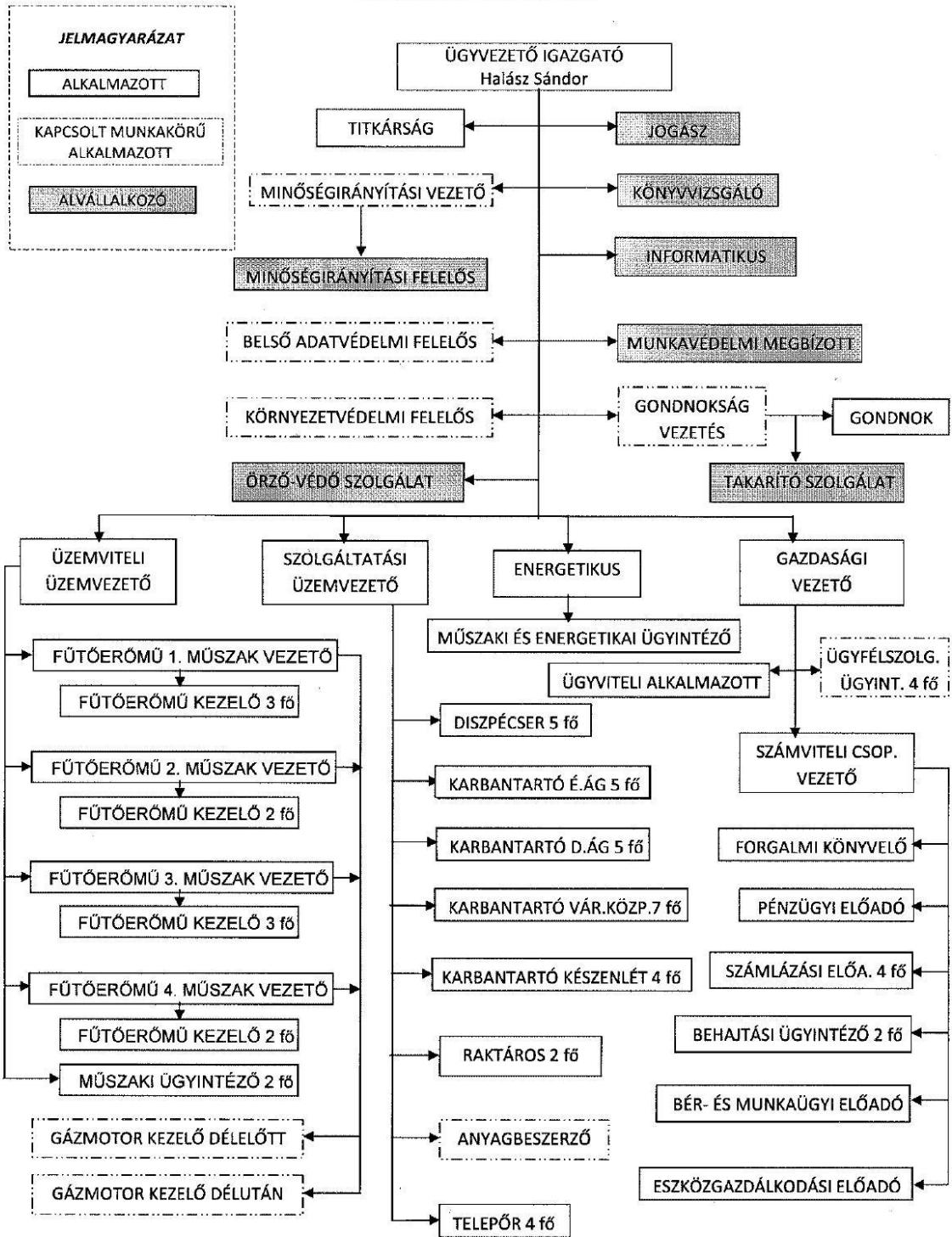


ÓZDI TÁVHÓ KFT.
SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

1. sz. melléklet



**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló
2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek
Ózd város területén történő végrehajtásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10.§ a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőségének és Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének I.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
(A Tszt. 1. §-ához)

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ózd város közigazgatási területén mindazon jogviszonyra, amely a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerint a távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Ózd város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket (a továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre, az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.-re (a továbbiakban: távhőszolgáltató) és az ellátást igénybe vevő felhasználókra, díjfizetőkre.

2. A szerződés létrejötte

2. §

- (1) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.
- (2) Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, ellenértékének megfizetésére.
- (3) A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés – a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel – a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

- (4) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét. A díjfizető – figyelemmel a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) előírásaira – a változás időpontjától jogosult az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

3. Értelmező rendelkezések

(A Tsz. 3. §-ához)

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Ellátó épület: az a lakossági felhasználó tulajdonában, vagyonkezelésében lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épület felhasználóját is ellátja a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.
2. Ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóit a távhőszolgáltató az ellátó épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el a távhőszolgáltatói közüzemi szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel.
3. Fűtési idő: a fűtési időszakon belül az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak.
4. Fűtött az a helyiség, amelyben fűtőttest, vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből – a tervezés, létesítés során figyelembe vett méretezés szerint – átáramló hő biztosítja az előírt hőmérsékletet.
5. Fűtött légtérfogat (lm^3) a fűtött helyiség alapterületének és átlagos magasságának szorzata. Alapterületként kell figyelembe venni a belső falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet. Nem vehetőek figyelembe a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke $0,5 \text{ m}^2$ -nél nagyobb, továbbá az éléskamra (kamraszekrény), a helyiségeknek a közművezetékek védőburkolatai mögötti része.
 - a) a lakóépületeknél és a vegyes célra használt lakóépületeknél a fűtött térfogat meghatározásánál a lakások fűtött légtérfogatán túlmenően:
 - aa) közös használatra szolgáló mosókonyha, szárító, fürdőszoba, WC, gyermekocsi és kerékpártároló, pince, padlástér helyiséget,
 - ab) közös használatra szolgáló területként: kapualjat, lépcsőházat, zárt folyosót,
 - ac) a nem lakás céljára szolgáló üzlet, műhely, rendelő, iroda, barkácműhely, klubszoba, gondnoki iroda és a hozzátartozó helyiségeket akkor is, ha azt eredetileg lakás céljára építették, továbbá a gépkocsi tárolót, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges egyéb célra hasznosított helyiséget figyelembe kell venni.
 - b) Egyéb felhasználók esetében a hőszolgáltatásba kapcsolt épület teljes fűtött légtérfogatát kell figyelembe venni.
6. Közös használatra szolgáló helyiség általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, padlástér.

4. Fogyasztóvédelemmel kapcsolatos rendelkezések

(A Tsz. 8-11. §-ához)

4. §

- (1) A távhőszolgáltató, a felhasználó, a fogyasztóvédelmi hatóság, a Magyar Energia Hivatal, az önkormányzat, az önkormányzat jegyzője, valamint a felhasználói érdekképviselők közötti fogyasztóvédelemmel kapcsolatos együttműködés kereteit, a jogok és kötelezettségek részletes szabályait a Tsz. 8-11. §-ai, továbbá a TKSZ 26. pontja tartalmazzák.
- (2) A távhőszolgáltató a tájékoztatási kötelezettségének körébe tartozó információkat a honlapján köteles közzétenni, továbbá ügyfélszolgálatán a honlapon szereplő információkat az ügyfelek számára elérhetővé tenni. A távhőszolgáltató az egyéb időszerű információkról ügyfeleit a célnak legmegfelelőbb módon – sajtó, hírlevél, hirdetés – is köteles tájékoztatni.

II. Fejezet

5. Távhőrendszer fejlesztése

(A Tsz. 33-34. §-ához)

5. §

- (1) Ózd Város Önkormányzata a területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján az 1. mellékletben szereplő területeket jelöli ki távhőszolgáltatás fejlesztésére.
- (2) Távhőt vételezni kívánó új vagy többletjeljesítményt igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.
- (3) A távhőszolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni:
 - a) a távhőszolgáltatási fajtákról,
 - b) a felhasználót terhelő csatlakozási díjról,
 - c) az üzembehelyezési eljárásért fizetendő díjról, és
 - d) utalni kell arra is, hogy a távhőszolgáltató vállalja-e a Tsz. 56.§ szerinti egyéb jogviszony létesítését.

6. §

- (1) A távhőszolgáltatásba új, vagy többlet-teljesítmény igényvel (új vagy növekvő távhőigénnyel) jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltató vagyon létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj meghatározása során csak az új vagy növekvő hőigény ellátásához szükséges fejlesztési összegeket lehet figyelembe venni.
- (2) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés legmagasabb hatósági árak minősülő csatlakozási díja 2 M Ft/MW. A csatlakozási díj megfizetésétől – a hatósági ár változatlanul maradása mellett – a távhőszolgáltató részben vagy egészben eltekinthet.

7. Közös használatra szolgáló terület a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó.
8. Lakóépület az, amelyben kizárólag vagy túlnyomó részben, az épület összes alapterületének 50 %-át meghaladó mértékben lakás van.
9. Mérés szempontjából egy épületnek tekintendő: a közös felhasználói rendszerre kapcsolt helyiségek és épületrészek összessége, függetlenül lépcsőházak, dilatációk stb. számától.
10. Nem lakás céljára szolgáló épület az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál, tekintet nélkül a benne lévő munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakásra.
11. Nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácsműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
12. Szerződő felek:
 - a) a távhőszolgáltató,
 - b) a Tsz. 3 § g) pontja szerinti felhasználó, w) pontja szerinti külön kezelt intézmény és b) pontja szerinti díjfizető.
13. Távhőfelhasználói vagyon: a távhővel ellátott lakóépület és vegyes célra használt épület (a továbbiakban: épület) és az annak alkotórészét képező felhasználói berendezés, kivéve a távhőszolgáltatói vagyont képező felhasználói hőközpontot és hőfogadó állomást és keringető berendezést.
14. Távhőszolgáltatói rendszer: a Tsz. 3.§ h) pontja szerinti felhasználói berendezés és o) pontja szerinti szolgáltatói berendezés összessége.
15. Távhőszolgáltatói vagyon: a Tsz. hatálya alá tartozó
 - a) a távhőszolgáltató tulajdonában levő, a Tsz. 3. § o) pontja szerinti szolgáltatói berendezés, a távhőtermelő létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, szolgáltatói hőközpontnak minősülő kazánház, a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont, hőfogadó állomás, keringető berendezések, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség szabályozói.
 - b) az a távhőszolgáltató tulajdonában levő épület, építmény, amely az a) pont szerinti szolgáltatói vagyon elhelyezésére szolgál (szolgáltatói épület).
16. A teljesítési hely:
 - a) a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont;
 - b) épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala;
17. Vegyes célra használt épület az, amelyben a lakások alapterülete az épület összes alapterületének 50 %-át nem haladja meg.

- (3) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató a felhasználási hely tulajdonosától, ha az a Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetsége, az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetsége, a Hallássérültek Országos Szövetsége, a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége, továbbá e szövetségek tagjaitól. A távhőszolgáltató más – arra rászoruló – felhasználási hely tulajdonosa vonatkozásában is eltekinthet a csatlakozási díj fizetésétől.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére, a csatlakozás feltételeire és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.
- (5) Az 5.§ (2) bekezdés szerinti igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyron fejlesztése – a csatlakozási díj felhasználásával – a távhőszolgáltató feladata. A csatlakozási díj a szolgáltatói berendezések közé tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, az elszámolásra szolgáló hőmennyiségmérő felszerelésének költségét is magában foglalja.
- (6) A csatlakozási díj nem tartalmazza a távhőtermelői létesítmények fejlesztési költségét, annak fedezetét a szolgáltató biztosítja. A csatlakozási díj nem tartalmazza továbbá az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.

7. §

- (1) A távhőszolgáltatói vagyron fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő a csatlakozási díj legalább 90 %-át befizette.
- (2) Az egyéb felhasználó hőközpontja, hőfogadó állomása üzembehelyezési eljárásában való közreműködéséért a távhőszolgáltatót üzembehelyezési díj illeti meg. Az üzembehelyezés díj mértéke:

- a) 1 MW hőteljesítmény értékig 30.000,- Ft,
- b) 1 MW hőteljesítmény fölött: 50.000,-Ft.

6. Bekapcsolás

(A Tiszt. 39. §-ához)

8. §

- (1) Ha a felhasználói hőközpont és a hőfogadó állomás üzembehelyezési, és az azokat magában foglaló épület használatba vételi eljárásához a távhőszolgáltatót nem hívták meg és a felhasználói vezetékhalózat nem felel meg a vonatkozó műszaki előírásoknak, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltaknak, a bekapcsolás előtti felhasználói berendezés felülvizsgálataért a távhőszolgáltató kérheti az üzembehelyezési eljárásban való közreműködéséért meghatározott díjat.
- (2) Ha a felhasználói berendezés bekapcsolás előtti vizsgálata során az állapítható meg, hogy a felhasználói vezetékhalózat állapota nem tér el attól, ami az (1) bekezdés szerinti eljárás során megállapítható volt, az újabb felülvizsgálatért a távhőszolgáltató díjat nem állapíthat meg.
- (3) A távhőszolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonzbiztonság, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt

állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyezteti, a bekapcsolást köteles megtagadni.

7. A Közüzemi Szerződés tartalma

(A Tszt. 37. §-ához)

9. §

- (1) A közüzemi szolgáltatás nyújtása és igénybevétele közüzemi szerződés alapján történik. A lakossági felhasználókkal általános közüzemi szerződési, az egyéb felhasználókkal egyedi közüzemi szerződési kötelezettség áll fenn. Amennyiben a közüzemi szerződés a szolgáltatás igénybevételevel jön létre, úgy a szerződés tartalmát a jelen rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a Tszt., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tszt. vhr.), a TKSZ előírásai, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzata határozza meg.
- (2) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek – a TKSZ 9., 10. pontjában foglaltakon kívül – tartalmaznia kell a felhasználói hőközpont tulajdonosának és – ha azt nem a felhasználói hőközpont tulajdonosa vagy a távhőszolgáltató üzemelteti – az üzemeltetőnek nevét, címét, székhelyét, és annak a személynek nevét és címét (telefonszámát) is, akivel a távhőszolgáltató az épülettulajdonos vagy a felhasználói közösség megbízottja az üzemvitellel és a fűtési célú távhőszolgáltatás idejének megkezdésével, befejezésével (fűtési igény kielégítésével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
- (3) Hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatónak a felhasználói hely (épület) csatlakozási pontján (teljesítési hely) kell a közüzemi szerződésben leköötött távhőteljesítménnyel és távhőmennyiséggel rendelkezésre állnia, függetlenül attól, hogy a távhőszolgáltató szerződéses kötelezettsége csak távhőenergia szolgáltatására vagy fűtési célú, vagy használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatásra irányul.
- (4) Egyedi hőmennyiségmérés, valamint fűtési célú és használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a felhasználói hely (épületrész) csak akkor lehet a távhőszolgáltatás teljesítési helye, ha az egyedi mérő elhelyezésére is szolgáló felhasználói vezetékhalózatot az épülettulajdonos állandó üzemképes állapotban tartja.

