

J a v a s l a t

**a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú
„Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában”
című projekt megvalósításához kapcsolódó
társberuházói megállapodás módosítására**

Előterjesztő: Alpolgármester

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ó z d, 2012. október 18.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2011.(VII.28.) KH határozatában úgy döntött, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 sz. pályázati támogatás finanszírozásával az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulattal, mint társberuházóval megvalósítja a szennyvízberuházást és a szükséges 686.099.648,- Ft önerőt közösen biztosítják.

Ózd Város Önkormányzata és az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat (továbbiakban: Társulat) között 2011.október 21-én megkötött Társberuházói megállapodás (1. melléklet) 5.2 pontja értelmében a beruházáshoz szükséges önrész összegére (335.500.000,-Ft) a Társulat az OTP Bank Nyrt-től kívánt hitelt felvenni, azonban vagyoni helyzete miatt nem hitelképes. Emiatt a teljes önerőrész biztosítása Ózd Város Önkormányzatát terheli.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2012. (VII.19.) KH határozatában (2. melléklet) foglaltak alapján közbeszerzési eljárást indított a pályázat önerejének biztosítására.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként az OTP Bank Nyrt. lett kihirdetve. Ajánlattevő szerződéskötési és hatálybalépési feltételei az alábbiak szerint kerültek elfogadásra.

Szerződéskötési feltételek:

- 1) MFB ADATLAP benyújtása 3 eredeti példányban.
- 2) Hitelfelvételre vonatkozó képviselő-testületi határozat becsatolása, mely konkrétan tartalmazza a hitel futamidejét, a hitel és járulékainak költségvetésbe történő betervezését, az adósságszolgálati korlátnak való megfelelést.

Hatálybalépési feltételek:

- 1) A szerződés hatályba lépésének feltétele az MFB elfogadja a hitelkérelmet, az MFB és OTP Bank Nyrt. közötti refinanszírozási szerződés megkötésére kerül.
- 2) Lakástakarékpénztári szerződést kötők esetében érvényes tagjegyzék, illetve aktuális LTP-s lista becsatolása.
- 3) Nem LTP-t kötő érdekeltek esetében érvényes tagjegyzék, illetve kimutatás becsatolása, mely az alábbiakat tartalmazza:
 - szerződő fél nevét,
 - érdekeltségi hozzájárulás összegét,
 - befizetés kezdetét,
 - a havi befizetések összegét,
 - az eddig befizetett teljes megtakarítási összeget,
 - mely számlára kerül az adott összeg befizetésre,
 - befizetés módját,
 - mely számlán található az eddig befizetett összeg.
- 4) Ózd Város Csatornamű Víziközmű Társulat által hozott küldöttgyűlési határozat becsatolása az LTP szerződést kötők és nem LTP szerződést kötő érdekeltek megtakarításainak tovább engedélyezéséről.

5) Az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat és Ózd Város Önkormányzata által kötött társberuházói megállapodás becsatolása.

A fentiekben meghatározott feltételek közül Ózd Város Önkormányzatának az alábbiakat kell teljesíteni a mihamarabbi hitelkihelyezés, és a kivitelezési munkálatok közbeszerzési eljárásainak megindítása érdekében.

Szerződéskötési feltételek:

1) MFB ADATLAP benyújtása 3 eredeti példányban. (Ez már a PH Pénzügyi Osztály által benyújtásra került az OTP Bank Nyrt. felé.)

2) Hitelfelvételre vonatkozó képviselő-testületi határozat becsatolása, mely konkrétan tartalmazza a hitel futamidejét, a hitel és járulékainak költségvetésbe történő betervezését, az adósságszolgálati korlátnak való megfelelést. (Ózd Város Önkormányzatának 2012. október 18-i Képviselő-testületi döntését követően lesz teljesítve.)

Hatálybalépési feltételek:

1) Az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat és Ózd Város Önkormányzata által kötött társberuházói megállapodás becsatolása. (Ózd Város Önkormányzatának 2012. október 18-i Képviselő-testületi döntését követően lesz teljesítve.)

Jelen előterjesztés tárgya a hatálybalépési feltételek 5) pontja, a társberuházói megállapodás, melynek vonatkozó pontjait módosítani szükséges, az önerő-biztosítására vonatkozó döntéseknek, és az elfogadott OTP Bank Nyrt. szerződési feltételeinek megfelelően.

Javaslat

Kérem a fent leírtak alapján a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Társberuházói megállapodás

amely létrejött egyrészről

Ózd Város Önkormányzata

székhelye: H-3600 Ózd, Városház tér 1.,
levelezési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.
számlavezető pénzügyintézménye: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11734121-15350088-00000000,
KSH törzsszáma: 15350088-8411-321-05
képviseli: Fazekas Zoltán alpolgármester
a továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről az

Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat

székhelye: H-3600 Ózd, Városház tér 1.,
levelezési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.
számlavezető pénzügyintézménye: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11734121-20047074-00000000
adószáma: 14348462-1-05
képviseli: Fürjes Pál elnök
a továbbiakban, mint Víziközmű Társulat

között az alábbi feltételekkel.

1. Az Önkormányzat és a Víziközmű Társulat megállapodnak abban, hogy társberuházás keretében megvalósítják a településen a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztését és szennyvíztisztító telep rekonstrukcióját, melyhez az Önkormányzat a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú, „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” megnevezésű pályázatával nettó 3.625.706.826,- Ft támogatást nyert. A támogatás 84,087884%-os intenzitású. A megvalósítási munkák nettó összköltsége 4.311.806.474,- Ft
A beruházást társberuházói formában valósítják meg, a megvalósítás során egymással együttműködnek.
2. A beruházás minősítése: önkormányzati.
3. A beruházás tervezett megvalósítása:
 - kezdés: 2011. szeptember 20.
 - befejezés: 2014. február 04.
4. A beruházás lebonyolítása során a vállalkozó(k) által kiállított számla az Önkormányzat nevére szól, a számla kollaúdálását követően a Víziközmű Társulat a számlájáról az arányos részt (főszabályként bruttó) az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára utalja. A felek megállapodnak abban, hogy a beruházás finanszírozása az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájáról történik.

5. A társberuházásban résztvevő **Víziközmű Társulat feladatai:**

- 5.1. A természetes és jogi személy tagok érdekeltségi hozzájárulását megállapítja és beszedi.
- 5.2. A beruházáshoz szükséges önrész összegére (335.500.000,- Ft) az OTP Bank Nyrt-től hitelt vesz fel. Benyújtja a hitelkérelmet és megkötöti a hitelszerződést.
- 5.3. Gondoskodik a működés időszakában az érdekeltségi hozzájárulás beszédéséről, a hitelkamat, a működési költség, valamint az esedékes törlesztő részletek megfizetéséről.
- 5.4. A bevételeket és ráfordításokat saját számláján kezeli.
- 5.5. A Víziközmű Társulat költségeit saját számlájáról egyenlíti ki és a bevétellel szemben számolja el.
- 5.6. A Víziközmű Társulat tagjait a beruházással összefüggő kérdésekben rendszeresen tájékoztatja.
- 5.7. Részt vesz a kiviteli számlákat megalapozó műszaki teljesítés ellenőrzésében.
- 5.8. A kiviteli munkák lakossági ellenőrzését koordinálja.
- 5.9. A Víziközmű Társulat jelen megállapodásban szabályzott kérdések körében adott javaslatok és intézkedések szakszerűségéért az Önkormányzattal szemben felelős.

