



**Ózdi Vállalkozói Központ és
Inkubátor Alapítvány**

Tájékoztató

az Ózdi Vállalkozói Központ és Inkubátor Alapítvány

2012. évi tevékenységéről

**Előterjesztő: Dr. Török Béla
kuratórium elnök**

Ózd, 2013. június 27.

1. Éves mérleg és eredmény kimutatás

Az Alapítvány a 2012. évi tevékenységét és gazdálkodását az alapítványra vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelően folytatta. Az anyag mellékletét képezi az egyszerűsített éves számviteli beszámoló.

Az Alapítvány fenti időszakban tevékenységét eredményesen zárta, köztartozásai, illetve kezeletlen egyéb tartozásai nincsenek, a NAV felé esedékes befizetéseknek határidőre eleget tett, az alapítványhoz benyújtott számlák, ill. bérek és járulékok határidőre megfizetésre kerültek.

2. Vagyonhasznosítás

Az Inkubátorház működése céljaként a kis- és középvállalkozók munkájának segítségét tűzte ki. Az Üzleti Inkubátor Ház területileg az Ózdi Ipari Park szomszédságában foglal helyet.

Az elmúlt évben is igyekeztünk a vállalkozások számára vonzóvá tenni a házat, ill. annak szolgáltatásait, hogy a kihasználtságot maximalizáljuk. Tevékenységünket az inkubátor házakat tömörítő országos szakmai szervezet, a Vállalkozói Inkubátorok Szövetsége inkubátor házakra vonatkozó iránymutatásainak megfelelően folytattuk, különös tekintettel az inkubátor házak minősítésére kidolgozandó rendszerre. Sajnálatos módon a gazdasági válság vállalkozókat érintő hatása az inkubátor ház kihasználtságában is éreztette hatását. A 2011-es 88,6 %-os kihasználtsághoz képest, 2012-ben néhány százalékos csökkenés volt jellemző, s a mélypont szeptember-november hónapokban mutatkozott, ekkor az érték 78,3 % volt, majd az év végére javuló tendenciát mutatott. Az inkubátor havonként változó kihasználtságát mutatja a mellékelt diagram, melyből kitűnik, hogy a ház a működési céljának megfelelően betölti szerepét, legtöbbször a megerősödött vállalkozások más piaci árviszonyoknak megfelelő ingatlanban folytatják a tevékenységüket.

A vállalkozói igények kielégítésére kedvezményes szélessávú internet szolgáltatás elérhetőségét biztosítottuk az igénylők számára, a bentlakók kedvezményesen vehették igénybe a különböző méretű tárgyaló helyiségeket is.

Az inkubátor szolgáltatásának lényege, hogy olyan szintű technikai eszközök használatát biztosítsa a vállalkozások számára, amelyeknek működésére saját erőből a kis- és középvállalkozásoknak nem lenne lehetősége (fax, internet, számítógép használat, fénymásoló).

Az Alapítvány tulajdonában lévő Ózd, Kiserdőalja 1. sz. alatti ingatlan földszinti helyiségeinek nagyobb felét, a teljes ingatlan mintegy harmadát, egy elektronikai részegységeket gyártó vállalkozó bérlte, ezáltal a ház ún. „műhely” inkubátor jelleggel működik. E vállalkozás működése jól megfelel az inkubátorházak működésével szemben támasztott jelenlegi követelményrendszernek (pl. az innovációs tevékenységet folytató vállalkozások támogatása). A bérlő vállalkozás ugyanis saját fejlesztésű elektronikai termékeket gyárt túlnyomórészt exportra. A vállalkozás működése a külföldi megrendelés kitettsége miatt hullámzó képet mutatott.

Az ingatlan egyéb helységeinek hasznosítására folyamatosan tárgyalásokat folytatunk, a jelenlegi ingatlanpiaci túlkínálat miatt sajnos nem sok sikerrel.

3. Közhasznúsági tevékenység

Az Alapítvány az alapító okiratban meghatározott az Ózd Városi Önkormányzat 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában utalt közfeladatok közül az alábbi tevékenységet folytatta.

