

**J a v a s l a t**  
**a Hétes telepi és Akácos úti lakossági ivóvízvételi helyekkel kapcsolatos döntések  
meghozatalára**

**Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági  
Bizottság elnöke**  
**Előkészítő: Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály**

**Ó z d, 2012. december 20.**

Ózd városban a közműves ivóvízellátásba be nem kötött ingatlanok lakóinak háztartási vízszükségletét 128 db közkifolyó biztosítja, melyek a közterületeken található ivóvíz törzshálózatra vannak telepítve. A közkifolyók üzemeltetését, működtetését a viziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995.(IV.05.) Korm. rendelet, valamint Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közkifolyók használatáról szóló 6/1997.(III.01.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A fenti, közterületen található közkifolyókon túl a Hétes telepen lévő, önkormányzati tulajdonú 5026/1 hrsz-ú, 1 ha 8253 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, valamint az Akácos út 2-6. sz. alatt lévő, szintén önkormányzati tulajdonú 3659 hrsz-ú 3010 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon további 3 db – a közkifolyókkal azonos műszaki kivitelű – vízvételi hely van kialakítva. A fenti ingatlanokon több önkormányzati tulajdonú családi ház található. A házak közötti területek az ingatlan-nyilvántartási megnevezésükkel ellentétben gyakorlatilag közterületként funkcionálnak (1-2. melléklet).

A vonatkozó jogszabályok alapján a közterületi közkifolyók az ivóvíz törzshálózat részét képezik, a vízhasználatra vonatkozóan azonban az Önkormányzattal, vagy az általa rendeletben meghatározott fogyasztóval kell szerződést kötni. **A 128 db közkifolyó esetében az önkormányzati rendelet szerint az érintett lakosságra kiszámlázott díj és a tényleges fogyasztás közötti különbözetet a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény fizeti meg a szolgáltató részére.**

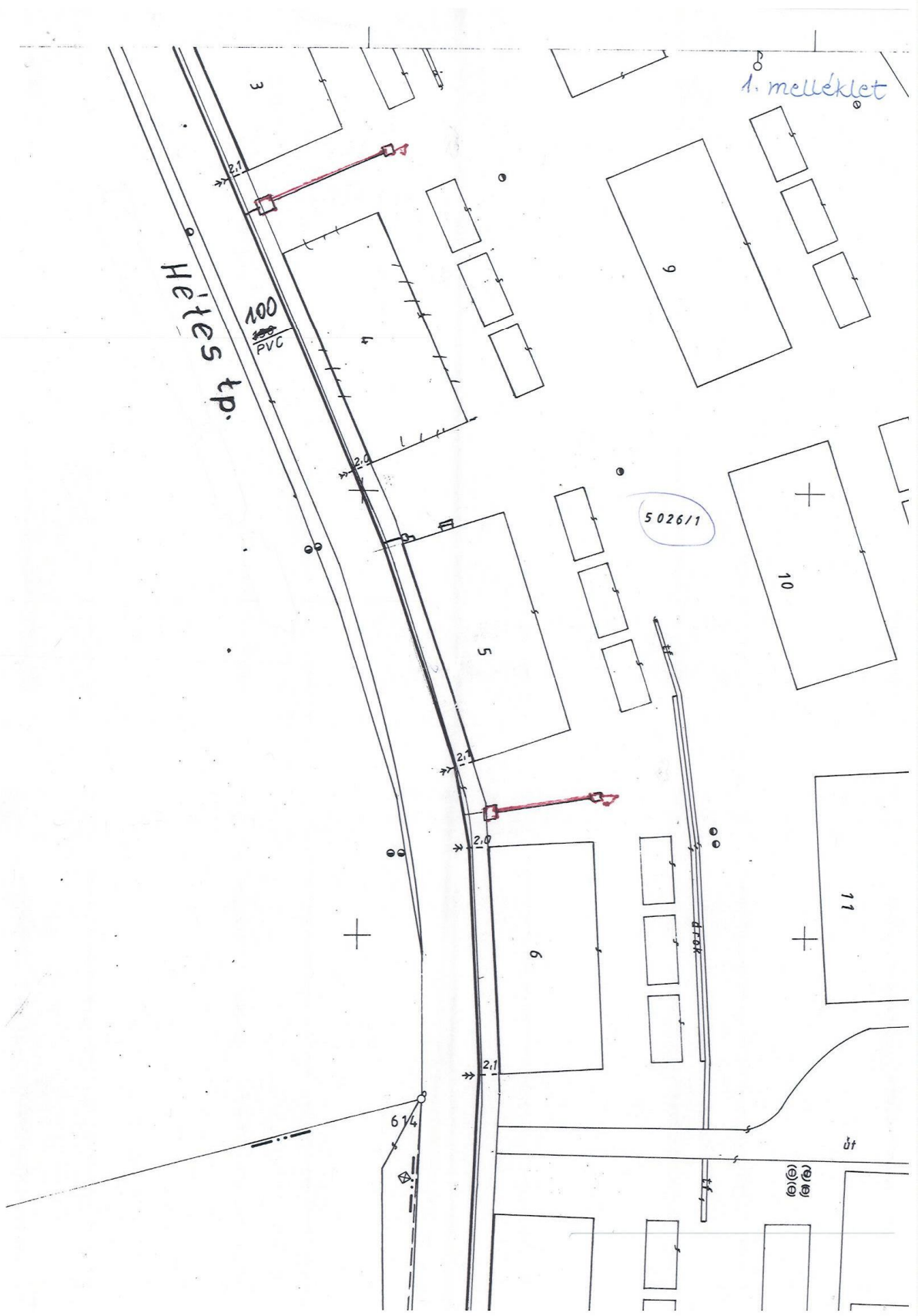
**A Hétes telep és az Akácos út 2-6. vonatkozásában - mivel ezen vízvételi helyek jelenleg nem közterületen találhatóak - az elfogyasztott víz díját az önkormányzati lakásokban élőkől az ÓZDINVEST Kft-nek, mint bérbeadónak kellene beszedni, azonban ez a tapasztalatok szerint döntő többségben behajthatatlan. Emellett a vízvételi helyeket a nem ott élők is szabadon használni tudják. A három közkifolyón vételezett vízmennyiség éves díja kb. 900 E Ft.**