6. Az **Önkormányzat** a beruházás során különösen az alábbi feladatokat látja el:

- 6.1. A beruházás érvényes vízjogi létesítési engedélyét névre szólóan biztosítja.
- 6.2. A beruházáshoz kapcsolódóan a vonatkozó szabályok betartása mellett a szükséges (köz)beszerzési eljárás(oka)t lefolytatja, a pályázatot elnyert vállalkozóval, fővállalkozóval – a Víziközmű Társulat által véleményezett – vállalkozói szerződést saját nevében megkötöti.
- 6.3. A vállalkozó (fővállalkozó) teljesítéséről kiállított és az arra jogosult által igazolt rész (vég) számla arányos, a vonatkozó szabályok, szerződések szerinti összegét kiegyenlíti.
- 6.4. Az Önkormányzat gondoskodik a megkötött Támogatási Szerződés alapján az arányos támogatás összegének lehívásáról.
- 6.5. Az Önkormányzat gondoskodik a beruházást terhelő ÁFA visszaigényléséről és – amennyiben azt a Víziközmű Társulat finanszírozta meg – a Víziközmű Társulat részére történő visszautalásáról, továbbá az utófinanszírozott tartalmak esetében a kapcsolódó támogatási összeg Víziközmű Társulat részére történő visszautalásáról.
7. Ha a beruházás bármely szakaszában műszaki vagy egyéb indok alapján többletköltség jelentkezik, erről az Önkormányzat a Víziközmű Társulatot köteles tájékoztatni.
8. A projekt pénzügyi műveleteinek bizonylata az arra jogosult (pl.: műszaki ellenőr) által ellenőrzött, igazolt számla.

9. A Víziközmű Társulat működését az elfogadott Alapszabály, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.
10. A Víziközmű Társulat képviselője a beruházás folyamatába, a tervanyagokba, dokumentációkba bármikor betekinhet.
11. A beruházás lebonyolítása során a kivitelezést megelőzően a vízjogi létesítési engedélyes tervek ellenértékét, illetve a beruházáshoz kapcsolódó számlák esetében a támogatáson felüli vagy azon kívüli részét (főszabályként bruttó), a számla kollaudálását követően a Víziközmű Társulat utalja az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára.
12. A beruházás bonyolítója, műszaki ellenőre a Víziközmű Társulatot, annak szerveit köteles rendszeresen tájékoztatni, a kivitelezéssel kapcsolatban felvett észrevételekre, bejelentésekre a szükséges válaszokat írásban megadni.
13. A társberuházói megállapodásban rögzített együttműködés a beruházás befejezésével, üzembe helyezésével tekinthető teljesítettnek. A Víziközmű Társulat birtokában lévő vagyontárgyak, iratok, eszközök, jogok és kötelezettségek átadására az Önkormányzat részére az átadáskor hatályos jogszabályok előírásai szerint kerül sor.
14. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás tárgykörét érintő mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések előírásait kell alkalmazni.
15. A felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseket, jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az illetékes bírósághoz fordulnak.
16. Amennyiben a megállapodással érintett bármely körülmény a megállapodás fennállása alatt megváltozik, arról a felek egymással érdemben megegyeznek és a megállapodást közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült.

Ózd, 2011. *okt. 21*

Fazekas

 Ózd Város Önkormányzata
 képviseli: Fazekas Zoltán alpolgármester



Fürjes

 Ózd Városi Csatornamű
 Víziközmű-társulat
 3600 Ózd, Városház tér 1.
 Tel./fax: 48/470-332
 Víziközmű Társulat
 képviseli: Fürjes Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kovács-Hagyó

 Kovács-Hagyó Zoltán osztályvezető

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2012. július 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2012. (VII.19.) határozata
a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú
„Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában”
megnevezésű pályázat önerejének biztosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata – tekintettel arra, hogy a 2012. április 06-án indított közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult - ismételt közbeszerzési eljárást kezdeményez a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 sz. „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” megnevezésű pályázat önerejének biztosítására az alábbiak szerint:
 - a) 510.799.824 Ft összegre, legfeljebb 25 éves futamidővel hitelfelvételre, az alábbi biztosítékok felajánlásával:
 - az LTP szerződésekből eredő követeléseken zálogjog alapítás a nyertes bank részére, valamint az LTP szerződések, illetve az LTP szerződést nem kötő lakossági érdekeltségi hozzájárulás a nyertes bankra történő engedélyezése, melyet az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat Közgyűlése határozatban rögzít,
 - Inkasszó jog az Önkormányzat költségvetési számlájára,
 - Keretbiztosítéki jelzálogjog az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

Megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Becsült forgalmi érték (E Ft)
Hétfélgé ház, udvar	Arló, Akácós u. 14.	2115	1/1	3.750
Hétfélgé ház, udvar	Mezőkövesd	7093/34	1/1	5.000
Áruház	Ózd, Vasvár u. 60-62.	7352	1/1	65.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 17.	7365/4/A/1	1/1	18.000
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/1	1/1	30.500
Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/2	1/1	12.000

