

J a v a s l a t

az Ózd, Dózsa György úti, belterületi 9105/3 és 9105/4 hrsz-ú ingatlanok
hasznosítására kiírt pályázat eljárások eredménytelenné nyilvánítására

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági
Bizottság elnöke

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2013. május 23.

Az Ózd, Dózsa György úti belterületi 9105/3 és 9105/4 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zártkörű pályázatot írt ki. A pályázati felhívásokra a POLYTECHNIK HUNGÁRIA Fémipari Kft. (székhely H-2133 Szödliget, Szeszgyár), a PIRAMIS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely 3600 Ózd, Október 23. tér 1. Pf.: 73), az ARCHINVEST '97 Kft. (székhely 3600 Ózd, Munkás út 11.) nyújtottak be érvényes pályázatot.

A benyújtott pályázatok alapján a POLYTECHNIK HUNGÁRIA Fémipari Kft. a 9105/4 hrsz-ú ingatlanon biomassza tüzelésű kazánok gyártásával, a 9105/4 hrsz-ú ingatlanon a kazánok gyártásával szorosan összefüggő kiegészítő tevékenységekkel (raktározás, kamion parkoló, manipulációs terület) kívánt foglalkozni. A POLYTECHNIK HUNGÁRIA Fémipari Kft. az Észak-magyarországi Operatív Program Ipartelepítés című konstrukció, ÉMOP-1.1.1/B-11-2011-0009 kódszámú felhívásra benyújtott biomassza tüzelésű kazánok gyártását Ózdra telepítő projektjét tartalmazó pályázata elnyerte a pályázati kiíró támogatását.

Az ingatlanokra kiírt pályázati felhívások 6. pontjában az Önkormányzat rögzítette, hogy az ajánlati kötöttség időtartama a benyújtás határidejétől számított 60 nap. A POLYTECHNIK Kft. a pályázatokra 2012. december 10. napján benyújtott ajánlataiban kötelezettséget vállalt arra, hogy nyertes pályázat esetén, az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül bérleti szerződést köt.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2012. (XI.12.), valamint a 205/2012. (XII.12.) határozatával a POLYTECHNIK Kft-t nyilvánította az Ózd, Dózsa György úti 9105/3 és 9105/4 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására kiírt zártkörű pályázati eljárások nyertesének. Az eredményről Önkormányzatunk a 2012. december 15. napján kelt levélben értesítette a társaságot, megküldve a fenti határozatokat és a bérleti szerződések tervezetét.

Ezt követően megküldtük a bérleti szerződések Önkormányzat részéről aláírt, ellenjegyzett példányait, hivatkozással a társaság által benyújtott ÉMOP-1.1.1/B-11 kódszámú pályázat hiánypótlási határidejének közeli lejártára. Erre a társaság részéről a szerződés aláírásával kapcsolatban semmilyen visszajelzés nem érkezett.

A Kormány „A szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételeinek szabályairól szóló” 27/2013. (II.13.) Kormányrendeletben döntött a leghátrányosabb helyzetű térségekben található települések – közöttük Ózd város – szabad vállalkozási zónává nyilvánításáról.

A befektetők számára kedvező szabad vállalkozási zónává történő nyilvánításról levélben tájékoztatást nyújtottunk a POLYTECHNIK Kft. ügyvezetésének és egyben tájékoztatást kértünk az Önkormányzat részére a bérleti szerződések aláírásának várható időpontjáról. A 2013. február 28-án kelt levél átvételre került, de válasz nem érkezett.

Ózd Város Önkormányzata 2013. április 25-én kelt levélben tájékoztatást kért a társaság ügyvezetőjétől a szerződéskötés konkrét helyéről és időpontjáról, felhívva a figyelmet, hogy a szerződéskötés elmaradása esetén az Önkormányzat úgy tekinti,

hogy a POLYTECHNIK Kft. a pályázati ajánlatában vállalt kötelezettségét nem teljesítette, amelynek következtében a Képviselő-testület a pályázati felhívás 15. pontja értelmében a pályázatot eredménytelenné kívánja nyilvánítani.

A pályázati felhívás 15. pontja szerint:

„A pályázatot kiíró Önkormányzat az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

A nyertes pályázóval köt szerződést az Önkormányzat, az elbírálásnál más rangsorolást nem állapít meg és a pályázat nyertesével megkötendő szerződéskötés esetén az Önkormányzat a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.”

A társaság ügyvezetője a 2013. május 2-án kelt válaszlevelében kérte, hogy Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati felhívás 15. pontja értelmében nyilvánítsa eredménytelenné a pályázatot. A levél indoklásából kiderül, hogy a POLYTECHNIK cégcsoportnál lényeges struktúraváltozások történtek 2013. évben és a piaci feltételek is megváltoztak. Mindezek következtében a cég osztrák tulajdonosa nem járult hozzá az ÉMOP-1.1.1/B-11-2011-0009 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Ózd Város Önkormányzatával kötendő 9105/3 és 9105/4 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról szóló bérleti szerződések aláírásához.

Javaslat:

A T. Képviselő-testület a pályázati felhívás 15. pontja értelmében - a POLYTECHNIK HUNGÁRIA Fémipari Kft. kérelmének megfelelően - nyilvánítsa eredménytelenné mindkét pályázati eljárást.

I.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. (V. 23.) határozata

az Ózd, Dózsa György úti, belterületi 9105/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 196/2012. (XI.29.) határozatban az Ózd, Dózsa György úti, belterületi 9105/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárást a pályázat nyertesével megghiúsult szerződéskötés miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: a pályázó kiértékeléséért:

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2013. május 31.

II.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. (V. 23.) határozata

az Ózd, Dózsa György úti, belterületi 9105/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 197/2012. (XI.29.) határozatban az Ózd, Dózsa György úti, belterületi 9105/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot a pályázati eljárást nyertesével megghiúsult szerződéskötés miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: a pályázó kiértékeléséért:

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2013. május 31.