

T á j é k o z t a t ó

a víziközmű vagyon vagyongazdálkodásának megszüntetésével kapcsolatos elszámolásról

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke
Előkészítő: Ózdi Vízmű Kft.
PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2013. február 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata által 1993-ban alapított Ózdi VÍZMŰ Kft. (továbbiakban: Társaság) kifejezetten a víziközmű rendszer üzemeltetésére jött létre. A víziközmű vagyont 1994-ben tőketartalékba adással került a Kft-hez. Abban az időszakban nem volt hatályban jogszabály a víziközmű vagyonnal kapcsolatban, ezért az országban a vagyont átadása többféle módon történt. Később a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény határozta meg részletesen az önkormányzati törzsvagyonba tartozó víziközművek működését. A törvény hatályba lépésének időpontjában az Önkormányzat már közvetlenül nem rendelkezett fenti vagyonelemek tulajdonjogával.

A víziközmű vagyont tulajdonjogának rendezése, a víziközmű törzsvagyon önkormányzati számviteli nyilvántartásban történő kimutatása érdekében a tőketartalékban lévő víziközmű vagyont 2007. december 30-án a Kft-től történő tőkekivonással az Önkormányzat tulajdonába került.

Ezt követően Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 280/KH/2007. (XII.19.) határozatával elfogadta az Ózdi VÍZMŰ Kft-ből kivonásra kerülő korlátozottan forgalomképes víziközmű, valamint egyéb vagyonelemek vagyontkezelési feltételeit, mely alapján az Önkormányzat 2007. december 31-én vagyontkezelési jogot létesített kijelöléssel, ingyenesen, az Ózdi VÍZMŰ Kft-vel határozatlan időtartamra. A Vagyontkezelési Szerződés keretében az Önkormányzat 427,725 Eft értékű víziközmű vagyont adott át a Társaság részére vagyontkezelésbe.

A Vagyontkezelési Szerződés 5.2 és 5.4 pontjaiban foglaltak alapján a vagyontkezelésbe átadott eszközök pótlása, rekonstrukciója és felújítása a vagyontkezelő kötelessége, annak forrása az eszközök után a vagyontkezelő részéről elszámolt amortizáció.

Az Ózdi Víz- és Csatornázási Kft az ivóvíz-szolgáltatáshoz 2013. július 1-jétől szükséges felhasználói egyenértékkel nem rendelkezik, ezért a törvényi előírások betartása érdekében Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2012. (VI.28.) határozattal módosított 75/2012. (V.17.) határozat alapján döntött a tulajdonában lévő víziközmű vagyont jövőbeni működtetéséről, mely szerint 2013. január 1-jei hatállyal, 20 év időtartamra bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a BORSODVÍZ Zrt-vel.

Az Ózdi VÍZMŰ Kft-vel megkötött Vagyontkezelési Szerződés a Képviselő-testület 114/2012. (VI.28.) határozat 4. pontja értelmében 2012. december 31-i hatállyal felmondásra került. A Vagyontkezelési Szerződés XI. fejezet 11.8 pontja alapján a vagyontkezelő és az Önkormányzat a vagyontkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyontkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítva elszámolni.

Ezen kötelezettségnek eleget téve jelen előterjesztés tartalmazza a víziközmű vagyont vagyontkezelésének megszűnésével kapcsolatos elszámolást.

A vagyonkezelt eszközök a 2012. december 31. fordulónappal készült leltár alapján visszaadásra kerültek a tulajdonos Önkormányzat részére.

A 2007. december 31-én megkötött Vagyonkezelői Szerződés 6.1 és 6.2 pontja alapján a Társaság minden évben tájékoztatást adott a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról, melynek összesítését az alábbi táblázat foglalja össze:

A Vagyonkezelői Szerződés szerint az amortizáció pótlási alapként történő felhasználása

Megnevezés	Összeg
Elszámolt értékcsökkenés (2008-2012.)	73.387.229 Ft
Kintlévőség arányának összege	- 1.039.712 Ft
Korrigált értékcsökkenés	72.347.517 Ft
Vagyonkezelt eszközökön történt felújítás, beruházás	72.347.517 Ft
Maradvány érték 2012. évről	0 Ft

A táblázatban a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenési leírásának összege korrigálva lett a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott kintlévőség arányának megfelelő összeggel. (1.039.712 Ft).

