

JAVASLAT

egyres önkormányzati tulajdonú erdők és egyéb külterületek hasznosításával
kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: ÓZDSZOLG Nonprofit Kft.
P.H. Településfejlesztési és Vagyongazd. Osztály

Ózd, 2013. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. működését befolyásoló 2011. évi átszervezések eredményeként az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő erdők átkerültek a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kezelésébe az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. üzemeltetéséből.

A tulajdoni, és kezelési viszonyokat nyilvántartó Földhivatal, valamint az Erdészeti Felügyelőségnél a bejegyzett kezelő még a mai napig az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft..

Az erdők, egyéb mezőgazdasági területek gondozása, értékteremtő léte miatt önálló startmunka programként megvalósítható.

Az Önkormányzat tulajdonában valamivel több, mint 400 ha erdő van, amelyből 350 ha 1/1-s tulajdonú, ezek rendberakását tűzte ki célul az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. a 2013. évben megvalósításra kerülő STARTMUNKA projektje során, melyhez a Kft. 211 M Ft támogatást nyert 191 fő egy éves időtartamú foglalkoztatásához.

A projekt megvalósítási ideje várhatóan: 2013. március 1 – 2014. február 28. A megvalósításra kerülő feladatok: jelenleg az önkormányzati tulajdonú erdők nincsenek kitűzve, jól látható módon elválasztva a szomszédos erdőktől, ezt a munkát tervezik elvégezni. Egyik említésre méltó probléma, hogy az erdők állományának egy részét minden évben a fűtési szezon ideje alatt eltulajdonítják, az őrzése nem megoldott. A mezőgazdasági területeken az elhanyagolt rét, legelő, szántó művelési ágú területek nagyon gyakran a vadon kinövő bokrok, cserjék miatt átminősítésre kerülnek erdővé, amelynek visszaminősítése problémás. Ezenkívül nagy károk keletkeznek erdeinkben a szinte minden tavasszal jelentkező tűzgyújtások miatt is. Ez utóbbi két ok miatt az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. szeretné kialakítani a mezőőri szolgálatot. A tavaszi hónapokban a meglopott, megritkított erdőket szeretnék tölgy és bükk csemetékkel felújítani, majd folyamatosan az elvadult bozótosoktól megtisztítanak az erdőt, illetve a növendék fákat „körbetányéroznák” a jobb fejlődés érdekében. A megtisztításból származó hulladékfát, mint aprítékot kívánják felhasználni, illetve értékesíteni.

Az erdőgazdálkodás területén elsődleges cél, hogy az erdők üzemtervezése megvalósuljon, hiszen ez elengedhetetlen feltétele a gazdálkodás megkezdésének. Az üzemtervezés után növekvő tendenciában a kitermelést is megkezdenék. Piacuk adott, hiszen 2012. év októberétől önkormányzati megbízás alapján az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. látja el a szociális tűzifa biztosítását az arra rászorulóknak. A beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az Egererdő Zrt-vel kötöttek szállítási szerződést. Évi 5000 em³ fát kell feldolgozniuk (darabolni, kiszállítani), amely mennyiséget az előbb említett állami cégnek is nehéz kiszolgáltatni. Amennyiben az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. kezelésébe visszakerülnek az önkormányzati tulajdonú erdők, a rendezett tulajdonú erdők esetében az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. a feladatul megkapott lakásfenntartási támogatás keretében biztosítandó háztartási tűzifa ellátásához szükséges fa mennyiségének egy részét a saját tulajdonú (kezelésű) erdőkből az erdőgondozás keretében fellelt tűzifából tudja biztosítani. Ez a jövőben elérheti a 10 millió forintos nagyságrendet.

A négyféle STARTMUNKA projekt (erdőgazdálkodás, elhanyagolt mezőgazdasági területek rendbetétele, energiaültetvények, szociális tűzép) keretében összesen foglalkoztatni kívánt létszám: 170 fő segédmunkás, 17 fő irányító és 4 fő adminisztratív dolgozó, azaz összesen 191 fő.

Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. a tervezett erdőgazdálkodási tevékenységével összefüggő feladatok megvalósításával a STARTMUNKA programok lezárását követően a meglévő erdők nagysága alapján 10-20 ember számára a jövőben állandó munkahelyet biztosíthat.

Az elmúlt két évben az erdőgazdálkodási tevékenység ellátásában nagy segítséget jelentett a TÁMOP 5.1.1. pályázat keretében elnyert támogatás, amely az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. mint Főkezdvezményezett, valamint a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény, mint konzorciumi partner közös megvalósításában történt. A 2012. november 30-án lezárult projekt lehetővé tette az Önkormányzat tulajdonában lévő erdők gondozását, amelynek során lebonyolításra kerülő képzések növelték a munkába bevonható hozzáértő személyek számát.

A Társaság szándéka az elkövetkezendő években is újabb uniós projekt, egyéb pályázati lehetőség megtalálása, amelyek segítségével a fenntartható erdőgazdálkodás, mezőgazdaság megerősítheti annak környezetbarát hatásait, az erdő, egyéb mezőgazdasági terület szolgáltatásainak pozitív hozzájárulását a környezeti állapothoz és a társadalmi igények kielégítéséhez.

Az érintett területeken az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. a művelést, gondozást a földalapú támogatás megítéléséhez előírt feltételek teljesítéseként továbbra is tudja biztosítani, amely további munkahelyek teremtését teszi lehetővé. 2012. évben az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. közreműködésével már közel 4 millió forintos földalapú támogatás lehívására nyílt lehetősége a tulajdonos Ózd Város Önkormányzatának, amely a fenti kezdeményezés sikeressége esetén tovább növelhető.

A művelés, gondozás keretén belül a kevésbé jó minőségű területek, mint energiaültetvény termő terület beültethetőek, ezáltal annak területe - amely az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. másik fontos tevékenységéhez kapcsolódik - tovább növelhető, valamint a jobb minőségű területek bevonhatók a szociális földprogram keretén belül megművelésre kerülő területeibe.

Az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. által megvalósításra kerülő projektek egyik fontos célja, hogy a szervezet által foglalkoztatottak munkájukkal feljavítsák, ápolják és megóvják a város közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú erdők, fásított részek leromlott állagát. A projektek környezeti fenntarthatóságához és esélyegyenlőséghez való hozzájárulása kiemelkedő, mivel egyrészt a hátrányos helyzetű munkavállalók száma lesz magas az alkalmazottak között, másrészt az elvégzett munka a környezet fenntarthatóságát szolgálja.

Az Önkormányzati tulajdonú erdők ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. üzemeltetésébe történő átkerülése esetén a jelenleg a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézménynél foglalkoztatottak közül az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. az erdész és az erdőfenntartó munkakört betöltő munkavállalókat kívánja foglalkoztatni. A feladat ellátáshoz szükséges iroda használatáról az Intézmény és a Kft. egymás között megállapodnak.

Fenti két munkavállaló átvétele a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény tájékoztatása szerint az intézmény feladatellátását nem veszélyezteti.

Fent leírtaknak megfelelően azokat az önkormányzati tulajdonú külterületeket, melyeken az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. STARTMUNKA program megvalósítását tervezi, illetve amelyek után földalapú támogatást vesz igénybe, vagy a szociális földprogram keretében hasznosítja, célszerű a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kezeléséből elvonni, és az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. részére üzemeltetési szerződés keretében átadni. A konkrét helyrajzi számokat a határozati javaslat mellékletét képező üzemeltetési szerződés tartalmazza.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 47. § (3) és (4) bekezdése alapján a szociális földprogramba bevont területek biztosítása természetben nyújtott szociális ellátásnak minősül, tehát ezen területek a továbbiakban a Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján közzfeladat ellátáshoz átadott ingatlanok tekinthetők.

Fent említett bekezdés 12. pontja alapján a helyi közfoglalkoztatás is önkormányzati feladat, ennek megfelelően a STARTMUNKA program megvalósítása érdekében átadott területek használatba adásának ingyenessége is indokolt. Az átadott 350 ha erdőből azonban csak 100 ha-t érint a STARTMUNKA program, a többi erdő nem adható ingyenes használatba. A fennmaradó 250 ha-t 150 e Ft/év üzemeltetési díj mellett célszerű az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adni.

