a 4977 hrsz-ú ingatlan alatt van.
- 9. sz. óvóhely hétesi, 375 m² alapterületű, 717,5 lgm³ 287/513 fő befogadóképességű, az 5026 hrsz-ú ingatlan alatt.

A fenti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepelnek.

Térítésmentesen átadásra kerültek továbbá a 9 db óvóhely működéséhez szükséges berendezések, eszközök.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatójának 13/2012. számú utasítása alapján felülvizsgálták a 350 m² alapterületet meghaladó életvédelmi létesítményeket és megállapították, hogy életvédelmi funkciójukat nagy mértékben elvesztették, csak romteherviselésre alkalmasak, ezért életvédelmi jellegüket megszüntetik, és az építményeket az óvóhely kataszterből törölni kell.

Az életvédelmi építmény kataszterből való kivonása, illetve az életvédelmi jelleg megszűnése miatt az 1993-ban készült Megállapodás hatályát veszti.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kéri a kezelői jog megszüntetését (2. melléklet) és tájékoztatnak arról, hogy a térítésmentesen átadott és leltárba vett eszközök nincsenek meg, a sorozatos betörések során azokat eltulajdonították.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a B-A-Z megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9 db életvédelmi létesítményre vonatkozó kezelői jogát szüntesse meg és egyidejűleg kezelőként a Város- és Sportlétesítményt Üzemeltető Intézményt jelölje ki.

Megállapodás

mely létrejött egyrészről Ózd Város Önkormányzata /3602 Ózd, Vasvár út 50./ képviselőjében eljáró Strolmayer László polgármester mint átadó /továbbiakban: átadó/, másrészről a BM Ózd Városi Polgári Védelmi Parancsnokság / Ózd, Vasvár út 50. / képviselőjében eljáró Tar Zoltán, mint átvevő /továbbiakban: átvevő/ között az alábbi helyen, időben és feltételek között:

- 1./ Ózd Városi Önkormányzat az Ózd Városi Polgári Védelmi Parancsnokság részére térítésmentesen átadja korábban az Ózdi Kohászati Üzemek kezelésében lévő, Önkormányzat által átvett, Magyar Állam tulajdonát képező föld alatt kiépített 9 db polgári védelmi óvóhely kezelői jogát.

Az ingatlanok adatai:

- 1. sz. óvóhely Labor melletti 1.160 m² alapterületű, 743 lgn³ 298/600 fő befogadóképességű, bejárata az 5035, 5036 hrsz-ú ingatlanokról.
- 2. sz. óvóhely Kiserdőaljai 300 m² alapterületű, 703 lgn³ 320/567 fő befogadóképességű, bejárata az 5041, 5063 hrsz-ú ingatlanokról.
- 3. sz. óvóhely Iv úti 523 m² alapterületű, 436 lgn³ 192 fő befogadóképességű, az 5273 hrsz-ú ingatlan alatt
- 4. sz. óvóhely Munkás úti 2730 m² alapterületű, 4653 lgn³ 1870/3570 fő befogadóképességű, bejárata a 7158, 7163 hrsz-ú ingatlanokról, a 7132, 7148, 7150, 7152 ingatlanok alatt
- 5. sz. óvóhely Alsóhegysori 612 m² alapterületű, 1102 lgn³ 445/900 fő befogadóképességű, bejárata a 7126, 7127 hrsz-ú ingatlanokról
- 6. sz. óvóhely Petőfi úti 300 m² alapterületű, 693 lgn³ 224/560 fő befogadóképességű, bejárata az 1489 hrsz-ú ingatlanról, az 1482-1495 hrsz-ú ingatlanok alatt van

- 7. sz. óvóhely volt tömörítőműi 156 m² alapterületű, 284 lgm³ 114/263 fő befogadóképességű, bejárata a 4976/1 hrsz-ú ingatlanról és ez alatt van
- 8. sz. óvóhely várkonyi 84 m² alapterületű, 184,5 lgm³ 63/100 fő befogadóképességű, a 4977 hrsz-ú ingatlan alatt van
- 9. sz. óvóhely hétesi, 375 m² alapterületű, 717,5 lgm³ 287/513 fő befogadóképességű, az 5026 hrsz-ú ingatlan alatt.