10. §

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a Tszt. 45.§-a szerinti díjfizetői és felhasználói adatokat a felhasználó köteles megadni. Az adatok feldolgozásakor, kezelésekor a szolgáltató az adatvédelemmel kapcsolatos előírásokat köteles betartani.
- (2) A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új felhasználó egyetemlegesen köteles a szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. A változás napjáig a régi, azt követően az új felhasználó köteles a díjat megfizetni. Mindaddig, amíg az e rendeletnek megfelelő változás-bejelentés meg nem történt, a díjfizetési kötelezettség a régi felhasználót terheli. Az elszámolásnál jelentkező különbözet a változás időpontja szerint kerül megosztásra a felhasználók között.
- (3) Az üresen álló lakások és helyiségek, a tulajdonos által nem használt épületrész távhőszolgáltatási díját a tulajdonos, az örökös, vagy a kezelő köteles fizetni.

- (4) A felhasználó köteles minden olyan adatot, változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni, amely a szolgáltatást érinti (különösen a fűtött légtérfogat változása, mérőberendezés beszerelése, fűtési rendszer átalakítása).

8. A közüzemi szerződés felmondása, módosítása

(A Tsz. 38. §-ához)

11. §

- (1) A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tsz. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.
- (2) Az általános közüzemi szerződést a Tsz. 38. § (2) bekezdése szerint mondhatja fel a lakossági felhasználó. Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapos felmondási idővel, június 30. napjára mondható fel.

9. Távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

(A Tsz. 40-42. §-ához)

12. §

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.
- (2) Az (1) bekezdésben említettek akkor kezdeményezhetik a szolgáltatás szüneteltetését, ha az üzemeltetésükben levő berendezésüket terv szerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban együtt: fenntartás) vetik alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 15. és szeptember 15. közötti időszakban – a lehetőségektől függően 14 nap időtartamon belül – kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az (1) bekezdésben említettek egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a távhőszolgáltatónak felróhatóan előre nem látható váratlan meghibásodás miatt kerül sor, a felhasználót díjvisszafizetés illeti meg.

13. §

- (1) A Tsz. 41. § (1) bekezdése szerint a távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot, valamint a felhasználókat haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (2) A korlátozással elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés-csökkentés érdekében – a felhasználói távhőfelhasználási-érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatároznia és a korlátozási sorrendtervezetet annak szem

előtt tartásával kell elkészítenie. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzen.

- (3) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrendtervezetet úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a felhasználói csúcsterhelés legalább 75 %-os csökkentése.
- (4) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legszigorúbb korlátozási fokozatba sorolhatja be.
- (5) A legenyhébb korlátozási fokozatba kell sorolni azokat a felhasználókat, akik műszaki berendezéseiket úgy alakítják ki, hogy a felhasználói korlátozás miatt a legkisebb káruk keletkezzenek.
- (6) A korlátozási fokozat lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítményigényét érinti, és lehet részleges, amikor a korlátozási fokozat csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkozatható.
- (7) A képviselő-testület által megállapított korlátozási sorrendet a **2. melléklet** tartalmazza, melyről a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

10. Mérés, elszámolás, díjfizetés

(A Tsz. 43-48. §-ához)

14. §

- (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. A távhőszolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontnak minősülő kazánházban, és a hőfogadóállomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni és elszámolni köteles. Szerződés szerint, az épületenkénti mérők alapján mért hőmennyiségmérő szerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő (távhő mennyiségmérő) a távhőszolgáltató tulajdona.
- (2) A távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége. Az ellátott épületben a hőmennyiségmérő mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.
- (3) A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközponti, a felhasználói hőközponti és az épületenkénti mérés tekintetében nem határoz meg külön díjalkalmazási feltételeket, elszámoló mérőként a felhasználói hőközponti és az épületenkénti hőmennyiségmérőket tekinti. A hőmennyiség mérőkön mért hő egységára azonos.
- (4) Hőközponti mérés esetén az elszámoló mérő felszerelési helye a hőközpont, valamint a hőfogadó állomás. Épületmérés esetén az elszámoló épületmérő szerződés szerint az épületet ellátó hőközpontba, valamint a felhasználó által biztosított helyiségben elhelyezett hőfogadóba kerül beépítésre.
- (5) Az épületmérő csak a fűtési célú távhőszolgáltatás esetén vételezett távhő mennyiségének megállapítására használható.

- (6) A felhasználó a Tsz. vhr. előírásai figyelembevételével közüzemi szerződésben határozza meg a felhasznált hőmennyiség díjfizetők közötti felosztását, melyet a szolgáltató díjtérítés nélkül elvégez.
- (7) A költségmegosztó szerinti hődíj elosztás akkor kérhető, ha egy hőközpontra vagy épületmérőre kapcsolt összes felhasználónál a költségmegosztó fel van szerelve és a hiteles mérés feltételeit a Tsz. vhr. 17/A-17/H.§ előírásai szerint folyamatosan biztosítják.
- (8) A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakokra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.

15. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSZ-ben meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.
- (2) A távhőszolgáltató az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: vízszolgáltató) által biztosított mennyiségű és minőségű közműves ivóvizet mennyiségi és minőségi változtatás nélkül melegíti fel felhasználóinak.
- (3) A használati melegvíz készítéséhez szükséges hálózati hidegvíz felhasználását a vízszolgáltató saját beépített vízmérővel méri. A szolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználó, valamint egyéb felhasználó igénye esetén – a mérés ellenőrzése, vagy a vízelosztási arány megállapítása céljából – lehetőség van a használati melegvíz mennyiség mérésére az általa felszerelt mérővel az épületek csatlakozási pontjainál, valamint az egyedi vízvételi helyeken. A mérőeszközök beépítését előzetesen egyeztetni kell a távhőszolgáltatóval. A mérőeszközök beszerelési, beépítési, hitelesítési és javítási költsége a felhasználót terheli.
- (4) A használati melegvíz szolgáltatásához szükséges vezetékek és berendezések közül a szolgáltatói tulajdonú hőközpontban lévők a szolgáltató tulajdonát képezik, ezért karbantartásukról, felújításukról a szolgáltató, míg az idegen tulajdonú hőközpontban lévő vezetékek és berendezések esetében a tulajdonos gondoskodik.
- (5) A használati melegvíz szolgáltatásához szükséges hőközponton kívüli vezetékek és berendezések nem a távhőszolgáltató tulajdonát képezik – kivéve a szolgáltatói hőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása főelzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték –, ezért karbantartásuk, felújításuk, hibaelhárításuk nem a távhőszolgáltató feladata.
- (6) A használati melegvízmérő meghibásodása esetén, valamint a hitelesítés időtartama alatt szolgáltatott melegvíz mennyiségét az előző elszámolási időszak átlagfogyasztását alapul véve kell megállapítani.
- (7) A használati melegvíz egyedi mérése esetén a melegvízfogyasztást a felhasználó tulajdonában lévő, hitelesített, az általa használt lakás, helyiség valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezeték szakaszon szakszerűen felszerelt vízmérőkön, ténylegesen mért melegvíz mennyiség (víz m³) alapján, kéthavonként kell megállapítani. Köztes hónapban átlag havi

fogyasztás kiszámlázása történik. Mérővel nem rendelkező lakásokban, helyiségekben a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírásai érvényesek.

16. §

- (1) A vízszolgáltatóval kötött megállapodás alapján a használati melegvíz-fogyasztás hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díját a távhőszolgáltató számlázza a felhasználók felé a mindenkor érvényes hatósági áron.
- (2) A vízszolgáltató tulajdonában lévő hidegvíz főóra elszámoló mérő által mért mennyiségének szétosztását és számlázását – eltérő megállapodás hiányában – az alábbiak szerint kell végezni kéthavonként:
 - a) melegvízórával rendelkezőknek a leolvasott érték, melegvízórával nem rendelkezőknek a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírása szerinti érték alapján kerül kiszámlázásra a hődíj, vízdíj, csatornadíj és egyéb hatósági díj.
 - b) Amennyiben az előzőek fogyasztásának összessége eltér a főóra által mért mennyiségtől, a különbözet hődíja, vízdíja, csatornadíja és egyéb hatósági díja az épület tulajdonosának, kezelőjének, használojának kerül kiszámlázásra.
 - c) A szolgáltatói hőközpontban lévő főórán mért mennyiség és a fentiek szerint kiszámlázott mennyiség különbségének megosztása épülettulajdonosok között eltérő megállapodás hiányában az épületek összes légköbmétere arányában történik.

17. §

- (1) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató annyi távhőt köteles szolgáltatni a teljesítési helyen – egyedi mérés esetén az üzembiztos, az épülettulajdonos által fenntartott vezetékhálózatot feltételezve –, amennyi szükséges az egyes távhőszolgáltatási fajták távhőigényének kielégítéséhez.
- (2) A távhőszolgáltatási fajták:
 - a) hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás,
 - b) hőátalakítással megvalósuló fűtési célú távhőszolgáltatás,
 - c) hőátalakítással megvalósuló használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás.
- (3) Mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén az egyes távhőszolgáltatási fajták mértékét a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben a szerződő felek határozzák meg.

A meghatározott hőmérsékleteken belüli változtatási kérelemnek a távhőszolgáltató a műszaki lehetőségek figyelembevételével köteles eleget tenni.
- (4) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződésben megfogalmazott felhasználói igény szerint szolgáltatja a hőmennyiséget. Fűtési célú távhőszolgáltatás esetében a távhőszolgáltató a csatlakozási ponton a külső hőmérséklet függvényében eltérő megállapodás hiányában legalább annyi hőenergiát szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett az MSZ-04-140-2 építésügyi ágazati szabvány szerinti belső hőmérsékletek biztosításához szükséges. Teljesítettnek minősül a használati melegvíz-szolgáltatás abban az esetben, ha az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve legalább + 40 °C hőmérsékletű.

18. §

- (1) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőigénnyel csak akkor látható el, ha abban az épülettulajdonos a 6. § (4) bekezdése szerinti külön szerződésnek

megfelelően mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakít ki. A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését (egyedi mérés) tervezik.

- (2) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltató rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt is szükséges a távhőszolgáltató rendszer átalakítása, a 6. § (4) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékálózat, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók költségei a távhőszolgáltatót nem terhelhetik.
- (4) Szolgáltatói hőközpontot magában foglaló ellátó épület, ha a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból akár csak egy épületet is ellátnak távhővel.

19. §

- (1) A távhőszolgáltató fűtési idény alatt köteles a távfűtés szolgáltatást a minőségi feltételek között meghatározott jellemzők biztosításával folyamatosan fenntartani.
- (2) A távhőszolgáltató köteles a fűtési időszak fűtési idényen kívüli részében a felhasználók részére rendelkezésre állni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti időszakban a fűtést:
 - a) a felhasználók és a távhőszolgáltató eltérő megállapodása hiányában városi szinten meg kell kezdeni, ha az Országos Meteorológiai Szolgálat honlapján közzétett, Ózdra vonatkozó meteorológiai előrejelzés alapján a napi átlaghőmérséklet 10°C alá csökken, vagy két egymást követő napon át 12°C alatt marad.
 - b) a felhasználók írásos megrendelése alapján biztosítani kell, amennyiben a távhőszolgáltató ezzel kapcsolatos feltételeit elfogadják.
- (4) A fűtés be- és kikapcsolását a szeptember 15. és október 15., valamint április 15. és május 15. közötti időszakban eltérő megállapodás hiányában írásban kell kérni, a szolgáltatás igénybevétele, lemondása előtt 24 órával.
- (5) A használati melegvíz szolgáltatását a távhőszolgáltató a karbantartási, felújítási és az önkormányzat által elrendelt korlátozási időszak kivételével a közüzemi szerződésben foglaltak alapján végzi.

11. Szerződésszegés és következménye

(A Tsz. 49-51. §-ához)

20. §

- (1) A felhasználó szerződésszegése esetén a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet. A használati melegvíz szolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

- (2) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.
- (3) A távhőszolgáltató szolgáltatási kötelezettségének csökkentése nem sújthatja azokat a felhasználókat, akik felhasználói kötelezettségüknek eleget tesznek.
- (4) Az önkormányzat jegyzője határozatában elrendelheti – a Tsz. 51.§ (8) bekezdésben foglalt esetekben – a felhasználási helyre történő bejutást.
- (5) Peres ügyekben a távhőszolgáltatás illetékes bíróságként az Ózdi Városi Bíróságot köti ki.

12. A Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Üzletszabályzat

(A Tsz. 52-53. §-ához)

21. §

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait a TKSZ állapítja meg.

22. §

A felhasználói igény-kielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

13. A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

(A Tsz. 54-55. §-ához)

23.§

- (1) A nem a szolgáltató tulajdonában lévő hőközponti berendezések fenntartása és üzemeltetése, eltérő megállapodás hiányában a hőközpont tulajdonosának feladata.
- (2) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával – az 5.§-ban foglaltak figyelembevételével - létesíthet új felhasználói berendezést, helyezhet át, alakíthat át és – a szerződés felmondásának esetét kivéve – szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.
- (3) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az esetleges többleteljesítmény iránti igénnyel kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban kell bejelenteni a szolgáltatónak.
Radiátor csere esetén a távhőszolgáltató kijelölt szakembere jogosult a rendelkezésére bocsátott műszaki adatok alapján az átalakítást engedélyezni.
- (4) Ha a hőközpontot, illetőleg a hőfogadó állomást a távhőszolgáltató üzemelteti, az ingatlanulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhőszolgáltató részére biztosítani. A hőközpontot, a hőfogadó

állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhőszolgáltató által használt helyiség belső karbantartása – eltérő megállapodás hiányában – a távhőszolgáltató feladata.

- (5) Ha a távhőszolgáltató a felhasználói hőközpont üzemeltetésére a Tszt. 55. §-ának (1) bekezdése alapján nem köteles, vagy a Tszt. 56. §-a szerinti egyéb jogviszony létesítésétől elzárkózott, a felhasználói hőközpont üzemeltetéséről való gondoskodás az épülettulajdonos feladata.

14. Ármegállapítás

(A Tszt. 57. §-ához)

24. §

- (1) A távhőszolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során – a Tszt. 57/A-57/B. §-ban foglalt eltéréssel – az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.
- (2) A távhőszolgáltatás csatlakozási díjának megváltoztatását a távhőszolgáltató kezdeményezi.
- (3) A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.
- (4) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
- (5) A távhőszolgáltató által alkalmazható az NFM Rendeletben megállapított hatósági árak minősülő legmagasabb díjtételeket valamint a szolgáltató által alkalmazni kívánt a nem külön kezelt intézménynek minősülő egyéb felhasználót érintő díjtételeket a melléklet tartalmazza.