Fentiek figyelembe vételével javasolt az ingatlanokat határozatlan időre üzemeltetésbe adni az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a STARTMUNKA programban érintett és a szociális földprogramba bevont ingatlanok üzemeltetése az első évben ingyenes, majd ezt követően vissza kell térni az üzemeltetési díj megállapítására.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013.(I.24.) határozata
egyes önkormányzati tulajdonú erdők és egyéb külterületek hasznosításával
kapcsolatos döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú erdőket, valamint a határozat 1. mellékletét képező Üzemeltetési Szerződében felsorolt helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületeket a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kezeléséből 2013. február 28. napjával elvonja.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban említett önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 2013. március 1. napjával az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Üzemeltetési Szerződés aláírásáért: Polgármester
átadásért: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője
átvételért: ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. március 1.

3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény erdész illetve erdőfenntartó munkakörét betöltő munkavállalók 2013. március 1. napjától az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. alkalmazásába kerüljenek munkajogi jogutódlással.

Felelős: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője
ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. március 1.

Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött Ózd Város Önkormányzata (3600 Ózd, Városház tér 1., KSH törzsszám: 15726487-8411-321-05, adószám: 15726487-2-05, képviseli: Fürjes Pál polgármester), mint megbízó – továbbiakban Megbízó, másrésztől az ÓZDSZOLG Szolgáltató Nonprofit Kft. (3600 Ózd, Zrínyi út 5., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-017932, adószám: 11422247-2-05, képviseli: Kovács Gergely ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: Megbízott – között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (I.24.) határozata alapján a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelési jogát 2013. február 28. napjával a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézménytől elvonja és 2013. március 1. napjától az ÓZDSZOLG Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja.
2. A Megbízó az üzemeltetésre átadott ingatlanokat jelen Szerződés függelékét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint átadja a Megbízott részére.
3. A Megbízó jelen Szerződéssel üzemeltetésbe átadott 2.) pontban szereplő ingatlanok közül a STARTMUNKA programban érintett, valamint a szociális földprogramba bevont területeket 2014. február 28-ig ingyenesen biztosítja Megbízott részére, majd ezt követően vissza kell térni az üzemeltetési díj megállapítására. A STARTMUNKA programban nem érintett 250 Ha erdő üzemeltetési díja 150 e Ft/év.
4. Az Üzemeltetési Szerződés 2013. március 1-től határozatlan időtartamra szól.
5. A Megbízó a Szerződést 60 napos határidővel jogosult felmondani.
6. A Megbízott az üzemeltetésre átadott ingatlanok üzemeltetése során maradéktalanul köteles betartani az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009. (II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.
7. A Megbízott köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő ingatlanokról az előírásoknak megfelelő analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, illetve az évközi negyedéves zárásokhoz a Megbízó részére a feladásokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani és ezeket megküldeni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére. A Megbízott köteles jelen Üzemeltetési Szerződés keretében átadott ingatlanokon végzett tevékenységéről részletesen beszámolni a tárgyévet követő év március 31-ig. Az első ilyen beszámoló 2014. március 31-ig esedékes.

8. A Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt okozott, az üzemeltetésre átadott ingatlanokban bekövetkezett károkért.
9. A Megbízott felel az üzemeltetésre ingatlanok üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért.
10. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott ingatlanok állapotának szinten tartását, fejlesztését folyamatos műveléssel saját alkalmazottaival biztosítani.
11. Ezen Üzemeltetési Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ó z d, 2013.

.....
Megbízó
Ózd Város Önkormányzata
képviselésében
Fürjes Pál
polgármester

.....
Megbízott
ÓZDSZOLG Nonprofit Kft.
képviselésében
Kovács Gergely
ügyvezető

Az Üzemeltetési Szerződés függelékét képező kimutatások összeállítása

folyamatban van!