- ✓ A kis- és középvállalkozások induló feltételeinek biztosítása érdekében ellátta az inkubátor rendszer működtetését, szakmai irányítását.
- ✓ A kis- és középvállalkozások megalakítása ill. működő vállalkozások fejlesztése érdekében az Alapítvány tanácsadói munkát végzett. Jelentős számú ügyfél, az alapítványunkról kialakult pozitív vélemény hatására helyesen, a vállalkozás megindítása előtt keresik fel Alapítványunkat, hogy segítségünket kérjék a vállalkozás megalapításához, elindításához, ezáltal csökkentve a kezdeti kockázat nagyságát. A már működő vállalkozások is felkeresik Alapítványunkat, fejlesztési elképzeléseik megvitatása érdekében. Őket az általános tanácsadáson túl, szakértői – jogi, pénzügyi, műszaki, közbeszerzési - kapcsolatainkhoz irányítjuk, akiktől korrekt, megfelelő szintű ár-értékarányos tanácsadói munkára számíthatnak.
- ✓ Az Alapítvány ill. a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, a VOSZ BAZ megyei szervezete között érvényben lévő együttműködés alapján, elérhetővé tettük a vállalkozók számára, a Széchenyi Kártya Program tájékoztatóit, s a felmerült kérdésekben lehetőségeink szerint tanácsadást biztosítottunk.
- ✓ A vállalkozások fejlesztését segítő támogatási rendszerek megismertetésében tájékoztatóval, tanácsadással állunk a vállalkozók rendelkezésére.

Az Alapítvány a kis- és középvállalkozók határmenti kapcsolatépítésének elősegítésére a szlovák-magyar régió gazdasági fejlődésének élénkítése, a piaci kapcsolattartás hatékonyabb biztosítása érdekében, a meglévő együttműködési megállapodás szerint több alkalommal tárgyalást folytatott a PRO GEMER tornaljai civil szervezettel, ill. a Rozsnyói Inkubátorházzal. Partneri kapcsolatot alakítottunk ki a Sajó Rima Euró Régió hasonló tevékenységet folytató szervezettel is. Alapítványunk kuratóriumának elnöke az Euró Régió Vállalkozási és Foglalkoztatás Fejlesztési Bizottságának tagja.

Az Alapítvány legsikeresebb, a vállalkozások fejlesztését leginkább segítő programrész a mikrohitel. E kedvezményes hitelkonstrukciót - melyet akár kezdő vállalkozások is igénybe vehetnek, egy megalapozott üzleti terv benyújtásával - 1992 óta működtetjük. A hitelt koordináló Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány az év során a kamat szintet változatlanul 4,9 %-on tartotta, ezáltal a vállalkozások számára, több egyéb feltételen túl ezzel a kondícióval kedvezően vonzóvá tették a pénzügyi finanszírozást.

A hitel konstrukció keretében, a vállalkozások beruházásainak támogatásához, vagy forgóeszköz bővítéséhez 7.000.000.- Ft fejlesztési hitel vehető igénybe a banki hitelektől kedvezményesebb feltételekkel. 2012-ben a programot sikeresen működtettük, a vállalkozások részéről folyamatosan felmerülő igényeket - amennyiben a hitelszabályzatban előírt feltételeknek megfeleltek - kielégítettük. A hitelek odaítélése ütemesen havonta történt, ezáltal biztosítottuk, hogy a vállalkozók rövid