15. A díjak tartalma

(A Tszt. 6. §-ához)

25. §

- (1) A távhőszolgáltatási díjak:
1. Fűtési díj: alapidíjból és az átvevő állomáson, szerződés szerint épületmérőn mért (megállapított) távhőmennyiség alapján fizetendő hődíjból áll. Léghőmérő alapján megállapított részszámla hődíj fizetése történik idény közben, az idényvégi elszámolású fogyasztók esetében.
 2. Használati melegvízdíj:
 - a) alapidíjból, és mért mennyiség alapján fizetendő hődíjból áll, kéthavonta elszámolás, köztes hónapban átlagfogyasztás fizetendő,
 - b) társasházaknak, lakóközösségeknek számlázott használati melegvíz eltérés hődíja mérés alapján kéthavonta kerül elszámolásra.
- (2) A vízdíj:
1. a használati melegvíz előállításához szükséges hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díja,
 2. társasházaknak, lakóközösségeknek számlázott használati melegvíz eltérés, hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díja.

16. Alapdíjra vonatkozó előírások

26. §

- (1) Az alapdíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő éves díj, amelyet a felhasználónak a tulajdonában, használatában álló helyiségek légtérfogata ($Ft/lm^3/év$), az egyéb felhasználónak az általa használt helyiségek légtérfogata ($Ft/lm^3/év$), vagy a legnagyobb hőteljesítmény ($Ft/MW/év$) után kell fizetni.
- (2) A lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben, ha a távhőt
 - a) csak fűtés felhasználásra vételezik, csak a fűtésre vonatkozó,
 - b) csak melegvíz felhasználásra vételezik, csak a melegvízre vonatkozó,
 - c) fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik, az együttes alapdíjat kell alkalmazni.
- (3) Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető a használati melegvíz fogyasztásból történt kizárás, vagy kiépítettség hiánya esetén sem.

17. A hődíjra vonatkozó előírások

27. §

- (1) A hődíjat a 14.§-ban foglaltak szerint megállapított távhőmennyiség után kell fizetni. A fűtési hő, valamint összho esetén a hődíj mértékegysége Ft/GJ.
- (2) A melegvíz hődíjának mértékegysége $Ft/vízm^3$. A távhőszolgáltató szolgáltatási területén a hőmennyiségmérés rendszerére történő átállás óta a Tsz. 43. § (3) bekezdésében előírtak szerint történik a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő külön-külön történő meghatározása és számlázása. A távhőszolgáltató szolgáltatási területén $1 m^3$ közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges hőmennyiség $0,293 GJ/vízm^3$.

28. §

- A mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján
- a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
 - b) mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámolásakor,
 - c) fűtési alapdíj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
 - d) együttes alapdíj tétel 60 %-át kell alkalmazni.

18. Távhőszolgáltatási díjak elszámolása

(A Tsz. 6. §-ához)

29. §

- (1) 26. §-ban meghatározott alapdíjat a felhasználónak havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetnie: a tárgyhónapban a számla benyújtásakor, a számlán feltüntetett határidő lejártáig.

- (2) A hődíj megfizetése:
- a) fűtési hődíj tekintetében az idényvégi elszámolású lakossági felhasználó és lakóépületben, valamint a vegyes célra használt épületben lévő egyéb felhasználó az átlagosan várható hőfelhasználásnak megfelelő összegben a tárgyhónapban, a számla benyújtásakor részfizetést teljesít. A távhőszolgáltató, a mért éves távhőfogyasztás alapján számított fűtési hődíjat a részfizetést teljesítők között – eltérő megállapodás hiányában – az általuk használt lakás, helyiség, terület fűtött légtérfogata alapján osztja szét azzal, hogy a közös helyiségek és területek esetén a mért hőt a légtérfogat 60%-ának figyelembevételével kell elosztani.
 - b) A szolgáltatói hőközpontban mért, a 15.§ szerint kéthavonta megállapított használati melegvíz eltérés hődíját eltérő megállapodás hiányában az épületek összes léghőköbmétere arányában kell megosztani.
 - c) Havi elszámolású felhasználók a megelőző hónapban mért hőfelhasználás, fűtési hőfelhasználás alapján számított hődíjat – eltérő megállapodás hiányában – az általuk használt lakás, helyiség, terület fűtött légtérfogata alapján megosztva fizetik.
- (3) A távhőszolgáltató a felhasználóval úgy is megállapodhat, hogy a fűtési díjmegosztási arányok megállapítása fűtési költségmegosztók alkalmazásával történik, figyelemmel a Tsz.t.vhr. 17/A – 17/G § előírásaira.
- (4) Az elszámoló hőmennyiségmérőket havonta le kell olvasni, idény végi elszámolás esetén fűtés tekintetében évente egyszer kell elszámolni. Két elszámolási időpont között az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező díjfizetők havonta részfizetést teljesítenek az általuk használt lakás, helyiség fűtött légtérfogata, és/vagy az előző fűtési idény hőfelhasználásának alapul vételével.
- (5) A távhőszolgáltató árváltozás esetén a felhasznált hőmennyiséggel vagy árérvényességi időszakkal súlyozott árat/elszámoló árat alkalmaz elszámoláskor.
- (6) A használati melegvíz hődíját, vízdíját és egyéb hatósági díjakat a felhasznált melegvíz mennyisége alapján kéthavonta kell megállapítani. A felhasznált melegvíz mennyiséget a melegvízórák leolvasásának elmaradása ill. az aktuális vízóraállás fogyasztói bejelentés elmaradása esetén az előző elszámolási időszak fogyasztása szerint kell megállapítani. A számla kiállítása kéthánaponként, a mérőórák leolvasását követő hónapban történik a ténylegesen fogyasztott ill. a fentiek szerint megállapított melegvíz mennyisége alapján. A köztes hónapban havi részszámla kerül kiállításra átlag fogyasztás alapján.

19. Számlák tartalma

30. §

- (1) Havi elszámolás esetén:
- a) Fűtési alapdíj,
 - b) Fűtési hőfelhasználás,
 - c) Használati melegvíz alapdíj,
 - d) Használati melegvíz hődíj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - e) Használati melegvíz hődíj elszámolás (kéthavonta),
 - f) Hidegvíz- és csatorna díj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - g) Hidegvíz- és csatorna díj elszámolás (kéthavonta).

- (2) Idény végi elszámolás esetén:
- a) Fűtési alapdíj,
 - b) Fűtési hődíj részszámla,
 - c) Fűtési hőfelhasználás (elszámolásakor évente egyszer),
 - d) Használati melegvíz alapdíj,
 - e) Használati melegvíz hődíj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - f) Használati melegvíz hődíj elszámolás (kéthavonta),
 - g) Hidegvíz- és csatorna díj részszámla (elszámolások közti hónapokban),
 - h) Hidegvíz- és csatorna díj elszámolás (kéthavonta).

20. Díjvisszafizetés és pótdíj

(A Tsz. 50-51. §-ához)

31. §

- (1) A távhőszolgáltatót és a felhasználót a (2) - (3) bekezdésben foglalt esetben díjvisszafizetési, ill. pótdíjfizetési kötelezettség terheli.
- (2) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan egymást követő két nap, vagy ezt meghaladóan saját hibájából nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapdíj arányos részét visszafizeti. A tervszerű karbantartás alatt a szolgáltatás szüneteltetése nem minősül a szolgáltatási kötelezettség megszegésének.
- (3) A díjvisszatérítést a pótdíjat a ténylegesen bizonyított mennyiségre, ill. időtartamra kell vonatkoztatni, melyet a távhőszolgáltató a következő számlában érvényesít.
- (4) Ha a felhasználó, valamint a díjfizető a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést valósít meg, engedély nélkül létesít új felhasználói berendezést, meglévő felhasználói berendezést engedély nélkül helyez át, alakít át, szüntet meg vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorososa.

21. A számlázással kapcsolatos kifogások rendezése

32. §

- (1) A felhasználó a benyújtott számla ellen kifogást írásban emelhet. A kifogás benyújtásának a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatálya.
- (2) A távhőszolgáltató a számla ellen emelt kifogást megvizsgálni és annak eredményéről a felhasználót a kifogás beérkezésétől számított 15 napon belül tájékoztatni köteles.
- (3) A felhasználó vagy megbízottja, valamint a szolgáltató jogosult a másik fél tulajdonában lévő elszámolási mérő rendkívüli hitelesítését kérni. Amennyiben a hitelesítés során kiderül, hogy a mérő pontossága nem megfelelő, úgy a hitelesítéssel kapcsolatos költség a tulajdonost, ellenkező esetben a hitelesítést kérőt terheli.

III. Záró rendelkezések

33. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendeletben foglaltak nem érintik a hatályba lépésekor már megkötött távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződések hatályát.

34. §

Hatályát veszti:

1. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2007.(X.1.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról
2. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2007.(X.1.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről


dr. Almási Csaba
jegyző


Fűrjes Pál
polgármester

Záradék:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) bekezdése alapján a rendelet 2012. április 27. napjával került kihirdetésre.

Ózd, 2012. április 27.


Dr. Almási Csaba
jegyző

1. melléklet a 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

**TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSI
TERÜLETKIJELÖLÉS**
(Tszf. 6. §-a)

A) Távhőszolgáltatásba jelenleg bekapcsolt területek,

ahol célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése:

1. Béke telep, északi ág: (Brassói út, Bolyki főút, Szabolcs-köz, Nagy Imre út, Bolyky Tamás út térsége)
2. Béke telep, déli ág: (Árpád vezér út, Szent István út, Bibó út, Újváros tér térsége)
3. Alkotmány út, Bajcsy-Zs. út, 48-as út és József A. út, Munkás út térsége
4. Városcsopont: (Katona J. út, Vasvár út, Nemzetőr út térsége)

B) Távhőszolgáltatás piacfejlesztési körzetei, ahol

célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése:

1. Brassói út, Városi park, Strandfürdő, Kölcsey út térsége
2. Ózdi Ipari Park, volt Préstelep térsége
3. Ózdi Ipari Park, volt Törzsgyár térsége
4. Nagyamerika, Kisamerika térsége
5. Munkás út térsége
6. 48-as út, régi Piac tér, Kiserdőalja térsége

Távhőszolgáltatásra
bebekapcsolt
területek

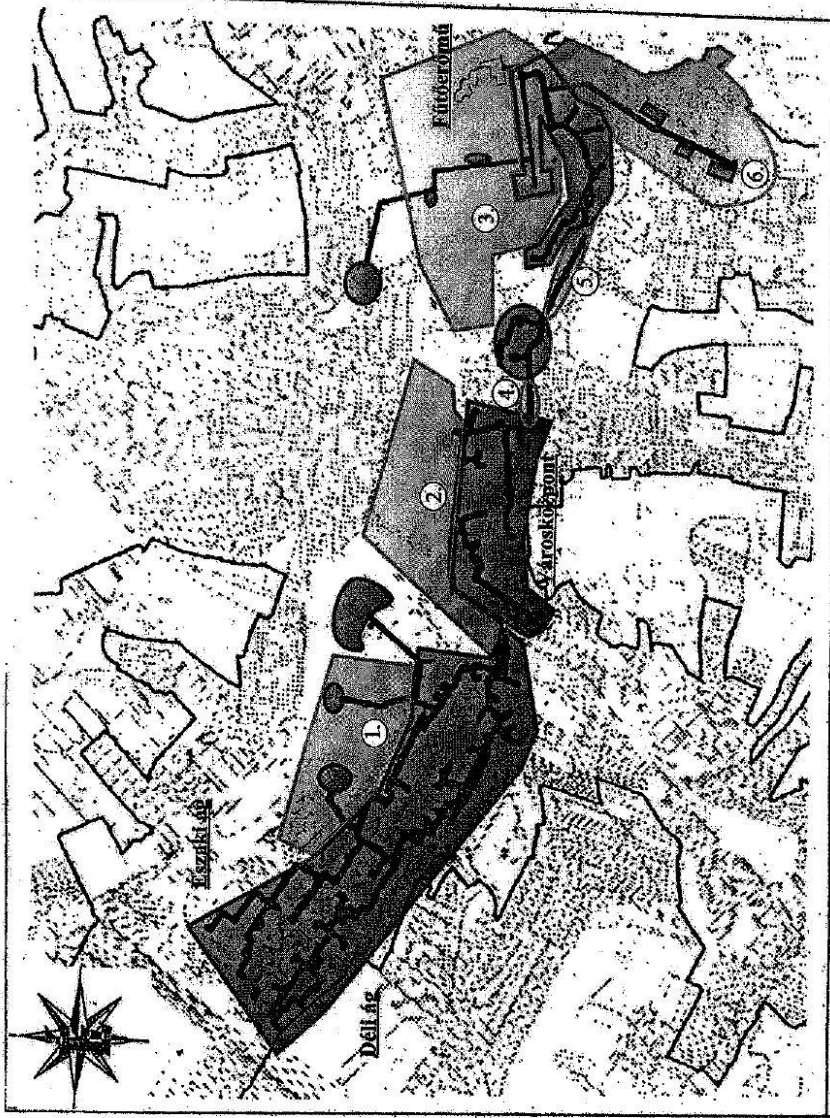


Piros

Piacfelvezetési
körzetek



Kék



2 melléklet a 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

TÁVHŐ KORLÁTOZÁSI MENETREND

(Tsz. 38. §-a)

1. Korlátozás I. fokozat

- a) Használati melegvíz-fogyasztás teljes lezárása.
b) Fűtési hőszolgáltatás 50 %-os leszabályozása.

Ssz.	Intézmény megnevezése	Intézmény Címe
1.	OAM Irodaház „Csokipalota”	Alkotmány út 4.
2.	Ózdi Acéltransz Fuvarozási és Szállítmányozási Kft.	Törzsgyár
3.	Ózdi Ipari Park épülete	Rombauer út 2.
4.	Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény	Zrínyi út 5.
5.	Magyar Telekom Nyrt.	Munkás út 3.
6.	Ózdi Művelődési Intézmény	Gyár út 4.
7.	Kaszinó	Gyár út 2.
8.	Autóbusz Állomás	Munkás út 12.
9.	Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága CivilHáz	Árpád vezér út 29.
10.	Városi Könyvtár	Petőfi tér 1.
11.	Vasvár Üzlet és Irodaház Társasház (Szolgáltatóház)	Vasvár út 52.
12.	Vasvár Úti Üzletház (Városközpont)	Vasvár út 60-62.
13.	Bolyki ABC	Bolyi főút 25.
14.	Újváros Téri Üzletház	Újváros tér 5.
15.	Stadion, Sportcsarnok	Brassói út 1.
16.	Városi Múzeum	Gyár út 10.
17.	Ív úti ABC	Munkás út 1.
18.	Vasvár Úti Üzletház (Gyűjtő)	Vasvár út 9-17.
19.	ROYA	Gyár út 10.

2. Korlátozás II. fokozat

- a) Használati melegvíz-fogyasztás teljes lezárása.
b) Fűtési hőszolgáltatás 50 %-os leszabályozása.

