

**J a v a s l a t**

**az Ózd, Piac út-Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont építése során kiváltott távhő vezetékek üzemeltetésbe adására**

**Előterjesztő:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
elnöke

**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2013. január 24.

Ózd Város Önkormányzata 2008-ban sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Észak-Magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése” megnevezésű ÉMOP-2008-3.1.2./B. támogatásra.

A támogatás segítségével megépítésre került a Piac út – Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont.

Az összekötő új út építése miatt a bakos szerelésű távhő vezetéket a földben vezetve kellett kiváltani. Az elkészült beruházás bruttó 18.642.295,-Ft értéken került üzembe helyezésre.

Tekintettel arra, hogy a pályázati támogatással kiváltott vezetékek korábban is a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Ózdi TÁVHŐ Kft. (továbbiakban Kft.) tulajdonát képezték, a kiváltott vezetékek térítésmentes átadásához a támogató hozzájárulását 2011. 10. 21-én kelt levélben kértük meg.

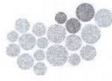
A NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. november 22-én kelt levelében (1. melléklet) hozzájárulását adta az érintett távhő vezetékek Kft. részére történő térítésmentes átadásához.

A NORDA Nonprofit Kft-nek címzett hozzájárulást kérő levél és az arra érkezett válasz között eltelt hosszú időtartam alatt azonban elfogadásra került a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvt.), mely jogszabály részletesen meghatározza a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás szabályait. Az Nvt. 5. §. (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közműveket korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolja, továbbá az 5. §. (7) bekezdése kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyon kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. Ezért a kiváltott közművezeték a Kft. részére, a korábbi elképzelések ellenére, nem adható tulajdonba, azonban a vezeték nem maradhat kezelő nélkül. Ezért célszerű a jogszabály adta lehetőséggel élni és a Nvt. 11. §. (13) bekezdése alapján - mely szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe – ingyenesen a Kft. üzemeltetésébe adni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározza a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 20. pontja a távhőszolgáltatás.

#### Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata az Ózd, Piac út – Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont építésekor kiváltott, majd ismét üzembe helyezett távhő vezetékeket 18.642.295,-Ft bruttó értéken 2013. február 1. napjával ingyenesen üzemeltetésbe adja át az Ózdi TÁVHŐ Kft. részére.



**NORDA**  
Észak-Magyarországi Regionális  
Fejlesztési Ügynökség

Ózd Városi Polgármesteri Hivatal  
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály  
Cím: Ózdi Városi Polgármesteri Hivatal  
2012. NOV. 28



**ÚJ SZÉCHENYI TERV**

Projekt azonosító: 44829  
Kelt: 2012. NOV. 28  
Ikt. szám: TVO/392-46/2012  
Mell.: .....Ügyintéző: Dmu!

### Ózd Város Önkormányzata

#### Ózd

Városház tér 1.  
3600

Iktatószám: K-2012-ÉMOP-3.1.2/B.-0084555/157

Ügyintéző: Ladányi-Molnár Edit projektmenedzser

Tárgy: Értesítés távhő vezetékek üzemeltető részére történő átadásról

### Tisztelt Kedvezményezett!

A 2011. október 21. napon kelt, TVO/140-84/2011 iktató számú levelében a „Ózd, Piac út – Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont építése” c. projektjével kapcsolatban kérte a kiváltott távhő vezetékek Ózdi Távhő Kft. részére történő térítésmentes átadáshoz a Támogató hozzájárulást.

Tájékoztatatom, hogy az NFÜ ROP IH kérelmükre az alábbi választ adta:

A jelzett pályázat eredményeképpen az Ózdi Távhő Kft. tulajdonát képező távhő vezetékeknek a körforgalmi csomópont megépítését érintő szakasza kiváltásra került.

Mivel a pályázati támogatással kiváltott vezetékek korábban is a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Ózdi Távhő Kft. tulajdonát képezték, és a közmű kiváltás a pályázat elengedhetetlen részét képezte, ezért **az NFÜ ROP IH hozzájárul az érintett távhő vezetékek Ózdi Távhő Kft. részére történő térítésmentes átadásához.**

Kérjük, hogy tájékoztatásunk tudomásul vételét.

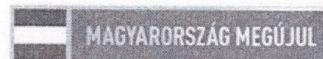
Kelt: **Miskolc, 2012. november 22.**

Tisztelettel:



Szmutka András  
KSZ koordinációs vezető

NORDA Észak-Magyarországi Regionális  
Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.  
Cím: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 107.  
Tel.: +36 46/504-460  
E-mail: norda@norda.hu  
www.norda.hu  
www.ujszecsenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió  
támogatásával valósulnak meg.

