

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról
és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló
3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság Elnöke

Előkészítő: PH Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2013. március 28.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról
és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló
3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének I.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013.(II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **6.§ (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:**

„j) az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezeteknek (a továbbiakban: Szervezet), valamint az Ózd Kistérségi Többcélú Társulás intézményei (a továbbiakban: Társulás) részére kezelésbe, üzemeltetésbe átadott, önkormányzati tulajdonba kerülő, de a Szervezetnek, Társulásnak még át nem adott, vagy vagyonkezelésből visszavett tárgyi eszközök és készletek selejtezése, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.”

2. §

A Rendelet 6.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak megszerzése, elidegenítése, megterhelése, valamint az (1) bekezdés j) pont esetében a rendelkezési jog 8 (nyolc) millió Ft egyedi forgalmi értékhatárig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot illeti meg.”

3. §

A Rendelet 8.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Szervezet, valamint a Társulás részére kezelésbe, üzemeltetésbe átadott, önkormányzati tulajdonba kerülő, de a Szervezetnek, Társulásnak még át nem adott,

vagy vagyongazdálkodásból visszavett tárgyi eszközök és készletek selejtezési szabályai külön, polgármesteri és jegyzői együttes utasításban kerülnek meghatározásra.

(4) A Szervezet és Társulás selejtezési eljárása során a Selejtezési Bizottság elnökének és tagjainak kijelölése a Polgármester hatáskörébe tartozik.”

4.§

A Rendelet 11.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítését a Polgármesteri Hivatal – a lakások és helyiségek mindenkori kezelőjével, üzemeltetőjével (a továbbiakban: kezelő) együttműködve – a Képviselő-testület döntése alapján végzi.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítése esetén a forgalmi értéket 500 E Ft becsült értékhatárig adó- és értékbizonyítvány alapján, e fölött hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján kell meghatározni.”

5.§

A Rendelet 23.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, cseréje, valamint ingatlan vásárlása esetén a forgalmi értéket hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel alátámasztva kell meghatározni, kivéve az 500 E Ft becsült forgalmi érték alatti ingatlanok esetében, ahol a forgalmi érték meghatározása adó- és értékbizonyítvány alapján történik.”

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Fürjes Pál
polgármester

Általános indokolás

Ózd Város Önkormányzatánál az utóbbi időben jelentősen megszorodott a kis értékű önkormányzati lakások iránti vásárlási igény, ezért szükséges rendelettel rögzíteni az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítése, cseréje, valamint az ingatlanok önkormányzat által történő megvásárlása esetén a forgalmi érték meghatározásának módját.

A rendelettel továbbá pontosításra, kiegészítésre kerülnek az egyes, selejtezésre vonatkozó rendelkezések, melyek korábban nem, vagy nem egyértelműen kerültek meghatározásra.

Fentiekre figyelemmel szükséges Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1-2.§-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezeteknek, valamint az Ózd Kistérségi Többcélú Társulás intézményei részére kezelésbe, üzemeltetésbe átadott, illetve önkormányzati tulajdonba kerülő, de még át nem adott, vagy vagyonkezelésből visszavett tárgyi eszközök és készletek selejtezésének jóváhagyását 8 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárig Ózd Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának, 8 millió Ft felett Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe utalja.

3.§-hoz

Az 1.§-ban meghatározott szervezetek esetében a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, selejtezésére külön, polgármesteri, jegyzői együttes utasítás rendelkezései vonatkoznak, valamint a Selejtezési Bizottság elnökének és tagjainak kijelölését Ózd Város Polgármestere hatáskörébe utalja.

4.§-hoz

A 4.§-ban rögzítésre került az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítése esetén a forgalmi érték meghatározásának módja.

Mivel a kis értékű ingatlanok esetében nem célszerű ingatlanszakértői vélemény kikérése - az ingatlanok értékéhez viszonyítva - magas díj ellenében, ezért 500 E Ft

becsült értékű ingatlanoknál szabályozza az adó- és értékbizonyítványban meghatározott forgalmi érték elfogadását.

5.§-hoz

Az 5.§-ban rögzítésre került az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítése, cseréje, valamint ingatlan vásárlás esetén a forgalmi érték meghatározásának módja.

500 E Ft becsült értékű ingatlanoknál szabályozza az adó- és értékbizonyítványban meghatározott forgalmi érték elfogadását, e fölött hivatalos –ingatlanforgalmi szakértő által készített – értékbecslést kell beszerezni.

6.§-hoz

A rendelet 6.§-a a hatálybalépésről rendelkezik.