

J A V A S L A T

Ózd Város Önkormányzata és az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. között
az 1/2013. (I.26.) határozat alapján kötött
üzemeltetési szerződés módosítására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: ÓZDSZOLG Nonprofit Kft.
P.H. Településfejlesztési és Vagyongazd. Osztály

Ózd, 2013. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013.(I.24.) határozata alapján az Önkormányzat üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött az ÓZDSZOLG Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Ózdszolg Nkft.) az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szerződés mellékletét képező jegyzékben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan, 2013. március 1. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra. A Szerződés függelékét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben, valamint Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009.(II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az ingatlanok használatba adása az Ózdszolg Nkft. részére megtörtént, amely a birtokba lépés napjától jelenleg is birtokolja, használja és üzemelteti ezen ingatlanokat. Az átadott ingatlanok 4 csoportba sorolhatók: I. szociális földprogramra bevont területek, II. önkormányzati tulajdonú erdők, III. energiaültetvényvel betelepített területek, IV. területalapú támogatásra betervezett mezőgazdasági területek kategóriákba.

A Szerződés megkötését követően az Ózdszolg Nkft. kezdeményezte a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságánál az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételt az általa üzemeltetett egyes erdő művelési ágú ingatlanok vonatkozásában. Az Igazgatóság a 2013. július 25. napján kelt, HEG/EI/6190-2/2013. határozatával a kérelmet elutasította, tekintettel arra, hogy a becsatolt Szerződés nem tartalmazta a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat. Emiatt célszerű a Szerződés hatálya alól az erdőterületeket kivonni, és ezáltal a Szerződés függelékének II. pontját hatályon kívül helyezni, majd az Önkormányzat tulajdonában álló erdő művelési ágú ingatlanok használatára új megállapodást kötni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013.(IX.26.) határozata
Ózd Város Önkormányzata és az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. között
az 1/2013. (I.26.) határozat alapján kötött
üzemeltetési szerződés módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az 1/2013.(I.24.) határozat 1. mellékletét képező Üzemeltetési szerződés függelékének II. pontját hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában álló erdő művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan az ÓZDSZOLG Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a határozat 1. mellékletét képező használati megállapodást köti. A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megállapodás mellékletét képező jegyzékben szereplő erdő művelési ágú ingatlanokra az ÓZDSZOLG Nonprofit Kft. erdőgazdálkodóként a nyilvántartásba vételét kezdeményezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: megállapodás aláírásáért: Polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

MEGÁLLAPODÁS **erdő művelési ágú ingatlanok használatáról**

Amely létrejött egyrészről

I./ ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (sz.h.: 3600 Ózd, Városház tér 1., Adószám: 15726487-2-05, KSH statisztikai számjel: 15726487-8411-321-05, Törzskönyvi azonosító szám: 726489, Bankszámla: OTP Bank Nyrt. Ózd 11734121-15350088), melynek képviselőjében eljár Fürjes Pál polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat, másrésztől

II./ ÓZDSZOLG SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (sz.h.: 3600 Ózd, Zrínyi út 5., Adószám: 18422247-2-05, Cg.: 05-09-017932, KSH statisztikai számjel: 18422247-5221-572-05), melynek képviselőjében eljár Kovács Gergely ügyvezető, a továbbiakban: Ózdszolg Nkft. között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy közöttük Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013.(I.24.) határozata alapján üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szerződés mellékletét képező jegyzékben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan, 2013. március 1. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra. A Szerződés függelékét képező átadás-átvételi jegyzéknyelvben, valamint Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009.(II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az ingatlanok használatba adása az Ózdszolg Nkft. részére megtörtént, amely a birtokba lépés napjától jelenleg is birtokolja, használja és üzemelteti ezen ingatlanokat. Felek rögzítik, hogy az átadott ingatlanok 4 csoportba sorolhatók: I. szociális földprogramra bevont területek, II. önkormányzati tulajdonú erdők, III. energiaültetvényvel betelepített területek, IV. területalapú támogatásra betervezett mezőgazdasági területek kategóriákba.
- 2.) A Szerződés megkötését követően az Ózdszolg Nkft. kezdeményezte a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságánál az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételét az általa üzemeltetett egyes erdő művelési ágú ingatlanok vonatkozásában. Az Igazgatóság a 2013. július 25. napján kelt, HEG/EI/6190-2/2013. határozatával a kérelmet elutasította, tekintettel arra, hogy a becsatolt Szerződés nem tartalmazta a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat. Minderre tekintettel Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2013.(IX.26.) határozatával a Szerződés függelékének II. pontját hatályon kívül helyezte, és felek az Önkormányzat tulajdonában álló erdő művelési ágú ingatlanok használatára az alábbi megállapodást kötik.