2./ A fenti ingatlanok az ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként kialakítva nincsenek.

3./ Átadó továbbá átadja átvevő részére szintén térítésmentesen az Ózdi Kohászati Üzemek F.A.-ból átvett 9 db óvóhely rendeltetés szerű működőképességét biztosító berendezést és eszközt /44 tétel/, a kórházi felszerelést /22 tétel/, az orvosi műszereket /51 tétel/, melyet az Ózdi Polgári Védelmi Parancsnokság tételesen átszámolt és leltár szerint átvett.
/A tartozékokról a jegyzék a megállapodás mellékletét képezi./

4./ Az Ózdi Kohászati Üzemek FA-tól az 1993. január 5-én kelt megállapodás 1-2. pontjában feltüntetett óvóhelyek és tartozékai átvétele, illetve a Polgári Védelmi Parancsnokság részére átadása azért térítésmentes, mivel forgalmi értéket nem képviselnek, vagyonértékként nyilvántartani nem lehet.

5./ Jelen megállapodás az Ózd Városi Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé.

Ó z d, 1993. június 30. Ó z d, 1993. június 30.

Dr. Zoltán
.....
Ózd Városi Polgári Védelmi
Parancsnokság részéről



[Signature]
.....
Ózd Városi Önkormányzat
részéről



J E G Y Z É K

az Ózd Városi Polgári Védelmi Parancsnokságnak átadásra kerülő
az óvőhelyek működőképességét biztosító és egyéb pv célú
eszközökről

Sor- szám	Anyag megnevezése	Mennyiség db
1.	2.	3.
1.	Transzformátor 1 kW	1
2.	" " 7,5 kW 380/120 V	1
3.	" " 4 kW "	1
4.	" " 10 kW "	1
5.	" " 20 kW 380/22 V	1
6.	" " 10 kW 380/120 V	1
7.	" " 30 kW 380/220 V	1
8.	Víztartály 200 x 1000	1
9.	Asztali mikrofon	1
10.	Akku töltő berendezés	4
11.	Ferdecsőves manométer	9
12.	Kulcstartó faliszekrény	2
13.	Üveges kiértékelő asztal	1
14.	Asztal rajzállvánnyal	1
15.	Páncélszekrény	1
16.	Rajztábla állvánnyal	1
17.	Tábla	6
18.	MS. 5. típusú folyadékszab.	1
19.	OH-k földelésrendszere	1
20.	LÁNG Diesel áramfejlesztő	1
21.	SKODA Diesel áramfejlesztő	1
22.	Olajos kanna	2
23.	Vashordó	2
24.	Bojler 200 l-es	1
25.	Fürdőkád zom. beép.	1
26.	Beépített vasszekr.	2
27.	Vaslemez szersz. szekr.	2
28.	Falifogas	5
29.	Irattári állvány	3
30.	Kuka	3
31.	Villamos köszörfűgép állvány	1
32.	Beép. vill. mot. 110 V	14
33.	Jelzőtáblák	500
34.	Kiértékelő falitábla	1
35.	Mikrofon "Delta" asztali	1
36.	Asztal /katonai/	4
37.	Kezelőasztal 1 fiókos	2
38.	Asztal kill.méretű	6
39.	Törülközőtartó	4
40.	Álló ruhafogas	6
41.	Villanykályha	8
42.	Lev. palack	6
43.	Pad különféle	500
44.	Csőkorlát	2