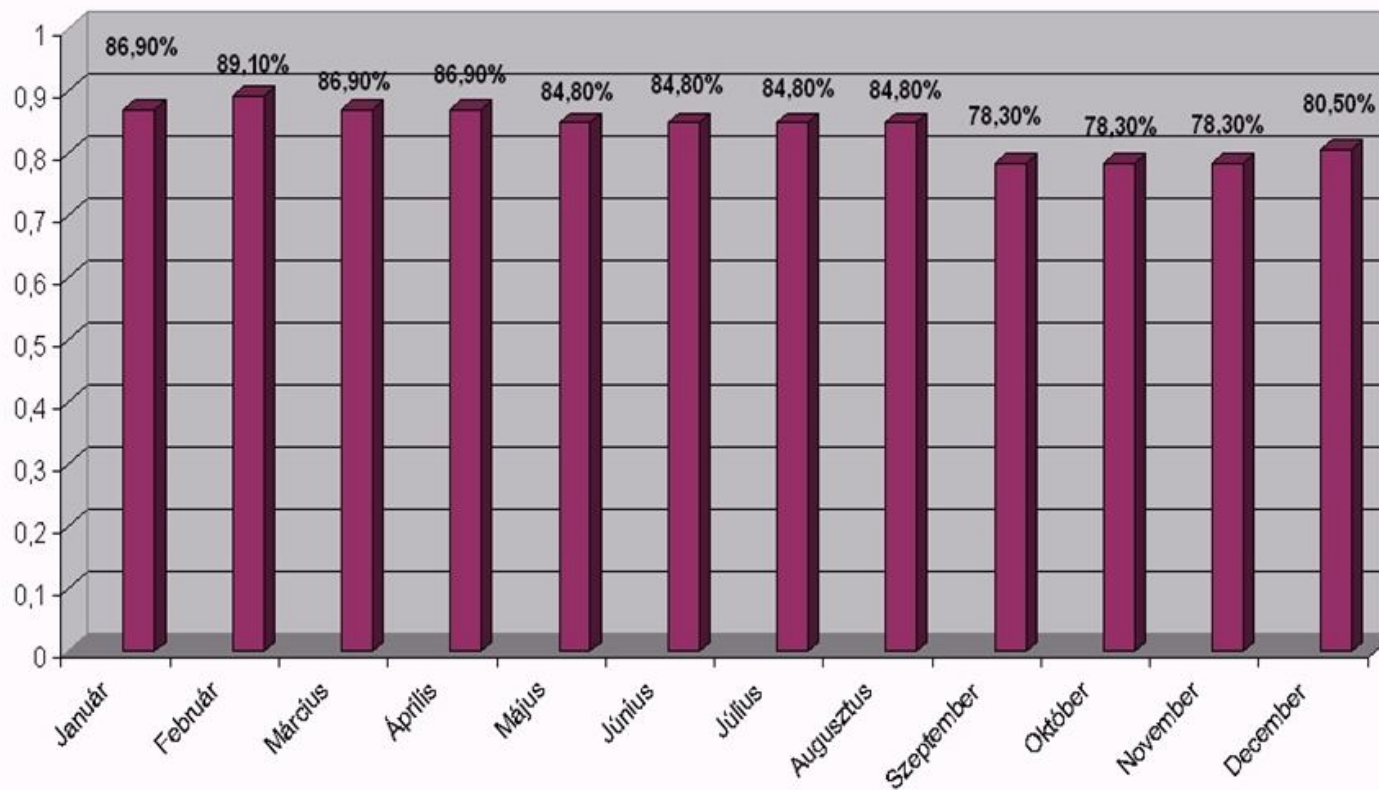
átfutási idővel juthattak a kedvezményes hitelhez. A hitelezéssel kapcsolatos információkat mutatják a mellékletben található diagramok. Az év során 64 vállalkozás részesült 293 100 eFt mikrohitelben. A hitelezés előző évi bázishoz képest a vállalkozások számát tekintve 90%, míg a kihelyezett hitel összegéhez képest 95%-ban teljesült. A rendelkezésünkre álló forrás alapján ennél több hitelt is kihelyezhettünk volna, de ennyi vállalkozói igény merült fel.