II. A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az Ózdszolg Nkft. a jelen megállapodás 1. mellékletét képező kimutatásban szereplő, erdő művelési ágú ingatlanokat jogosult az alapító okirata szerinti tevékenysége körében használni, hasznait szedni, és köteles az ingatlanok fenntartásával, működésével összefüggésben felmerülő költségeket, kiadásokat viselni. Az Ózdszolg Nkft. a használat során maradéktalanul köteles betartani az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013.(II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.
- 2.) Az Ózdszolg Nkft. az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át.
- 3.) Felek között birtokba adási eljárásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy az Ózdszolg Nkft. a 2013. március 1-jén megtörtént átadás-átvételt követően jelenleg is birtokban van.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adott erdőterületek használati díja 150.000,-Ft/év + áfa. A díj megfizetése az Önkormányzat által kiállított számla alapján, minden év október 31. napjáig esedékes. 2013-ban az Ózdszolg Nkft. 2013. március 1-től szeptember 26-ig üzemeltetési díj jogcímén, míg 2013. szeptember 27-től használati díj jogcímén köteles az Önkormányzat részére az éves díj arányos részét megfizetni.
- 5.) Az Ózdszolg Nkft. köteles az átadott ingatlanokról az előírásoknak megfelelő analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, valamint az évközi negyedéves zárásokhoz az Önkormányzat részére a feladásokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani, és ezeket megküldeni az Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály részére. Az Ózdszolg Nkft. köteles a használt ingatlanokon végzett tevékenységéről részletesen beszámolni a tárgyévet követő év március 31. napjáig.
- 6.) Az Ózdszolg Nkft. a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az ingatlanok használatának időtartama alatt okozott, az átadott ingatlanokban bekövetkezett károkért, továbbá köteles helytállni a használat során harmadik személynek okozott károkért is.
- 7.) Felek megállapodása alapján felújítási biztosíték nyújtására nem kerül sor.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy az Ózdszolg Nkft., mint az 1. mellékletben felsorolt erdő művelési ágú ingatlanok használati jogának jogosultja felel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 17.§ (8) bek.-ben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 9.) A földterületek erdészeti azonosítóját a határozat 1. melléklete tartalmazza.

III. ERDŐGAZDÁLKODÓI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELLEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 1.) Az Önkormányzat képviselője jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen megállapodás időtartamára az Önkormányzat tulajdonában, és az Ózdszolg Nkft.

használatában lévő erdő művelési ágú ingatlanok vonatkozásában az Ózdszolg Nkft. az erdőterületek használati jogának jogosultjaként kezdeményezze erdőgazdálkodóként történő nyilvántartásba vételét az illetékes hatóságnál.

- 2.) Az Ózdszolg Nkft.-t a nyilvántartásba vételt követően megilletik, illetve terhelik az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek.
- 3.) Felek megállapodása szerint az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétellel kapcsolatos költségek az Ózdszolg Nkft.-t terhelik.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) Szerződő felek képviselői nyilatkoznak, hogy jogosultak a képviselt szervezet nevében eljárni és a jelen megállapodást aláírni. Az Önkormányzat képviseletében eljáró Polgármester nyilatkozik, hogy az Önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt. Az Ózdszolg Nkft. képviseletében eljáró ügyvezető jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági szervezet nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 2.) A jelen okiratban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 3.) Szerződő felek képviselői a jelen okiratot a mai napon, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látták el.

Ózd, 2013. szeptember 26.

Fürjes Pál polgármester
Ózd Város Önkormányzata

Kovács Gergely ügyvezető
Ózdszolg Nonprofit Kft.

