

## **J a v a s l a t**

**„Az LHH kistérségek projektjei” elnevezésű – TÁMOP-5.1.1-11/1/A kódszámú –  
kistérségi pályázatban való önkormányzati részvételről szóló 327/2011.(XII.22.) KH  
határozat módosítására**

**Előterjesztő:** Alpolgármester  
**Előkészítő:** PH Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2012. október 18.

## Előzmények:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 327/2011. (XII.22.) KH határozatában (1. melléklet) döntött Ózd Város Önkormányzatának az „Az LHH kistérségek projektjei” elnevezésű, TAMOP-5.1.1-11/1/A kódszámú pályázatban való részvételről, mely pályázat benyújtója Ózd Kistérségi Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) volt.

Szintén ezen határozatban a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Társulás a pályázat megvalósítása keretében Biztos Kezdet gyerekházat, Ifjúsági házat, valamint Projektirodát alakítson ki és működtessen az Ózd, Mекseу út 36. szám alatti, 3638 helyrajzi számú ingatlanban, mely ingatlant bérbeadással, 15 év időtartamra biztosítja az Önkormányzat.

## A pályázat tartalmáról rövid összefoglaló:

A **Biztos Kezdet program** célja a lehető legjobb esély biztosítása a készségek-, képességek kibontakozásához, a lehető legkorábbi életkorban – 0-5 éves kor között – azon gyermekek számára, akik a legnagyobb szegénységben élnek. Biztos Kezdet programot **Ózd és Borsodbóta településeken Gyerekházban kell megvalósítani**, elsődlegesen az alábbi programok biztosításával:

- gyermek képességeinek kibontakoztatása,
- szülő-gyerek kapcsolat erősítése,
- gyermekfogadásra felkészülés támogatása,
- gyermekneveléssel kapcsolatos szülői beszélgetések,
- gyermek otthonának felkeresése, környezetének megismerése,
- szülők megerősítése szülői szerepükben,
- szülők bevonása a Gyerekház programjába,
- a korszerű gyermeknevelési alapelvek folyamatos és tudatos közvetítése a szülőknek a gyermekekkel való foglalkozások során,
- gyermeknevelési kérdésekkel kapcsolatos csoportos szülői beszélgetések biztosítása.

A Biztos Kezdet program munkatársai aktív partneri kapcsolatot létesítenek és tartanak fenn lehetőség szerint minden, az adott településen a 0-5 éves gyermekekkel, ill. családjaikkal dolgozó szakemberrel (kiemelten a védőnő, gyermekorvos, szociális munkás, gyermekjóléti szakember, óvónő, gyógypedagógus).

A fentiek a „Komplex gyermekprogram megvalósítása az Ózdi kistérségben” elnevezésű program keretében **a Biztos Kezdet Gyerekházakban és Ifjúsági házakban** kerülnek megvalósításra.

A program **legalább két éven keresztül foglalkoztatást biztosít Ózd vonatkozásában összesen 7 fő számára heti 40 órás, 1 fő számára heti 20 órás munkaidő keretben.**

A program két éves időtartama alatt várhatóan **több, mint száz halmozottan hátrányos helyzetű gyermek és családja bevonására kerül sor Ózd és Borsodbóta települések lakossága köréből.**

Ózd város tekintetében a program keretében Biztos Kezdet Gyerekház és Ifjúsági ház kerül kialakításra és működtetésre az Ózd, Mекseу út 36. szám alatti, 3638 helyrajzi számú ingatlanban. Ugyanitt lesz biztosítva a Projektiroda működésének tárgyi feltétele is.

A pályázat pozitív elbírálás alá esett, így a projekt már a megvalósítás szakaszában jár, melyhez a Társulás 15 éves időtartamra bérleti szerződést köt az Ózdinvest Kft.-vel a fenti ingatlanra vonatkozóan.

Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) számú önkormányzati rendeletének 32.§ rendelkezései alapján önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján, határozatlan időre lehet, továbbá a 37.§ (1) bekezdése értelmében a bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérbeadó részére vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani.