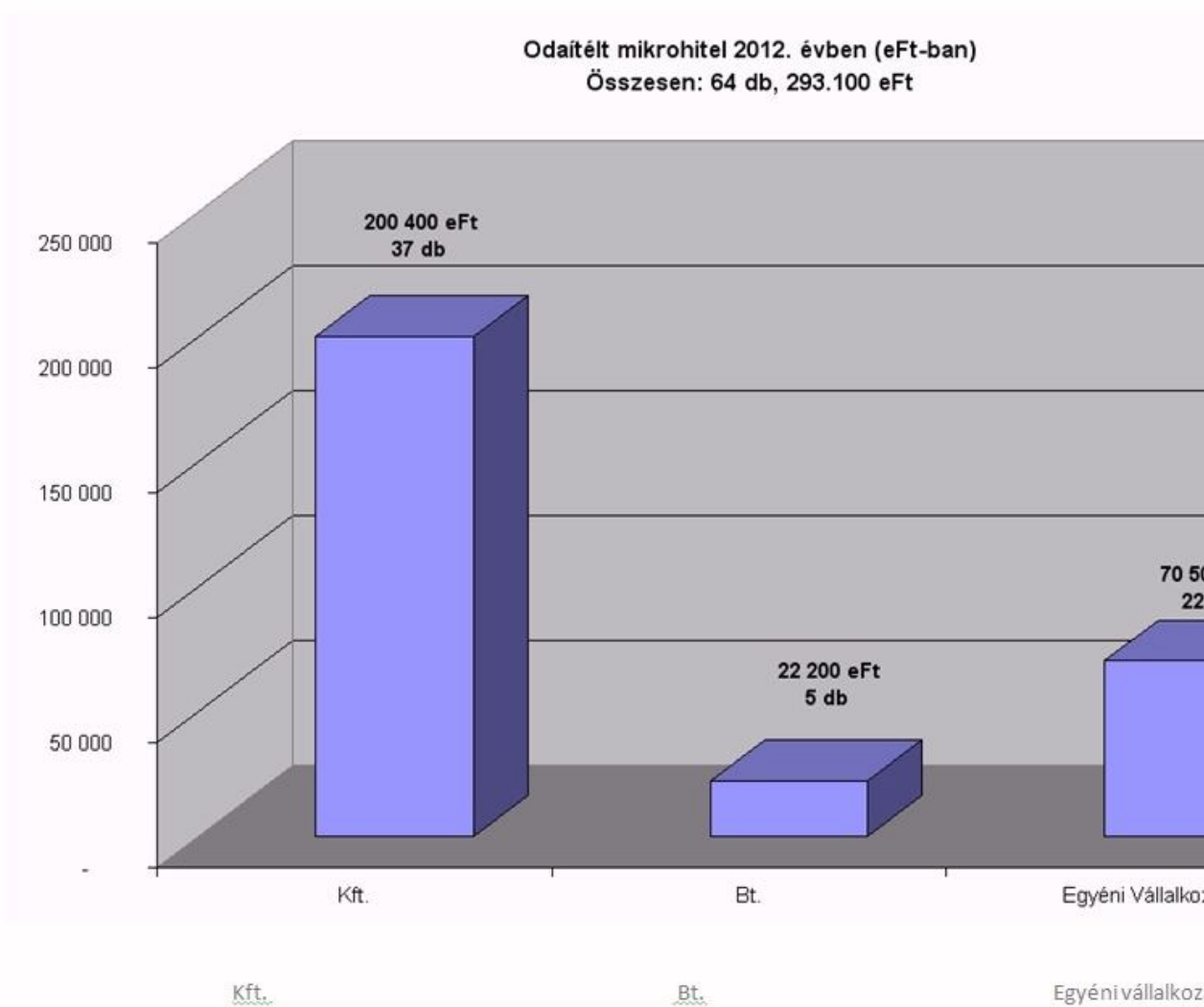
Ózd, 2013. május 31.