Ssz.	Intézmény megnevezése	Intézmény Címe
1.	Petőfi Sándor Iskola és Óvoda	Petőfi Sándor út 18.
2.	Bolyai Farkas Szakképző Iskola	Petőfi út 20.
3.	Óvoda, Általános Iskola, Spec.Szakisk.Egys.Ped.Szakszolg.	48-as út 1.
4.	Türr István Képző és Kutató Intézet	Kiserdőhalja út 2.
5.	Bolyai Farkas Szakképző Iskola	Bolyki főút 2.
6.	Árpád Vezér Úti Általános, és Szakiskola, AOIG-Karb.műhely	Árpád vezér út 13.
7.	ÓzdInvest Kft. (volt kollégium)	Bolyki főút 13.
8.	Újváros Téri Általános Iskola	Újváros tér 1.
9.	Bolyky Tamás Általános Iskola	Bolyky Tamás út 42.
10.	Vasvár Úti Általános Iskola	Vasvár út 37.

11.	Városközponti Óvodák Katona József Úti Óvoda Nemzetőr Úti Óvoda	Katona József út 7. Nemzetőr út 18.
12.	Alkotmány Úti Óvoda és Mogyorós Völgyi Óvoda	Alkotmány út 2. Mogyorós völgy
13.	Béke Telepi Óvodák Újváros Téri Óvoda Árpád Vezér Úti Óvoda	Újváros tér 3. Árpád vezér út 31/A.
14.	Katona József Úti Bölcsőde	Katona József út 2.
15.	Széchenyi István Közgazdasági Szakk. iskola	48-as út 6.
16.	II. János Pál Katolikus Ált. Isk.	Bem út 8, 12.
17.	Vasvár Úti Általános Iskola Vasvár út 56-os épülete	Vasvár út 56.
18.	Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága – Műhely	Árpád vezér út 13.

3. Korlátozás III. fokozat

- a) Használati melegvíz-fogyasztás teljes lezárása.
b) Fűtési hőszolgáltatás 50 %-os leszabályozása.

1. Összes lakossági felhasználó és a lakóépületekben elhelyezett közületek, közös helyiségek:

a)	5.554 db lakás	742.388 lm ³
b)	67 db társasház közös helyisége	40.096 lm ³
c)	106 db kis közület	13.322 lm ³
Ö s z e s e n :		795.806 lm ³

2. Polgármesteri Hivatal

4. Korlátozás IV. fokozat

Az I-III. korlátozási fokozatnál említett felhasználók teljes kizárása után hajtható végre.

Sz.	Intézmény megnevezése	Intézmény Címe
1.	Ózdi Reuma Kórház	Lomb út 1.
2.	Orvosi rendelők	
3.	Mentőállomás	Alkotmány út 3.
4.	Szent István Úti Öregek Otthona Szabolcs-közi Öregek Otthona Bulcsú Úti Öregek Otthona	Szent István út 10. Szabolcs köz 11. Bulcsú út 1.
5.	Ezen rendelet 5. § 5. pontjában feltüntetett szövetségek egész napos ellátását biztosító intézményei	

5. Korlátozás V. fokozat

A város összes felhasználóinál a hőfelhasználás 75 %-os csökkentése.

6. Korlátozás VI. fokozat

- a) A város összes felhasználóinál a hőfelhasználás teljes lezárása.
b) A fenti korlátozási menetrend végrehajtása téli időszakban az összes távhőre fordított energiafelhasználás alábbi mértékű csökkentését eredményezi:
- | | | | |
|--------------|---------|-------------|----------|
| I. fokozat | 6,80 % | IV. fokozat | 54,68 % |
| II. fokozat | 15,77 % | V. fokozat | 75,00 % |
| III. fokozat | 53,61 % | VI. fokozat | 100,00 % |

- c) A korlátozást a fokozatokon belül a sorszámozás sorrendjében kell végrehajtani.
- d) A korlátozás Ózd Város alábbi területeire vonatkozik:
 - e) Ózdi Ipari Park területe és Petőfi Sándor út.
 - f) I. kerület (Alkotmány, Bajcsy-Zs., 48-as és József A. út térsége).
 - g) Ív út, Munkás út és Vasvár út térsége (Városközpont).
 - h) Béketelep északi ág (Bolyki főút, Brassói, Nagy Imre, Bolyky Tamás út térsége).
 - i) Béketelep déli ág (Árpád vezér, Lehel vezér, Szent István út és Újváros tér térsége).

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI
Ózd Város Önkormányzatának területén

a 2013. január 01-jével érvénybe lépő
 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet alapján

DÍJTÉTEL MEGNEVEZÉSE	Mérték- egysége	Egységár
1. LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓK		
a) Alapdíj		
- Fűtési célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	296,00
- Melegvíz célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	72,50
- Együttes felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	368,50
b) Hődíj	Ft/GJ	3.156,00
c) Fűtési részszámla hődíj	Ft/lm ³ /6hó	744,50
d) Melegvíz hődíj	Ft/víz m ³	925,00
e) Víz- és csatornadíj	Ft/víz m ³	n.a.
2. KÜLÖN KEZELT INTÉZMÉNYEK ÉS EGYÉB FELHASZNÁLÓK		
a) Alapdíj		
- Fűtési célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	421,50
- Melegvíz célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	103,00
- Együttes felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	524,50
- I. kategória	Ft/MW/év	12.723.192,00
- II. kategória	Ft/MW/év	14.145.445,50
b) Hődíj	Ft/GJ	3.654,00
c) Melegvíz hődíj	Ft/víz m ³	1.071,00
d) Víz- és csatornadíj	Ft/víz m ³	n.a.

A díjak az általános forgalmi adó összegét tartalmazzák.

Hatályba lépés ideje: 2013. január 1.

Megjegyzés: A távhőszolgáltatás díjait 5 %, a víz- és csatornadíjat 27 % általános forgalmi adó terheli.

3. A. sz. melléklet

Handwritten signature
2012. 02. 23.

MAGYAR ENERGIA HIVATAL



MAGYAR ENERGIA HIVATAL

1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.
1444 BUDAPEST, PF. 247
WWW.EH.GOV.HU

TEL.: 459-7777
TEL / FAX: 459-7766

MAGYAR ENERGIA HIVATAL
1081 BUDAPEST,
II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TFSO-34/2012
ÜGYINTÉZŐ: MEDGYES MIHÁLY
TELEFON: 06-1-459-7777; 06-1-459-7748
TELEFAX: 06-1-459-7766; 06-1-459-7797
E-MAIL: EH@EH.GOV.HU; MEDGYESM@EH.GOV.HU

ÓZDI TÁVHŐ KFT	
Ügyintéző: <i>Vételező</i>	Dátum: 2012-02-23
<i>Pálai T.</i>	Időszak: 063-1/024/100
<i>KP.L.</i>	Mell: -

HATÁROZAT SZÁMA: 81/2012.

TÁRGY: Távhőtermelői működési engedély

Az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3600 Ózd, Zrínyi út 3.; Cg. 05-09-004801; továbbiakban: Engedélyes) távhőtermelői működési engedély iránti kérelme tárgyában a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a távhőtermelői működési engedély iránti kérelemnek helyt ad és az Engedélyes részére

Ózd

vonatkozásában - a mellékletben megnevezett telephelyen működő berendezésekre - jelen határozatban foglalt feltételekkel

távhőtermelői működési engedélyt

(továbbiakban: Engedély) ad.

- I. A távhőtermelés általános feltételei**
- I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei**
- I.1.1. Az Engedélyes jelen engedély alapján - a melléklet „A” és „B” táblázatában foglalt telephelyeken és berendezésekkel - jogosult és köteles távhőt termelni. Az engedély át nem ruházható. A távhőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tsz.), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. A távhőtermelő köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőszolgáltatóval együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a termelőeszközeit üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.5. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, erről előzetesen, írásban tájékoztatni köteles a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles telephelyenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Az Engedélyes a más személy által végzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- I.1.6. Kapcsolt energiatermelés esetén, ha a hőenergiát részben vagy egészben távhőszolgáltatási célra termelik, az Engedélyes köteles hitelesített mérőt felszerelni a kapcsoltan termelt és távhőszolgáltatás céljára átvett hő mérésére.
- I.1.7. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a hőtermelő tevékenysége más tevékenységtől elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a fogyasztói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről - annak tudomására jutásától számított 8 napon belül - a Hivatalt értesíteni, amely a Tsz. alapján az engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő bármely tervezett változáshoz, annak bekövetkezte előtt 3 hónappal a Hivataltól jelen engedély módosítását kérni.

- I.1.12. Az Engedélyes köteles jelen engedély mellékletének tartalmát érintő, előre nem tervezhető bármely bekövetkezett változásról a Hivatalt haladéktalanul írásban értesíteni, és a jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.13. A távhőtermelő létesítmény távhőtermelésének tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.
- I.1.14. Az Engedélyes a Tszt.-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, jogokat gyakorolhat és kötelezettségek terhelik. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályokban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló (rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési) és egyéb kötelezettségeit, továbbá azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A vonatkozó jogszabályokban és az engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől eseti és rendszeres információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.4. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tszt. és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.5. Melléklet

A jelen Engedély melléklete

(„A” táblázat: Az Engedélyes és telephelyének főbb adatai)

(„B” táblázat: Az Engedélyes hőtermelő létesítményének főbb adatai)

az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezik.

I.6. Díjak

Az Engedélyesnek a Magyar Energia Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási és felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 1. melléklet III. 1. pont b) alpontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

II. Jogorvoslat

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

III. Az engedély időbeli hatálya és vegyes rendelkezések

- a) Az engedély határozatlan ideig hatályos.
- b) A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.
- c) Az Engedélyes a Tsz. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére - a Díjrendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével - megfizetni. Amennyiben az Engedélyes távhőszolgáltatói működési engedéllyel is rendelkezik, akkor felügyeleti díjat csak a távhőtermelői működési engedélyre vonatkozóan kell fizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a 2011. december 7-én kelt és 2011. december 8-án érkeztetett beadványában távhőtermelői működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló iratokat megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelel a Tsz. -ben és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tsz.-Vhr.) előírt követelményeknek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tsz. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tsz. 14. §-ában, 15. §-ában, 59/B. § (1) bekezdésében, valamint a Tsz.-Vhr. 3-4. §-ában és 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az Engedélyes év közben kapott engedélyt, ezért a Hivatal a rendelkező rész III. c) pontjában kötelezte a felügyeleti díj időarányos, 2012. tárgyévre vonatkozó, egyösszegű befizetésére. Tekintettel arra, hogy az Engedélyes távhőszolgáltatói működési engedéllyel is rendelkezik, felügyeleti díjat csak a távhőszolgáltatói működési engedélyre vonatkozóan kell fizetni, mivel a távhőtermelésből nincs önálló bevétele, azt a távhőszolgáltatás árbevétele tartalmazza.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pont *dd)-de)* alpontja és 158. § (1) bekezdése alapján kellett rendelkezni.


A Ket. 100. § (1) bekezdés d) és e) pontjai a Hivatal határozatával szemben kizárják a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a Ket. 109. § (1) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont *da)* alpontja és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

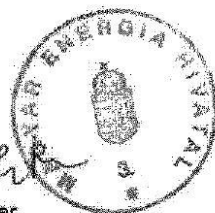
E határozat közzétételére a Tsztt.-Vhr. 8. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2012. február 21.

Horváth Péter
elnök

kiadmányozó


Dr. Grabner Péter
elnökhelyettes



Kapják:

1./ Engedélyes	1 példány
2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és -szabályozási Osztály	1 példány
3./ Hivatal, Statisztikai és Informatikai Osztály	1 példány
4./ Hivatal, irattár	1 példány

Melléklet

„A” táblázat

Az Engedélyes és telephelyének főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
Az engedélyes adatai			
1	Gazdálkodó szervezet (engedélyes) cégneve		Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2	Rövid neve		Ózdi Távhő Kft.
3	Székhelye		3600 Ózd Zrínyi út 3.
4	Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		05-09-004801
5	Alapítási okirat kelte		1996.03.26
6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
7	Adószáma		11387891-2-05
8	Jegyzett tőkéje	M Ft	918,85 M Ft
9	Befektetett eszközök engedélykérekskor	M Ft	729
10	Tevékenységi kör		
11	Főtevékenység		Gőzellátás, Légkondicionálás
12	Kapcsolódó tevékenységek		Kapcsolt villamos energia termelés, épületgépészeti szerelések
13	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	1,75
14	Összes beépített hőteljesítménye	MW	49,75

a) Telephely neve: Fűtőerőmű

A telephelyek főbb adatai

1	Telephely neve		Fűtőerőmű
2	Telephely címe		Gyár út 1.
3	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,75
4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,75
5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	0
6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	49,75
7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	45,1
8	Termelni tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	340 000
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		
11	Címe		
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	
14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		Földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		szabadpiac
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	1996.02.15.
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		
	* Létesítési engedély esetében		

„B” táblázat

Az Engedélyes hőtermelő létesítményének főbb adatai

Telephely neve: Fűtőerőmű

Gőzkazánok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok	
		1	2
Helyszám*			
Gyártó		Láng Gépgyár Rt	Láng Gépgyár Rt
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz
Típus		HLG 2/12	HLG 2/12
Névleges teljesítmény	MW	1,5	1,5
Névleges gőztermelés	t/h	2	2
Frissgőz hőmérséklete	°C	105	105
Frissgőz nyomása	Bar	11,5	11,5
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1996.02.15	1996.02.15
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2021.02.15	2021.02.15

Forróvízkazánok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok		
		1	2	3
Helyszám*				
Gyártó		Láng Gépgyár Rt	Láng Gépgyár Rt	Láng Gépgyár Rt
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz	földgáz
Típus		HLF 10/12	HLF 10/12	HLF 10/12
Névleges teljesítmény	MW	10	10	10
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	183,5	183,5	183,5
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	83,1	83,1	83,1
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	130	130	130
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1996.02.15	1996.02.15	1996.02.15
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2021.02.15	2021.02.15	2021.02.15

Forróvízes konténerkazánok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok		
		1	2	3
Helyszám*				
Gyártó		Láng Gépgyár Rt	Láng Gépgyár Rt	Láng Gépgyár Rt
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz	földgáz
Típus		LFT 4001	LFT 4001	LFT 4001
Névleges teljesítmény	MW	4,65	4,65	4,65
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	80	80	80
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	130	130	130
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1996.02.15	1996.02.15	1996.02.15
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2021.02.15	2021.02.15	2021.02.15

Gázmotorok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok	
		1	2
Helyszám*			
Gyártó		Ganz Motor Gépgyár Kft.	Ganz Motor Gépgyár Kft.
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz
Típus		SGK 1100	SGK 1100
Névleges villamos teljesítmény	MW	0,875	0,875
Névleges hőteljesítmény	MW	1,4	1,4
Összes kinyerhető teljesítmény	MW	2,275	2,275
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	30,8	30,8
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	47,3	47,3
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	78,1	78,1
Hengerek száma	db	18	18
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1996.02.15	1996.02.15
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2021.02.15	2021.02.15

3. B. sz. melléklet

2012. 02. 21.