Üzlethelyiség	Ózd, Vasvár u. 27.	7365/6/A/3	1/1	13.750
Iroda	Ózd, Vasvár u. 59-69.	7903/A/193	1/1	6.000
Posta	Ózd, Árpád vezér u. 25.	8130/A/35	1/1	15.375
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/1	1/1	9.500
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/2	1/1	22.250
Üzlethelyiség	Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/3	1/1	2.125
Iroda	Ózd, Szent István u. 12.	8415/107/A/77	1/1	6.500
Irodák	Ózd, Brassói u. 1.	8631/2/A/4; 8;11	1/1	36.375
Üzemi épület	Ózd, Október 23. tér 1.	11172/B	1/1	262.500
	Összesen:			508.625

b) 175.299.824 Ft összegre, egyedi, saját forrású hitelfelvételre, melynek biztosítéka az EU Önerő Alap 175.299.824,-Ft összeg erejéig.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Víziközmű Társulat Elnökét, hogy a hitel fedezetének maradéktalan biztosítása érdekében a módosított kiviteli tervekkel összhangban pontosítsa a tagjegyzéket és ennek megfelelően, a Társulat érdekeltégi területén lévő, OTP Lakástakarékpénztári szerződéssel rendelkező tagok nyilvántartását aktualizálja.
- 3.) A Képviselő-testület a 45/2012. (III.29.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős:

– A közbeszerzési kiírásban nyertes pénzügytellel a hitelszerződés megkötése, és a hitelfelvételhez kapcsolódó okiratok, dokumentáció aláírására: Ózd Város Polgármestere
 - A tagnyilvántartás pontosításáért és az OTP Lakástakarékpénztárral rendelkező tagok nyilvántartásának aktualizálására: Ózdi Víziközmű Társulat Elnöke

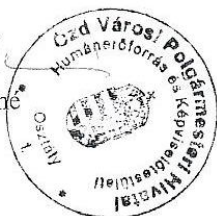
Határidő: döntést követően azonnal, illetve értelemszerűen

K. m. f.

Dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Fürjes Pál sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Pap Béláné
Ózd, 2012. augusztus 13.



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (III. 29.) határozata**

**a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú
„Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában”
című projekt megvalósításához kapcsolódó
társberuházói megállapodás módosítására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városban” című projekt keretében az Ózd Város Önkormányzatának az Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulattal megkötött társberuházói megállapodását a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a határozat 2. mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt társberuházói megállapodást jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Zoltán alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Fazekas Zoltán alpolgármester

Határidő: döntést követően azonnal

1. melléklet a .../2012. (X.18.) határozathoz

Társberuházói megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Ózd Város Önkormányzata

székhelye: H-3600 Ózd, Városház tér 1.
levelezési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11734121-15350088-00000000
KSH törzsszáma: 15350088-8411-321-05
képviseli: Fazekas Zoltán alpolgármester
a továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről az

Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat

székhelye: H-3600 Ózd, Városház tér 1.,
levelezési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11734121-20047074-00000000,
KSH törzsszáma: 14348462-1-05
képviseli: Fürjes Pál elnök
a továbbiakban, mint Víziközmű Társulat

között.

Felek rögzítik, hogy 2011. október 21. napján Társberuházói megállapodást kötöttek a településen szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésének és szennyvíztisztító telep rekonstrukciójának megvalósítására.

A megállapodás 4. és 11. pontjai törlésre kerülnek.

A megállapodás 5.2, 5.3 és 6.5 pontjait az alábbiak szerint módosítják:

5.2. Havonta beszámol az Önkormányzat részére az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésének tételes alakulásáról, illetve tájékoztatja az Önkormányzatot a Víziközmű Társulat Alapszabályának 10.§-ának (10) és (11) bekezdésének végrehajtásáról havi rendszerességgel.

5.3. Gondoskodik a működés időszakában az érdekeltségi hozzájárulás beszedéséről, a működési költségek megfizetéséről.

6.5. Az Önkormányzat gondoskodik a beruházást terhelő ÁFA visszaigényléséről és – amennyiben azt a Víziközmű Társulat finanszírozta meg – a Víziközmű Társulat részére történő visszautalásáról.

