

## **J a v a s l a t**

pályázat benyújtására a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program „Lakhatási beruházások támogatása” c. pályázati felhívásra

**Előterjesztő: Polgármester**

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és**

**Vagyongazdálkodási Osztály**

**ÓZDINVEST Kft.**

**Ó z d, 2013. szeptember 26.**

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség TIOP-3.2.3.A.13/1 kódszámmal pályázati felhívást tett közzé azon Önkormányzatok számára, akik érvényes támogatási szerződéssel rendelkeznek a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012 Komplex telep program első körös megvalósítására. A felhívásban elnyerhető támogatás célja a Komplex telep programban elindított deszegregációs folyamatok megerősítése, szociális bérlakások felújítása, a lakhatási mobilizáció lépcsőzetes elvét követve.

A szociális bérlakások létrehozására és felújítására irányuló beruházásra elsősorban olyan helyszínen kerülhet sor, amely integrált környezetben található, vagy ahol biztosítható a szegregált lakókörnyezet bekapcsolódása a befogadó település integrált lakókörnyezetéhez.

A program célcsoportjába elsősorban azok a telepeken, teletszerű lakókörnyezetben, szegregátumokban élő, halmozottan hátrányos helyzetű, alacsony, illetve elavult iskolai végzettséggel rendelkező, jellemzően szociális és anyagi gondokkal küzdő, roma és nem roma egyének és családok tartoznak, akik a **TÁMOP 5.3.6-11/1 programban egyéni fejlesztési tervvel rendelkeznek.**

A program célcsoportjába tartoznak másodsorban a **TÁMOP 5.3.6-11/1** pályázati konstrukció keretében bevont szegregátumban, önkormányzati tulajdonú, szociális bérlakásban élő személyek, akik **egyéni fejlesztési tervvel nem rendelkeznek. Esetükben igény szerint, de csak és kizárólag kártyás fogyasztásmérő óra felszerelése támogatható.**

A pályázat keretében kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások, ingatlanok fejlesztésére kerülhet sor. **A lakás beruházások csak abban az esetben támogathatók, ha az érintett lakások szociális bérlakásként kerülnek nyilvántartásba és önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásként működnek tovább** (komfort fokozat emelés – a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményként – nem eredményezheti a bérleti díjak infláció mértékét meghaladó emelkedését).

A pályázónak a projekt megvalósítása során együtt kell működnie a Türr István Képző és Kutató Intézettel továbbá az Országos Roma Önkormányzattal, illetve megyei kapcsolattartójával.

A projektben együttműködő partnerek támogatásban nem részesülnek, a Támogatási Szerződés szerint nem minősülnek Kedvezményezettnek.

**Az igényelhető támogatás összege: 25 millió Ft - 200 millió Ft.**

**A támogatás mértéke: a projekt összes elszámolható költségének legfeljebb 100%-a.**

**A támogatott pályázatok várható száma: 8-10 db.**

**A pályázat benyújtása: 2013. szeptember 1. - szeptember 30. között lehetséges.**

**A pályázat elbírálása egy szakaszban történik.**

**Fontos feltétel, hogy nem nyújthat be pályázatot az a szervezet, amely nem rendelkezik a településen megtalálható szegregátum területén illetékes települési önkormányzat testületi döntésével arra vonatkozóan, hogy**

- **a testület a pályázat benyújtásával egyetért és**
- **a pályázati program megvalósítását támogatja.**

A pályázónak a 10 éves fenntartási időszakra vonatkozóan a határozati javaslat 3. pontjában részletezett vállalások teljesítéséről is nyilatkoznia kell.

A Képviselő-testület részére – a pályázati kiírás feltételei szerint – az alábbi tevékenységek és munkálatok elvégzését javasoljuk:

1. **Velence telep 11. sz. épület bontása** (ÓZDINVEST Kft. költségterve alapján beáravva bruttó **9,5 millió Ft**). Az épület a Petőfi út és Damjanich út sarkán található, üresen áll, életveszélyes. Az I. fokú építési hatóság az Önkormányzatot az épület elbontására kötelezte.
2. **Velence telep 9. és Velence telep 10. sz. épületek teljes felújítása** (Archinvest '97 Kft. költségbecslése alapján beáravva bruttó **94 millió Ft**). Az épületek a Velence telep Petőfi úttal határos részén helyezkednek el. A Velence telep 9. sz. épület 8 lakásos (egy lakás

nem önkormányzati tulajdonú). A Velence telep 10. sz. épület 6 lakásos, de a felújítás után 7 lakás kerülne kialakításra, mert a kisebb lakások jobban hasznosíthatóak.

