

J a v a s l a t

**az „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek
növelésére” elnevezésű – TÁMOP 5.2.3-A-11 jelű – kistérségi projekttel kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Ózd, 2012. november 22.

Előzmények:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 269/2011. (X.20.) KH határozatában döntött Ózd Város Önkormányzatának az „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” elnevezésű – TÁMOP 5.2.3-A-11 jelű – pályázatban történő részvételéről, mely pályázat benyújtója Ózd Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) volt.

A pályázat pozitív elbírálás alá esett, így a projekt már a megvalósítás szakaszában jár.

A program helyszínei az alábbi önkormányzati ingatlanokban kerülnek biztosításra:

- 1.) a Projektmenedzsment az Ózd, Október 23. tér 1. III/301. és 302. sz. alatti 157,4 m² alapterületű ingatlanban,
- 2.) a Kamasztanya az Ózd, Vasvár 60. sz. alatti 88 m² alapterületű ingatlanban,
- 3.) a Biztos Kezdet Gyermekház és Közösségi Ház az Ózd, Árpád vezér út 22/B. és 22/C. sz. alatti 249,77 m² alapterületű ingatlanban.

Szintén ezen határozatban a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Társulás a pályázat megvalósítása keretében Biztos Kezdet gyerekházat és közösségi házat alakítson ki és működtessen az Ózd, Árpád vezér út 22/C. szám alatti, 8360/A helyrajzi számú ingatlanban, mely ingatlant bérbeadással, 15 év időtartamra biztosítja az Önkormányzat.

A pályázat tartalmáról rövid összefoglaló:

A pályázat keretében négy szakterületen folyamatosan, valamint heti és havi rendszerességgel mintegy 20-25 program valósul meg:

- közoktatási és ifjúsági,
- egészségügyi és korai képességgondozás,
- szociális és gyermekjóléti, valamint közösségi munka, és
- információs társadalom

szakterületeken.

A program célcsoportját elsődlegesen a Falu térségében élő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, családok képezik. A Biztos Kezdet gyerekházban a 0-5 éves korú gyermekek és szüleik, a közösségi házban az általános és középiskolás korú gyermekek és szüleik számára készülnek programtervek. A pályázat hároméves futamideje alatt várhatóan több száz halmozottan hátrányos helyzetű gyermek és családja bevonására kerül sor Ózd városban és az ellátási területéhez tartozó tizenhét kistérségi településen.

A program legalább három éven keresztül – elsősorban munkanélküli szakemberek számára – foglalkoztatást biztosít mintegy 14 főnek heti 40 órás munkaidő keretben, határozott idejű közalkalmazotti jogviszonyban, valamint 5 főnek heti 20 órás munkaidő keretben megbízási szerződés alapján. A programokhoz kötötten további, közel 30 fő helyi szakember vehet részt munkaidején túl a különböző szakterületeken megvalósításra kerülő programokban, megbízási jogviszony keretében történő foglalkoztatással.

A kezdeti elképzelések alapján, a pályázat megvalósítása keretében az Ózd, 48-as út 2. szám alatt a közösségi ház programjaihoz kapcsolódóan Kamasztanya működne, a program helyi

megvalósításának adminisztratív és szakmai háttérét pedig a Kistérségi Gyerekesély Iroda (a továbbiakban: Iroda) biztosítja. Az Irodának a program szakmai irányítását ellátó egysége - szakmai vezető, szakterületi koordinátorok, program asszisztens és rendszergazda - kihelyezett helyszínen, az Ózd, Október 23. tér 1. szám alatt működne, amelynek igénybe vételéért a pályázatból bérleti díj fizethető.

A helyszínek megtekintésekor egyértelművé vált, hogy az Ózd, 48-as út 2. szám alatti helység a program megvalósítására alkalmatlan, így új helyszín került kiválasztásra, az Ózd, Vasvár út 60. szám alatti, 7353 helyrajzi számú ingatlan, ahol a Kamasztanya működne a projekt ideje alatt.

Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 32. §-a alapján önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján, határozatlan időre lehet, továbbá a 37.§ (1) bekezdése értelmében a bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérbeadó részére vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani.

A rendelet 32. § (2) bekezdés alapján Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult önkormányzati helyiségre pályázat nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani, így jogosult az Ózd, Vasvár út 60. szám alatti, 88 m² alapterületű, az Ózd, Október 23. tér 1. szám alatti III/301 és III/302 számú, 157,4 m² alapterületű és az Ózd, Árpád vezér út 22/B. és 22/C. sz. alatti, 249,77 m² alapterületű helyiségek Társulásnak történő bérbeadásával kapcsolatosan pályázati eljárástól és óvadék fizetésétől eltekinteni, és az ingatlant 15 éves időtartamra bérbe adni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fent leírtak alapján a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2012. (XI.22.) határozata

az „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” elnevezésű – TÁMOP 5.2.3-A-11 jelű – kistérségi projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Ózd Kistérség Többcélú Társulása (3600 Ózd, Városház tér 1.) részére a TÁMOP 5.2.3-A-11 jelű projekt megvalósítása céljára – Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendeletének 32. § (2) bekezdése alapján - az alábbi helyiségeket biztosítja a pályázat megvalósításának kezdő időpontjától 15 éves időtartamra, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, továbbá eltekint a 37. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől:

- a.) Ózd, Október 23. tér 1. III/301. és 302. sz. alatti, 11172/B hrsz-ú, 154,7 m² alapterületű,
- b.) Ózd, Vasvár út 60. sz. alatti, 7353 hrsz-ú, 88 m² alapterületű,
- c.) Ózd, Árpád vezér út 22/C. és 22/B. sz. alatti, 8360/A/19 és 8360/A/20 hrsz-ú, 249,77 m² alapterületű helyiség.

Felelős:

Az épület bérbeadásáért: Ózdinvest Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal, illetve folyamatosan