1.	2.	3.
<u>Kórházi felszerelések:2-3 OH Vezetési Pont</u>		
1.	Kórházi ágy	31
2.	" gyermekágy	6
3.	Egyszemélyes faágy	2
4.	Műszer szekrény	2
5.	Ágymagasító	6
6.	Vizsgáló asztal	2
7.	Műszerasztal	4
8.	Ágytál	10
9.	Üvegtál fémfedővel	1
10.	Hordágyheveder	80
11.	Hordágy	1
12.	Éjjeli szekrény	6
13.	Vizelő üveg ffi	3
14.	" női	10
15.	Zom. bádogtepsi ster-hoz	2
16.	Árnyékmentes műtőlámpa	1
17.	Emberi testminta	1
18.	Kettőslámpa égő	1
19.	Fertőtlenítő doboz	6
20.	Hőlégtelizátor	2
21.	MEDIXOR 5022 vizsg. lámpa	2
22.	Szivacsmatrac	5
<u>Orvosi műszerek</u>		
1.	Amputáló kés /nagy/	2
2.	Anatómiai csipesz /norm./	16
3.	Aláköttőtű JB decamp	20
4.	Braunsin alsó végtaghoz	20
5.	Csont csípőfogó	2
6.	Kocher érfogó kicsi	4
7.	" " nagy	10
8.	" " nagy görbe	4
9.	Gyógyszerbeadó kanál	90
10.	Csontkaparó	2
11.	Horgaszcsipesz	14
12.	Homloktükör	1
13.	Krámer huzalsín 40-es	24
14.	" " 60-as	24
15.	Lumbál punkcióstű	2
16.	Makk fogó	2
17.	Kapocsrakó szedő	2
18.	Nyelvpalc fém	1
19.	Csontfűrész	1
20.	Nyelvfogó	1
21.	Orrtamponáló műszer	1
22.	Orr-fülcsipesz	1
23.	Orrtükör	1
24.	Rakordfecsk. 2 cm ³	2

1.	2.	3.
25.	Rekordfecsk. 5 cm ³	2
26.	" 10 cm ³	3
27.	Rozsdamentes inj. tű	60
28.	Kézi sebtágító kicsi	1
29.	Négykampós sebfeltáró	2
30.	Kétkampós "	4
31.	Szájtató	1
32.	Lapos sebkampó	1
33.	Sebészeti görbeolló	3
34.	Varrótű	20
35.	Sebfeltáró olló	1
36.	Szenöblítő undia	1
37.	100 cm ³ fülmaró fecsk.	1
38.	Szike hasas	3
39.	Varrótű fogó	5
40.	Tű és fecsk. tartó	1
41.	Vájtszonda	2
42.	Higanyos vérnyom. mérő	1
43.	Szike keskeny	3
44.	Gipszvágó olló	2
45.	Has mellkas trohar	1
46.	Csonthártyakaparó	1
47.	Amputálókés kicsi	1
48.	Sebvarrótű stelizátor	1
49.	Michel kapocs 14 cm-es	1
50.	Hasfeltáró lapoc kicsi	1
51.	" nagy	1

Ó z d, 1993. június 23.



2. melléklet

**Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság
Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

Ózdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

H-3600 Ózd, Vasvár út 84.

Tel: (06-48) 570-060

E-mail: parancsnok.ozd@katved.gov.hu

Szám: 185-7/2012

Tárgy: Életvédelmi építmények kezelői
jogának megszüntetése
Hiv.sz: 185-3/2012
Ügyint: Popovicsné Albert Mariann tű. hdgy
főelőadó
Tel: 48/570-063

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HELYBEN

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 50868-5/1993. számú illetve a 136/KH/1995 (VI.27) számú határozatok alapján kérem, hogy az életvédelmi építmények „életvédelmi” minősítésének kataszterből való kivétele után a kezelői jog fennállását az Ózdi HTP felé megszüntetni szíveskedjen.

