

Javaslat
az ivóvízbázis beruházással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2013. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1. előtt Ózd város ivóvíz ellátását az ÉRV Zrt. ivóvízbázisának felhasználásával, annak szállítóvezetékén az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Kft.) biztosította.

A Kft. javaslatot dolgozott ki saját ivóvíztisztító telep létesítésére és a telepre beérkező ipari víz tisztítására, melynek segítségével – a Kft. véleménye szerint – jelentős mértékben csökkenthető az ivóvíz vásárlás költsége. Az ivóvíz telep létesítési helyeként a volt Oxigéngyár területén lévő önkormányzati tulajdonban lévő területet, illetve csarnokot tartotta alkalmasnak.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2012. (I.26.) határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a város önálló ivóvíz-bázis biztosítása érdekében a Kft. saját beruházásában megvalósítsa az ivóvíztisztító-telep megépítését az Önkormányzat tulajdonában lévő 1188/1 hrsz-ú, „üzemi terület” megnevezésű ingatlanból kialakított 1188/6 hrsz-ú területen, és 131/2012.(IX.20.) határozatában foglaltak alapján az előzőekben megnevezett ingatlanra 2012. szeptember 21. napjától ingyenes használatba adásról szóló megállapodást kötött a Kft-vel.

Ózd Város Önkormányzata 2012. június 28. napján, 2013. január 1-jei hatállyal, 20 év időtartamra víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Borsodvíz Zrt-vel. A Képviselő-testület 114/2012. (VI.28.) határozattal módosított 75/2012. (V.17.) határozatában foglaltak szerint a megvalósuló ivóvíztisztító telep beruházáshoz kapcsolódó banki finanszírozásból eredő kötelezettségeket a Borsodvíz Zrt. háromoldalú finanszírozási megállapodás aláírásával átvállalta.

A Kft. megbízásában a tervdokumentációt készítő PI AQUA Kft. vízjogi létesítési engedélyt kért az ivóvízbázis megvalósításához szükséges ivóvíz kezelő kivitelezési munkáira.

2013. július 05-én a Kft. az eljárás felfüggesztését kérte, tekintettel az akkoriban üzemeltetési feladatokat ellátó szervezet bizonytalan helyzetére. Az engedélyezési eljárást folytató Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a felfüggesztési kérelmet 2013. július 11-én elutasította, és a létesítési engedélyezési eljárást 2013. július 17-én megszüntette.

A megkötött víziközmű szolgáltatási szerződés teljesítését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet ellehetetlenítette, ezért a Képviselő-testület a 217/2013. (VIII.29.) határozata alapján a Borsodvíz Zrt-vel 2012. június 28-án megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződést közös megegyezéssel, 2013. augusztus 31. hatállyal megszüntette.

Ózd város ivóvíz és szennyvíz közmű szolgáltatója 2013. szeptember 1. napjától az ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: Zrt) lett . A Zrt. álláspontja szerint az ivóvíz tisztító mű megvalósítása nem szükséges, hiszen Ózd egészséges ivóvízzel való ellátása teljes mértékben biztosított a Magyar Állam tulajdonában, és a Zrt. vagyonkezelésében lévő Lázberci Vízműből, melyen a Zrt. az elmúlt években milliárdos nagyságrendű fejlesztéseket hajtott végre, hogy a

regionális rendszerre csatlakozott települések vízellátása teljesen biztonságos legyen, kiváló vízminőség mellett.

Fentiek miatt a Zrt. ebben a formában nem támogatja az ivóvíztisztító beruházás megvalósítását.

A 217/2013. (VIII.29.) határozat 4. pontja alapján a Kft-vel - a társaság által megvalósítandó vízbázis beruházáshoz kapcsolódó 75/2012. (V.17.) határozat alapján - 2012. május 21-én megkötött Finanszírozási megállapodástól a Képviselő-testület elállt. Felhatalmazta a Kft ügyvezetőjét a beruházással kapcsolatos szerződések, megállapodások felmondására, megszüntetésére.

A fentiek figyelembevételével a Kft. és a Zenon Europe Kft. (a GE Water & Process része) által 2012. június 28-án kötött kivitelezési szerződés 2013. október 18-ig felfüggesztésre került a Képviselő-testület döntése meghozataláig.

Javaslatok:

A fent leírtakra tekintettel – mivel az ivóvíz bázis beruházás megvalósítása okafogyottá vált – szükséges a Képviselő-testületnek az Ózdi Vízmű Kft. 2012. évi víziközmű-fejlesztésének keretén belül az ivóvíztisztító telep megvalósításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról szóló 4/2012. (I.26.) határozata, és a 75/2013. (V.17.) határozat 3. pontjának hatályon kívül helyezése.

Javaslom továbbá, hogy a Kft. részére üzemeltetésbe adott, 1188/6 hrsz-ú, 9709 m² térmértékű, üzemi terület elnevezésű ingatlan 2013. szeptember 30. napjával az Ózdi Vízmű Kft. üzemeltetéséből elvonásra, 2013. október 1. napjával az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe kerüljön.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013. (IX. 26.) határozata

az ivóvízbázis beruházással kapcsolatos döntések meghozatalára

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózdi Vízmű Kft. 2012. évi víziközmű-fejlesztésének keretén belül az ivóvíztisztító telep megvalósításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozataláról szóló 4/2012. (I.26.) határozatot, valamint az Ózdi Vízmű Kft. jövőbeni működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 75/2013. (V.17.) határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi. Felkéri az Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetőjét a fenti határozat(részek) alapján kötött szerződések, megállapodások felmondására.

Felelős: Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal

2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft-vel 2012. szeptember 21. napján megkötött 1188/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló megállapodást közös megegyezéssel 2013. szeptember 30. hatállyal megszünteti.
3. A Képviselő-testület a határozat 2. pontja értelmében az Ózd Város Önkormányzata tulajdonát képező, 1188/6 hrsz-ú, üzemi terület elnevezésű, 9709 m² területű – ivóvíz bázis létrehozásához biztosított - ingatlant az Ózdi Vízmű Kft. használatából 2013. szeptember 30. napjával elvonja, azzal, hogy számviteli analitikus nyilvántartásaiban a vagyonelemet 2013. szeptember 30. napján még szerepeltetni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: megszüntető Okirat aláírásáért: Polgármester
megszüntető Okirat előkészítéséért: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2013. szeptember 30.

4. A Képviselő-testület az 3. pontban megjelölt ingatlant 2013. október 1. napjától az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nem lakáscélú ingatlanokra vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítás aláírására

Felelős: a nem lakáscélú ingatlanokra vonatkozó üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

a szerződésmódosítás aláírásáért:

Polgármester

az ingatlan átadásáért:

Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője

az ingatlan átvételéért, kezeléséért:

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. október 1. illetve folyamatosan