3. **Velence telepen lakások vásárlása legfeljebb 2,5 millió Ft értékben** (Velence telep 41/3. sz. alatt egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás - földszinten lévő - a tulajdonos részéről vételre felajánlásra került. A lakás állapota rendezett, karbantartott, azonnal beköltözhető.) Az épület közvetlen a Sóhajok Hídja mellett, az önkormányzati ÉMOP és TÁMOP projektekkel érintett épületek, létesítmények – „Csillagpont” Községi Ház, játszótér, felújított és felújításra váró önkormányzati bérlakások - közvetlen szomszédságában található, vegyes tulajdonú 7 lakásos társasházban. A társasházban már jelenleg is van 4 db önkormányzati bérlakás. A rendezett részeken tiszta tulajdonú épületek kialakítása érdekében javasolt a lakás megvásárlása. Célszerű továbbá megvásárolni a Velence telep 9. sz. alatti épületben található 1 magántulajdonú lakást is a tiszta tulajdoni viszonyok érdekében.
4. **Velence telepen 128 önkormányzati lakás egyedi vízmérő órákkal történő felszerelése** (ÓZDINVEST Kft. költségterve alapján beárazva **bruttó 37 millió Ft**).

A tételes költségterv szerint az építési jellegű és kapcsolódó munkák becsült költsége összesen: **bruttó 143 millió Ft.**

**Igényelt támogatási összeg: bruttó 199.998.965,- Ft**

A pályázat előkészítésének becsült költsége bruttó 5 millió Ft, mely sikeres pályázat esetén a pályázat terhére elszámolható.

Javaslat:

A Képviselő-testület támogassa „Lakhatási beruházások támogatása Ózd Velence telepen” címmel pályázat benyújtását a TIOP-3.2.3.A-13/1 kódszámú pályázati felhívásra, hozza meg a pályázati kiíró által pályázatbeadás feltételül szabott döntést. A pályázat előkészítés költségeire a Képviselő-testület biztosítson legfeljebb bruttó 5 M Ft forrást a 2013. évi költségvetés pályázati céltartaléka terhére.

## Határozati javaslat

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (IX.26.) határozata**

pályázat benyújtásáról a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program „Lakhatási beruházások támogatása” c. pályázati felhívásra

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Ózd Város Önkormányzata „Lakhatási beruházások támogatása Ózd Velence telepen” címen pályázatot nyújt be a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP-3.2.3.A-13/1 kódszámú lakhatási beruházások támogatása című pályázati felhívására.  
A Képviselő-testület támogatja a pályázati program megvalósítását.  
Az igényelt támogatás mértéke: 200 millió Ft (100%-os támogatási intenzitás mellett).
2. A pályázat előkészítésével kapcsolatos költségekre legfeljebb bruttó 5 millió Ft forrást biztosít a 2013. évi költségvetés pályázati céltartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Ózd Város Önkormányzata, mint pályázó a pályázati kiírásnak megfelelően a projekt befejezésétől számított 10 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK tanácsi rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglaltaknak, továbbá Ózd Város Önkormányzata mint kedvezményezett a projekt fenntartási időszakában az alábbi vállalásokat teljesíti:
  - a. A lakhatási célú beruházás keretében kialakított, felépített, felújított, átalakított vagy bővített szociális bérlakás-állomány kapacitást a beruházás fizikai befejezését követő legalább 10 évig fenntartja.
  - b. A projekt keretében létrehozott, felújított szociális bérlakás állományt fenntartja, elidegenítés esetén (melyhez az Irányító Hatóság előzetes engedélye szükséges) az elidegenített bérlakásokat mind mennyiségben, mind minőségben pótolja.
  - c. Biztosítja, hogy a projekt keretében bevont családok az ingatlant folyamatosan bérelhetik, amennyiben nem vétenek a létrejött szerződésben foglaltakkal szemben, és biztosítja a bérlő részére az elővásárlás jogát (amennyiben az önkormányzat a szociális bérlakást értékesíteni kívánja).
  - d. Ózd Város Önkormányzata vállalja, hogy a projektben végzett tevékenységeket és a projekt eredményeit a 2003. évi CXXV. tv. 31. § alapján kialakítandó Helyi Esélyegyenlőségi Programok kialakításakor és felülvizsgálatakor figyelembe veszi. Ezen kívül Ózd Város Önkormányzata vállalja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtása során rendszeresen konzultál azon helyi szereplőkkel (óvoda, iskola, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, védőnői és háziorvosi szolgálat, gyámhivatal, gyámhatóság, jegyző, rendőrség, polgárőrség, civil szervezetek, egyházak) akik és amelyek biztosíthatják, hogy a projekt eredményei hosszú távon is fennmaradjanak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtáshoz szükséges dokumentumok, tulajdonosi nyilatkozatok megtételére, aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

a szerződés és okiratok előkészítéséért, pályázat benyújtásáért:  
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a pénzügyi fedezet biztosításáért:  
Pénzügyi Osztály vezetője  
a támogatási szerződés és a szükséges dokumentumok aláírásáért:  
Polgármester

Határidő:

2013. szeptember 30. illetve értelemszerűen

6. A pályázati előírások teljesítése érdekében szükséges Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelete módosítása. Felkéri az ÓZDINVEST Kft-t a pályázati feltételeknek megfelelő rendelet-módosítás előkészítésére.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. november havi Képviselő-testületi ülés