Már az előző években is történtek helyszíni bejárások, amelyeken megállapítható volt, hogy az 50868-5/1993. számú megállapodásban térítésmentesen átadott és leltárba vett eszközök egyike sincs meg, hiszen az évtizedek alatt felhalmozódott életvédelmi építmények betörései, feltörései során ezen eszközöket ellopták. (Ezekről rendőrségi feljelentések is készültek.) Ezekről a tárgyakról tételesen felsorolt listával sem rendelkezünk.

Amennyiben a kezelői jogunk megszűnik, úgy a Munkás úti és József Attila úti életvédelmi építmények bérlőjével a szerződést felbontjuk és új szerződést az átadás napján majd Önök kötnék vele.

Ózd, 2012. augusztus 9.

Tisztelettel:

Tőkés Tamás tű. százados
parancsnok

Távollétében:

Czene Zsolt tű. százados sk.
parancsnok- helyettes

Melléklet: -
Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: Ózd PH e-mailen
Utána irattár

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (.....) határozata

a korábban életvédelmi helyiségként funkcionáló ingatlanok kezelő-váltásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonát képező, a határozat 1. mellékletében felsorolt 9 db polgári védelmi óvóhely kezelői jogát az ingatlanok életvédelmi jellegének megszűnése miatt a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól 2012. szeptember 30. napjával elvonja.
2. Ózd Város Önkormányzata a határozat 1. mellékletében szereplő 9 db korábban polgári védelmi óvóhelyként funkcionáló, jelenleg földalatti építmény megnevezésű ingatlanokat 2012. október 1. napjától határozatlan időtartamra a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény ingyenes használatába adja.
3. Ózd Város Önkormányzata felkéri a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény Vezetőjét a bérlet útján hasznosított építmények bérlőivel történő szerződés megkötésére.

Felelős: a kezelésbe adásért

PH Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály
a kezelésért és a bérleti szerződések megkötéséért:
Város és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény

Határidő: kezelésbe adásra: 2012. október 1.

bérleti szerződések módosítására: 2012. október 15.

**Polgári védelmi óvóhelyként funkcionáló, jelenleg földalatti építmény
megnevezésű ingatlanok**

- 1. sz. óvóhely Labor melletti 1.160 m² alapterületű, 743 lgm³ 298/600 fő befogadóképességű, bejárata az 5035, 5036 hrsz-ú ingatlanokról.
- 2. sz. óvóhely kiserdőaljai 300 m² alapterületű, 703 lgm³ 320/567 fő befogadóképességű, bejárata az 5041, 5063 hrsz-ú ingatlanokról.
- 3. sz. óvóhely Ív úti 523 m² alapterületű, 436 lgm³ 192 fő befogadóképességű, az 5273 hrsz-ú ingatlan alatt.
- 4. sz. óvóhely Munkás úti 2730 m² alapterületű, 4653 lgm³ 1870/3570 fő befogadóképességű, bejárata a 7158, 7163 hrsz-ú ingatlanokról, a 7132, 7148, 7150, 7152 ingatlanok alatt.
- 5. sz. óvóhely alsóhegysori 612 m² alapterületű, 1102 lgm³ 445/900 fő befogadóképességű, bejárata a 7126, 7127 hrsz-ú ingatlanokról.
- 6. sz. óvóhely Petőfi úti 300 m² alapterületű, 693 lgm³ 224/560 fő befogadóképességű, bejárata az 1489 hrsz-ú ingatlanról, az 1482-1495 hrsz-ú ingatlanok alatt van.
- 7. sz. óvóhely volt tömörítőműi 156 m² alapterületű, 284 lgm³ 114/263 fő befogadóképességű, bejárata a 4976/1 hrsz-ú ingatlanról és ez alatt van.
- 8. sz. óvóhely sajóvárkonyi 84 m² alapterületű, 184,5 lgm³ 63/100 fő befogadóképességű, a 4977 hrsz-ú ingatlan alatt van.
- 9. sz. óvóhely hétesei, 375 m² alapterületű, 717,5 lgm³ 287/513 fő befogadóképességű, az 5026 hrsz-ú ingatlan alatt.