A megállapodás 5. pontja az alábbiakkal egészül ki:

5.10. Az Önkormányzat által felvételre kerülő hitel (lásd 6.6.pont) biztosítékként rendelkezésre, továbbengedményezésre bocsátja az LTP megtakarításokat és a nem LTP-t kötők lakossági érdekeltségi hozzájárulásait.

5.11. Havi rendszerességgel tájékoztatja az Önkormányzatot az LTP megtakarítások várható kiutalásának mértékéről és időpontjáról.

5.12. Gondoskodik a kiutalt LTP megtakarítások és a nem LTP-t kötők megfizetett lakossági érdekeltségi hozzájárulásainak továbbutalásáról a megállapodás 6.6. pontjában rögzített, Önkormányzat által felvételre kerülő hitelének törlesztési számlájára.

A megállapodás 6. pontja az alábbiakkal egészül ki:

6.6. A beruházáshoz szükséges önrész összegére (686.099.648,-Ft) hitelt vesz fel, a kiírt közbeszerzési eljárás keretében nyertesként kihirdetett OTP Bank Nyrt.-től.

6.7. Gondoskodik a 6.6. pontban megjelölt hitel esedékes törlesztő részleteinek megfizetéséről.

A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen módosítás 4 eredeti példányban készült.

Ózd, 2012.....

.....
Ózd Város Önkormányzata
képviseli: Fazekas Zoltán alpolgármester

.....
Víziközmű Társulat
képviseli: Fürjes Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kovács-Hagyó Zoltán
PH. Pénzügyi Osztály vezetője

2. melléklet a .../2012. (X.18.) határozathoz

Társberuházói megállapodás (2012. október „...”-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

amely létrejött egyrészről

Ózd Város Önkormányzata

székhelye: H-3600 Ózd, Városház tér 1.
levelezési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.
számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11734121-15350088-00000000
KSH törzsszáma: 15350088-8411-321-05
képviseli: Fazekas Zoltán alpolgármester
a továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről az

Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat

székhelye: H-3600 Ózd, Városház tér 1.
levelezési címe: 3600 Ózd, Városház tér 1.
számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11734121-20047074-00000000
KSH törzsszáma: 14348462-1-05
képviseli: Fürjes Pál elnök
a továbbiakban, mint Víziközmű Társulat

között az alábbi feltételekkel.

1.) Az Önkormányzat és a Víziközmű Társulat megállapodnak abban, hogy társberuházás keretében megvalósítják a településen a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztését és szennyvíztisztító telep rekonstrukcióját, melyhez az Önkormányzat a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060 számú, „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” megnevezésű pályázatával nettó 3.625.706.826,- Ft támogatást nyert. A támogatás 84.087884 %-os intenzitású. A megvalósítási munkák nettó összköltsége 4.311.806.474,- Ft.

A beruházást társberuházói formában valósítják meg, a megvalósítás során egymással együttműködnek.

2.)A beruházás minősítése: önkormányzati.

3.)A beruházás tervezett megvalósítása:

–kezdés: 2011. szeptember 20.

–befejezés: 2014. február 04.

4.)A társberuházásban résztvevő **Víziközmű Társulat feladatai:**

4.1. A természetes és jogi személy tagok érdekeltségi hozzájárulását megállapítja és beszedi.

4.2. Havonta beszámol az Önkormányzat részére az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésének tételes alakulásáról, illetve tájékoztatja az Önkormányzatot a Víziközmű Társulat Alapszabályának 10.§-ának (10) és (11) bekezdésének végrehajtásáról havi rendszerességgel.

4.3. Gondoskodik a működés időszakában az érdekeltségi hozzájárulás beszedéséről, a működési költségek megfizetéséről.

4.4. A bevételeket és ráfordításokat saját számláján kezeli.

4.5. A Víziközmű Társulat költségeit saját számlájáról egyenlíti ki és a bevétellel szemben számolja el.

4.6. A Víziközmű Társulat tagjait a beruházással összefüggő kérdésekben rendszeresen tájékoztatja.

4.7. Részt vesz a kiviteli számlákat megalapozó műszaki teljesítés ellenőrzésében.

4.8. A kiviteli munkák lakossági ellenőrzését koordinálja.

4.9. A Víziközmű Társulat jelen megállapodásban szabályozott kérdések körében adott javaslatok és intézkedések szakszerűségéért az Önkormányzattal szemben felelős.