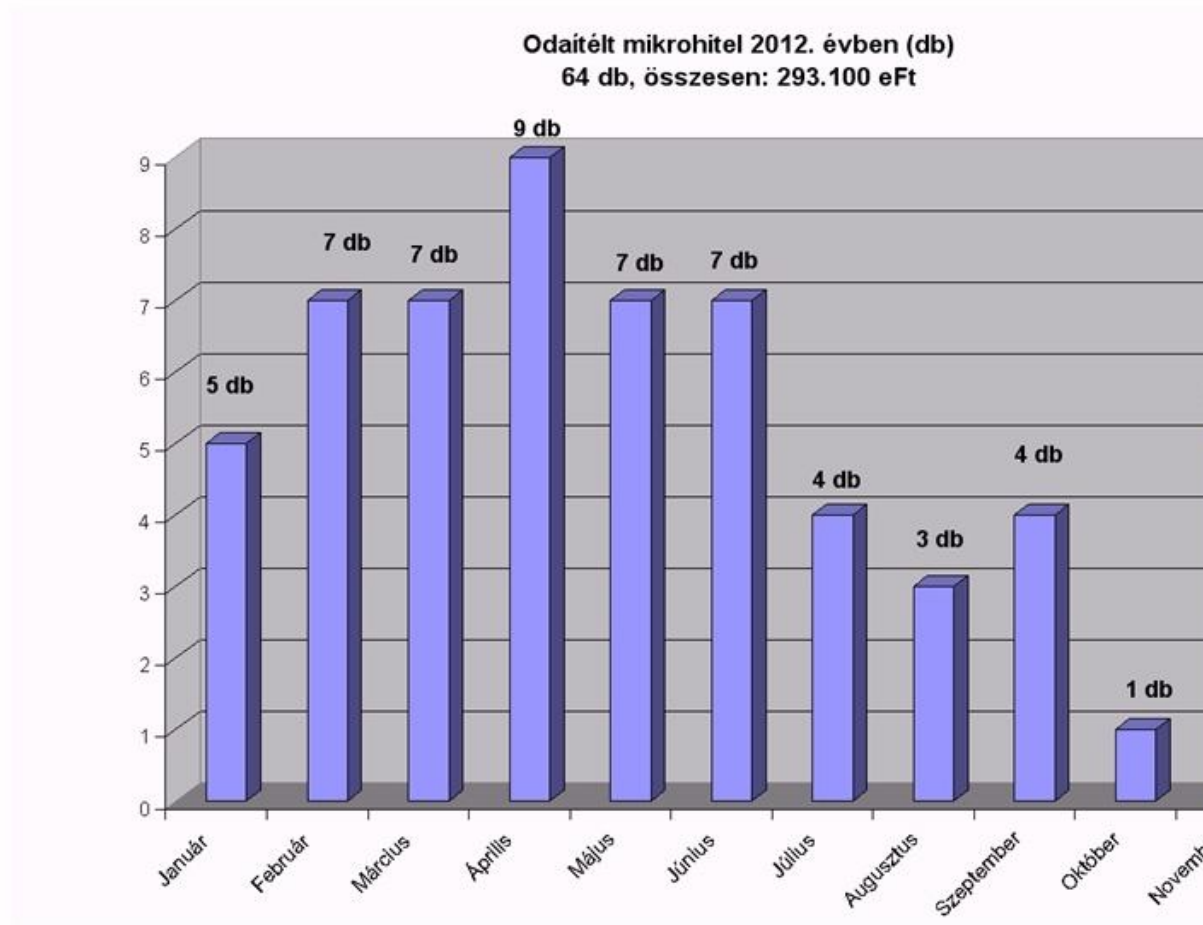


Dr. Török Béla
kuratórium elnök

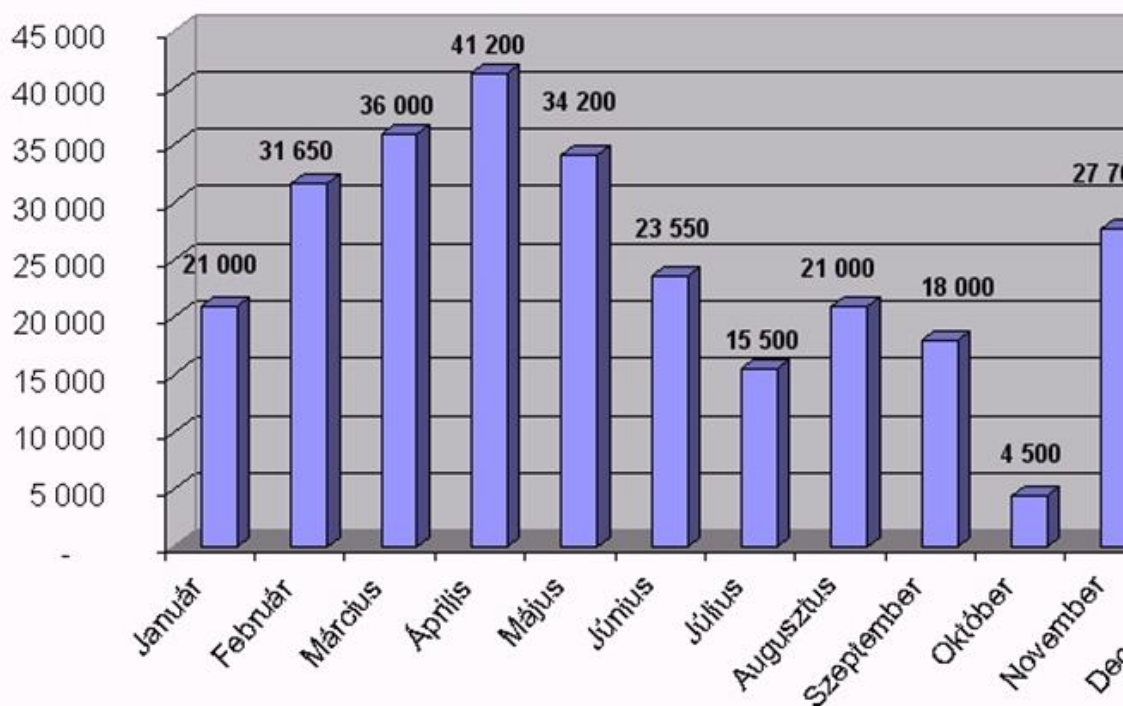
Inkubátorház kihasználtsága 2012. évben







Odaítélt mikrohitel 2012. évben (eFt-ban) 64 db, összesen: 293.100 eFt



1	8	4	0	0	6	5	6										
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

		-			-							
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

**ÓZDI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT
ÉS INKUBÁTOR ALAPÍTVÁNY
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
2012. évi egyszerűsített éves beszámolója**

1	8	4	0	0	6	5	6										
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statistikai számjel

		-			-												
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2012. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	E
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	187.183		182.878
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	186.873		182.568
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	310		310
07.	06. sorból: Befekt. pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	59.613		58.839
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	53.917		55.893
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5.696		2.946
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	818		909
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. .sor)	247.614		242.626

Ózd, 2013. május 2.

Az alapítvány vezetője (képviselője)

1	8	4	0	0	6	5	6										
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statistikai számjel

1	2
---	---

		-			-						
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2012. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
A	B	c	d	E
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23 sor)	83.740		84.153
16.	I. JEGYZETT TŐKE	170		170
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15.337		20.323
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	63.247		63.247
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4.986		413
24.	E. Céltartalékok	1.000		1.000
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	7.776		7.416
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7.776		7.416
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	155.098		150.057
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	247.614		242.626

Ózd, 2013. május 2.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

1	8	4	0	0	6	5	6										
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statistikai számjel vagy adószám (csekkzámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **ÓZDI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT ÉS INKUBÁTOR ALAPÍTVÁNY**

Az egyéb szervezet címe: **3600 Ózd, Jászi Oszkár út 3.**

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2012. ÉV

adatok E Ft-ban

Sor - szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	B	c	d	E
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	56.385		44.321
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
3.	a) alapítótól			
4.	b) központi költségvetéstől			
5.	c) Más adományozótól			
6.	d) egyéb, ebből 1%.....			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	9.589		1.914
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	42.938		38.564
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel	3.858		3.843
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)			
12.	a) saját term. készletek állományváltozása			
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
14.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	0		0
15.	C. Összes bevétel (A.+B.)	56.385		44.321
16.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	51.399		43.908
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	25.202		23.116
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	13.600		14.252
19.	3. Értékcsökkenési leírás	4.933		5.026
20.	4. Egyéb ráfordítások	3.320		1.514
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	4.344		

