

JAVASLAT

Dr. Pánczél Irma vállalkozó fogorvos helyiségigényének elbírálására

Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Ó z d, 2012. november 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd város közigazgatási területe az Ózd Város Önkormányzata háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 2/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete értelmében hét fogorvosi körzetből áll. A fogorvosi alapellátást 6 vállalkozó és 1 közalkalmazotti fogorvos látja el 2012. november 30-ig.

A közalkalmazotti fogorvosi státuszt ellátó Dr. Pánczél Irma jelezte, hogy 2012. december 01. napjától vállalkozó fogorvosként kívánja tevékenységét ellátni. A tevékenység ellátására Ózd Város Önkormányzatával a szükséges megállapodást megkötötte.

A fogorvosi tevékenységet a jelenleg is használt Ózd, Október 23. tér 1. I. emeletén található helyiségben kívánja tovább folytatni.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/KH/2010. (II.04.) határozatának 3. pontja, valamint a 64/KH/2011. (III.22.) 1. pontja alapján a vállalkozó fogorvosok részére az Ózd, Október 23. tér 1. sz. alatti ingatlan I. emeletén található fogorvosi helyiségeket és fogorvosi szobákat úgy biztosította, hogy a helyiségekért a fogorvosoknak a piaci bérleti díj 40 %-át kell megfizetni a bérbeadó részére, valamint eltekintett a lakások és helyiségek, ez ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől.

Javasoljuk, hogy a már bérleti jogviszonnyal rendelkező vállalkozó fogorvosokhoz hasonlóan Dr. Pánczél Irma is ugyanolyan feltételekkel köthesse meg bérleti szerződését. A 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult helyiségre pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltakról eltérően megállapítani. A kedvezményes bérbeadás anyagi vonzatát az önkormányzat viseli.

A Dr. Pánczél Irma által igényelt bérlemény alapterülete 50,01 m², a kedvezményes bérbeadás miatt a 2012.12. hóra fizetendő Áfa összege 3.759,- Ft.

Kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (XI.22.) határozata

Dr. Pánczél Irma vállalkozó fogorvos helyiségigényének elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Dr. Pánczél Irma részére az Ózd, Október 23. tér 1. sz. alatti ingatlan I. emeletén található 50,01 m² alapterületű fogorvosi helyiségcsoportot 2012. december 1-jétől, bérleti jogviszony keretében határozatlan időtartamra biztosítja. A helyiségért a bérlő a mindenkori piaci bérleti díj 40 %-át köteles megfizetni a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére, valamint viselni köteles a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeit is. A Képviselő-testület eltekint a 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől.
2. A Képviselő-testület a kedvezményes bérbeadás miatt keletkezett, az Önkormányzatot terhelő Áfa fizetési kötelezettséget – mely 2012. 12. hóra 3.759,- Ft – a 2012. évi költségvetésében az egészségügyi alapellátás működési kiadásainak terhére biztosítja.

Felelős: PH Pénzügyi Osztály vezetője
PH Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal