

JAVASLAT

ÉMOP-3.1.1-12 Szociális célú városrehabilitáció című pályázat előkészítésére

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2013. január 24.

Előzmények:

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012. december 21-i közleményében módosította az ÉMOP-3.1.1-12. kódszámú, Szociális célú városrehabilitáció című pályázati felhívását, melyre ebben a formában Ózd Város Önkormányzatának megnyílt a lehetősége a pályázat benyújtására. A pályázati felhívásban foglaltak alapján Ózd Város Önkormányzata "**Szociális célú városrehabilitáció Ózd Velence telep és környékén**" címmel tervezi a pályázatot benyújtani.

Támogatás összege: **200-400 millió forint közötti, vissza nem térítendő támogatás**

Támogatási intenzitás: **100%**

Fenntartási kötelezettség előírásai:

A pályázónak a pályázati kiírásnak megfelelően – a támogatás visszafizetésének terhe mellett – vállalni szükséges, hogy a projekt befejezésétől számított **5 évig** a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja, továbbá a felújított, Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek szociális bérlakásait legalább **10 évig** szociális bérlakásként működteti.

A pályázat benyújtási határideje: 2013. február 15.

A projekt rövid leírása:

A kiírás alapján, a benyújtandó pályázatba az alábbi funkciók kerültek bevonásra:

1. Lakófunkciót erősítő tevékenységek

Az IVS keretén belül nevesített szegregációs területen lévő önkormányzati bérlakások lakófunkciójának erősítése:

- Velence-telep 6. (1/1 önkormányzati tulajdon) jelenleg 6 lakás, ebből 8 lakás kialakítása, felújítása udvar, kerítés rendbetétele,
- Velence-telep 18. (1/1 önkormányzati tulajdon) 4 lakás felújítása udvar, kerítés rendbetétele,
- Velence-telep 19. (1/1 önkormányzati tulajdon) 7 lakás felújítása, udvar, kerítés rendbetétele,
- Velence-telep 12. (magántulajdon, a felújítással érintett rész vásárlással, illetve felajánlással kerül önkormányzati tulajdonba) 3 lakás felújítása (felajánlás és megvétel után kerül önkormányzati tulajdonba), udvar, kerítés rendbetétele,
- "Soft elem": Munkaerőpiaci beilleszkedést elősegítő tevékenységek, képzési oktatási programok (Munka + tanulás szellemében)

A pályázat támogatása esetén a felújítandó, átalakítandó önkormányzati bérlakásokat a vonatkozó önkormányzati rendelet módosításával kell szociális bérlakásokká átminősíteni, illetve azok jövőbeni hasznosítási módját szabályozni.

2. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések

2.1 Szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények elérhetőségének biztosítása:

- Petőfi u. 10-12. ingatlanok összekötése, rendbetétele. (Családsegítés és Gyermekjóléti Központ telephelyei)
- Épületek külső rekonstrukciója, nyílászáró csere,
- udvari gyermekfoglalkoztató kialakítása,

- fedett átjáró, gépkocsibeálló, raktárhelyiség kialakítása adományoknak, patak felőli telekhatáron kerítés rekonstrukció.
- "Soft elem": Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, kulturális és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása).

2.2 Közösségi típusú rendőrség megerősítése az akcióterületen

- A Velence-telep 12/1. szám alatti (Velence-telep 11. szám felé néző) földszinti lakásban közbiztonsági pont kialakítása,
- "Soft elem": Bűnmegelőzést elősegítő programok, közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzések, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketing akciók, bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése az Ózdi Rendőrkapitánysággal.

3. Közterületek fejlesztése (városi funkció)

3.1 Játszótér közösségi tér kialakítása

- Velence-telep 11. szám alatti életveszélyes épület teljes bontása, a terület rendezése, közösségi térré - piac, parkoló, pihenő funkciójú terület - alakítása
- Sóhajok hídja külső felújítása, a Velence-telep tervezője, Marschalkó Béla építész emléktáblájának áthelyezése az épületre.
- "Soft elem": Integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása. Fél évente "környezet rendbetételi" hétvége megszervezése, parlagfű irtás folyamatosan.

3.2 Közlekedés fejlesztés

- Útfelújítás: a telep É-D-i és K-NY-i főutjainak, azok műtárgyainak, meglévő járdáinak felújítása.
- A telep belső gerincútjain forgalom csillapított közlekedési, lakó-pihenő övezet kialakítása, forgalom korlátozó táblák, sebességkorlátozó útelemek kihelyezésével.
- Csapadékvíz rendszer felújítása az útfelújítással érintett területeken.

3.3 Közbiztonság javítása

- Térfigyelő kamerák elhelyezése és bekötése a területen kialakításra kerülő közbiztonsági pontra.

A pályázat előkészítéséhez akcióterületi terv, engedélyezési, felújítási tervdokumentációk, költségvetések készítése szükséges, melyre előzetesen fedezetet kell biztosítani.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (I.24.) határozata ÉMOP-3.1.1-12 Szociális célú városrehabilitáció című pályázat előkészítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az ÉMOP-3.1.1-12 pályázati felhívásra történő **"Szociális célú városrehabilitáció megvalósítása Ózd Velence telepen és környékén"** című pályázat benyújtásával 400 M Ft pályázati összköltség mellett.
A pályázati támogatás intenzitása 100 %, saját erő biztosítását nem igényli.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkákra – akcióterületi terv elkészítésére, engedélyezési és kiviteli tervek, hatósági engedélyek beszerzésére – a 2013. évi költségvetés terhére 3,5 M Ft-ot biztosít előzetesen. Amennyiben a benyújtott pályázat támogatásban részesül, az előkészítő munkákra fordított fenti összeg a támogatásból elszámolásra kerül.
3. Ózd Város Önkormányzata, mint pályázó a pályázati kiírásnak megfelelően – a támogatás visszafizetésének terhe mellett - vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított **5 évig** a támogatással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a pályázatban vállalt szakmai tartalommal változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja, továbbá a felújított, Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek szociális bérlakásait legalább **10 évig** szociális bérlakásként működteti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ózd Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: a pályázat előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2013. február 15.