A kimutatás értelmében megállapítható, hogy a Társaság a képződött értékcsökkenést az előírásoknak megfelelően az átadott közműekkel kapcsolatos felújításokra, beruházásokra fordította.

Az amortizáció pótlási alapként történő elszámolás megbontása ivóvízhálózatra és szennyvízhálózatra.

Me: Ft

Időszak	Értékcsökkenés		Összesen	Rekonstrukció		Összesen
	Víz	Szennyvíz		Víz	Szennyvíz	
2007	12 003	24 152	36 155	0	0	0
2008	4 493 075	8 866 392	13 359 467	15 989 128	597 730	16 586 858
2009	4 945 149	8 977 384	13 922 533	23 344 325	0	23 344 325
2010	5 719 320	9 368 306	15 087 626	2 503 996	2 077 673	4 581 669
2011	5 906 161	9 468 175	15 374 336	2 135 244	2 818 084	4 953 328
2012	6 002 291	9 604 821	15 607 112	9 535 747	13 345 590	22 881 337
Összesen	27 077 999	46 309 230	73 387 229	53 508 440	18 839 077	72 347 517

A tulajdonos önkormányzat megbízásából – a Vagyonkezelési Szerződésben foglaltak alapján - a Polgármesteri Hivatal belső ellenőrei 2010. januárjában pénzügyi ellenőrzést végeztek a szerződésben foglalt kötelezettségek betartására vonatkozóan (vizsgált időszak: 2009. év), melynek eredményeként megállapításra

került, hogy a szűrőpróbaszerűen megvizsgált számviteli dokumentumok vezetése pontos, naprakész volt, a vagyonkezelésbe adott víziközművek felújításánál teljesültek a szerződésben foglalt előírások.

A vagyonkezelés időtartama alatt leselejtezett, pótoltt, illetve felújított eszközök éves összesítőjét az előterjesztés 1. melléklete, a vagyonkezelt eszközök visszaadásakor 2012. december 31-én az eszközök bruttó és nettó értékét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A kimutatások alapján megállapítható, hogy a vagyonkezelésre átadott víziközmű vagyon 2007. december 31-i átadáskori 427.725 eFt bruttó értékéhez képest (a vagyonértékelés miatt az átadáskori bruttó érték megegyezett a nettó értékkel) a vagyonkezelt eszközök visszavételekor 2012. december 31-én a víziközművek bruttó értéke 543.909 eFt-ra, a nettó értéke 470.339 eFt-ra emelkedett.

A fentiek alapján a vagyonkezelés időtartama alatt a víziközművek bruttó értékében 27,16 %, nettó értékében 9,96 % vagyonnövekedés keletkezett az Önkormányzat számára.

Kérjük a tájékoztatás szíves elfogadását.

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ VAGYONKEZELÉSBE ADOTT TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁRÓL
2007.dec.31.-től 2012.dec.31-ig**

ÉV	BRUTTÓ ÉRTÉK					ÉRTÉKCSÖKKENÉS				HALMOZOTT ÉCS	ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK
	NYITÓ ÉRTÉK	ÉVES VÁLTOZÁS			ZÁRÓÉRTÉK	NYITÓ-RTÉK	ÉVES VÁLTOZÁS		CSÖKKE-ÉS		
		AKTIVÁ-LÁSOK	NÖVEKEDÉS ÁTADOTT	CSÖKKE-NÉS			NÖVEKEDÉS	ÁTADOTT			
2007	0	0	427 725 050	0	427 725 050	0	36 155	0	0	36 155	427 688 895
2008	427 725 050	16 586 858	12 221 426	49 031	456 484 303	36 155	13 359 467		1 073	13 394 549	443 089 754
2009	456 484 303	23 344 325	15 933 398	125 263	495 636 763	13 394 549	13 922 533	153 653	6 130	27 464 605	468 172 158
2010	495 636 763	4 581 669	12 980 381	5 306	513 193 507	27 464 605	15 087 626	28 813	391	42 580 653	470 612 854
2011	513 193 507	4 953 328	0	18 484	518 128 351	42 580 653	15 374 336	0	2 088	57 952 901	460 175 450
2012	518 128 351	22 881 337	2 906 167	7 154	543 908 701	57 952 901	15 607 112	10 381	930	73 569 464	470 339 237
2007-2012-IG	0	72 347 517	471 766 422	205 238	543 908 701	0	73 387 229	192 847	10 612	73 569 464	470 339 237

