

Javaslat
egyres önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőváltásával kapcsolatos határozatok
módosítására

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2012. december 20.

I.

Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda megszűnésével összefüggő helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 12/KH/2010. (II.04.) határozat 5. pontja módosításának indokolása

Előzmények:

A Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztálya feladatellátásának érdekében az Ózd Árpád vezér út 28. sz. alatti 66,9 m² alapterületű helyiségcsoportban 2009. november 1. napjától kihelyezett Ügyfélszolgálati Iroda működött.

A megszüntetésre került Szociális és Gazdasági Központnál és az Egészségügyi Szolgáltató Irodánál több évtizeden keresztül felhalmozódott – segélyezéssel és az egészségügyi alapellátással kapcsolatos – iratok elhelyezése a megüresedett Szociális Diszkont bolt – Ózd, Árpád vezérút 28. – 139,1 m²-es területének igénybevételével került megoldásra 2010. január 1-től.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/KH/2010. (II.04.) határozat 5.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, 8353 hrsz-ú, Ózd, Árpád vezér út 28. szám alatti, 206 m² alapterületű ingatlanrész 2009. december 31. napjával az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonta és 2010. január 1. napjától határozatlan időtartamra a Polgármesteri Hivatal Gondnoksági és Informatikai Csoport (jelenleg Kincstári és Gondnoksági Csoport) kezelésébe adta.

A kihelyezett Ügyfélszolgálati Iroda 2012. január 1-től megszűnt.

Az ingatlanban az irattárként használt helyiségen kívül 3 irodahelyiség van, amelyekben az elmúlt időszakban kettő háziorvos, illetve védőnők kerültek elhelyezésre az orvosi rendelők és védőnői tanácsadók felújításának időtartamára.

II.

A kedvezményesen, illetve ingyenesen bérbe adott nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 215/2011. (VII.28.) KH határozat 4. pontja módosításának indokolása

Előzmények:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2011. (VII.28.) KH határozattal - 2011. augusztus 1. napjától – az egészségügyi alapellátást szolgáló

- 3051 hrsz-ú, Ózd, Rozsnyói út 15.,
- 914 hrsz-ú, Ózd, Puskás T. út 1.,
- 7341/5/A/121 hrsz-ú, Ózd, Nemzetőr út 19-21.,
- 8414/49/A/6 hrsz-ú, Ózd, Újváros tér 5.,
- 8349 hrsz-ú, Ózd, Lehel v. út 16.,
- 5261/3 hrsz-ú, Ózd, Alkotmány út 3.,
- 19060/2 hrsz-ú, Ózd, Csépanyi út 129.,
- 4290/2 hrsz-ú, Ózd, Mecssey út 199.,
- 2256 hrsz-ú, Ózd, Damjanich út 16.,

háziorvosi rendelők és védőnői tanácsadók helyiségeinek kezelési jogát, valamint a fenti határozatot kiegészítő 293/2011. (XI.24.) határozattal - 2012. december 1.

napjától – a 19085 hrsz-ú, Ózd, Csépanyi út 121. szám alatti ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gondnoksági és Informatikai Csoport (jelenleg Kincstári és Gondnoksági Csoport) kezelésébe adta.

Ózd Város Önkormányzata és az ÓZDINVEST Kft. (továbbiakban: Kft.) között 2012. január 31-én kötött Megállapodás alapján a Kft. - mint megbízott - mind a részére üzemeltetésre, vagyonkezelésre átadott, mind a Polgármesteri Hivatal Kincstári és Gondnoksági Csoport kezelésében lévő egészségügyi alapellátást szolgáló ingatlanokra vonatkozóan köteles a rendelőkkel és védőnői tanácsadókkal kapcsolatos ingatlankezelői tevékenységet maradéktalanul ellátni. A Megállapodásban rögzítésre kerültek az ellátandó feladatok (karbantartás, takarítás, közüzemi díjak megfizetése és továbbszámolása, stb.), amelyek ellátásáért a Kft. 2012. január 1-jétől havi 787.400 Ft+ÁFA összegű költségterítésre jogosult.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet értelmében minden költségvetési szervnek elkülönült mérlegbeszámolót kell készíteni, illetve a működése során felmerült költségeket saját könyvelésében kell szerepeltetni. A hivatkozott jogszabályok alapján az Ózdi Polgármesteri Hivatal és Ózd Város Önkormányzata vagyonáról az önkormányzati és a hivatali feladatellátás különválasztása érdekében szintén elkülönült mérleget kell készíteni.