22.	6. Rendkívüli ráfordítások			
-----	----------------------------	--	--	--

1	8	4	0	0	6	5	6										
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel vagy adószám (cekk számlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **ÓZDI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT ÉS INKUBÁTOR ALAPÍTVÁNY**
 Az egyéb szervezet címe: **3600 Ózd, Jászi Oszkár út 3.**

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
 BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
 EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2012. ÉV

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év helyesb.	Tárgyév
A	B	C	d	E
23.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1+2+3+4+5+6)	0		0
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások			
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
26.	3. Értécsökkenési leírás			
27.	4. Egyéb ráfordítások			
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
29.	6. Rendkívüli ráfordítások			
30.	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	51.399		43.908
31.	G. Adózás előtti eredmény (B.-E.)	0		0
32.	H. Adófizetési kötelezettség			
33.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)			
34.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	4.986		413
35.	K. Tárgyévi eredmény	4.986		413
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36.	A. Személyi jellegű ráfordítások			14.252
37.	1. Bérköltség			10.075
38.	ebből: - megbízási díjak			
39.	- tiszteletdíjak			
40.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések			1.754
41.	3. Bérjárulékok			2.423
42.	B. A szervezet által nyújtott támogatások			0

Anyag jellegű ráfordítások

1. Anyagköltség	11.345 e Ft
• ebből (víz-,villany-,gáz)	10.248 e Ft
2. Igénybevett szolgáltatások	11.220 e Ft
EBBŐL:	
• belföldi kiküldetések	1.967 e Ft
• posta, telefon,szakkönyv	2.020 e Ft
• javítás karbantartás	516 e Ft
• könyvvitel, ügyvéd, szakértő	1.150 e Ft
• vagyonvédelem	2.125 e Ft
• takarítás	1.314 e Ft
• hirdetés, kiállítás bemutató, rendezvény	338 e Ft
3. Egyéb igénybevett szolgáltatások	551 e Ft

*Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén: (C-F)

Ózd, 2013. május 2.

A szervezet vezetője

Kiegészítő melléklet
AZ ÓZDI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT
ÉS INKUBÁTOR ALAPÍTVÁNY
Kiemelten Közhasznú Szervezet
2012. évi egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános rész

1. Az ÓZDI VÁLLALKOZÓI KÖZPONT ÉS INKUBÁTOR ALAPÍTVÁNY (Közalapítvány) 1991. június 17-én alakult, a Közalapítvány kiemelten közhasznú szervezet az 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései szerint.
2. A közalapítvány székhelye: 3600 Ózd, Jászi Oszkár út 3.
3. Az alapítók neve és székhelye:
 - Ózd Városi Önkormányzat 3600 Ózd Városház tér 1.
 - Ózdi Ügyviteli Szolgáltató Iroda Egyesület 3600 Ózd, Gyár út 4.
4. A kuratórium elnökének neve, címe: DR. TÖRÖK BÉLA
3600 Ózd, Gubonnai út 19.
5. A társaság törzstőkéje: 170 E Ft
6. A társaság célja: A kis- és középvállalkozások induló feltételeit biztosító, illetve javító vállalkozói inkubátor ház és rendszer létrehozása és működtetése Ózdon és az ózdi térségben.
7. A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet és egyszerűsített éves beszámolót készít, a beszámoló mérlege a számviteli törvény szerinti A változat alkalmazásával készül. A számviteli törvény szerinti éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredmény kimutatását készíti a társaság.

Mérlegzárás időpontja 2013.05.02.

8. A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolási módja.
 - Lineáris elszámolás, melynek kulcsai megegyeznek a társasági adótörvényben meghatározottakkal.
9. Tárgy évben céltartalék képzésre, értékvesztés elszámolására nem került sor.
10. Értékelési eljárások
A beszámolóban a tárgyi eszközök nettó értéken szerepelnek.