## **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2013.( I. 24.) határozata**

#### **az Ózd, Piac út-Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont építése során kiváltott távhő vezetékek üzemeltetésbe adásáról**

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §-a, valamint Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében biztosított jogköre alapján az alábbi döntést hozza:

Ózd Város Önkormányzata az Ózd, Piac út – Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont építésekor kiváltott, majd ismét üzembe helyezett korlátozottan forgalomképes távhő vezetékeket 18.642.295,-Ft bruttó értéken 2013. február 1. napjával ingyenesen üzemeltetésbe átadja az Ózdi TÁVHŐ Kft. részére a határozat 1. mellékletét képező üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ózd Város Polgármesterét az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: üzemeltetési szerződés aláírásáért: Polgármester  
üzemeltetésért: Ózdi Távhő Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. február 15.

## **Üzemeltetési szerződés**

amely létrejött Ózd Város Önkormányzata (3600 Ózd, Városház tér 1., KSH törzsszám: 15726487-8411-321-05, adószám: 15726487-2-05, képviseli: Fürjes Pál polgármester), mint megbízó – továbbiakban Megbízó, másrészt az Ózdi TÁVHŐ Kft. (3600 Ózd, Zrínyi út 3., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-004801, adószám: 11387891-2-05, képviseli: Halász Sándor ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: Megbízott – között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2013. (I.24.) határozat alapján az Ózd-Piac út – Sárli telep összekötő út és körforgalmi csomópont építése során kiváltásra került 2 x 32 fm vezeték és 1 db aknát 2013. február 1. napjától a megbízott üzemeltetésébe adja.
2. A Megbízó az üzemeltetésre átadott távhő vezetékeket és 1 db aknát jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint átadja Megbízott részére.
3. A Megbízó jelen szerződéssel üzemeltetésbe átadott 1.) pontban szereplő tárgyi eszközöket ingyenesen biztosítja Megbízott részére.
4. Az üzemeltetési szerződés határozatlan időtartamra szól.
5. A Megbízó a Szerződést 60 napos határidővel jogosult felmondani.
6. A Megbízott az üzemeltetésre átadott távhő vezetékek üzemeltetése során maradéktalanul köteles betartani a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben, valamint az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009. (II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.
7. A Megbízott köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő távhő vezetékekről az előírásoknak megfelelő analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, illetve az évközi negyedéves zárásokhoz a Megbízó részére a feladatokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani és ezeket megküldeni az ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére.
8. A Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben bekövetkezett károkért.
9. A Megbízott felel az üzemeltetésre átadott eszközök üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért.

10. A Megbízott köteles az üzemeltetésre átadott eszközöket fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.
11. Ezen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ó z d, 2013. ...

.....  
Megbízó  
Ózd Város Önkormányzata  
képviselésében  
Fürjes Pál  
polgármester

.....  
Megbízott  
Ózdi TÁVHŐ Kft.  
képviselésében  
Halász Sándor  
ügyvezető

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött Ózd Város Önkormányzata (3600 Ózd, Városház tér 1., KSH törzsszám: 15726487-8411-321-05, adószám: 15726487-2-05, képviseli: Fürjes Pál polgármester), mint Átadó,  
 másrésről az Ózdi TÁVHŐ Kft. (3600 Ózd, Zrínyi út 3., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-004801, adószám: 11387891-2-05, képviseli: Halász Sándor ügyvezető) mint Átvevő között:

Az Átadó – Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2013. (I.24.) határozata alapján – 2013. február 1. napján átadja, az Átvevő üzemeltetésre átveszi az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi építményt:

	1. Forgalomképes	2. Korlátozottan forgalomképes	3. Forgalomképtelen
Sor- szám	Megnevezése	Építmény bruttó nyilvántartási értéke (Ft)	Forgalom- kéesség
1.	2x32 fm távhő vezeték és 1 db akna	18.642.295	2

Megjegyzés: jelen Átadás-átvételi jegyzőkönyv a Szerződés elengedhetetlen részét képezi.

Ózd, 2013. ...

.....  
 Átadó  
 Ózd Város Önkormányzata  
 képviseletében  
 Fürjes Pál  
 polgármester

.....  
 Átvevő  
 Ózdi TÁVHŐ Kft.  
 képviseletében  
 Halász Sándor  
 ügyvezető