1. melléklet a megállapodáshoz

	Település neve	Földrészlet fekvése (B: belterület, K: külterület)	Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Használt terület nagysága (ha)	Használat jogcíme	Használat időtartama
1.	Ózd	K	0322	18	6,87	használati jog	határozatlan
2.	Ózd	K	0442	1	0,55	használati jog	határozatlan
3.	Ózd	K	0442	2	0,52	használati jog	határozatlan
4.	Ózd	K	0442	3	0,09	használati jog	határozatlan
5.	Ózd	K	0442	4	0,08	használati jog	határozatlan
6.	Ózd	K	0442	5	0,08	használati jog	határozatlan
7.	Ózd	K	0442	6	0,08	használati jog	határozatlan
8.	Ózd	K	0442	7	0,08	használati jog	határozatlan
9.	Ózd	K	0442	8	0,07	használati jog	határozatlan
10.	Ózd	K	0442	9	0,02	használati jog	határozatlan
11.	Ózd	K	0446	1	0,11	használati jog	határozatlan
12.	Ózd	K	0446	2	0,13	használati jog	határozatlan
13.	Ózd	K	0447	18	0,13	használati jog	határozatlan
14.	Ózd	K	0447	21	0,02	használati jog	határozatlan
15.	Ózd	K	0447	22	0,01	használati jog	határozatlan
16.	Ózd	K	0447	23	0,01	használati jog	határozatlan
17.	Ózd	K	0447	25	0,25	használati jog	határozatlan
18.	Ózd	K	0447	26	0,03	használati jog	határozatlan
19.	Ózd	K	0447	27	0,07	használati jog	határozatlan
20.	Ózd	K	0447	29	0,14	használati jog	határozatlan
21.	Ózd	K	0447	30	0,03	használati jog	határozatlan
22.	Ózd	K	0447	31	0,17	használati jog	határozatlan
23.	Ózd	K	0447	33	0,06	használati jog	határozatlan
24.	Ózd	K	0447	34	0,10	használati jog	határozatlan
25.	Ózd	K	0447	35	0,07	használati jog	határozatlan
26.	Ózd	K	0447	36	0,02	használati jog	határozatlan
27.	Ózd	K	0447	37	0,33	használati jog	határozatlan
28.	Ózd	K	0447	40	0,09	használati jog	határozatlan
29.	Ózd	K	0447	41	0,47	használati jog	határozatlan
30.	Ózd	K	0447	42	0,02	használati jog	határozatlan

31.	Ózd	K	0447	43	0,02	használati jog	határozatlan
32.	Ózd	K	0447	45	3,56	használati jog	határozatlan
33.	Ózd	K	0448	1	0,10	használati jog	határozatlan
34.	Ózd	K	0448	3	0,17	használati jog	határozatlan
35.	Ózd	K	0448	5	0,81	használati jog	határozatlan
36.	Ózd	K	0448	6	0,72	használati jog	határozatlan
37.	Ózd	K	0448	7	0,09	használati jog	határozatlan
38.	Ózd	K	0448	8	0,13	használati jog	határozatlan
39.	Ózd	K	0448	20	0,01	használati jog	határozatlan
40.	Ózd	K	0448	21	0,01	használati jog	határozatlan
41.	Ózd	K	0448	22	0,14	használati jog	határozatlan
42.	Ózd	K	0448	25	0,12	használati jog	határozatlan
43.	Ózd	K	0448	28	0,06	használati jog	határozatlan
44.	Ózd	K	0448	29	0,02	használati jog	határozatlan
45.	Ózd	K	0448	30	0,03	használati jog	határozatlan
46.	Ózd	K	0448	31	0,27	használati jog	határozatlan
47.	Ózd	K	0448	33	0,17	használati jog	határozatlan
48.	Ózd	K	0448	34	0,46	használati jog	határozatlan
49.	Ózd	K	0448	35	0,04	használati jog	határozatlan
50.	Ózd	K	0448	36	0,18	használati jog	határozatlan
51.	Ózd	K	0448	37	0,05	használati jog	határozatlan
52.	Ózd	K	0448	40	1,86	használati jog	határozatlan
53.	Ózd	K	0448	48	0,57	használati jog	határozatlan
54.	Ózd	K	0448	49	1,59	használati jog	határozatlan
55.	Ózd	K	0448	50	0,06	használati jog	határozatlan
56.	Ózd	K	0448	51	0,06	használati jog	határozatlan
57.	Ózd	K	0448	52	1,17	használati jog	határozatlan
58.	Ózd	K	0448	53	0,26	használati jog	határozatlan
59.	Ózd	K	0471	14	7,88	használati jog	határozatlan
60.	Ózd	K	0471	15	1,58	használati jog	határozatlan
61.	Ózd	K	0477		8,38	használati jog	határozatlan
62.	Ózd	K	0479	7	6,54	használati jog	határozatlan
63.	Ózd	K	0479	10	2,44	használati jog	határozatlan
64.	Ózd	K	0479	11	25,29	használati jog	határozatlan
65.	Ózd	K	0479	17	7,17	használati jog	határozatlan
66.	Ózd	K	0479	19	1,43	használati jog	határozatlan
67.	Ózd	K	0491	6	0,13	használati jog	határozatlan
68.	Ózd	K	0491	8	24,75	használati jog	határozatlan
69.	Ózd	K	0493	3	0,16	használati jog	határozatlan
70.	Ózd	K	0493	4	21,76	használati jog	határozatlan