4.10. Az Önkormányzat által felvételre kerülő hitel (lásd 6.6.pont) biztosítékként rendelkezésre, továbbengedményezésre bocsátja az LTP megtakarításokat és a nem LTP-t kötők lakossági érdekeltségi hozzájárulásait.

4.11. Havi rendszerességgel tájékoztatja az Önkormányzatot az LTP megtakarítások várható kiutalásának mértékéről és időpontjáról.

4.12. Gondoskodik a kiutalt LTP megtakarítások és a nem LTP-t kötők megfizetett lakossági érdekeltségi hozzájárulásainak továbbutalásáról a megállapodás 6.6. pontjában rögzített, Önkormányzat által felvételre kerülő hitelének törlesztési számlájára.

5.)Az **Önkormányzat** a beruházás során különösen az alábbi feladatokat látja el:

5.1. A beruházás érvényes vízjogi létesítési engedélyét névre szólóan biztosítja.

5.2. A beruházáshoz kapcsolódóan a vonatkozó szabályok betartása mellett a szükséges (köz)beszerzési eljárás(oka)t lefolytatja, a pályázatot elnyert vállalkozóval, fővállalkozóval – a Víziközmű Társulat által véleményezett – vállalkozói szerződést saját nevében megkötöti.

5.3. A vállalkozó (fővállalkozó) teljesítéséről kiállított és az arra jogosult által igazolt rész (vég)számla arányos, a vonatkozó szabályok, szerződések szerinti összegét kiegyenlíti.

5.4. Az Önkormányzat gondoskodik a megkötött Támogatási Szerződés alapján az arányos támogatás összegének lehívásáról

5.5. Az Önkormányzat gondoskodik a beruházást terhelő ÁFA visszaigényléséről és – amennyiben azt a Víziközmű Társulat finanszírozta meg – a Víziközmű Társulat részére történő visszautalásáról.

5.6. A beruházáshoz szükséges önrész összegére (686.099.648,-Ft) hitelt vesz fel, a kiírt közbeszerzési eljárás keretében nyertesként kihirdetett OTP Bank Nyrt.-től.

5.7. Gondoskodik a 5.6. pontban megjelölt hitel esedékes törlesztő részleteinek megfizetéséről.

6.)Ha a beruházás bármely szakaszában műszaki vagy egyéb indok alapján többletköltség jelentkezik, erről az Önkormányzat a Víziközmű Társulatot köteles tájékoztatni.

7.)A projekt pénzügyi műveleteinek bizonylata az arra jogosult (pl.: műszaki ellenőr) által ellenőrzött, igazolt számla.

8.)A Víziközmű Társulat működését az elfogadott Alapszabály, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

9.)A Víziközmű Társulat képviselője a beruházás folyamatában, a tervanyagokba, dokumentációkba bármikor betekinthez.

10.)A beruházás bonyolítója, műszaki ellenőre a Víziközmű Társulatot, annak szerveit köteles rendszeresen tájékoztatni, a kivitelezéssel kapcsolatban felvett észrevételekre, bejelentésekre a szükséges válaszokat írásban megadni.

11.)A társberuházói megállapodásban rögzített együttműködés a beruházás befejezésével, üzembe helyezésével tekinthető teljesítettnek. A Víziközmű Társulat birtokában lévő vagyontárgyak, iratok, eszközök, jogok és kötelezettségek átadására az Önkormányzat részére az átadáskor hatályos jogszabályok előírásai szerint kerül sor.

12.)A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás tárgykörét érintő mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések előírásait kell alkalmazni.

13.)A felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseket, jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az illetékes bírósághoz fordulnak.

14.)Amennyiben a megállapodással érintett bármely körülmény a megállapodás fennállása alatt megváltozik, arról a felek egymással érdemben megegyeznek és a megállapodást közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült.

Ózd, 2012.....

.....
Ózd Város Önkormányzata
képviseli: Fazekas Zoltán alpolgármester

.....
Víziközmű Társulat
képviseli: Fürjes Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kovács-Hagyó Zoltán
PH. Pénzügyi Osztály vezetője