MAGYAR ENERGIA HIVATAL

1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.
1444 BUDAPEST, PF. 247
WWW.EH.GOV.HU

TEL.: 459-7777
TEL / FAX: 459-7766

MAGYAR ENERGIA HIVATAL
1081 BUDAPEST,
II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TEFO-166/2011
TFSO-148/1/2012
ÜGYINTÉZŐ: MEDGYES MIHÁLY
TELEFON: 06-1-459-7777; 06-1-459-7748
TELEFAX: 06-1-459-7766; 06-1-459-7797
E-MAIL: EH@EH.GOV.HU; MEDGYESM@EH.GOV.HU

ÓZDI TÁVHŐ KFT	
Vezető:	Érkező: 2012-02-21
Ügyintéző: Palán T.	Iktatószám: 063-2/2012/100
KSP L.	Melléklet: -

HATÁROZAT SZÁMA: 84/2012.

TÁRGY: TÁVHŐSZOLGÁLTATÓI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

Az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3600 Ózd, Zrínyi út 3.; Cg. 05-09-004801; továbbiakban: Engedélyes) távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelme alapján a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek helyt ad, és az Engedélyes részére

Ózd

vonatkozásában - a mellékletben megnevezett területrészekre - a jelen határozatban foglalt feltételekkel

távhőszolgáltatói működési engedélyt

(továbbiakban: Engedély) ad.

- I. A távhőszolgáltatás általános feltételei**
- I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei**
- I.1.1. Az Engedélyes jelen engedély alapján a melléklet táblázatában foglalt település településrészén a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tszt.), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes - ha a távhőt részben vagy egészben távhőtermelőtől vásárolja - köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére - a Tszt-ben részletezett feltételek mellett - a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, erről előzetesen, írásban tájékoztatni köteles a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel jogszabályban vagy az engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől - ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit is - elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a fogyasztói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről - annak tudomására jutásától számított 8 napon belül - a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az engedély visszavonását eredményezheti.

- I.1.12. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő bármely tervezett változáshoz, annak bekövetkezte előtt 3 hónappal a Hivataltól jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.13. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő előre nem tervezhető bármely bekövetkezett változásról a Hivatalt haladéktalanul írásban értesíteni, és a jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.14. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyetértő határozatának csatolásával.
- I.1.15. Az Engedélyes a Tsz.-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, jogokat gyakorolhat és kötelezettségek terhelik. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló (rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési) és egyéb kötelezettségeit, továbbá azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A vonatkozó jogszabályokban és az engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.4. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tsz. és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tsz.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.5. Melléklet

A jelen Engedély melléklete
(Az Engedélyes főbb adatai)
az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

I.6. Díjak

Az Engedélyesnek a Magyar Energia Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási és felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) szerinti igazgatási szolgáltatási díjat nem kellett megfizetnie. Az Engedélyes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdés szerinti általános tételű eljárás illetéket megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

II. Jogorvoslat

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

III. Az engedély időbeli hatálya és vegyes rendelkezések

- a) Az engedély határozatlan ideig hatályos.
- b) A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.
- c) Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére - a Díjrendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével - megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a 2011. december 7-én kelt és 2011. december 8-án érkeztetett beadványában - a Tszt. 16. §-a alapján - távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló iratokat megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelelt a Tszt.-ben és a Tszt.-Vhr.-ben foglaltaknak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 16. §-ában és 17. §-ában, a Tszt.-Vhr. 7. §-ában, valamint az Itv. 29. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

Az Engedélyes év közben kapott távhőszolgáltatói működési engedélyt, ezért a Hivatal a rendelkező rész III. c) pontjában kötelezte a felügyeleti díj időarányos, 2012. tárgyévre vonatkozó, egyösszegű befizetésére.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pont dd)-de) alpontjai és 158. § (1) bekezdése alapján kellett rendelkezni.


A Ket.100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a Ket. 109. § (1) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

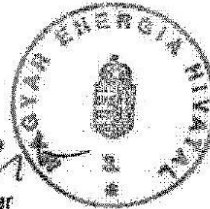
E határozat közzétételére a Tsz-t.-Vhr. 8. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2012. február 21.

Horváth Péter
elnök

kiadmányozó


Dr. Grabner Péter
elnökhelyettes



Kapják:

1./ Engedélyes	1 példány
2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és -szabályozási Osztály	1 példány
3./ Hivatal, Statisztikai és Informatikai Osztály	1 példány
4./ Hivatal, irattár	1 példány

Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai

Társaságra vonatkozó adatok

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	A kérelmező neve		Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	A kérelmező rövid neve		Ózdi Távhő Kft.
3.	A kérelmező székhelye		3600 Ózd Zrínyi út 3.
4.	Alapító okirat kelte		1996. március. 26.
5.	A kérelmező cégjegyzék száma		05-09-004801
6.	Cégbejegyzés dátuma		1996. június. 05.
7.	A kérelmező cégformája		Korlátolt Felelősségű Társaság
8.	A kérelmező adószáma		11387891-2-05
9.	A kérelmező alaptőke	M Ft	919,85
10.	A kérelmező összes befektetett eszköze az engedély benyújtásakor	M Ft	729
11.	A kérelmező fő tevékenysége		Gőzellátás, légkondicionálás
12.	A kérelmező egyéb tevékenységei		Villamos energia-termelés, épületgépészeti szerelés
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	év	1966.
14.	A kérelemmel érintett település neve		Ózd
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése (felsorolás)		Ózd
16.	Az ellátási terület egyéb adatai		
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése		Ózdi Távhő Kft.
18.	Távhőtermelő neve		Ózdi Erőmű Kft.



MAGYAR ENERGIÁK HIVATALA
1081 BUDAPEST,
KÖZTÁRSASÁG TÉR 7.

ÓZDI TÁVHÓ KFT	
Ogymintező: <u>VE.</u> <u>K.S.P.L.</u>	Érk.: 2011-02-17 Iktatósz.: <u>016-9/2011/400.</u> Mell.: <u>1</u>

ÜGYSZÁM: VEFO-160/2/2011
ÜGYINTÉZŐ: SLENKER ENDRE; DR. MAGYAR ÁTTILA
TELEFON: 06-1-459-7777; 06-1-459-7774
TELEFAX: 06-1-459-7764; 06-1-459-7770
E-MAIL: eh@eh.gov.hu; slenkere@eh.gov.hu

HATÁROZAT SZÁMA: 123/2011.

TÁRGY: Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. gázmotoros kiserőmű kiserőművi
összevont engedély időbeli hatályának meghosszabbítása

Az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. (3600 Ózd, Zrínyi u. 3. Cg.: 05-09-004801 a továbbiakban: Engedélyes) részére 60/2007. számú határozattal kiadott kiserőművi összevont engedély (a továbbiakban: Engedély) időbeli hatályának meghosszabbítása iránti kérelme alapján a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, Köztársaság tér 7. a továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

I. A Hivatal a kérelemben foglaltaknak helyt ad, az Engedély időbeli hatályát az alábbiak szerint **meghosszabbítja**:

I.1. Az Engedély III. a) pontja helyébe e határozat kiadásával egyidejűleg a következő szövegezésű III. a) pont lép: „III. a) Jelen Engedély 2021. február 15. napjáig hatályos.”

I.2. Az Engedély „3, 4.” számú mellékletében lévő adatok helyébe e határozat kiadásával egyidejűleg a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező módosított „3., 4.” mellékletek lépnek.

II. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek.

Az Engedélyes a 91/2007. (XI. 20.) számú GKM rendelet 1. sz. melléklet II/13. a) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30. (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Bíróságnak címézve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2007. január 31-én kiserőművi engedélyt kapott a Hivaltól (60/2007), amelynek időbeli hatálya 2011. február 15-én lejár. A Hivatalhoz 2011. február 2-án beérkezett kérelmében az Engedélyes kérte kiserőművi összevont engedélye időbeli hatályának meghosszabbítását 2021. február 15-éig.

Az Engedélyes a kiserőművi összevont engedély időbeli hatályának meghosszabbítása iránti kérelmében előadta, hogy a gázmotoros kiserőmű lakossági távhőellátást szolgál.

Előadták, hogy a kiserőmű a külön jogszabályban meghatározott energetikai hatásfokra vonatkozó minimális követelményeknek továbbra is megfelel.

Tájékoztatták a Hivaltól arról is, hogy a rendszeres karbantartások és felújítások elvégzésének eredményeként a gázmotorok megbízhatóan működnek.

A Hivatal a kiserőművi összevont engedély időbeli hatályának meghosszabbítására előterjesztett érveket elfogadta.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét és a kérelem alátámasztásául szolgáló okiratot megvizsgálta, és a lefolytatott eljárás során megállapította, hogy az megfelel a jogszabályokban foglalt követelményeknek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 159. § a) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva adta ki.

E határozat a VET 75. § (4) és a 80. § (5) bekezdésében foglaltakon alapul.

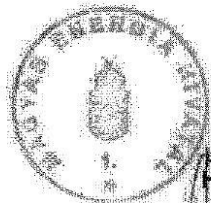
Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket) 72. § (1) dd)-de) pontja alapján kellett rendelkezni.

Az ügyintézési határidő leteltének napja a VET 168. § (4) bekezdés a) pontja értelmében 2011. május 2.; a Hivatal az ügyintézési határidőt nem lépte túl.

A Ket 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárja a fellebbezést, a Ket 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a Ket. 109. § (1) bekezdésén alapszik.

E határozat közzétételére a VET 168. § (9) bekezdése és a Vhr 118. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2011. február 14.



Horváth Péter
elnök

Kapják:

Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.

MAVIR Zrt.

MEH Villamosenergia Engedélyezési és Felügyeleti Osztály

MEH Irattár

1 példány

1 példány

1 példány

1 példány

Módosított 3. számú melléklet
az Ózdi Távhő Kft. gázmotoros kiserőmű Engedélyéhez

Az Engedélyes és az Engedély tárgyát képező erőmű összefoglaló adatai

JEL	Szám	MÉGNEVEZÉS	Mérték egység	ADATOK
a)		<i>Az Engedélyes adatai</i>		
	1	Neve		Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.
	2	Székhelye		3600 Zrínyi M. út 3.
	3	Saját tüzelőanyag termelő(i)		nem
	4	Cégjegyzék száma		Cg. 05-09-004801
	5	Társasági szerződés kelte		
	6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
	7	Adó száma		11387891-2-05
	8	Alaptőkéje az Engedély kiadásakor	M Ft	919,85
	9	Befektetett eszközök könyv szerinti nettó értéke a kereskedelmi üzem megkezdésekor	M Ft	874
	10	Tevékenységi kör		
	10,1	Főtevékenység		Gőzellátás, légkondicionálás
	10,2	Kapcsolódó tevékenységek:		villamosenergia-termelés
	10,21	Hőtermelés		van
	10,22	Bányászat		nincs
η		A működési Engedély időbeli érvényessége	dátum	2021. február 15.
g)		<i>Erőmű adatai</i>		
	1	Az erőmű		
	11	Neve		Ózdi Fűtőerőmű
	12	Telephelye		3600 Ózd Gyár út 1.
	2	Az erőmű műszaki adatai		
	21	Teljesítőképessége		
	21,1	Beépített teljesítőképessége	MW	1,75
	21,2	Rendelkezésre álló nettó telj. képessége	MW	1,65
	21,3	TITKi	MW	1,6
	21,4	Önfogyasztása	MW	0,01
	3	Rendeltetése		Hő-, villamos energia termelés
	4.1	Technológiája		Gázmotor, hőhasznosító és földgáztüzelésű kazánokkal
	4.2	Elsődleges energiahordozó		földgáz
	5	Az erőmű műszaki felépítése		Gázmotor, generátorral, hőhasznosító berendezések, földgáztüzelésű kazán
	6	Főberendezései		
	6,1	Kazánok	db	8

6,2	Turbinák	db	
6,3	Generátorok	db	2
6,4	Főtranszformátorok	db	2
	Gázmotorok	db	2
6,5	Erőművi nagyfeszültségű állomás		
6,51	Állomás	van/nincs	van
6,52	Mezők száma	db	2
6,53	Feszültség	kV	20/0,4
6,6	Energiahordozó kapacitások		
6,61	Széntároló	et	
6,62	Olaj tároló kapacitás összesen	em ³	
6,62.1	Fűtőolaj	em ³	
6,62.2	Tüzelőolaj	em ³	
6,62.3	Turbinaolaj	em ³	
6,63	Földgáz fogadás	gNm ³ /ó	10000
	Biomassza	et	
7	Menetrend tartási készség		
7,1	Terhelés változási sebesség	MW/perc	0,06 MW/perc fel irányba 0,12 MW/perc le irányba
7,2	Szabályozási tartomány	(RT %)	
8	A maximális teljesítményhez tartozó léggöri kibocsátás értékek – gázturbinánként / gázmotorokként:		
8,1	Szilárd anyag kibocsátás (korom) gáztüzelés	Bacharach szám	0
8,2	SO ₂ kibocsátás (gáztüzelés)	mg/Nm ³	0
8,3	NO _x kibocsátás (gáztüzelés)	mg/Nm ³	180
8,4	CO kibocsátás (gáztüzelés)	mg/Nm ³	340
8,5	CO ₂ kibocsátás (gáztüzelés)	mg/Nm ³	
9	Villamos energia átadási helyek		ÉMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonú 20 kV-os kapcsoló állomás a 11112 hrsz. telken
F 10	Az erőmű(rész) maradó élettartama	dátum	2021. február 15.
11	Villamos energia átvevője		MAVIR Zrt.

Módosított 4. számú melléklet
az Ózdi Távhő Kft. gázmotoros kiserőmű Engedélyéhez

Az alapvető eszközök adatai

1.a. GÖZKAZÁN(OK)

Helyszám		1	2
Típus	Mért.e.	HLG 2/12	HLG 2/12
Gyártó		Láng Gépgyár Rt.	Láng Gépgyár Rt.
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz
Névleges teljesítménye	MW _{th}	1,5	1,5
Névleges gőztermelés	t/h	2	2
Frissgőz hőmérséklet	°C	105	105
Frissgőz nyomás	Bar	11,5	11,5
Üzembe helyezési időpont	Dátum	1996. február 15.	1996. február 15.
Rekonstrukció időpontja	dátum		
Maradó élettartam	Dátum	2021. február 15.	2021. február 15.

1.b FORRÓVÍZKAZÁN(OK)

Helyszám		1	2	3
Típus	Mért.e.	HLF 10/12	HLF 10/12	HLF 10/12
Gyártó		Láng Gépgyár Rt.	Láng Gépgyár Rt.	Láng Gépgyár Rt.
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz	földgáz
Névleges teljesítménye	MW _{th}	10	10	10
Keringtetett névleges teljesítmény	t/h	183,5	183,5	183,5
Beleépő víz névleges hőmérséklete	°C	83,1	83,1	83,1
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	130	130	130
Üzembe helyezési időpont	Dátum	1996. február 15.	1996. február 15.	1996. február 15.
Rekonstrukció időpontja	dátum			
Maradó élettartam	Dátum	2021. február 15.	2021. február 15.	2021. február 15.