71.	Ózd	K	0607	1	0,01	használati jog	határozatlan
72.	Ózd	K	0607	2	0,02	használati jog	határozatlan
73.	Ózd	K	0607	3	0,08	használati jog	határozatlan
74.	Ózd	K	0607	4	1,00	használati jog	határozatlan
75.	Ózd	K	0607	6	0,40	használati jog	határozatlan
76.	Ózd	K	03002	20	1,44	használati jog	határozatlan
77.	Ózd	K	05015		65,23	használati jog	határozatlan
78.	Ózd	K	05022	4	0,23	használati jog	határozatlan
79.	Ózd	K	05022	6	0,23	használati jog	határozatlan
80.	Ózd	K	05022	21	0,28	használati jog	határozatlan
81.	Ózd	K	05032		17,35	használati jog	határozatlan
82.	Ózd	K	05033	1	2,03	használati jog	határozatlan
83.	Ózd	K	05033	2	0,05	használati jog	határozatlan
84.	Ózd	K	05033	3	1,39	használati jog	határozatlan
85.	Ózd	K	05033	4	0,85	használati jog	határozatlan
86.	Ózd	K	05033	14	1,94	használati jog	határozatlan
87.	Ózd	K	05033	15	0,20	használati jog	határozatlan
88.	Ózd	K	05033	16	0,41	használati jog	határozatlan
89.	Ózd	K	05033	24	0,37	használati jog	határozatlan
90.	Ózd	K	05033	2	0,05	használati jog	határozatlan
91.	Ózd	K	05034	27	0,04	használati jog	határozatlan
92.	Ózd	K	05034	28	0,04	használati jog	határozatlan
93.	Ózd	K	05034	29	0,04	használati jog	határozatlan
94.	Ózd	K	05034	30	0,04	használati jog	határozatlan
95.	Ózd	K	05034	35	0,08	használati jog	határozatlan
96.	Ózd	K	05034	36	0,13	használati jog	határozatlan
97.	Ózd	K	05034	39	0,06	használati jog	határozatlan
98.	Ózd	K	05034	40	0,30	használati jog	határozatlan
99.	Ózd	K	05034	42	0,36	használati jog	határozatlan
100.	Ózd	K	05034	43	0,30	használati jog	határozatlan
101.	Ózd	K	05034	46	0,13	használati jog	határozatlan
102.	Ózd	K	05034	48	0,14	használati jog	határozatlan
103.	Ózd	K	05034	50	0,23	használati jog	határozatlan
104.	Ózd	K	05034	52	1,54	használati jog	határozatlan
105.	Ózd	K	05044	4	5,37	használati jog	határozatlan
106.	Ózd	K	05044	7	1,07	használati jog	határozatlan
107.	Ózd	K	05046	2	8,67	használati jog	határozatlan
108.	Ózd	K	05107		4,50	használati jog	határozatlan
109.	Ózd	K	05109		2,80	használati jog	határozatlan
110.	Ózd	K	05113	1	3,51	használati jog	határozatlan

111.	Ózd	B	484		1,32	használati jog	határozatlan
112.	Ózd	B	21430		14,91	használati jog	határozatlan
113.	Ózd	B	21501	1	0,22	használati jog	határozatlan
114.	Ózd	B	21550		18,59	használati jog	határozatlan
	ÖSSZESEN				288.84		

A fenti helyrajzi számok nyilvántartásunk szerint az alábbi erdőrészteteket foglalják magukba Ózd közigazgatási határán belül (földrésztetek erdőészeti azonosítója).

66 A-B-C-D-E

67 D-E-F

79B-E

77 C

80 A

81 A-B-C

82 A

84 A-B-C

85 A-B

86 A-B- C-E

87 A-B

89 A-B- C-D-F

88 A-B-C

90A-B

93 A-B

100 A-B

143 A-B-C-D

144 A-B-D-E-F-G

145 A-B-C-D

146 B-C

149 A-B-C-D-E

167 A-B-C

305 A

91

124 F

Ózd, 2013. szeptember 26.

Fürjes Pál polgármester
Ózd Város Önkormányzata

Kovács Gergely ügyvezető
Ózdszolg Nonprofit Kft.