

Javaslat
az Önkormányzat tulajdonában lévő Ózd, Brassói út 1. számú
ingatlan kezelőjének kijelölésére

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Elnöke

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2013. február 21.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózd, Brassói út 1. szám alatti, 8628/3 hrsz-ú ingatlan (volt ÁMK) a 290/KH/2008. (XII.30.) határozatában foglaltak szerint az ÓZDINVEST Kft.(továbbiakban: Kft.) üzemeltetésébe adta.

A 109/KH/2010. (VI.24.) határozatban elvi döntés született az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, miszerint az Önkormányzat pályázatot ír ki az ingatlan életveszélyessé nyilvánított felépítményének lebontására és a terület beépítésére, alkalmassá tételére.

A Képviselő-testület a 145/KH/2010. (VII.27.) határozat 1.) g.) pontjában hozzájárult ahhoz, hogy az LHH programban lévő támogatási keret igénybevétele érdekében a szóban forgó ingatlanon lévő épület bontását és környezetrendezését is tartalmazó városrehabilitációs pályázat kerüljön kidolgozásra és benyújtásra az ÉMOP-2009-3.1.2/D pályázati felhívásra. Ezt követően a 158/KH/2010. (IX.23.) határozatában döntött a pályázat benyújtásáról.

Az ÁMK épületének bontására és környezetrendezésére kiírt közbeszerzési pályázatot a Bombadekor Kft. nyerte el. A kivitelező a bontást követően, 2012. november 6-án készült jegyzőkönyvben foglaltak alapján a munkaterület a megrendelő Ózd Város Önkormányzata részére visszaadta.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen területek (kivéve az egyedi esetekben eltérő tulajdonosi döntéseket) a Képviselő-testület 77/KH/2011. (III.30.) határozattal módosított 26/KH/2011. (II.17.) határozata alapján a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető intézmény kezelésében vannak.

Fentiekre tekintettel javaslom az Ózd, Brassói út 1. szám alatti, 8628/3 hrsz-ú ingatlan üzemeltetési jogát 2013. február 21. napjával az ÓZDINVEST Kft-től elvonni, ezzel egyidejűleg a Kft. és az Önkormányzat között fennálló üzemeltetési szerződést módosítani, és 2013. február 22. napjától a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény részére ingyenes használatba adni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013. (II.21.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő
Ózd, Brassói út 1. szám alatti ingatlan kezelőjének kijelöléséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózd, Brassói út 1. szám alatti, 8628/3 hrsz-ú, 2 ha 5627 m² ingatlan üzemeltetési jogát 2013. február 21. napjával az ÓZDINVEST Kft-től elvonja és 2013. február 22. napjától az ingatlan kezelési feladatok ellátása céljából a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény részére ingyenes használatba adja.

Felelős: üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért:
Polgármester
az ingatlan átadásáért:
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
az ingatlan átvételéért, kezeléséért:
Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: 2013. február 22.