1.c FORRÓVIZES KONTÉNERKAZÁN(OK)

Helyszám		1	2
Típus	Mért.e.	LFT 4001	LFT 4001
Gyártó		Láng Gépgyár Rt.	Láng Gépgyár Rt.
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz
Névleges teljesítménye	MW _{th}	4,65	4,65
Keringtetett névleges teljesítmény	t/h	80	80
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	130	130
Üzembe helyezési időpont	Dátum	1996. február 15.	1996. február 15.
Rekonstrukció időpontja	dátum		
Maradó élettartam	Dátum	2021. február 15.	2021. február 15.

Helyszám		3
Típus	Mért.e.	LFT 4001
Gyártó		Láng Gépgyár Rt.
Tüzelőanyag		földgáz
Névleges teljesítménye	MW _{th}	4,65
Névleges gőztermelés	t/h	80
Frissgőz hőmérséklet	°C	80
Frissgőz nyomás	Bar	130
Üzembe helyezési időpont	Dátum	1996. február 15.
Rekonstrukció időpontja	dátum	
Maradó élettartam	Dátum	2021. február 15.

3. GÁZMOTOR(OK)

Helyszám		1	2
Tipus	Mért.e	SGK 1100	SGK 1100
Gyártó		Ganz Motor Gépgyár Kft.	Ganz Motor Gépgyár Kft.
Tüzelőanyag		földgáz	földgáz
Névleges villamos teljesítmény	MW	0,875	0,875
Névleges hőteljesítmény	MW	1,4	1,4
Hőcserélők teljesítménye			
- keverék hűtő	MW		
- olaj hűtő	MW		
- motor hűtő	MW		
- kipufogógáz hűtő	MW		
Összes kinyerhető teljesítmény	MW	2,275	2,275
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	30,8	30,8
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	47,3	47,3
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	78,1	78,1
Kilépő víz hőmérséklet	°C		
Átáramló vízmennyiség	m ³ /h		
Hengerek száma	db	18	18
Üzembe helyezési időpont	dátum	1996. február 15.	1996. február 15.
Rekonstrukció időpontja	dátum		
Maradó élettartam	dátum	2021. február 15.	2021. február 15.

5. GENERÁTOR(OK)

Helyszám		1	2
Típus	Mért.e.	DSG (gy.AVK) sorozatú	DSG (gy.AVK) sorozatú
Gyártó		COSIMAT N	COSIMAT N
Teljesítmény	MVA	1,1	1,1
Feszültség	kV	0,4	0,4
Üzembe helyezési időpont	Dátum	1996. február 15.	1996. február 15.
Rekonstrukció időpontja	dátum		
Maradó élettartam	dátum	2021. február 15.	2021. február 15.

6. ERŐMŰVI HÁLÓZATI EGYSÉGEK

6.1. Főtranszformátor(ok)

Helyszám		1	2
Típus	Mért.e.	DTTHL 1600/20	DTTHL 1600/20
Gyártó			
Teljesítmény	MVA	1600	1600
Feszültség	kV	20/0,4	20/0,4
Üzembe helyezési időpont	Dátum	2007. december 1.	2007. december 1.
Rekonstrukció időpontja	dátum		
Maradó élettartam	Dátum	2021. február 15.	2021. február 15.

Szerződés száma: HŐ-.....

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
a távhő mérés szerinti fűtés és melegvíz szolgáltatására és elszámolására
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tszt. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrészt: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató**,
- másrészt: a **3600 Ózd**, sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó** között a távhő folyamatos és
biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjеле: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó kötelező mellékletek:

1. Nyilatkozat (hőmennyiség megosztására)
2. Egyéb felhasználók: a, Cégkivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
 b, Alírási címpéldány másolata
 c, Nyilatkozat: Külön kezelt intézményre
 d, Adatlap a díjfizetőhöz 2/A

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:
 Felhasználási hely címe:
 Összes fűtött légtérfogat:
 Összes fűtött légtérfogat: lakások..... lm^3 +közös helyiség..... lm^3 +
 közület..... lm^3
 Helyrajzi száma:
 Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helvet ellátó hőközpont/hőfogyasztó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:
 Hőközponti tervezői csúcshőigény:
 Tulajdonosa:
 Státusza (szolgáltatói/felhasználói):
 A távhőellátás módja:
 Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
 neve és címe:
 Elsz. hőmennyiségmérés helye:
Elsz. hőmennyiségmérő adatai:
 tulajdonosa:
 típusa:
 gyári száma:
 hitelesítés ideje:
 induló állása:
 vételezés kezdési időpontja:
Hőfogyasztó villamos energia ellátására szolgáló berendezés (villanyóra) adatai:
 gyári szám:
 óra állása:
 vételezés kezdési időpontja:
 A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ,
 a teljesítési hely megnevezése:

5.)**a.)**

A Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1-2-3. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tsz. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.)Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:

- A Tsz. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 4-es számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.):
 -
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogyadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

„A felhasználói fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékekben történő keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési és használati melegvíz-rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogyadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:**a.)**

A szolgáltatott, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hitelesítése a Szolgáltató feladata és költsége.
- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, ill. ellenőrzéskor az előírt hibahatáron belül mér. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

.....

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak. A Felhasználó a számlát a feltüntetett fizetési határidőig egyenlíti ki.
- A Szolgáltató által alkalmazható legmagasabb díjtételeket a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza, a Szolgáltató ettől magasabb árakat nem állapíthat meg. A jelenlegi árakat a melléklet tartalmazza. Az 5-ös sz. mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján: a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
 - b) a mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámoláskor,
 - c) fűtési alapidj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
 - d) együttes alapidj tétel 60 %-át kell alkalmazni

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):

.....

.....

.....

.....

- Díjfizetés módja:

- Pénzintézet megnevezése:
- Számla száma:

c.)

A távhőszolgáltatás /fűtés és melegvíz szolgáltatás/ díja kétkomponensű, alaplíjából és hődíjból áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

1.) Szerződés szerinti alapdíj:

2.) Szerződés szerinti hődíj:

3.) A szerződéskötéskor érvényes díjakat az **5-ös sz. Melléklet** tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

d.)

A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

e.)

Melegvíz szolgáltatás, elszámolása:

- A Szolgáltató az Ózdi Vívmű Kft. (a továbbiakban: vízszolgáltató) által biztosított mennyiségű és minőségű közműves ivóvizet mennyiségi és minőségi változtatás nélkül melegíti fel felhasználóinak.
- A vízszolgáltatóval kötött megállapodás alapján a használati melegvíz-fogyasztás hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díját a Szolgáltató számlázza a felhasználók felé a mindenkor érvényes hatósági áron.
- A vízszolgáltató tulajdonában lévő hidegvíz főóra / elszámoló mérő által mért mennyiségének szétosztását és számlázását – eltérő megállapodás hiányában – az alábbiak szerint kell végezni két havonként:
 - a) melegvízórával rendelkezőknek a leolvasott érték, melegvízórával nem rendelkezőknek a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírása szerinti érték alapján kerül kiszámításra a hődíj, vízdíj, csatornadíj és egyéb hatósági díj.
 - b) Amennyiben az előzőek fogyasztásának összessége eltér a főóra / elszámoló mérő által mért mennyiségtől, a különbséget hődíja, vízdíja csatornadíja és egyéb hatósági díja az épület tulajdonosának, kezelőjének, használójának kerül kiszámlázásra.
 - c) A szolgáltatói hőközpontban lévő főórán mért mennyiség és a fentiek szerint kiszámlázott mennyiség különbségének megosztása épülettulajdonosok között eltérő megállapodás hiányában az épületek összes légköbmétere arányában történik.
- Fővízóra adatai:
 - gyári szám:
 - induló állás:
 - vételezés kezdési időpontja:

f.)

Fűtési hőenergia megosztása:

- Az elszámolási időszak végén – az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező felhasználók esetén - tárgyidőszak május 15. – leolvasás után megállapításra/kiszámításra kerül az épület lakásainak, közös helyiségeinek, egyéb felhasználóinak fűtését biztosító hőmennyiség.
- A lakások fűtésére – egyéb megállapodás hiányában – az **1-2-3-as melléklet** szerinti felosztás szerinti lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül kiszámlázásra.
- A közös helyiségek fűtésére – egyéb megállapodás hiányában - a **9/b.)** pontban meghatározott lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül a Társasház részére kiszámlázásra.

- Az épületben működő egyéb felhasználók helyiségeinek fűtésére – egyéb megállapodás hiányában - az **1-2-3-as melléklet**en meghatározott lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül az épületben működő közületeknek közvetlenül kiszámlázásra.

Primer elszámoló esetén:

- A 4-es pontban rögzített elszámoló összhőmennyiségmérőn mért hőfogyasztásból levonásra kerül a hidegvíz / elszámoló mérő által mért vízmennyiség felmelegítésére fordított hőenergia. Így kiszámításra kerül a fűtés biztosító hőmennyiség (9 / 2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (2.)

g.)

Alapdíj megosztása légtérfogat alapján:

- Az épületben lévő lakások alapdíja a **1-2-3-as melléklet** alapján kerül elszámolásra (összes lm^3)
- A közös helyiségek alapdíja a **9/e. harmadik.)** bekezdés alapján kerül elszámolásra, (lm^3)
- Az épületben működő egyéb felhasználó alapdíja a **9/e. második.)** bekezdése alapján kerül elszámolásra, (lm^3)

10.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- Díjfizetés elmulasztásának következményei:
Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátralék kiegyenlítéséig.
A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.

11.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés

201.... év hó napjától

érvényes és

.....**HATÁROZATLAN**..... ideig tart.

- 1) A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tszt. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.
- 2) Az általános közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (2) bekezdése szerint mondhatja fel a lakossági felhasználó. Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapos felmondási idővel, június 30. napjára mondható fel.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

12.) Egyéb megállapítások:

.....

13.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény**,
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet**,
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló **9/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet**,
- az Ózdi Távhő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv** előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Távhő Kft. illetékes bírósággént az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ

Szerződés száma: HŐ-.....

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
a távhő mérés szerinti fűtés szolgáltatására és elszámolására
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tsz. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrészt: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
 mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató,**
- másrészt: a **3600 Ózd,** sz. alatt lévő
 sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
 hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó** között a távhő folyamatos és
 biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjele: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó mellékletek:

1. Nyilatkozat (hőmennyiség megosztására)
2. Egyéb felhasználó: a, Cégekivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
 b, Aláírási címpéldány másolata
 c, Nyilatkozat: Külön kezelt intézmény
 d, Adatlap a díjfizetőkhoz 2 / A

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogat:

Összes fűtött légtérfogat: lakások.....lm³+közös helyiség.....lm³+
közület.....lm³

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogyasztó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ, a teljesítési hely megnevezése:
.....

Hőfogyasztó villamos energia ellátására szolgáló berendezés (villanyóra) adatai:

gyári szám:

óra állása:

vételezés kezdési időpontja:

5.)**a.)**

A Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1-2-3. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tsz. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.)**Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:**

- A Tsz. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 4-es számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.) :
 -
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogyadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

b.)

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

A felhasználói fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogyadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:

a.)

A szolgáltatót, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hi-telesítése a Szolgáltató feladata és költsége.

- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, ill. ellenőrzéskor az előírt hibahatáron belül mér. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.
A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak. A Felhasználó a számlát a feltüntetett fizetési határidőig egyenlíti ki.
- A Szolgáltató által alkalmazható legmagasabb díjtételeket a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza, a Szolgáltató ettől magasabb árakat nem állapíthat meg. A jelenlegi árakat a melléklet tartalmazza. Az 5-ös sz. mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján: a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
b) a mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámolásakor,
c) fűtési alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
d) együttes alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni
A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):
.....
.....
.....
.....
- Díjfizetés módja:
○ Pénzintézet megnevezése:
○ Számla száma:

c.)

A távhőszolgáltatás díja kétkomponensű, alapidíjből és hődíjből áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

1.) Szerződés szerinti alapidíj:

2.) Szerződés szerinti hődíj:

3.) A szerződéskötéskor érvényes díjakat az **5-ös Melléklet** tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

d.)

A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

e.)

Fűtési hőenergia megosztása:

- Az elszámolási időszak végén – az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező felhasználók esetén tárgyidőszak május 15. – leolvasás után megállapítás-ra/kiszámításra kerül az épület lakásainak, közös helyiségeinek, egyéb felhasználóinak fűtését biztosító hőmennyiség.
- A lakások fűtésére egyéb megállapodás hiányában a **1-2-3-as melléklet** szerinti felosztás szerinti Im^3 -nek megfelelő hőenergia kerül kiszámlázásra.
- A közös helyiségek fűtésére egyéb megállapodás hiányában a **9/b.)** pontban meghatározott Im^3 -nek megfelelő hőenergia kerül a Társasház részére kiszámlázásra.
- Az épületben működő közületek helyiségeinek fűtésére a **1-2-3-as mellékleten** meghatározott Im^3 -nek megfelelő hőenergia kerül az épületben működő közületeknek közvetlenül kiszámlázásra.

f.)

Alapdíj megosztása légtérfogat alapján:

- Az épületben lévő lakások alapdíja a **1-2-3-as melléklet** alapján kerül elszámolásra (összes Im^3)
- A közös helyiségek alapdíja a **9/b. harmadik.)** bekezdés alapján kerül elszámolásra, (Im^3)
- Az épületben működő egyéb felhasználó alapdíja a **1-2-3. második.)** bekezdése alapján kerül elszámolásra, (Im^3)

10.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- **Díjfizetés elmulasztásának következményei:**
Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátalék kiegyenlítéséig.
A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.

11.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés 201..... év hó napjától
 érvényes és.....HATÁROZATLAN..... ideig tart.

- A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tszt. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

12.) Egyéb megállapítások:

.....

13.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény**,
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet**,
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005.évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló **9/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet**.
- az Ózdi Távhő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv**

előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Távhő Kft. illetékes bírósággént az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ

Szerződés száma: HÖ-.....

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
(a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
– továbbiakban Tsz. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrészt: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató,**
- másrészt: a **3600 Ózd,** sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó**

között a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjele: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Vállalkozói igazolvány száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó kötelező mellékletek:

1. Cégbizonylat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
2. Aláírási címpéldány másolata
3. Nyilatkozat: - (Külön kezelt intézményre)
- (Megosztási arányról)
4. Adatlap a díjfizetéből

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogata:

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogadó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ,
a teljesítési hely megnevezése:

5.)**a.)**

A Tszt. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tszt. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.) Szolgáltató feladatai:**6.1.)**

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti felhasználási helyen az alábbiakban részletezettek szerinti hőtéljesítménnyel a Felhasználó rendelkezésére áll:

- hőhordozó közeg:
- biztosított legnagyobb hőtéljesítmény:
- éves várható hőmennyiség:
- egyéb mennyiségi és minőségi jellemzők:

- a Felhasználó bejelentésére a Szolgáltató a fent rögzített hőtéljesítmény-határig a műszaki lehetőség függvényében emelt/csökkentett szintű szolgáltatást biztosít (2. sz. Melléklet).