A Kincstári és Gondnoksági Csoport a fentiek értelmében kizárólag hivatali feladatot láthat el, ezért az önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyonelemek nem maradhatnak a kezelésében.

Javaslat:

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az I. és II. fejezetben említett önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésbe adásáról rendelkező 12/KH/2010. (II.04.) határozat 5. pontja, valamint a 293/2011. (XI.24.) határozattal kiegészített 215/2011. (VII.28.) határozat 4. pontja módosításra kerüljön azzal, hogy 2013. január 01. napjától a fentiekben érintett önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlanok esetében csak a Polgármesteri Hivatal kerüljön kezelőként megjelölésre.

A gyakorlatban jelenleg is az önkormányzati egészségügyi alapellátást szolgáló vagyonnal kapcsolatos operatív feladatok ellátását a Szociális és Egészségügyi Osztály biztosítja, egyebek mellett az ÓZDINVEST Kft-vel kötött Megállapodás keretében.

Az Ózd, Árpád vezér út 28. szám alatti ingatlan a Szociális és Egészségügyi Osztály feladatellátásához szükséges iratok, orvosi rendelők és védőnői tanácsadók felújítása miatt házi orvosok, védőnők elhelyezését szolgálja, illetve a jövőbeni hasznosítása is várhatóan a szociális feladatellátást fogja szolgálni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátással, valamint a szociális ellátással kapcsolatos feladatokat a Szociális és Egészségügyi Osztály látja el, amely nem szakosodott ezen feladatellátásokat szolgáló ingatlan kezelésre, célszerű az ÓZDINVEST Kft-vel megkötött – az egészségügyi alapellátást szolgáló ingatlanok kezelésére vonatkozó –

megállapodást kiterjeszteni az Ózd, Árpád vezér út 28. szám alatti ingatlanrész kezelésére is.

Jelen előterjesztésben érintett ingatlanok kezelői feladatainak ellátásával kapcsolatos – Polgármesteri Hivatal által ellátandó önkormányzati – feladatok konkrét szabályozását a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának soron következő módosításakor szükséges meghatározni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (XII.20.) határozata

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőváltásával kapcsolatos határozatok
módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/KH/2010. (II.04.) határozat 5. pontjából a „Kincstári és Gondnoksági Csoport” szövegrészt törli.
A határozat változással nem érintett módosításai hatályukban változatlanul fennmaradnak.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 293/2011. (XI.24.) határozattal kiegészített 215/2011. (VII.28.) KH határozat 4. pontjából a „Kincstári és Gondnoksági Csoport” szövegrészt törli.
A határozat változással nem érintett módosításai hatályukban változatlanul fennmaradnak.
3. Az alábbiakban felsorolt ingatlanok kezelői feladatainak ellátását – Polgármesteri Hivatal által ellátandó önkormányzati – a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának soron következő módosításakor szükséges szabályozni.
 - 8353 hrsz-ú, Ózd, Árpád vezér út 28., 206 m²
 - 3051 hrsz-ú, Ózd, Rozsnyói út 15.,
 - 914 hrsz-ú, Ózd, Puskás T. út 1.,
 - 7341/5/A/121 hrsz-ú, Ózd, Nemzetőr út 19-21.,
 - 8414/49/A/6 hrsz-ú, Ózd, Újváros tér 5.,
 - 8349 hrsz-ú, Ózd, Lehel v. út 16.,
 - 5261/3 hrsz-ú, Ózd, Alkotmány út 3.,
 - 19060/2 hrsz-ú, Ózd, Csépanyi út 129.,
 - 4290/2 hrsz-ú, Ózd, Mekksey út 199.,
 - 2256 hrsz-ú, Ózd, Damjanich út 16.,
 - 19085 hrsz-ú, Ózd, Csépanyi út 121.

Felelős: Humánerőforrás és Képviselő-testületi Osztály vezetője
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése, de legkésőbb
2013. II. 28.