

JAVASLAT
komposztáló telep helyének kijelölésére

Előterjesztő:
Város- és Sportlétesítmény-
üzemeltető Intézmény
vezetője

Ózd, 2013. február 21.

1. **A komposztáló telep létesítésének indokai:**

Ózd város belterületén több mint 1.300.000 m² füves terület, több mint 8.000 db fa, 5.210 fm sövény, valamint nagy kiterjedésű cserjefoltok találhatóak, melyeknek kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatokat a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény látja el.

A zöldterület fenntartási munkák ellátása során éves szinten kb. 4.500 laza m³ növényi hulladék keletkezik a következő arányban:

fűkaszalék	30 %,
lomb	35 %,
gally, nyessedék	35 %.

A 4.000-5.000 m³ zöldhulladék mintegy 700 tonnának felel meg.

A zöldhulladékot további kezelésre az ÓHG Kft hulladékátrakójához szállítja a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény, mivel komposztálási lehetőség jelenleg a Sajókazai Hulladékkezelő Centrumban áll rendelkezésre. A zöldhulladék kezelésének ilyen módon történő megoldása jelenleg évi 2,5 M Ft költséggel jár.

Környezetvédelmi szempontból kívánatos lenne a zöldhulladék helyben történő komposztálása, mellyel a város területén lévő zöldterületek talajának tápanyag visszaforgatása is megoldható.

Fenti okok miatt a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény a 2013. évi START munkaprogram keretében pályázott egy komposztáló telep kialakítására. A START munkaprogram pályázatokról várhatóan 2013. február hónapban születik végleges döntés. Az előzetes tárgyaláson a Belügyminisztérium képviselője támogatta a pályázatot. A 2013. évre megpályázott dologi költségből (30 M Ft) a tervezetet, engedélyeztetést, a terület bekerítését, földmunkáit és térbetonozását lehet elvégezni. A telep kialakításának teljes költsége az előzetes számítások szerint 44.170 e Ft, mely a tervek elkészülte után pontosítható. A munka befejezését a 2014. évi START munkaprogram által biztosított lehetőségek függvényében tervezzük.

A tervezésre öt tervező cégtől kaptunk árajánlatot. A tervezetés a pályázatban igényelt 2 M Ft tervezési díjat nem haladja meg. A START munkaprogramból finanszírozható az egyéb előkészítő munkák – engedélyeztetés, mezőgazdasági művelésből történő kivonás, telekalakítás stb. – költsége is.

2. **A telep kialakításának feltételei:**

- megközelíthetőség, infrastruktúra (víz, villany, szennyvíz elhelyezés),
- lakóházaktól, lakóövezettől minimum 300 m-es távolság,
- védekezni kell a poremisszió ellen,
- a szél által elhordott anyagok elleni védekezés (a telepet körbe kell keríteni),
- védekezni kell a zaj, káros gázok, tüzesetek ellen,
- a komposztálás technológiája: nyitott prizmás rendszerű.

3. **A kezelés feltételei:**

- a kezelt zöldhulladékot elkülönítetten kell tárolni, más hulladékkal nem érintkezhet,
- a csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetéséről és összegyűjtéséről gondoskodni kell,
- a komposztáló működéséhez a Környezetvédelmi Felügyelőségtől hulladékkezelési engedélyt kell beszerezni,
- az üzemeltetést a Környezetvédelmi Felügyelés által jóváhagyott üzemeltetési szabályzat szerint kell végezni, melynek tartalmaznia kell a nyilvántartást és hulladékforgalmat is.

4. A választott technológia gépigénye:

- hídmérleg,
- aprítékológép (meglévő),
- homlokrakodó (meglévő).

5. Műszaki felszerelések, berendezések:

- fűthető, szociális helyiséggel ellátott épület, mely az adminisztráció elvégzésére is alkalmas,
- csurgalékvíz-tároló,
- térvilágítás,
- tűzvédelmi berendezés.

6. A telep kialakítása, szerkezete, nagysága:

- előkezelő,
- komposztáló tér,
- utókezelő tér,
- utak, derítők, szociális helyiség, fedett géptároló,
- területigény: minimum 3.000 m².

7. A telep helyének kijelölése:

A Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény és a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai a szóba jöhető területeket megvizsgálták és az Ózd, Kovács-Hagyó Gyula út mellett lévő 063/8 hrsz-ú terület egy, a határozati javaslatához mellékelt térképvázlaton megjelölt részének igénybevételét javasolják a komposztáló telep kialakítására. A Településrendezési Terv szerint a terület „jelentős mértékű zavaró hatású iparterület” (Gip-1), melyen a komposztáló telep elhelyezhető. A terület sík, jól megközelíthető és a közművesítése is viszonylag kis ráfordítással megoldható. A törvény szerinti védőtávolság úgy biztosítható, hogy a telek hátsó, a szennyvíztisztító melletti területére tervezzük a komposztálót.

A terület felhasználásához a következők szükségesek:

- terület kijelölése,
- művelésből kivonása,
- telekalakítás,
- haszonbérleti szerződés módosítása.

A telep kialakításához szükséges munkák elkezdése érdekében kérjük a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (.....) határozata

komposztáló telep helyének kijelöléséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület komposztáló telep céljára az Önkormányzat tulajdonában lévő ózdi külterületi 063/8 hrsz-ú 5 ha 1585 m² területű ingatlanból a határozat 1. mellékletét képező térképvázlaton megjelölt 5.000 m²-es területrészt jelöli ki.
Felelős: Polgármester
Határidő: döntést követően azonnal
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetőjét az 1. pont szerinti terület telekalakításához és mezőgazdasági művelésből történő kivonásához szükséges intézkedések (ingatlanrendezési munkarészek elkészíttetése, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetés, stb.) megtételére.
Felelős: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője
Határidő: döntést követően azonnal
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1. pontja szerinti területre el kell készíttetni a komposztáló telep terveit, be kell szerezni a megvalósításhoz szükséges engedélyeket és el kell kezdeni a létesítmény kialakítását.
Felelős: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője
Határidő: döntést követően azonnal, illetve 2013. december 31.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 2. és 3. pontjában megjelölt intézkedések költségei a START munkaprogramban rendelkezésre álló pénzügyi keretből kerüljenek biztosításra.
Felelős: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője
Határidő: 2013. december 31.
5. Az 1. pontban megjelölt terület komposztáló céljára történő felhasználása érdekében gondoskodni kell a 063/8 hrsz-ú területre megkötött haszonbérleti szerződés módosításáról.
Felelős: Polgármester
szerződésmódosítás előkészítéséért:
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Határidő: 2013. március 31.

Szennyvíztisztító telep
mellett lévő terület
1:4000 hrsz.: 063/8

..../2013. (.....) határozat 1. melléklete