6.2.)

Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:

- A Tsz. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.
- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 3-as számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.):
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési és használati melegvíz-rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

A Felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzői:

.....

8.5.)

A Felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módja:

.....

8.6.)

A távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodás:

.....

8.7.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:**a.)**

A szolgáltatót, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hitelesítése a Szolgáltató feladata és költsége.
- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatót távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakokra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

.....

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak.
- A számla a mindenkori tárgy havi alapdíjat a megelőző havi (leolvasási időszak) hőfelhasználását (valamint az esetleges korrekciókat) tartalmazza. A számla fizetési határideje a számla keltétől számított 10 naptári nap. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):

.....

- Díjfizetés módja:

- Pénzintézet megnevezése:

- Számla száma:

10.) A távhő díja / díjszabás módja:

a.)

A távhőszolgáltatás díja kétkomponensű, alapdíjból és hődíjból áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

b.)

Szerződés szerinti alapdíj:

c.)

Szerződés szerinti hődíj:

d.)

A szerződéskötéskor érvényes díjakat a 4. sz. Melléklet tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

11.) A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

12.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- Díjfizetés elmulasztásának következményei:
 Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátralék kiegyenlítéséig.

13.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés 201.... év hó napjától

érvényes és 201.... év hó napjáig

v a g y

..... ideig tart.

A szerződésmódosítást bármely fél a fűtési időnyt megelőző augusztus 15-ig kezdeményezheti, szeptember 15-i kezdő hatállyal. A módosított szerződéstervezetet felek a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül véleményeltéréssel, vagy anélkül aláírva kötelesek visszaküldeni.

Felek a szerződést 6 havi felmondási idővel, az év június 30. napjára, írásban mondhatják fel az érvényes jogszabályok feltételeinek fennállása esetén.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

14.) Egyéb megállapítások:

.....

15.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény**,
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet**,
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005.évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásról szóló **9/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet**,
- az Ózdi Távhő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv**

előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Távhő Kft. illetékes bíróságként az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ



ÓZDI TÁVHŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
3600 Ózd, Zrínyi út 3.

Tel.: 06 (48) 473-937, 473-611

Fax : 06 (48) 471-652

B-A-Z. Megyei Bíróság mint Cégbíróság

5. sz. melléklet



Adóigazgatási szám: 11387891-2-05

Bankszámla szám: 10200177-27411300

Cégjegyzés száma: Cg.: 05-09-004801

EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

Sorszám	DÍJTÉTEL MEGNEVEZÉSE	Mértékegység	ÖSSZE G
1.	Rezsióradíj	Ft/óra	3.000,-
2.	Kiszállási díj	Ft/alkalom	-
3.	Vízóra lekötés, ill. visszakötés (kérésre)	Ft/darab	2.000,-
4.	Vízóra plombázás	Ft/darab	1.500,-
5.	Hőfokmérés	Ft/alkalom	2.000,-

A díjak az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

HŐKAMERÁS VIZSGÁLAT DÍJAI

- Panellakás belső helyszíni mérés szóbeli kiértékeléssel
hőkamerás képek e-mail/Cd-n
6.250,- Ft. 5.000,- Ft + Áfa =

Panellakás belső helyszíni hőkamerás mérés,
vizsgálat + kiértékelt jegyzőkönyvkészítés
küldés e-mail/Cd-n 11.000,- Ft + Áfa =
13.750,- Ft.
- Családi ház, 120 m²-ig, helyszíni mérés
szóbeli kiértékeléssel hőkamerás képek
e-mail/Cd-n 8.000,- Ft + Áfa =
10.000,- Ft.

Családi ház, 120 m²-ig, helyszíni
hőkamerás mérés, vizsgálat + kiértékelt
jegyzőkönyvkészítés küldés e-mail/Cd-n 16.000,- Ft + Áfa =
20.000,- Ft.

A 120 m² feletti házakra, épületekre, ill. vállalkozásoknak, közületeknek, társasházaknak egyedi ajánlat.

Ózd 10 km-es körzetében a kiszállás ingyenes.

6. A. sz. melléklet

<p align="center">SZÁMLA</p> <p align="center">Ózdi Távhő Kft.</p> <p align="center">3600 Ózd, Zrínyi út 3.</p> <p align="center">Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000</p> <p align="center">Adószám: 113 878 91-2-05</p> <p align="center">Cégjegyzék száma: 05-09-004801</p>		Kézbetűzési cím:						
Ügyfél neve és a felhasználási hely címe:		Ügyfél és felhasználási hely azonosító:						
		A számla típusa:	A számla jellege:					
Számlaszám	Számlázási időszak	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód			
TESZOR	Szolgáltatás kódja és megnevezése	Mennyiség	Me. Részarány%/Korrekció	Egységár	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA (Ft)	Bruttó érték
<p>A SZÁMLA CSAK A BEFIZETÉST IGAZOLÓ BIZONYLATTAL EGYÜTT TEKINTHETŐ KIEGYENLÍTETTNEK.</p>								
Egyenleg:		FIZETENDŐ:						

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint
Összeg betűvel kírva	

Postai érvényesítés helye

A megbízás (befizetés) jogcíme



Megbízó (Befizető) neve, címe

Számlatulajdonos számlaszáma, neve
10200177-27411300-00000000
Ózdi Távhő Kft.
3600 Ózd, Zrínyi út 3.

03085716 692 54

KÉSZPÉNZÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS

ÖSSZEG	Forint	FM	Közbemély
Összeg betűvel kírva			
Egyéb postai megjegyzés			Postai lefoglalás
Megbízatonosító (Befizetésazonosító)			
Számlatulajdonos számlaszáma, neve 10200177-27411300-00000000 Ózdi Távhő Kft. 3600 Ózd, Zrínyi út 3.		Megbízó (Befizető) neve, címe	
FIGYELEM! Kérjük olvassa el a tájékoztatót a hátsóoldalon.			

<18>

<31> <54>

<36> <102001772741130000000000> <03085716> <692> <54>

TÁJÉKOZTATÓ

1. A távhőszolgáltatást a 2005. évi XVIII. törvény és ennek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet, valamint a 9/2012. (IV. 27.) Önkormányzati rendelet szabályozza.
2. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezeléi intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjait - mint legmagasabb hatósági árat -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatali javaslatának figyelembe vételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. Az érvényben lévő díjakat 9/2012. (IV. 27.) sz. Önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
3. A távhőszolgáltatás díja alapdíjből és hődíjból áll. Az alapdíj egy évre megállapított összeg, mely havi egyenlő részletekben, a tárgyévben fizetendő. A fűtési, illetve HMV hődíjat, valamint a melegvíz-hidegvíz díját a kiszámlázást követően a számlán szereplő fizetési határidőig kell a fogyasztónak vagy díjfizetőnek megfizetnie. A hőfelhasználás megosztási aránya szerinti számlát a megkötött és érvényben lévő szerződés alapján állítjuk ki.
4. A késedelmi kamar számításának kezdő időpontja a tárgyhót követő hónap 1. napja. Figyelemmel a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet 3. sz. melléklet 18.8. pontjára.
5. A felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkezett változást a változásban érintett felek a változás időpontjának megjelölésével együttesen kötelesek írásban bejelenteni. Ennek megtörténéseitől a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díját az eredeti (változás előtti) felhasználóval vagy díjfizetővel szemben érvényesíteni.
6. A díjfizetés lehetséges csökken, ártalálási megbízással, az Ózdi Távhő Kft. ügyfélszolgálatán történő készpénzbefizetéssel.
7. A számlán szereplő díjtételek mértékegységei:

Díjtétel megnevezése:	Mértékegység:
Alapdíj lakossági és egyéb felhasználók részére	Ft/lm ³ /év
Alapdíj üzemi felhasználók részére	Ft/MW/év
Fűtési részszámla hődíj	Ft/lm ³ /6 hó
Melegvíz hődíj	Ft/víz/m ³
Fűtési hődíj	Ft/GJ

8. A számlával kapcsolatos észrevételével, reklamációjával szíveskedjék az ügyfélszolgálati irodánkhoz fordulni:

Cím: Ózd, Zrínyi út 3.
Telefon: 473-937, 476-334, 473-611
Hátralék: 104 mellék
Számlázás: 105 mellék
E-mail: tavhoozd@tavhoozd.hu

9. Hiba-bejelentés: Tel.: 472-050 telefonszámon.

Tájékoztató a Készpénzátutalási megbízás használatához

1. A Magyar Posta a pénzforgalmi szolgáltatásait a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hazai és európai közösségi jogszabályoknak megfelelően nyújtja. E jogszabályokból származó kötelezettségeket a Posta külön hirdetményben, illetve az Általános Szerződési Feltételeiben teszi közzé.

A Készpénzátutalási megbízás szolgáltatás részletes igénybevételi feltételeit a szolgáltatóhelyeken rendelkezésre álló Pénzforgalmi Üzletszabályzat tartalmazza, amely az interneten a <http://www.posta.hu> honlapon is olvasható.

2. A Készpénzátutalási megbízást kérjük óvni a sérülésektől, gyűrdéstől és szennyeződéstől. A bizonylat kizárólag a perforáció mentén hajtható össze.
3. Javított, sérült, szakadt vagy szennyeződött Készpénzátutalási megbízást a Posta nem fogad el.

Tud. _____ / 20 _____

A feladó (meghatalmazottja) felszólalt:

_____ év _____ hó _____ nap

Postás dolgozó aláírása

KÖSZÖNJÜK EGYÜTTMŰKÖDÉSÉT

Magyar Posta

G. D. sz. melléklet

SZÁMLA Ózdi Távhő Kft. 3600 Ózd, Zrínyi út 3. Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000 Adószám: 113 878 91-2-05 Cégjegyzék száma: 05-09-004801		Kézbesítési cím:						
Ügyfél neve és a felhasználási hely címe:		Ügyfél és felhasználási hely azonosító:						
		A számla típusa:	A számla jellege:					
Számlaszám	Számlázási időszak	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetési mód			
TESZOR	Szolgáltatás kódja és megnevezése	Mennyiség	Mc. Részarány%/Korrekció	Egységár	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA (Ft)	Bruttó érték
Egycsóneg:		FIZETENDŐ:						

TÁJÉKOZTATÓ

1. A távhőszolgáltatást a 2005. évi XVIII. törvény és ennek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet, valamint a 9/2012. (IV. 27.) Önkormányzati rendelet szabályozza.
2. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembe vételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. Az érvényben lévő díjakat 9/2012. (IV. 27.) sz. Önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
3. A távhőszolgáltatás díja alapdíjből és hődíjből áll. Az alapdíj egy évre megállapított összeg, mely havi egyenlő részletekben, a tárgyhóban fizetendő. A fűtési, illetve HMV hődíjat, valamint a melegvíz-hidegvíz díját a kiszámlázást követően a számlán szereplő fizetési határidőig kell a fogyasztónak vagy díjfizetőnek megfizetnie. A hőfelhasználás megosztási aránya szerinti számlát a megkötött és érvényben lévő szerződés alapján állítjuk ki.
4. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a tárgyhót követő hónap 1. napja. Figyelemmel a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet 3. sz. melléklet 18.8. pontjára.
5. A felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkezett változást a változásban érintett felek a változás időpontjának megjelölésével együttesen kötelesek írásban bejelenteni. Ennek megtörtézéséig a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díját az eredeti (változás előtti) felhasználóval vagy díjfizetővel szemben érvényesíteni.
6. A díjfizetés lehetséges csekken, átutalási megbízással, az Ózdi Távhő Kft. ügyfélszolgálatán történő készpénzbefizetéssel.
7. A számlán szereplő díjtételek mértékegységei:

Díjtétel megnevezése:	Mértékegység:
Alapdíj lakossági és egyéb felhasználók részére	Ft/lm ³ /év
Alapdíj üzemi felhasználók részére	Ft/MW/év
Fűtési részszámla hődíj	Ft/lm ³ /6 hó
Melegvíz hődíj	Ft/víz/m ³
Fűtési hődíj	Ft/GJ

8. A számlával kapcsolatos észrevételével, reklamációjával szíveskedjék az ügyfélszolgálati irodánkhoz fordulni:

Cím: Ózd, Zrínyi út 3.

Telefon: 473-937, 476-334, 473-611

Hátralék: 104 mellék

Számlázás: 105 mellék

E-mail: tavhoozd@tavhoozd.hu

9. Hibabejelentés: **Tel.: 472-050** telefonszámon.

ÓZDI TÁVHŐ KFT.
3600 ÓZD, ZRÍNYI ÚT 3.

MEGHATALMAZÁS

Vevőkód:

Felhasználási hely azonosító:

Alulírott
meghatalmazom-t,
hogy a(z) felhasználási hellyel kapcsolatban, az
alábbiak szerint, a lent feltüntetett jogkörben, nevemben eljárjon és helyettem aláírjon.
(A lentiekben meg kell jelölni, hogy a meghatalmazott milyen ügyben, pl. számlázás,
szerződés kötés stb. jogkörben jár el.)

Egyszeri ügyben teljes jogkörrel

Visszavonásig érvényes ügyben teljes jogkörrel

Pénzfelvételre jogosít Pénzfelvételre nem jogosít

Dátum:

Meghatalmazó aláírása Meghatalmazott aláírása

Név: Név:

Születéskori név: Születéskori név:

Lakcím: Lakcím:

Személyazonosító okmány típusa: Személyazonosító okmány típusa:

Száma: Száma:

TANÚK

Név: Név:

Születéskori név: Születéskori név:

Lakcím: Lakcím:

Személyazonosító okmány típusa: Személyazonosító okmány típusa:

Száma: Száma:

Tanú aláírása: Tanú aláírása:

SZEMÉLYI ADATOK

* Tulajdonos, * Bérlő

Név.....

Leánykori név.....

Anyja neve

Szül. hely, idő

Felhasználási hely:.....

Állandó lakhely.....

Levelezési cím:.....

Telefonszám:.....

Ózd, 20.....
.....
aláírás

* A megfelelő rész aláhúzendó

A változás bejelentésének dokumentumai:

.....
.....
.....
.....
.....

Adatlap távhő közüzemi szolgáltatási szerződéshez - Szerződés szám: / 2013 2-es melléklet

1. Felhasználási hely címe : _____
 jellege ^(x) : _____
 leendő megnevezése : _____
 légtere : _____
 tulajdonosa : _____
 megjegyzés : _____

2. Belépés ideje: év, hó, nap : _____

3. Adatok:

	Díjfizető / Felhasználó	Felhasználó / Tulajdonos
neve :		
leánykori neve		
anyja neve		
születési hely/ideje		
székhelye / lakcíme :		
számlakérés címe :		
adószáma :		
vállalkozói igazolvány száma :		
nyilvántartási / cégjegyzékszám :		
Bankszámlaszáma :		
Jogi képviselő neve :		
címe :		
egyéb elérhetőségei :		
Kapcsolattartó neve :		
címe :		
egyéb elérhetőségei :		
átvett / bemutatott iratok : adás-vételi -, bérleti szerződés ; aláírási címpéldány ; cégkivonat		

(x): Kiegészítő segédlet a táblán

egyéb: _____

Adás-vételi, bérleti szerződés kelte: _____

Szerződést ellenjegyző ügyvéd: _____

ÓZD, 2013. _____ .