Ell.: Kovácsné Keller Ildikó
főkönyvelő

Készítette: Némethné Telek Katalin

Ózd, 2013.01. 11.

Megjegyzés: A táblázatban látható a „Bruttó érték” alatt az „aktiválások” értéke, mely a Társaság által végzett rekonstrukciós munkák értéke évenként. A „Növekedés Átadott” oszlopban szerepel az Önkormányzat által aktivált és vagyonkezelésbe átadott eszközök értéke. A „Csökkenés” oszlopban az Önkormányzat által engedélyezett vezeték selejtezések értéke szerepel. A „Záró nettó érték” az elszámolt értékcsökkenés utáni nettó érték.

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ VAGYONKEZELÉSBE ADOTT TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁRÓL
2012-12-31

FŐKÖNYVISZÁM	BRUTTÓ ÉRTÉK					ÉRTÉKCSÖKKENÉS				HALMOZOTT ÉCS	ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK 2012.12.31.
	NYITÓÉRTÉK 2012.01.01.	2012.ÉVI VÁLTOZÁS			ZÁRÓÉRTÉK 2012.12.31.	NYITÓÉRTÉK 2012.01.01.	2012.ÉVI VÁLTOZÁS				
		NÖVEKEDÉS	NÖVEKEDÉS ÁTADOTT	CSÖKKENÉS			NÖVEKEDÉS	ÁTADOTT	CSÖKKENÉS		
1242.VKEZELÉSBE ADOTT SZVTP.ÉPÜLET	2 873 885				2 873 885	230 073	57 479			287 552	2 586 333
1251.VKEZELÉSBE A.I.TP.EGYÉB ÉPÍTMÉNY	28 779 798	3 058 653			31 838 451	1 704 927	593 981			2 298 908	29 539 543
1252.VKEZELÉSBE A.SZVT.E.GYÉB ÉPÍTMÉNY	47 473 671	9 804 663			57 278 334	3 520 743	969 915			4 490 658	52 787 676
1253.VKEZELÉSBE A.IVÓVÍZHÁLÓZAT	179 253 390	6 477 094		1 358	185 729 126	19 396 757	5 408 310		180	24 804 887	160 924 239
1254.V.KEZELÉSBE ADOTT SZENNYVÍZHÁLÓZAT	238 438 478	3 540 927	2 906 167	5 796	244 879 776	27 651 355	7 187 729	10 381	750	34 848 715	210 031 061
1261.V.KEZELÉSBE ADOTT FÖLDTERÜLET IVÓVÍZTP.	10 874 000				10 874 000	0	0			0	10 874 000
1262.V.KEZELÉSBE ADOTT FÖLDTERÜLET SZENNYVÍZTP.	851 000				851 000	0	0			0	851 000
1322.VKEZELÉSBE A.MŰSZAKI BER.(Iszapprés)	9 584 129				9 584 129	5 449 046	1 389 698			6 838 744	2 745 385
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	518 128 351	22 881 337	2 906 167	7 154	543 908 701	57 952 901	15 607 112	10 381	930	73 569 464	470 339 237

ÓZD, 2012-12-31

Ellenőrizte : Kovácsné Keller Ildikó
főkönyvelő

Készítette: Némethné Telek Katalin