A fenti körülmények rendezése érdekében az ÓZDINVEST Kft. kezdeményezte, hogy 2013. január 1-jétől a 3 vízvételi hely is a közkifolyókra vonatkozó előírások szerint legyen üzemeltetve, és ennek megfelelően az arról vételezett víz díja az ivóvízszolgáltató és a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény között kerüljön rendezésre.

A vízvételi helyek közkifolyókra vonatkozó előírások szerinti üzemeltetésére két megoldás lehetséges:

- 1.) A vízvételi helyek áthelyezése a gerincvezetéken lévő aknákra, illetve az Akácos úton új akna építése. Ezen munkálatok költsége az Ózdi Vízmű Kft. szerint kb. 420 E Ft + ÁFA. Mindemellett a közút szélén húzódó gerincvezetékre való áthelyezés köz- illetve közlekedésbiztonsági szempontból sem szerencsés.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonban lévő 5026/1 és 3659 hrsz-ú ingatlanok és a közvetlen mellettük húzódó közterület (közút) határainak oly módon történő rendezése, hogy a vízvételi hely és az azt megtápláló vezeték által érintett terület a közterületbe tartozzon. Ezen telekhatár-rendezés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjog rendezésére 2012. évben rendelkezésre álló keretből megvalósítható.

Valamennyi körülményt figyelembe véve a 2.) megoldás megvalósítása nyújtana végleges és megnyugtató megoldást, ezért annak elfogadását javaslom.



1. melléklet

Hettes tp.

100  
PVC

5026/1

út

3

4

5

6

9

10

11

2:1

2:1

2:1

2:1

2:1

6 1/4



## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2012. (XII. 20.) határozata  
a Hétes telepi és Akácos úti lakossági ivóvízvételi helyekkel kapcsolatos döntések  
meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Ózd, Hétes telep 5026/1 hrsz-ú és az Ózd, Akácos út 3659 hrsz-ú ingatlanon található, összesen 3 db ivóvízvételi hely 2013. január 1-jétől az ivóvíz törzshálózathoz tartozó közkifolyóként üzemeljen. A közkifolyókra vonatkozó előírások teljesítése érdekében az 5026/1 és 5027, valamint a 3658 és 3659 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok között telekhatár-rendezést kell végrehajtani oly módon, hogy az ivóvízvételi helyek és megtápláló vezetékeik a rendezést követően közterületre essenek. A telekhatár-rendezés költségeit az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog rendezésére 2012. évre rendelkezésre álló keretből kell fedezni.

Felelős: Polgármester

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2012. december 31., illetve folyamatos

- 2.) Az 1.) pontban megjelölt közkifolyók vonatkozásában a vízhasználattal kapcsolatos feladatok ellátásával - a meglévőkkel azonos módon - a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézményt bízta meg.

Felelős: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény intézményvezetője

Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. január 1., illetve folyamatos