A rendelet 32.§ (2) bekezdés alapján Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult önkormányzati helyiségre pályázatás nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani, így jogosult az Ózd, Mekksey út 36. szám alatti, 3638 helyrajzi számú ingatlan Társulásnak történő bérbeadásával kapcsolatosan pályázattási eljárástól és óvadék fizetésétől eltekinteni, és az ingatlant 15 éves időtartamra bérbe adni.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a fent leírtak alapján a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

20

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

**K i v o n a t**

a Képviselő-testület 2011. december 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
327/2011.(XII.22.) KH határozata  
az „Az LHH kistérségek projektjei” elnevezésű – TÁMOP-5.1.1-11/1/A  
kódszámú - kistérségi pályázatban való önkormányzati részvételről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Ózd Város Önkormányzata részt vesz az „Az LHH kistérségek projektjei” elnevezésű – a TÁMOP-5.1.1-11/1/A kódszámú –, Ózd Kistérség Többcélú Társulása által benyújtásra kerülő pályázatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2012. január 31.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Ózd Kistérség Többcélú Társulása az 1. pontban meghatározott pályázat megvalósítása keretében Biztos Kezdet gyerekház, Ifjúsági ház és Ifjúsági ház alakítson ki és működtessen az Ózd, Mecssey út 36. szám alatti, 3638 helyrajzi számú ingatlanban.

3. Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos bérbe adja Ózd Kistérség Többcélú Társulása részére a 2. pontban meghatározott ingatlant tizenöt év időtartamra Biztos Kezdet gyerekház és Ifjúsági ház kialakítása és működtetése céljára az 1. pontban meghatározott pályázat Ózdi részprogramjának megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza az épület üzemeltetőjének vezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** az épület üzemeltetőjének vezetője

**Határidő:** a pályázat megvalósításának kezdő időpontja

4. A Képviselő-testület Ózd város 2012. évi költségvetésében megelőlegezi a pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítésének költségét – legfeljebb 2 M Ft-ot, azaz kettő millió forintot – a Társadalom- és szociálpolitikai előirányzatok 2011. évi pénzmaradványa terhére, amelyet átad Ózd Kistérség Többcélú Társulása

költségvetésébe azzal, hogy Ózd Kistérség Többcélú Társulása a támogatási összeg terhére 2012. évben lehívott előlegből megtéríti Ózd Város Önkormányzatának a megelőlegezett költségek teljes összegét.

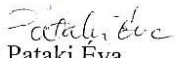
**Felelős:** Polgármester  
PH Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** 2012. február 23.

K.m.f.

Dr. Almási Csaba sk.  
jegyző

Fürjes Pál sk.  
polgármester

  
A kivonat hiteles: Pataki Éva  
Ózd, 2012. január 9.

## Határozati javaslat

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### .../2012. (X.18.) határozata

#### **„Az LHH kistérségek projektjei” elnevezésű – TÁMOP-5.1.1-11/1/A kódszámú – kistérségi pályázatban való önkormányzati részvételről szóló 327/2011.(XII.22.) KH határozat módosítására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 327/2011. (XII.22.) KH határozat 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Ózd Kistérség Többcélú Társulása (3600 Ózd, Városház tér 1.) részére pályázati eljárás lefolytatása és óvadékfizetési kötelezettség nélkül, a pályázat megvalósításának kezdő időpontjától 15 éves időtartamra biztosítja az Ózd, Mecssey út 36. sz. alatti 269,13 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, Biztos Kezdet gyerekház és Ifjúsági ház kialakítása és működtetése céljára.”

2. A határozat módosítással nem érintett pontjai hatályukban változatlanul fennmaradnak.

#### **Felelős:**

Az épület üzemeltetésért: Ózd Kistérség Többcélú Társulása

Az épület bérbeadásáért: Ózdinvest Kft. ügyvezetője

**Határidő:** döntést követően azonnal