Ózdi Távhő Kft
P.h.

Felhasználó
P.h.

Segédlet az adatlap kitöltéséhez

1. utca, házszám, emelet ajtó, esetleg üzletszám

- a pl.: iroda irodaházban, üzlet üzletházban stb.
- b pl.: „Szuper Butik 2001”
- c számlán szereplő adat
- d bérlemény esetén a bérbeadó
- e pl. előző felhasználója, amennyiben ismert

2. értelemszerűen

3. számlán szereplő adat

- a magánszemély
- b magánszemély
- c magánszemély
- d társaság / magánszemély címe
- e számlán szereplő adat
- f gt és egyéni vállalkozók
- g egyéni vállalkozók
- h gt vagy szervezet
- i értelemszerűen
- j cég, szervezet vezetője, ill. az egyéni vállalkozó
- k értelemszerűen
- l telefon, fax, e-mail
- m távhő ügyekben tájékozott ügyintéző
- n értelemszerűen
- o telefon, fax, e-mail
- p eredetiben, 30 napnál nem régebbi legyen

Adatvédelmi Tájékoztató

(Lakossági felhasználók, díjfizetők részére)

Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatait:

név; leánykori név; anyja neve; születési hely; születési idő; állandó lakhely; telefonszám; levelezési cím; felhasználási hely; valamint felhasználásra, számlázásra, díjfizetésre vonatkozó adatokat,

társaságunk kezeli.

Az adatkezelés célja: közüzemi szerződésen alapuló kötelezettség teljesítése érdekében, és a távhőszolgáltató jogainak gyakorlása céljából.

Az adatkezelés jogalapja: 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról 45§ (1) bekezdés

A kezelt adatok köre: ügyfelek személyes adatai, lásd fent.

Az adatkezelés időtartama: levéltári törvény szerint, illetve közüzemi szerződés megszűnését követően 5 év, adott esetben lejárt követelések megtérülési illetve elévülési ideje + 1 év.

Tájékoztatót kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban előrendelt adatkezelések kivételével - törlését az adatfelvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő feltüntetett elérhetőségein.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Honlap: <http://www.naih.hu>

dátum:

aláírás

Ügyfélszám:

MEGÁLLAPODÁS RÉSZLETFIZETÉSRE

mely létrejött egyrészről az **Ózdi Távhő Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) a továbbiakban Szolgáltató, másrészről :

Név:

Leánykori név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Cím:

Telefonszám:

Munkahely:

Ingatlan Hrsz.:

alatti lakos(ok), a továbbiakban Kötelezett(ek) (a Szolgáltató és a Kötelezett együttesen: Felek) között az alábbi feltételek mellett.

1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett a Szolgáltatónak közüzemi díjak nem fizetése miatt 20.....-ig, járulékos költségekkel és adósság kiegyenlítésének napjáig számított középido-arányos késedelmi kamattal növelt tartozása Ft, azaz forint, a 3600 Ózd, fogyasztási helyre.
A Kötelezett a megállapodás megkötésekor elismeri a tartozás jogalapját ésösszecszerúségét, sem a tartozás jogalapját, sem annakösszecszerúségét nem vitatja.
A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett az adósságát részletekben fizesse meg.
2. A Szolgáltató elismeri, hogy a Kötelezett a megállapodás megkötésekor az 1.sz. pontban részletezett tartozásából befizetett (min. tartozás 10 %) Ft-ot, azaz forintot.
3. A Kötelezett vállalja, hogy a befizetések utáni maradványt Ft-ot, azaz forint hátralékot havi részletekben, 20..... hónapjától kezdve a havi esedékes számlákkal együtt megfizeti.
A törlesztés összege hónapon keresztül Ft, azaz forint, a(z) hónapbanFt, azaz forint.
A Kötelezett vállalja, hogy a törlesztés összegét a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodájában (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) befizeti.

ÜGYFÉLFOGADÁS Hétfő – Szerda – Péntek: 08⁰⁰ – 12⁰⁰ óra
Kedd: 12⁰⁰ – 15⁰⁰ óra
Csütörtök: 08⁰⁰ – 20⁰⁰ óra

Az első részlet befizetésének határideje: 20.....

Az utolsó részlet: 20.....napján esedékes.

A Kötelezett vállalja, hogy a részletek mellett a jövőbeni havi esedékes számlán feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlíti a 3600 Ózd, fogyasztási hely(lakás) távhő-ellátás és használati melegvíz díját.

4. A Szolgáltató, a fizetési megállapodásra tekintettel a behajtási eljárást szünetelteti, folyamatban lévő végrehajtási eljárás esetén a befizetésekről értesíti a végrehajtót. A Szolgáltató abban az esetben, ha a Kötelezett a tartozását a 3. pont szerinti határidőben kiegyenlíti és a jövőbeni fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti, a jelen megállapodásban foglaltakon túlmenően késedelmi kamat követelést a jelen megállapodás tárgyát képező tőke követelés után nem érvényesít.
5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy egyetlen törlesztő részlet és/vagy az esedékes számla befizetésének elmaradása esetén a hátralék azonnal esedékessé válik és a Szolgáltató külön értesítés nélkül jogosult a behajtási (végrehajtási) eljárást folytatni és a vételezési helyen a melegvíz szolgáltatást megszüntetni.
6. Kötelezett vállalja, hogy a 1. pont szerinti ingatlan értékesítési szándékát bejelenti és a hátralékot a vételárból kiegyenlíti.

Tartozás részletezése a megállapodás aláírásakor

Tartozás részletezése:

Töketartozás: Ft

Késedelmi kamat: Ft

(A megállapodás aláírásának napjáig számítottan)

KÖLTSÉGEK

Illeték: Ft

Végrehajtó költségelőlege: Ft

Mindösszesen tartozás a megállapodáskor: _____ Ft

Felek ezt a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Ózd, 20.....

Kötelezett:

Aláírás:

Ózdi Távhő Kft. képviselőjében:

Ügyintéző aláírása:

9. B. melléklet

200.000,- Ft feletti töketartozás

Ügyfélszám:

MEGÁLLAPODÁS RÉSZLETFIZETÉSRE

mely létrejött egyrészről az **Ózdi Távhő Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) a továbbiakban Szolgáltató, másrészről :

Név:

Leánykori név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Cím:

Telefonszám:

Munkahely:

Ingatlan Hrsz.:

alatti lakos(ok), a továbbiakban Kötelezett(ek) (a Szolgáltató és a Kötelezett együttesen: Felek) között az alábbi feltételek mellett.

1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett a Szolgáltatónak közüzemi díjak nem fizetése miatt 20.....-ig, járulékos költségekkel és adósság kiegyenlítésének napjáig számított középidő-arányos késedelmi kamattal növelt tartozása Ft, azaz forint, a 3600 Ózd, fogyasztási helyre.
A Kötelezett a megállapodás megkötésekor elismeri a tartozás jogalapját ésösszszerúségét, sem a tartozás jogalapját, sem annakösszszerúségét nem vitatja.
A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett az adósságát legkésőbb jelen megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül fizesse meg.
2. A Szolgáltató elismeri, hogy a Kötelezett a megállapodás megkötésekor az 1.sz. pontban részletezett tartozásából befizetett (min. tartozás 10 %) Ft-ot, azaz forintot.
3. A Kötelezett vállalja, hogy a befizetések utáni maradványt Ft-ot, azaz forint hátralékot legkésőbb jelen megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül, azaz legkésőbb 2011. hó napjáig megfizeti a mindenkor esedékes számlák megfizetésével együtt.
A Kötelezett 6 hónapon belül választása szerint egyösszegben vagy részletekben jogosult a tartozást rendezni.
A Kötelezett vállalja, hogy fizetési kötelezettségének a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodájában (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) tesz eleget.

ÜGYFÉLFOGADÁS

Hétfő – Szerda – Péntek:	08 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ óra
Kedd:	12 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ óra
Csütörtök:	08 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰ óra

- A Kötelezett vállalja, hogy a részletek mellett a jövőbeni havi esedékes számlán feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlíti a 3600 Ózd, fogyasztási hely(lakás) távhő-ellátás és használati melegvíz díját.
4. A Szolgáltató, a fizetési megállapodásra tekintettel a behajtási eljárást szünetelteti, folyamatban lévő végrehajtási eljárás esetén a befizetésekről értesíti a végrehajtót. A Szolgáltató abban az esetben, ha a Kötelezett a tartozását a 3. pont szerinti határidőben kiegyenlíti és a jövőbeni fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti, a jelen megállapodásban foglaltakon túlmenően késedelmi kamat követelést a jelen megállapodás tárgyát képező tőke követelés után nem érvényesít.
 5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben 6 hónapon belül a tartozását nem rendezi és/vagy az esedékes számla befizetésének elmaradása esetén a hátralék azonnal esedékessé válik és a Szolgáltató külön értesítés nélkül jogosult a behajtási (végrehajtási) eljárást folytatni és a vételezési helyen a melegvíz szolgáltatást megszüntetni.
 6. Kötelezett vállalja, hogy a 1. pont szerinti ingatlan értékesítési szándékát bejelenti és a hátralékot a vételárból kiegyenlíti.

Tartozás részletezése a megállapodás aláírásakor

Tartozás részletezése:

Tőketartozás: Ft

Késedelmi kamat: Ft

(A megállapodás aláírásának napjáig számítottan)

KÖLTSÉGEK

Illeték: Ft

Végrehajtó költségelőlege: Ft

Mindösszesen tartozás a megállapodáskor: Ft

Felek ezt a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Ózd, 20.....

Kötelezett:

Aláírás:

Ózdi Távhő Kft. képviselőjében:

Ügyintéző aláírása:

Ügyvezető Igazgató aláírása:

g.c. melléklet

Tartozásrendezés max. 3 havi részletre

Ügyfélszám:

MEGÁLLAPODÁS TARTOZÁS MEGFIZETÉSÉRE

mely létrejött egyrészről az **Ózdi Távhő Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) a továbbiakban Szolgáltató, másrészről :

Név:
Leánykori név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Cím:
Telefonszám:
Munkahely:
Ingatlan Hrsz.:

alatti lakos(ok), a továbbiakban Kötelezett(ek) (a Szolgáltató és a Kötelezett együttesen: Felek) között az alábbi feltételek mellett.

1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett a Szolgáltatónak közüzemi díjak nem fizetése miatt 20.....-ig, járulékos költségekkel és adósság kiegyenlítésének napjáig számított középítő-arányos késedelmi kamattal növelt tartozása Ft, azaz forint, a 3600 Ózd, fogyasztási helyre.

A fenti összegből a tőketartozás összege: Ft, azaz forint.

A Kötelezett a megállapodás megkötésekor elismeri a tartozás jogalapját ésösszességét, sem a tartozás jogalapját, sem annakösszességét nem vitatja.

A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett az adósságát részletekben fizesse meg.

2. A Szolgáltató elismeri, hogy a Kötelezett a megállapodás megkötésekor az 1.sz. pontban részletezett tartozásából befizetett (min. tartozás 10 %) Ft-ot, azaz forintot.

A Kötelezett vállalja, hogy 20..... határidőig a Ft tőketartozását egyösszegben vagy részletekben a Szolgáltatónak megfizeti.

A Kötelezett vállalja, hogy a tőketartozást a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodájában (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) befizeti.

ÜGYFÉLFOGADÁS

Hétfő – Szerda – Péntek:	08 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ óra
Kedd:	12 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ óra
Csütörtök:	08 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰ óra

A Kötelezett vállalja, hogy a tőketartozás megfizetése mellett a jövőbeni havi esedékes számlán feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlíti a 3600 Ózd, fogyasztási hely(lakás) távhő-ellátás és használati melegvíz díját.

3. A Szolgáltató, a fizetési megállapodásra tekintettel a behajtási eljárást szünetelteti, folyamatban lévő végrehajtási eljárás esetén a befizetésekről értesíti a végrehajtót.
4. A Szolgáltató abban az esetben, ha a Kötelezett a tartozását a 3. pont szerinti határidőben (azaz legkésőbb 20..... határidőig) kiegyenlíti és a jövőbeni fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti, elengedi a kötelezettnek a tőketartozás késedelmes megfizetése miatt késedelmi kamattartozását. Abban az esetben, ha már eljárás indult a Kötelezettel szemben, a Szolgáltató a kamat követelésén túlmenően elengedi a Kötelezettnek a behajtási eljárással kapcsolatos költségek (illeték, végrehajtó költségelőlege) megfizetését is.
5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy egyetlen törlesztő részlet és/vagy az esedékes számla befizetésének elmaradása esetén a hátralék azonnal esedékessé válik és a Szolgáltató külön értesítés nélkül jogosult a behajtási (végrehajtási) eljárást folytatni és a vételezési helyen a melegvíz szolgáltatást megszüntetni.
6. Kötelezett vállalja, hogy a 1. pont szerinti ingatlan értékesítési szándékát bejelenti és a hátralékot a vételárból kiegyenlíti.

Tartozás részletezése a megállapodás aláírásakor

Tartozás részletezése:

Tőketartozás: Ft

Késedelmi kamat: Ft

(A megállapodás aláírásának napjáig számítottan)

KÖLTSÉGEK

Illeték: Ft

Végrehajtó költségelőlege: Ft

Mindösszesen tartozás a megállapodáskor: _____ Ft

Felek ezt a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Ózd, 20.....

Kötelezett:

Aláírás:

Ózdi Távhő Kft. képviselőjében:

Ügyintéző aláírása:

Ügyvezető Igazgató aláírása:

PÁLYÁZAT

A FOGYASZTÓI RENDSZEREK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ EKOMEN PROGRAMRA

Alulírott közösség nevében és megbízásából megpályázom a fogyasztói rendszerek fejlesztését tartalmazó EKOMEN programban a mellékelt nyilatkozatot aláíró lakók tulajdonát képező épület fűtési rendszerének korszerűsítését és megrendelem a fűtés korszerűsítéshez szükséges munkák elvégzését.

A jelen pályázat benyújtásával az alábbiakban részletezett szándékunkat is kinyilvánítjuk:

1. A közösségünk **MINDEN LAKÓJA** igényli a korszerűsítést és támogatja is azt.
2. Minden lakótárs vállalja a részletfizetést.
3. A lakók és a **közösségi képviselők** vállalják a kivitelezéssel kapcsolatos lakossági értesítések és a lakásba való bejutás megszervezését a kivitelezőkkel egyeztetett módon és időben.

A pályázatunkkal kapcsolatban a felelős ügyintézőnk:

Neve: Telefonszáma:

Címe:

Közösség megnevezése:
címe:

Képviselő neve:
címe:

Lakások száma: db

Ózd, 201...évhónap

Mellékletek:

Lakók nyilatkozata 1 példányban

.....
közösség képviselője