Az alábbi eszközök és források értékelése könyv szerinti értéken történik:

Eszközök	Források
- Befektetett pénzügyi eszközök	- Saját tőke
- Követelések	- Eredménytartalék
- Pénzeszközök	- Kötelezettségek
- Aktív időbeli elhatárolások	- Passzív időbeli elhatárolások

A vállalkozás aktív időbeli elhatárolásként számolta el azokat a költségeket, melyek a fordulónapot követő időszakot terhelik.

A vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelően a fejlesztési célú támogatás összegének nyilvántartásba vétele a passzív időbeli elhatárolások számlán történt, a megvalósult beruházás, a tárgyi eszközök beszerzési értékével egyezően.

II. Specifikus rész

Eszközökhöz kapcsolódó adatok

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A befektetett pénzügyi eszközök az alapítvány tulajdonában lévő 310 e Ft-os üzletrész.

Mérleg-forduló napi készlet érték nincs.

A fordulónapon fennálló 55.893 E Ft követelés az alábbi összegekből tevődik össze:

- 19.364 E Ft vevő kintlévőség, a követelések értékvesztésének elszámolására nem került sor
- 31.499 E Ft bank fedezet a mikro hitelek folyósításához
- 191 E Ft OERG óvadék, adott kaució
- 50 E Ft alapítóval szembeni követelés
- 4.783 E Ft Mikro-hitel követelés
- 6 E Ft adófolyószámla túlfizetés

Pénzeszközök

Pénztár záró állománya 2012. december 31-én	347 E Ft
Valutapénztár	3 E Ft
Bankszámlák egyenlege 2012. december 31-én	2.596 E Ft
Összesen	2.946 E Ft

Aktív időbeli elhatárolások értéke: 909 e Ft, amely 2012. évi bevétel.

Forrásokhoz kapcsolódó adatok

Lekötött tartalék: 2012. évben tárgyi eszköz beszerzésre, beruházásra 2006. évben kapott pályázati támogatás lekötött tartaléka 63.247 E Ft.

Kötelezettségek: a fordulónapon fennálló 7.416 E Ft kötelezettség az alábbiakból tevődik össze:

- 2.321 E Ft szállítói tartozás, mely a mérlegkészítés napjáig kiegyenlítésre került.
- 1.132 E Ft bérfizetési kötelezettség és a NAV felé teljesítendő fizetési kötelezettség, mely a mérlegkészítés napjáig kiegyenlítésre került.

- **3.963** E Ft letéti díjak

A tárgyévben **1.000 E Ft céltartalék képzésére** került sor a jövőbeni költségek fedezésére, az Archinvest Kft. jótállás megváltása végett.

Passzív időbeli elhatárolások számla összege 147.357 E Ft, mely a fejlesztési célú támogatásból megvalósult beruházás és a térítés nélkül átvett tárgyi eszközök összegét tartalmazza a tárgyévet terhelő költségekkel csökkentve, illetve 2.700 E Ft jótállás megváltás elhatárolás 3 évre.

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó adatok

Pályázati támogatások:

- 2012. évre pályázati úton elnyert támogatás:
 - HUSK: 285 E Ft elhatárolás feloldása
 - HEFOP: 474 E Ft elhatárolás feloldása
 - ÉMOP: 1.073 E Ft elhatárolás feloldása

2012. évben a központi költségvetésből nem kapott bevételt.

2012. évben a működésből származó bevétel 38.564 E Ft

A Közalapítvány összes ráfordítása 43.908 E Ft

III Tájékoztató rész

Tárgy évben főállásban foglalkoztatottak létszáma: 4 fő.

Ózd, 2013. május 2.

**Befektetett eszközök állományváltozása
2012. év**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenés				Nettó érték			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	4.935	0	0	4.935	4.935	0	0	4.935	0	0	0	0
Épület, épület tart., földterület	216.267	0	0	216.267	31.191	4.268	0	35.459	185.076	0	4.268	180.808
Műszaki és egyéb berend., jármű	23.306	721	0	24.027	21.510	757	0	22.267	1.796	721	757	1.760

