

Javaslat

Ózd Város Településrendezési Tervének részleges felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

**Előkészítette: Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ó z d, 2012. október 18.

A 2009-ben indult teljeskörű felülvizsgálat eredményeképpen 2011-re elkészült Ózd város új Településrendezési Terve. A Képviselő-testület a Településszerkezeti Tervet és a Településszerkezeti Terv Leírását a 124/KH/2011. (V.19.) határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Az azóta eltelt időszakban felmerült, elsősorban munkahelyteremtést célzó fejlesztési lehetőségek szükségessé teszik a településrendezési eszközök részleges felülvizsgálatát. Az eddig beérkezett igények alapján a felülvizsgálattal érintett területek az alábbiak:

1. Ipari Park – MaNDA (Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet) Projekt megvalósításához szükséges módosítások
2. Johnson Electric Üzem térségében övezeti módosítás
3. Sajóvárkony-Tábla Ipari Park övezeti besorolás felülvizsgálata
4. Nemzetőr úti Óvoda övezeti határ módosítás
5. Szentsimoni külterület övezeti módosítás (Templomnál)
6. Bulcsú Úti Öregek Otthona övezeti módosítás
7. Csépanyi út 1. sz. lakóövezet besorolásának felülvizsgálata
8. Csépanyi járműjavító (volt Profil Kft.) övezeti besorolás felülvizsgálata
9. Farkaslyuki gázfogadó melletti terület övezeti besorolás felülvizsgálata
10. Csillagvizsgáló melletti víztároló területének bővítése (ivóvíz-rekonstrukciós program)
11. Uszoda területe – övezeti besorolás felülvizsgálata
12. Komposztáló telep kijelölése
13. Állatmenhely céljára bérbeadott terület (0165/2 hrsz-ból 1400 m²) övezeti besorolás felülvizsgálata
14. Városi fűtőmű környezetében biomassa erőműhöz terület kijelölése
15. Március 15. út – Strand út térségében övezeti besorolás felülvizsgálata

Az elmúlt időszakban módosultak továbbá a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok: pl. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), stb. A felülvizsgálat keretében át kell vezetni a módosításokból következő változásokat a Településrendezési Terv érintett munkarészein. Az Étv. szabályozza a településrendezési tervek jóváhagyásának és módosításának rendjét. Ez egy viszonylag hosszú – több hónapig tartó – széleskörű véleményezést igénylő folyamat. A törvény első lépésként előírja, hogy a település önkormányzatának ki kell nyilvánítania szándékát a településrendezési terv felülvizsgálatáról.

A határozati javaslat elfogadása természetesen csak a felülvizsgálat elkezdésére jelent utasítást, a konkrét döntéseket a Képviselő-testület majd a véleményezési eljárás során, illetve azt követően fogja meghozni. A munkálatok költségeinek fedezetét az Önkormányzat a 2012. évi költségvetésben biztosította.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (X.18.) határozata

Ózd Város Településrendezési Tervének részleges felülvizsgálatáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület kinyilatkozza azon szándékát, hogy a határozat 1. mellékletét képező módosítási igények kezelése, valamint a jogszabályi változások átvezetése érdekében Ózd Város Településrendezési Tervét részlegesen felül kívánja vizsgálni.

Felelős: Polgármester

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

2. A felülvizsgálathoz szükséges tervezési munkákat és véleményezési eljárást meg kell kezdeni. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tervezési munkák megrendelésére, okiratok aláírására, melyhez a fedezetet a 2012. évi költségvetésben e célra rendelkezésre álló keretből biztosítja.

Felelős: Polgármester

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

A Településrendezési Terv felülvizsgálata során érintett területek

1. Ipari Park – MaNDA (Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet) Projekt megvalósításához szükséges módosítások
2. Johnson Electric Üzem térségében övezeti módosítás
3. Sajóvárkony-Tábla Ipari Park övezeti besorolás felülvizsgálata
4. Nemzetőr úti Óvoda övezeti határ módosítás
5. Szentsimoni külterület övezeti módosítás (Templomnál)
6. Bulcsú Úti Öregek Otthona övezeti módosítás
7. Csépanyi út 1. sz. lakóövezet besorolásának felülvizsgálata
8. Csépanyi járműjavító (volt Profil Kft.) övezeti besorolás felülvizsgálata
9. Farkaslyuki gázfogadó melletti terület övezeti besorolás felülvizsgálata
10. Csillagvizsgáló melletti víztároló területének bővítése (ivóvíz-rekonstrukciós program)
11. Uszoda területe – övezeti besorolás felülvizsgálata
12. Komposztáló telep kijelölése
13. Állatmenhely céljára bérbeadott terület (0165/2 hrsz-ból 1400 m²) övezeti besorolás felülvizsgálata
14. Városi fűtőmű környezetében biomassza erőműhöz terület kijelölése
15. Március 15. út – Strand út térségében övezeti besorolás felülvizsgálata